

PROJET N°38 UNITÉ INDUSTRIELLE DE VALORISATION DE FIGUES



FILIÈRE : AGROALIMENTAIRE

SOUS-FILIÈRE : TRANSFORMATION DE FRUITS ET LÉGUMES - FIGUES

Contact : M. Yahya Saadani

Email : YSAADANI@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 62 04 39 71

DESCRIPTION

Création d'une unité industrielle moderne pour la transformation et valorisation des figues, produisant des produits à haute valeur ajoutée comme les figues séchées, confitures, barres énergétiques, et figues en conserve, destinés au marché local et à l'exportation.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructures** : Installation d'équipements pour le séchage, la transformation et le conditionnement des figues.
- **Approvisionnement** : Accès régulier à une production locale de figues, principalement à Taounate.
- **Conformité** : Respect des normes alimentaires nationales et internationales pour la production et l'exportation.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **National** : Le Maroc produit 128 000 tonnes de figues par an, avec Taounate représentant 40 % de la production. La filière, soutenue par Génération Green, dispose d'un marché local estimé à 1 milliard MAD. *Ministère de l'Agriculture*
- **La province de Taounate** occupe la première position au Maroc dans la production de la figue. Quant aux superficies, le patrimoine du figuier à Taounate, qui représente 40% de la superficie du figuier au niveau national, s'étend sur une superficie de 22 000ha.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **National** : La demande locale pour les produits transformés à base de figues, comme les snacks et confitures, est en hausse grâce à l'évolution des habitudes alimentaires.
- **International** : Le marché mondial des figues transformées croît avec l'intérêt pour les aliments sains, notamment en Asie et en Amérique latine, stimulant la demande pour des produits naturels et innovants.

ANALYSE SWOT

Forces

Approvisionnement stable à Taounate (40 % de la production), large gamme de produits adaptés aux marchés locaux et internationaux.

Faiblesses

Variabilité des rendements agricoles et coût élevé des équipements modernes.

Opportunités

Exportations vers l'Europe, l'Amérique du Nord et le Moyen-Orient, et croissance des snacks sains.

Menaces

Concurrence de la Turquie et de l'Égypte, fluctuations des coûts des matières premières et exigences réglementaires strictes.

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matières premières** : Figes fraîches, sucre, pectine.
- **Équipements** : Laveuses, déshydrateurs, mélangeurs, pasteurisateurs, machines d'emballage.
- **Ressources humaines** : Personnel qualifié pour la production et le contrôle qualité.

PROJET : UNITÉ INDUSTRIELLE DE VALORISATION DE FIGES



MARCHÉ POTENTIEL

National : Le marché marocain, porté par une demande croissante pour des produits naturels à base de figes, offre des opportunités, notamment grâce à la production abondante de Taouate.

International : Les marchés européens, nord-américains et du Moyen-Orient recherchent des produits transformés à base de figes, offrant au Maroc un positionnement stratégique et compétitif.

Investissement potentiel (hors foncier) : 10 MDH

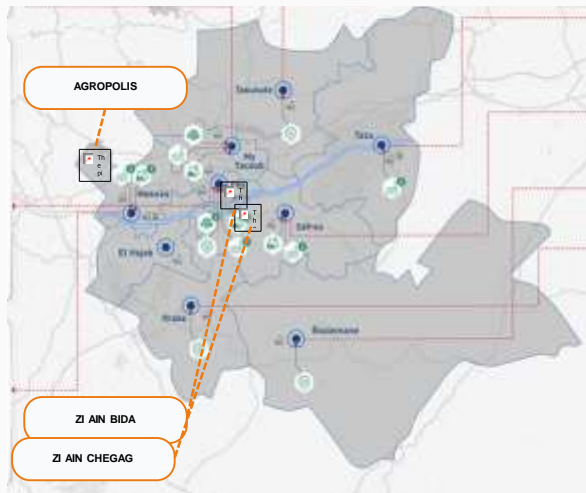
Chiffre d'affaires potentiel : 30,5 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 3,6 MDH

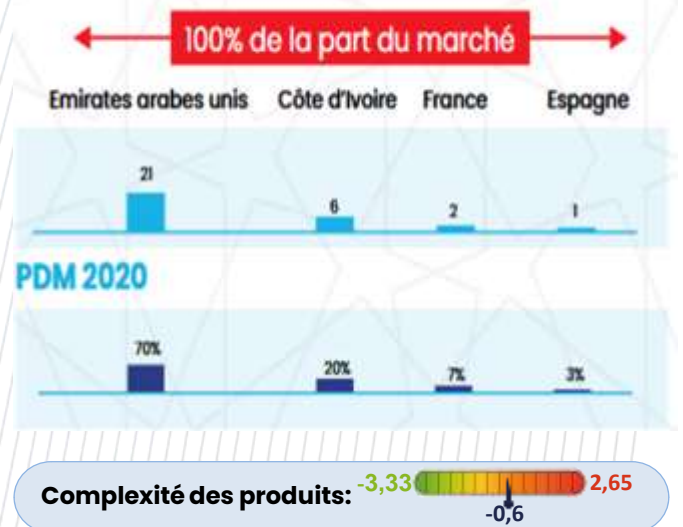
Retour sur investissement (ROI) : 6 à 7 ans

Superficie souhaitée du terrain : 3080 m² dont constructions de 2000 m²

FONCIER POTENTIEL



Principaux importateurs - à partir du Maroc - Milliers USD



L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ

Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers/an)

Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).

Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS

1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an

266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement - 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.