

Autorisations Urbanistiques

Permis de Construire

2 Demandes signées

- Demande manuscrite adressée à M. le Président de la CRUI
- Modèle fixé en annexe 5 du Décret n° 2.18.577

Copie du contrat d'architecte

- Contrat signé et légalisé par l'architecte et le maître d'ouvrage

Justificatif de propriété

- Certificat de propriété (- 3 mois) , Ou bien tout document justifiant le lien juridique

Note d'efficacité énergétique

- Fiche établie et signée par l'architecte

Notice de sécurité incendie

- Notice Favorable avec plan annexé cacheté et signé par les 3 membres

Situation

- Plan cadastre
- Levé topographique par Un IGT

Plans architecturaux

- Ancien plan autorisé ou à défaut un relevé de l'état existant en cas d'un modificatif
- Plan(s) architectural (raux)



Professionnel

- Architecte
- Ingénieur géomètre Topographe
- Ingénieur Génie Civil

Pour nous contacter

 www.fesmeknesinvest.ma

 info@fesmeknesinvest.ma

 +212 5 35 65 20 57
+212 5 35 52 12 43

 45, Avenue Taha Houcine, 30000 Fès
Immeuble N°4 avenue sebou hamria -
50000 -Meknés



المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

CRI FÈS-MEKNÈS

INVESTIR EN UN CLIC

 www.cri-invest.ma





المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

المركز الجهوي للاستثمار فاس-مكناس

استثمر بضغطة زر

 www.cri-invest.ma

إتصل بنا

 www.fesmeknesinvest.ma

 info@fesmeknesinvest.ma

 +212 5 35 65 20 57
+212 5 35 52 12 43

 شارع طه حسين 30000 فاس، 45
عمارة رقم 4 شارع سبو حمرية 50000 مكناس



الرخص التعميرية

رخصة البناء

طلبان موقعان

- طلب خطي موجه إلى السيد رئيس اللجنة الجهوية الموحدة للاستثمار
- طلب وفق النموذج المحدد في الملحق رقم 5 من المرسوم رقم 2.18.577

نسخة من عقد المهندس المعماري

- شهادة الملكية (أقل من 3 أشهر) أو أي وثيقة تثبت العلاقة القانونية

وثيقة إثبات الملكية

- شهادة الملكية (أقل من 3 أشهر) أو أي وثيقة تثبت العلاقة القانونية

مذكرة الكفاءة الطاقية

- بطاقة محررة وموقعة من طرف المهندس المعماري

إشعار السلامة من الحرائق

- مذكرة إيجابية مع التصميم المعماري مرفق (مختومة وموقعة من قبل الأعضاء الثلاثة)

الموقع

- التصميم العقاري
- مسح طبوغرافي

التصميمات الهندسية

- التصميم القديم المرخص و في حالة عدم وجوده، مسح للحالة القائمة في حالة وجود تعديل
- التصميمات الهندسية

المهني

- مهندس معماري
- مهندس مساح طبوغرافي
- مهندس في الهندسة المدنية



Autorisations Urbanistiques

Permis de Construire/Médina de Fès

2 Demandes signées

- Demande manuscrite adressée à M. le Président de la CRUI
- Modèle fixé en annexe 5 du Décret n° 2.18.577

Copie du contrat d'architecte

- Contrat signé et légalisé par l'architecte et le maître d'ouvrage

Justificatif de propriété

- Certificat de propriété (- 3 mois)
- Ou bien tout document justifiant le lien juridique

Note d'efficacité énergétique

- Fiche établie et signée par l'architecte

Notice de sécurité incendie

- Notice favorable avec plan annexé (cacheté et signé par les 3 membres)

Situation

- Plan cadastriel
- Levé topographique par un IGT avec côtes altimétriques et hauteur de la construction du projet et des mitoyens

Plans architecturaux

- Ancien plan autorisé ou à défaut un relevé de l'état existant en cas d'un modificatif
- Plan(s) architectural (raux)

Documents relatifs à la Médina

- Reportage photographique(Intérieur/Extérieur)
- Cahier de prescriptions architecturales signé par l'Architecte et le maître d'ouvrage
- Attestation de suivi et de stabilité délivrée par un BET agréé

Pour nous contacter

 www.fesmeknesinvest.ma

 info@fesmeknesinvest.ma

 +212 5 35 65 20 57
+212 5 35 52 12 43

 45, Avenue Taha Houcine, 30000 Fès
Immeuble N°4 avenue sebou hamria -
50000 -Meknès



Médina de Fès



المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

CRI FÈS-MEKNÈS

INVESTIR EN UN CLIC

 www.cri-invest.ma





المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

المركز الجهوي للاستثمار فاس-مكناس

استثمر بضغطة زر

 www.cri-invest.ma

إتصل بنا

 www.fesmeknesinvest.ma

 info@fesmeknesinvest.ma

 +212 5 35 65 20 57
+212 5 35 52 12 43

 شارع طه حسين 30000 فاس، 45
عمارة رقم 4 شارع سبو حمرية 50000 مكناس



Medina de Fès

الرخص التعميرية

رخصة البناء/ المدينة العتيقة
بفاس

طلبان موقعان

- طلب خطي موجه إلى السيد رئيس اللجنة الجهوية الموحدة للاستثمار
- طلب وفق النموذج المحدد في الملحق رقم 5 من المرسوم رقم 2.18.577

