



المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

AVIS DE PUBLICATION

APPEL A PROJET POUR LA REALISATION D'UN PROJET D'INVESTISSEMENT TOURISTIQUE SUR UN TERRAIN DOMANIAL SIS A LA COMMUNE DE SIDI YOUSSEF BEN AHMED - PROVINCE DE SEFROU

Le présent Appel à Projet est lancé par le Centre Régional d'Investissement de la Région Fès - Meknès en vue de réaliser un projet d'investissement privé dans le secteur du tourisme et des loisirs sur deux parcelles domaniales objet des TF n° 5284/F et 4774/F d'une superficie de 18197 m² et 18520 m², situées au niveau de la commune de Sidi Youssef Ben Ahmed, Province de Sefrou, dans le cadre d'un programme riche et exploité d'une façon moderne. L'objectif à travers ce projet est de renforcer et d'améliorer l'offre d'hébergement et d'animation touristique au niveau de la Province de Sefrou.

Le pétitionnaire sélectionné devra concevoir et réaliser un projet d'investissement touristique conforme aux dispositions urbanistiques de la zone RB selon les données suivantes :

Type de Foncier	Référence foncière	Superficie approximative en m ²	Dispositions urbanistiques	Consistance à titre indicatif
Domanial	5284/F 4774/F	36 717	Zone RB	Hôtel club 4 étoiles (80 chambres) avec dépendances d'animation de loisirs et de sport (piscines, aqua parc, terrain de sport, salle de conférence...)

Cet appel à projet est ouvert aux entreprises personnes physiques, sociétés ou consortium de sociétés ayant les compétences nécessaires, et possédant une assise financière solide conformément au règlement de l'Appel à Projet qui peut être téléchargé à partir du lien suivant : <https://fesmeknesinvest.ma/>

Les dossiers des candidats doivent être déposés au siège du Centre Régional d'Investissement au plus tard le **10/08/2026** à 16h sous plis fermés mentionnant la référence « **APPEL A PROJET POUR LA REALISATION D'UN PROJET D'INVESTISSEMENT TOURISTIQUE SUR UN TERRAIN DOMANIAL AU NIVEAU DE LA COMMUNE DE SIDI YOUSSEF BEN AHMED PROVINCE DE SEFROU** » à l'adresse suivante :

**CENTRE REGIONAL D'INVESTISSEMENT DE LA REGION FES MEKNES,
45 AVENUE TAHA HOUSSEIN, 30 000 FES, MAROC**

**MOHAMED SABRI**
DIRECTEUR D'INVESTISSEMENT
RÉGIONAL D'INVESTISSEMENT
DE LA RÉGION FÈS-MEKNÈS