



المركز المغربي للاستثمار
 CMCI - Centre Régional d'Investissement S.A. - Meknès

PROJET N°51 : ABATTOIR PRIVÉ MODERNE POUR VIANDE ROUGE



FILIÈRE : AGROALIMENTAIRE

SOUS-FILIÈRE : TRANSFORMATION ET

CONDITIONNEMENT DES VIANDES ROUGES

Contact : M. Yahya Saadani

Email : YSAADANI@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 62 04 39 71

DESCRIPTION

Création d'un abattoir privé moderne, destiné à la production de viande rouge, respectant les normes sanitaires et environnementales, visant à fournir des produits de qualité tracés pour répondre aux exigences des marchés locaux et internationaux.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructures** : Abattoir moderne avec équipements pour abattage, découpe, et conditionnement. Chaîne du froid pour conservation et transport.
- **Approvisionnement** : Partenariats avec éleveurs locaux pour un approvisionnement constant en bétail.
- **Conformité** : Respect des normes sanitaires et environnementales. Certifications nécessaires pour marchés locaux et exportations.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **National** : Le Maroc produit 600 000 tonnes de viande rouge/an, avec Fès-Meknès comme région clé. La demande locale augmente grâce à l'urbanisation et une meilleure sensibilisation à la sécurité alimentaire. *COMADER*
- **International** : Grâce aux normes internationales, le Maroc peut développer ses exportations vers l'Afrique et le Moyen-Orient, répondant à la demande croissante de produits certifiés et tracés.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **National** : La demande en viande rouge tracée et de qualité est en forte croissance, soutenue par l'urbanisation, l'augmentation du pouvoir d'achat, et une sensibilisation accrue à la sécurité alimentaire.
- **International** : La certification et la modernisation des infrastructures offrent des opportunités d'exportation, notamment vers l'Afrique et le Moyen-Orient, où la demande pour des produits certifiés est en pleine expansion.

ANALYSE SWOT

Forces

.La consommation de viande rouge reste stable avec les besoins en approvisionnement
 Opportunité de répondre à des besoins spécifiques (halal, bio, circuits courts, etc.).

Opportunités

Demande croissante pour les produits locaux et traçables. Développement du bio et du halal
 Possibilité d'aides publiques
 Accès aux marchés internationaux

Faiblesses

Coûts importants pour les infrastructures, équipements et autorisations
 Variabilité des prix du bétail et disponibilité **des animaux à abattre.**

Menaces

.Fluctuation des prix de la viande
 Risque de durcissement des normes sanitaires

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matières premières** : Bovins, ovins, caprins en provenance d'éleveurs locaux.
- **Équipements** : Installations pour réception et confinement des animaux. Systèmes d'étourdissement, abattage, découpe, et réfrigération. Machines d'emballage et systèmes de traitement des sous-produits.
- **Ressources humaines** : Personnel qualifié pour abattage, découpe, et logistique.

PROJET : ABATTOIR PRIVÉ MODERNE POUR VIANDE ROUGE



MARCHÉ POTENTIEL

National : La demande locale en viande rouge tracée et de qualité croît avec l'urbanisation et les attentes en sécurité alimentaire, ciblant distributeurs et restaurateurs.

International : Le Maroc peut exporter vers l'Afrique et le Moyen-Orient, où la demande en produits carnés certifiés est en hausse, soutenue par la modernisation des infrastructures.

Investissement potentiel (hors foncier) : 14 MDH

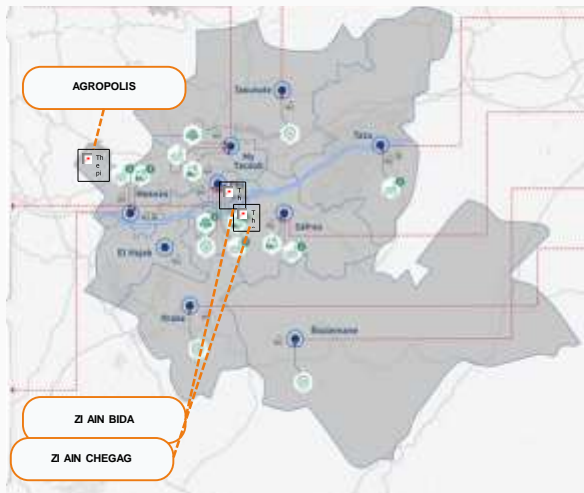
Chiffre d'affaires potentiel : 97 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 5 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 6 à 7 ans

Superficie souhaitée du terrain : 4620 m² dont constructions de 3000 m²

FONCIER POTENTIEL



Production (Mille Tonnes)



Source : Ministère de l'Agriculture

Complexité des produits : 3,33  2,65
-0,6

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ

Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers/an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS

1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.