نسخة من عقد المهندس المعماري

- عقد موقع ومصادق عليه من طرف المهندس المعماري وصاحب المشروع

وثيقة إثبات الملكية

- شهادة الملكية (أقل من 3 أشهر) أو أي وثيقة تثبت العلاقة القانونية

مذكرة الكفاءة الطاقية

- بطاقة محرّرة وموقّعة من طرف المهندس المعماري

إشعار السلامة من الحرائق

- مذكرة إيجابية مع التصميم المعماري مرفق (مختومة وموقعة من قبل الأعضاء الثلاثة)

الموقع

- التصميم العقاري
- مسح طبوغرافي من طرف طبوغرافي مع الإحداثيات الارتفاعية
- وعلو بناء المشروع والبنائيات المجاورة

التصميمات الهندسية

- التصميم القديم المرخص و في حالة عدم وجوده، مسح للحالة القائمة في حالة وجود تعديل
- التصميمات الهندسية

الوثائق المتعلقة بالمدينة القديمة

- تقرير فوتوغرافي (للمساحات الداخلية والخارجية)
- دفتر الشروط المعمارية موقع من طرف المهندس المعماري وصاحب المشروع
- شهادة التتبع والاستقرار صادرة عن مكتب دراسات معتمد



المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

المركز الجهوي للاستثمار فاس-مكناس

استثمر بضغطة زر

 www.cri-invest.ma

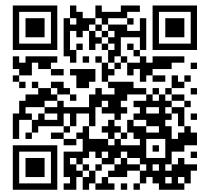
إتصل بنا

 www.fesmeknesinvest.ma

 info@fesmeknesinvest.ma

 +212 5 35 65 20 57
+212 5 35 52 12 43

 شارع طه حسين 30000 فاس، 45
عمارة رقم 4 شارع سبو حمرية 50000 مكناس



التراخيص المتعلقة بالعقار

إسناد قطع أرضية (المنطقة الصناعية
/منطقة حرفية أو منطقة النشاط
الاقتصادي)

طلب موقع

- طلب خطي موجه إلى السيد رئيس اللجنة الجهوية الموحدة للاستثمار

نموذج طلب إسناد قطعة أرضية

- نموذج طلب إسناد قطعة أرضية، يتضمن أيضًا الالتزام الصريح من طرف المستثمر باحترام الآجال ودفتر التحملات

المهني

- مكتب الدراسات التقنية
- محاسب معتمد



Foncier

Attribution de lots (ZI, ZA et ZAE)

Demande signée

- Demande manuscrite adressée à M. le Président de la CRUI

Formulaire d'attribution

- Formulaire de la demande d'attribution de lot intégrant l'engagement de l'investisseur pour le respect du délai et du cahier des charges



Professionnel

- Bureau d'Etudes Techniques (BET)
- Comptable agréé

Pour nous contacter



www.fesmeknesinvest.ma



info@fesmeknesinvest.ma



+212 5 35 65 20 57
+212 5 35 52 12 43



45, Avenue Taha Houcine, 30000 Fès
Immeuble N°4 avenue sebou hamria -
50000 -Meknés



المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

CRI FÈS-MEKNÈS

INVESTIR EN UN CLIC



www.cri-invest.ma



Acceptabilité des projets

Etude d'Impact sur l'Environnement

2 Demandes signées

- Demande manuscrite adressée à M. le Président de la CRUI
- Demande d'ouverture de l'enquête publique adressée à M. le Gouverneur de la Préfecture/Province

Plan de situation

- Plan de situation précisant la zone d'influence, le rayon et le milieu avoisinant

Fiche descriptive

- Fiche descriptive en Arabe et en Français cachetée et signée par le gérant de la société

Résumé

- Résumé en Arabe et en Français

Rapports

- Rapports de l'Etude d'Impact sur l'Environnement (EIE) et du Programme de Surveillance et de Sécurité Environnementale (PSSE)

Publications dans les journaux

- Publication dans les journaux d'annonces légales de l'enquête publique (A délivrer dans 8 jours)



Professionnel

- Bureau d'Etudes Techniques (BET) spécialisé en environnement

Pour nous contacter



www.fesmeknesinvest.ma



info@fesmeknesinvest.ma



+212 5 35 65 20 57
+212 5 35 52 12 43



45, Avenue Taha Houcine, 30000 Fès
Immeuble N°4 avenue sebou hamria -
50000 -Meknés



المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

CRI FÈS-MEKNÈS

INVESTIR EN UN CLIC



www.cri-invest.ma





المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

المركز الجهوي للاستثمار فاس-مكناس

استثمر بضغطة زر

 www.cri-invest.ma

إتصل بنا

 www.fesmeknesinvest.ma

 info@fesmeknesinvest.ma

 +212 5 35 65 20 57
+212 5 35 52 12 43

 شارع طه حسين 30000 فاس، 45
عمارة رقم 4 شارع سبو حمرية 50000 مكناس



الموافقة على المشاريع

دراسة التأثير على البيئة

طلبان موقعان

- طلب خطي موجه إلى السيد رئيس اللجنة الجهوية الموحدة للاستثمار
- طلب فتح البحث العمومي موجه إلى السيد عامل العمالة /الإقليم

مخطط الموقع

- مخطط الموقع موضعا منطقة التأثير، القطر، والمحيط المجاور

البطاقة الوصفية

- بطاقة وصفية باللغة العربية والفرنسية، مختومة وموقعة من طرف مسير الشركة

الملخص

- ملخص باللغة العربية والفرنسية

التقارير

- تقرير دراسة التأثير على البيئة و برنامج المراقبة والسلامة البيئية

النشر في الجرائد

- نشر في الجرائد المخصصة للإعلانات القانونية بخصوص البحث العمومي
- (يجب الإدلاء به في أجل أقصاه 8 أيام)

المهني

• مكتب الدراسات التقنية متخصص في البيئة



Foncier

Location de terrain du domaine privé de l'État

Demande signée

- Demande manuscrite adressée à M. le Président de la CRUI

Engagement

- Engagement de l'investisseur à respecter la réalisation de son projet tout en précisant le montant d'investissement, le nombre d'emplois et les délais de réalisation du projet

Note de renseignement

- Note de renseignement avec le règlement de la zone en annexe

Situation

- Plan cadastral
- Plan de situation
- Levé topographique

Plaquette en fonction de la nature du projet

- Plaquette décrivant le projet avec la liste des composantes et un plan masse



Professionnel

- Architecte
- Bureau d'Etudes Techniques (BET)
- Comptable agréé

Pour nous contacter



www.fesmeknesinvest.ma



info@fesmeknesinvest.ma



+212 5 35 65 20 57
+212 5 35 52 12 43



45, Avenue Taha Houcine, 30000 Fès
Immeuble N°4 avenue sebou hamria -
50000 -Meknés



المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

CRI FÈS-MEKNÈS

INVESTIR EN UN CLIC



www.cri-invest.ma





المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

المركز الجهوي للاستثمار فاس-مكناس

استثمر بضغطة زر

 www.cri-invest.ma

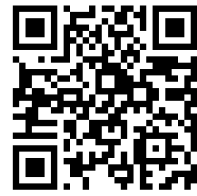
إتصل بنا

 www.fesmeknesinvest.ma

 info@fesmeknesinvest.ma

 +212 5 35 65 20 57
+212 5 35 52 12 43

 شارع طه حسين 30000 فاس، 45
عمارة رقم 4 شارع سبو حمرية 50000 مكناس



التراخيص المتعلقة بالعقار

كراء أرض تابعة لأملاك الدولة

طلب موقع

- طلب خطي موجه إلى السيد رئيس اللجنة الجهوية الموحدة للاستثمار

التزام

- التزام المستثمر بإنجاز مشروعه، مع تحديد مبلغ الاستثمار، وعدد مناصب الشغل، والآجال المحددة لإنجاز المشروع

بطاقة المعلومات

- بطاقة المعلومات مرفقة بقانون التهيئة والتنظيم الخاص بالمنطقة

الموقع

- التصميم العقاري
- مخطط الموقع
- مسح طبوغرافي

مطوية تعريفية وفقاً لطبيعة المشروع

- مطوية تعريفية بالمشروع تحتوي على وصف شامل، لائحة المكونات، ومخطط عام

المهني

- مهندس معماري
- مكتب الدراسات التقنية
- محاسب معتمد



Foncier

Cession de terrain du domaine privé de l'État

Demande signée

- Demande manuscrite adressée à M. le Président de la CRUI

Engagement

- Engagement de l'investisseur à respecter la réalisation de son projet tout en précisant le montant d'investissement, le nombre d'emplois et les délais de réalisation du projet

Note de renseignement

- Note de renseignement avec le règlement de la zone en annexe

Situation

- Plan cadastral
- Plan de situation
- Levé topographique

Plaquette en fonction de la nature du projet

- Plaquette décrivant le projet avec la liste des composantes et un plan masse



Professionnel

- Architecte
- Bureau d'Etudes Techniques (BET)
- Comptable agréé

Pour nous contacter



www.fesmeknesinvest.ma



info@fesmeknesinvest.ma



+212 5 35 65 20 57
+212 5 35 52 12 43



45, Avenue Taha Houcine, 30000 Fès
Immeuble N°4 avenue sebou hamria -
50000 -Meknés



المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

CRI FÈS-MEKNÈS

INVESTIR EN UN CLIC



www.cri-invest.ma





المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

المركز الجهوي للاستثمار فاس-مكناس

استثمر بضغطة زر

 www.cri-invest.ma

إتصل بنا

 www.fesmeknesinvest.ma

 info@fesmeknesinvest.ma

 +212 5 35 65 20 57
+212 5 35 52 12 43

 شارع طه حسين 30000 فاس، 45
عمارة رقم 4 شارع سبو حمرية 50000 مكناس



التراخيص المتعلقة بالعقار

شراء أرض تابعة لأملاك الدولة

طلب موقع

- طلب خطي موجه إلى السيد رئيس اللجنة الجهوية الموحدة للاستثمار

التزام

- التزام المستثمر بإنجاز مشروعه، مع تحديد مبلغ الاستثمار، وعدد مناصب الشغل، والآجال المحددة لإنجاز المشروع

بطاقة المعلومات

- بطاقة المعلومات مرفقة بقانون التهيئة والتنظيم الخاص بالمنطقة

الموقع

- التصميم العقاري
- مخطط الموقع
- مسح طبوغرافي

مطوية تعريفية وفقاً لطبيعة المشروع

- مطوية تعريفية بالمشروع تحتوي على وصف شامل، لائحة المكونات، ومخطط عام

المهني

- مهندس معماري
- مكتب الدراسات التقنية
- محاسب معتمد



Foncier

Occupation temporaire du domaine forestier

Demande signée

- Demande manuscrite adressée à M. le Président de la CRUI

Plan topographique

- Plan topographique établi par un géomètre agréé

Plaquette en fonction de la nature du projet

- Plaquette décrivant le projet avec la liste des composantes et un plan masse



Professionnel

- Architecte
- Bureau d'Etudes Techniques (BET)
- Ingénieur géomètre Topographe

Pour nous contacter



www.fesmeknesinvest.ma



info@fesmeknesinvest.ma



+212 5 35 65 20 57
+212 5 35 52 12 43



45, Avenue Taha Houcine, 30000 Fès
Immeuble N°4 avenue sebou hamria -
50000 -Meknès



المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

CRI FÈS-MEKNÈS

INVESTIR EN UN CLIC



www.cri-invest.ma





المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

المركز الجهوي للاستثمار فاس-مكناس

استثمر بضغطة زر

 www.cri-invest.ma

إتصل بنا

 www.fesmeknesinvest.ma

 info@fesmeknesinvest.ma

 +212 5 35 65 20 57
+212 5 35 52 12 43

 شارع طه حسين 30000 فاس، 45
عمارة رقم 4 شارع سبو حمرية 50000 مكناس



التراخيص المتعلقة بالعقار

الاحتلال المؤقت للملك الغابوي

طلب موقع

- طلب خطي موجه إلى السيد رئيس اللجنة الجهوية الموحدة للاستثمار

مسح طبوغرافي

- مسح طبوغرافي مُنجز من طرف طبوغرافي معتمد

مطوية تعريفية وفقاً لطبيعة المشروع

- مطوية تعريفية بالمشروع تحتوي على وصف شامل، لائحة المكونات، ومخطط عام

المهني
• مهندس معماري
• مكتب الدراسات التقنية
• طبوغرافي



Foncier

Attestation de Vocation Non Agricole provisoire (AVNA)

Demande signée

- Demande manuscrite adressée à M. le Président de la CRUI

Engagement

- Engagement de l'investisseur à respecter la réalisation de son projet tout en précisant le montant d'investissement, le nombre d'emplois et les délais de réalisation du projet

Note de renseignement

- Note de renseignement avec le règlement de la zone en annexe

Situation

- Plan cadastral
- Plan de situation

Plaquette en fonction de la nature du projet

- Plaquette décrivant le projet avec la liste des composantes et un plan masse

Justificatif de propriété

- Certificat de propriété récent (moins de 3 mois) ou contrat de location du terrain ou compromis de vente ou tout document justifiant le lien avec le terrain



Professionnel

- Architecte
- Bureau d'Etudes Techniques (BET)
- Comptable agréé

Pour nous contacter



www.fesmeknesinvest.ma



info@fesmeknesinvest.ma



+212 5 35 65 20 57
+212 5 35 52 12 43



45, Avenue Taha Houcine, 30000 Fès
Immeuble N°4 avenue sebou hamria -
50000 -Meknés



المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

CRI FÈS-MEKNÈS

INVESTIR EN UN CLIC



www.cri-invest.ma





المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

المركز الجهوي للاستثمار فاس-مكناس

استثمر بضغطة زر

 www.cri-invest.ma

إتصل بنا

 www.fesmeknesinvest.ma

 info@fesmeknesinvest.ma

 +212 5 35 65 20 57
+212 5 35 52 12 43

 شارع طه حسين 30000 فاس، 45
عمارة رقم 4 شارع سبو حمرية 50000 مكناس



التراخيص المتعلقة بالعقار

شهادة مؤقتة لعدم الصبغة
الفلاحية

طلب موقع

- طلب خطي موجه إلى السيد رئيس اللجنة الجهوية الموحدة للاستثمار

التزام

- التزام المستثمر بإنجاز مشروعه، مع تحديد مبلغ الاستثمار، وعدد مناصب الشغل، والآجال المحددة لإنجاز المشروع

بطاقة المعلومات

- بطاقة المعلومات مرفقة بقانون التهيئة والتنظيم الخاص بالمنطقة

الموقع

- التصميم العقاري
- مخطط الموقع

وثيقة إثبات الملكية

- شهادة ملكية حديثة (لا تتجاوز 3 أشهر) أو عقد كراء الأرض أو وعد بالبيع
- أو أي وثيقة تثبت العلاقة بالعقار

المهني
• مهندس معماري
• مكتب الدراسات التقنية
• محاسب معتمد



Foncier

Attestation de Vocation Non Agricole définitive (AVNA)

Demande signée

- Demande manuscrite adressée à M. le Président de la CRUI

Certificat de conformité

- Délivré par la commune

Permis d'habiter

- Délivré par la commune

Situation

- Plan cadastral

Justificatif de propriété

- Certificat de propriété récent (moins de 3 mois) ou contrat de location du terrain ou compromis de vente ou tout document justifiant le lien avec le terrain



Professionnel

- Architecte
- Bureau d'Etudes Techniques (BET)
- Comptable agréé

Pour nous contacter



www.fesmeknesinvest.ma



info@fesmeknesinvest.ma



+212 5 35 65 20 57
+212 5 35 52 12 43



45, Avenue Taha Houcine, 30000 Fès
Immeuble N°4 avenue sebou hamria -
50000 -Meknés



المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

CRI FÈS-MEKNÈS

INVESTIR EN UN CLIC



www.cri-invest.ma





المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

المركز الجهوي للاستثمار فاس-مكناس

استثمر بضغطة زر

 www.cri-invest.ma

إتصل بنا

 www.fesmeknesinvest.ma

 info@fesmeknesinvest.ma

 +212 5 35 65 20 57
+212 5 35 52 12 43

 شارع طه حسين 30000 فاس، 45
عمارة رقم 4 شارع سبو حمرية 50000 مكناس



التراخيص المتعلقة بالعقار

الشهادة النهائية لعدم الصبغة
الفلاحية

طلب موقع

• طلب خطي موجه إلى السيد رئيس اللجنة الجهوية الموحدة
للاستثمار

شهادة المطابقة

• مسطرة من طرف الجماعة

رخصة السكن

• مسطرة من طرف الجماعة

الموقع

• التصميم العقاري

وثيقة إثبات الملكية

• شهادة ملكية حديثة (لا تتجاوز 3 أشهر) أو عقد كراء الأرض أو وعد
بالبيع
• أو أي وثيقة تثبت العلاقة بالعقار

المهني

• مهندس معماري
• مكتب الدراسات التقنية
• محاسب معتمد



Foncier

Autorisation d'échange immobilier de terrains du domaine forestier

Demande signée

- Demande manuscrite adressée à M. le Président de la CRUI

Plan topographique

- Plan topographique établi par un géomètre agréé

Plaquette en fonction de la nature du projet

- Plaquette décrivant le projet avec la liste des composantes et un plan masse



Professionnel

- Architecte
- Bureau d'Etudes Techniques (BET)
- Ingénieur géomètre Topographe

Pour nous contacter



www.fesmeknesinvest.ma



info@fesmeknesinvest.ma



+212 5 35 65 20 57
+212 5 35 52 12 43



45, Avenue Taha Houcine, 30000 Fès
Immeuble N°4 avenue sebou hamria -
50000 -Meknés



المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

CRI FÈS-MEKNÈS

INVESTIR EN UN CLIC



www.cri-invest.ma





المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

المركز الجهوي للاستثمار فاس-مكناس

استثمر بضغطة زر

 www.cri-invest.ma

إتصل بنا

 www.fesmeknesinvest.ma

 info@fesmeknesinvest.ma

 +212 5 35 65 20 57
+212 5 35 52 12 43

 شارع طه حسين 30000 فاس، 45
عمارة رقم 4 شارع سبو حمرية 50000 مكناس



التراخيص المتعلقة بالعقار

رخصة تبادل عقاري للأراضي
الغابوية

طلب موقع

- طلب خطي موجه إلى السيد رئيس اللجنة الجهوية الموحدة للاستثمار

مسح طبوغرافي

- مسح طبوغرافي مُنجز من طرف طبوغرافي معتمد

مطوية تعريفية وفقاً لطبيعة المشروع

- مطوية تعريفية بالمشروع تحتوي على وصف شامل، لائحة المكونات، ومخطط عام

المهني

- مهندس معماري
- مكتب الدراسات التقنية
- طبوغرافي



Autorisations urbanistiques

Dérogations en matière d'urbanisme

Demande signée

- Demande manuscrite adressée à M. le Président de la CRUI

Copie de la CIN

- Copie de la carte d'identité du gérant ou du porteur du projet. Passeport ou carte de séjour pour les étrangers

Dossier juridique de la personne physique/morale

- Extrait du RC actualisé (PM)
- Statut de la personne morale
- PV de la dernière réunion du CA ou de l'AG
- Extrait du RC actualisé (PP)
- Carte auto-entrepreneur

Délégation de pouvoirs

- Délégation de pouvoirs du représentant de l'investisseur

Justificatif de propriété

- Certificat de propriété récent (moins de 3 mois) ou attestation justifiant la propriété du terrain ou contrat d'achat ou location du terrain ou compromis de vente

Note de renseignement

- Note de renseignement avec le règlement de la zone en annexe

Fiche technique

- Fiche technique du projet précisant notamment : le COS,
- le CUS, les hauteurs, le nombre de niveaux, planchers...

Plaquette en fonction de la nature du projet

- Plaquette décrivant le projet avec la liste des composantes et les plans architecturaux

Situation

- Plan cadastral
- Plan de situation



Professionnel

- Architecte
- Ingénieur géomètre Topographe

Pour nous contacter



www.fesmeknesinvest.ma



info@fesmeknesinvest.ma



+212 5 35 65 20 57
+212 5 35 52 12 43



45, Avenue Taha Houcine, 30000 Fès
Immeuble N°4 avenue sebou hamria -
50000 -Meknès



المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

CRI FÈS-MEKNÈS

INVESTIR EN UN CLIC



www.cri-invest.ma





المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

المركز الجهوي للاستثمار فاس-مكناس

استثمر بضغطة زر

 www.cri-invest.ma

إتصل بنا

 www.fesmeknesinvest.ma

 info@fesmeknesinvest.ma

 +212 5 35 65 20 57
+212 5 35 52 12 43

 شارع طه حسين 30000 فاس، 45
عمارة رقم 4 شارع سبو حمرية 50000 مكناس



الرخص التعميرية

استثناءات في مجال التعمير

طلب موقع

- طلب خطي موجه إلى السيد رئيس اللجنة الجهوية الموحدة للاستثمار

نسخة من بطاقة التعريف الوطنية

- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية لمسير الشركة أو حامل المشروع، وجواز سفر
- أو بطاقة الإقامة بالنسبة للأجانب

الملف القانوني للشخص الطبيعي/المعنوي

- مستخرج حديث من السجل التجاري (بالنسبة للشخص المعنوي)
- القانون الأساسي للشركة
- محضر آخر اجتماع لمجلس الإدارة أو للجمعية العامة
- مستخرج حديث من السجل التجاري (بالنسبة للشخص الطبيعي)
- بطاقة المقاول الذاتي

وثيقة تفويض الصلاحيات

- وثيقة تفويض الصلاحيات لفائدة ممثل المستثمر

وثيقة إثبات الملكية

- شهادة ملكية حديثة (لا تتجاوز 3 أشهر) أو شهادة تثبت ملكية الأرض أو عقد
- شراء أو عقد كراء للأرض أو وعد بالبيع

بطاقة المعلومات

- بطاقة المعلومات مرفقة بقانون التهيئة والتنظيم الخاص بالمنطقة

بطاقة تقنية

- بطاقة تقنية للمشروع تُحدد على وجه الخصوص: معامل استغلال الأرض،
- معامل استخدام الأرض، العلو، عدد الطوابق، المساحات المبنية...

مطوية تعريفية وفقاً لطبيعة المشروع

- مطوية تعريفية بالمشروع تحتوي على وصف شامل، لائحة المكونات، والتصاميم الهندسية

الموقع

- التصميم العقاري
- مخطط الموقع

المهني
مهندس معماري
طبوغرافي



Exploitation

Classement provisoire et Autorisation d'exploitation

Demande signée

- Demande du classement provisoire et de l'autorisation d'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique

Certificat de conformité

- Copie du certificat de conformité relatif à l'établissement d'hébergement touristique

Formulaire

- Formulaire des normes d'équipement dimensionnelles et fonctionnelles



Professionnel
• Architecte

Pour nous contacter



www.fesmeknesinvest.ma



info@fesmeknesinvest.ma



+212 5 35 65 20 57
+212 5 35 52 12 43



45, Avenue Taha Houcine, 30000 Fès
Immeuble N°4 avenue sebou hamria -
50000 -Meknés



المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

CRI FÈS-MEKNÈS

INVESTIR EN UN CLIC



www.cri-invest.ma





المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

المركز الجهوي للاستثمار فاس-مكناس

استثمر بضغطة زر

 www.cri-invest.ma

إتصل بنا

 www.fesmeknesinvest.ma

 info@fesmeknesinvest.ma

 +212 5 35 65 20 57
+212 5 35 52 12 43

 شارع طه حسين 30000 فاس، 45
عمارة رقم 4 شارع سبو حمرية 50000 مكناس



الاستغلال

التصنيف المؤقت و رخصة
الاستغلال

طلب موقع

- طلب التصنيف المؤقت ورخصة الاستغلال المتعلق بمؤسسات الإيواء السياحي

شهادة المطابقة

- نسخة من شهادة المطابقة المتعلقة بمؤسسات الإيواء السياحي

النموذج

- نموذج معايير التجهيزات البُعدية والوظيفية

المهني

- مهندس معماري
- مكتب الدراسات التقنية
- طبوغرافي



Exploitation

Classement d'exploitation

Demande signée

- Demande de satisfaction des remarques - Classement d'exploitation

Formulaire

- Formulaire des normes dimensionnelles et fonctionnelles et des normes de production et de qualité des services relatif au classement d'exploitation



Professionnel

- Architecte

Pour nous contacter



www.fesmeknesinvest.ma



info@fesmeknesinvest.ma



+212 5 35 65 20 57
+212 5 35 52 12 43



45, Avenue Taha Houcine, 30000 Fès
Immeuble N°4 avenue sebou hamria -
50000 -Meknès



المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

CRI FÈS-MEKNÈS

INVESTIR EN UN CLIC



www.cri-invest.ma





المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

المركز الجهوي للاستثمار فاس-مكناس

استثمر بضغطة زر

 www.cri-invest.ma

إتصل بنا

 www.fesmeknesinvest.ma

 info@fesmeknesinvest.ma

 +212 5 35 65 20 57
+212 5 35 52 12 43

 شارع طه حسين 30000 فاس، 45
عمارة رقم 4 شارع سبو حمرية 50000 مكناس



الاستغلال

تصنيف الاستغلال

طلب موقع

• طلب تلبية الملاحظات - تصنيف الاستغلال

النموذج

- نموذج المعايير البعدية والوظيفية، ومعايير الإنتاج وجودة الخدمات المتعلقة
- بتصنيف الاستغلال

المهني
مهندس معماري



Exploitation

Classement d'un restaurant touristique

Demande signée

- Demande de classement du Restaurant touristique conformément au modèle fixé par arrêté

Formulaire

- Un formulaire des normes minimales dimensionnelles, fonctionnelles, d'hygiène, de production de service et d'exploitation, renseigné par l'exploitant du restaurant ou son représentant selon le modèle fixé par arrêté

Certificat de conformité

- Une copie du certificat de conformité relatif au restaurant, objet de la demande de classement, le cas échéant

Contrat d'assurance

- Copie du contrat d'assurance contre les risques d'incendie, de vol des effets des clients et de responsabilité civile



Professionnel
• Architecte

Pour nous contacter



www.fesmeknesinvest.ma



info@fesmeknesinvest.ma



+212 5 35 65 20 57
+212 5 35 52 12 43



45, Avenue Taha Houcine, 30000 Fès
Immeuble N°4 avenue sebou hamria -
50000 -Meknès



المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

CRI FÈS-MEKNÈS

INVESTIR EN UN CLIC



www.cri-invest.ma





المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

المركز الجهوي للاستثمار فاس-مكناس

استثمر بضغطة زر

 www.cri-invest.ma

إتصل بنا

 www.fesmeknesinvest.ma

 info@fesmeknesinvest.ma

 +212 5 35 65 20 57
+212 5 35 52 12 43

 شارع طه حسين 30000 فاس، 45
عمارة رقم 4 شارع سبو حمرية 50000 مكناس



الاستغلال

تصنيف المطعم السياحي

طلب موقع

- طلب تصنيف المطعم السياحي وفقاً للنموذج المحدد بموجب قرار

النموذج

- استمارة للمعايير الدنيا من حيث الأبعاد، الوظائف، النظافة، الخدمة،
- والاستغلال، يتم تعبئتها من طرف مستغل المطعم أو من يمثله، وفقاً
- للنموذج المحدد بموجب قرار

شهادة المطابقة

- نسخة من شهادة المطابقة المتعلقة بالمطعم موضوع طلب التصنيف،
- عند الاقتضاء

عقد التأمين

- نسخة من عقد التأمين ضد مخاطر الحريق، وسرقة ممتلكات الزبائن،
- والمسؤولية المدنية

المهني
مهندس معماري



Incitations

Conventions d'investissement avec l'État

Demande signée

- Demande de conclusion d'une convention d'investissement dans le cadre du dispositif principal de la charte d'investissement, adressée au Président de la CRUI

Dossier juridique de la personne physique/morale

- Extrait du RC actualisé (PM)
- Statut de la personne morale
- PV de la dernière réunion du CA ou de l'AG
- Copie du certificat de l'identifiant commun de l'entreprise (ICE)
- Extrait du RC actualisé (PP)

Délégation de pouvoirs

- Délégation de pouvoirs au cas où le demandeur n'est pas le représentant légal

Attestations de régularité

- Attestation de régularité fiscale délivrée par la Direction Générale des Impôts (moins de 6 mois)
- Attestation de régularité de la situation de la société auprès de la CNSS, délivrée depuis moins de 6 mois, pour les sociétés existantes en activité

Business plan

- Business plan sur 5 ans sous format Excel (selon canevas : à renseigner en Excel, à convertir et à charger en PDF)

Rapport de la convention

- Rapport sur le projet d'investissement pour la demande de conclusion d'une convention d'investissement (selon canevas)

Lien avec le foncier

- Pour foncier : i) Privé : un compromis de vente ou un contrat d'achat et le certificat de propriété si disponible, ii) Privé locatif : contrat de bail récent, et iii) Public : accord de principe pour la mobilisation du foncier public

Financement

- Financement par l'intermédiaire : i) bancaire : contrats de financement du projet ou lettre de notification de l'accord de financement et/ou ii) Fonds propres : attestation de capacité financière de fonds propres dédiés au projet d'investissement



Professionnel

- Architecte
- Comptable agréé
- Bureau de consulting

Pour nous contacter



www.fesmeknesinvest.ma



info@fesmeknesinvest.ma



+212 5 35 65 20 57
+212 5 35 52 12 43



45, Avenue Taha Houcine, 30000 Fès
Immeuble N°4 avenue sebou hamria -
50000 -Meknès



المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

CRI FÈS-MEKNÈS

INVESTIR EN UN CLIC



www.cri-invest.ma





المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

المركز الجهوي للاستثمار فاس-مكناس

استثمر بضغطة زر

 www.cri-invest.ma

إتصل بنا

 www.fesmeknesinvest.ma

 info@fesmeknesinvest.ma

 +212 5 35 65 20 57
+212 5 35 52 12 43

 شارع طه حسين 30000 فاس، 45
عمارة رقم 4 شارع سبو حمرية 50000 مكناس



التحفيّزات

اتفاقيات الاستثمار مع الدولة

طلب موقع

- طلب إبرام اتفاقية الاستثمار في إطار النظام الأساسي للميثاق الجديد للاستثمار
- موجه إلى السيد رئيس اللجنة الجهوية الموحدة للاستثمار

الملف القانوني للشخص الطبيعي/المعنوي

- مستخرج حديث من السجل التجاري (بالنسبة للشخص المعنوي)
- القانون الأساسي للشركة
- محضر آخر اجتماع لمجلس الإدارة أو للجمعية العامة
- نسخة من شهادة التعريف الموحد للمقاول
- مستخرج حديث من السجل التجاري (بالنسبة للشخص الطبيعي)

وثيقة تفويض الصلاحيات

- وثيقة تفويض الصلاحيات في حال لم يكن صاحب الطلب هو الممثل القانوني

شهادات الوضعية القانونية السليمة

- شهادة الوضعية الجبائية السليمة مسلمة من قبل المديرية العام للضرائب (لا تتجاوز 6 أشهر)
- شهادة تثبت انتظام وضعية الشركة، مسلمة من طرف الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي منذ أقل من ستة (6) أشهر، خاصة بالشركات القائمة وفي حالة نشاط

خطة عمل المشروع

- خطة العمل على مدى خمس (5) سنوات بصيغة EXCEL يتم تعبئتها وفق النموذج المعتمد بصيغة EXCEL و تحويله وتحميله على شكل PDF

تقرير الاتفاقية

- تقرير حول مشروع الاستثمار لطلب إبرام اتفاقية الاستثمار (وفق النموذج المعتمد)

العلاقة بالعقار

- بالنسبة للعقار :
- خاص : وعد بالبيع، عقد شراء مع شهادة الملكية إذا توفرت
- خاص عن طريق الكراء: عقد كراء حديث
- عام : موافقة مبدئية لتعبئة العقار العمومي.

التمويل

- التمويل عن طريق :
- القطاع البنكي : عقود تمويل المشروع أو رسالة إشعار بموافقة التمويل
- رؤوس الأموال الخاصة : شهادة تثبت القدرة المالية من الأموال الذاتية
- المخصصة لمشروع الاستثمار

المهني

- مهندس معماري
- محاسب معتمد
- مكتب استشاري



Incitations

Avenant de la convention d'investissement Gouvernement

Demande signée

- Demande manuscrite adressée à M. le Président de la CRUI

Dossier juridique de la personne morale

- Attestation d'inscription au Registre de commerce (modèle J) avec la nouvelle dénomination (En cas de changement de dénomination sociale)
- PV de la dernière réunion du CA ou de l'AG

Documents de l'avenant

- Copie d'autres avenants précédemment signés avec l'Etat (En cas de signature d'autres avenants avec l'Etat concernant le même projet)
- Un rapport sur l'état du projet d'investissement (Avenant)



Professionnel

- Architecte
- Comptable agréé
- Bureau de consulting

Pour nous contacter



www.fesmeknesinvest.ma



info@fesmeknesinvest.ma



+212 5 35 65 20 57
+212 5 35 52 12 43



45, Avenue Taha Houcine, 30000 Fès
Immeuble N°4 avenue sebou hamria -
50000 -Meknés



المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

CRI FÈS-MEKNÈS

INVESTIR EN UN CLIC



www.cri-invest.ma





المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

المركز الجهوي للاستثمار فاس-مكناس

استثمر بضغطة زر

 www.cri-invest.ma

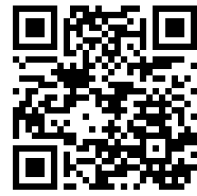
إتصل بنا

 www.fesmeknesinvest.ma

 info@fesmeknesinvest.ma

 +212 5 35 65 20 57
+212 5 35 52 12 43

 شارع طه حسين 30000 فاس، 45
عمارة رقم 4 شارع سبو حمرية 50000 مكناس



التحفيزات

ملحق اتفاقية الاستثمار مع الدولة

طلب موقع

• طلب خطي موجه إلى السيد رئيس اللجنة الجهوية الموحدة للاستثمار

الملف القانوني للشخص المعنوي

- شهادة التسجيل في السجل التجاري (النموذج ج) بالاسم التجاري الجديد
- (في حالة تغيير التسمية الاجتماعية)
- محضر آخر اجتماع لمجلس الإدارة أو الجمعية العامة

الوثائق المتعلقة بالملحق

- نسخة من الملحقات السابقة الموقعة مع الدولة (في حال توقيع ملحقات
- أخرى مع الدولة تتعلق بنفس المشروع)
- تقرير عن وضعية مشروع الاستثمار(الملحق)

المهني
• مهندس معماري
• محاسب معتمد
• مكتب استشاري



Autorisations urbanistiques

Certificat de conformité

Demande signée

- Demande adressée au président de la commune portant déclaration d'achèvement des travaux (modèle de l'annexe 9 du décret n° 2-18-557 du 12 janvier 2019 approuvant le RGC)

Attestation de la conformité des travaux délivrée par l'architecte

- Attestation de la conformité des travaux délivrée par l'architecte

Attestation de conformité d'installation des lignes téléphoniques

- Attestation de conformité d'installation des lignes téléphoniques



Professionnel
• Architecte

Pour nous contacter



www.fesmeknesinvest.ma



info@fesmeknesinvest.ma



+212 5 35 65 20 57
+212 5 35 52 12 43



45, Avenue Taha Houcine, 30000 Fès
Immeuble N°4 avenue sebou hamria -
50000 -Meknès



المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

CRI FÈS-MEKNÈS

INVESTIR EN UN CLIC



www.cri-invest.ma





المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

المركز الجهوي للاستثمار فاس-مكناس

استثمر بضغطة زر

 www.cri-invest.ma

إتصل بنا

 www.fesmeknesinvest.ma

 info@fesmeknesinvest.ma

 +212 5 35 65 20 57
+212 5 35 52 12 43

 شارع طه حسين 30000 فاس، 45
عمارة رقم 4 شارع سبو حمرية 50000 مكناس



الرخص التعميرية

شهادة المطابقة

طلب موقع

- طلب موجه إلى رئيس المجلس الجماعي يتعلق بالتصريح بانتشاء الأشغال
- (وفق نموذج الملحق رقم 9 من المرسوم رقم 2-557-18 الصادر في 12 يناير 2019 والموافق على النظام العام للبناء)

شهادة مطابقة الأشغال مسلمة من طرف
المهندس المعماري

- شهادة مطابقة الأشغال مسلمة من طرف المهندس المعماري

شهادة مطابقة تركيب خطوط الهاتف

- شهادة مطابقة تركيب خطوط الهاتف

المهني
مهندس معماري

