



المركز المغربي للاستثمار  
 Centre Régional d'Investissement SCS - Meknès

## PROJET N°50 : VALORISATION DES DÉCHETS ALIMENTAIRES



**FILIÈRE : AGROALIMENTAIRE**

**SOUS-FILIÈRE : TRAITEMENT ET VALORISATION DES DÉCHETS**

**Contact : M. Yahya Saadani**

**Email : YSAADANI@fesmeknesinvest.ma**

**Tél : +212 6 62 04 39 71**

### DESCRIPTION

Création d'une unité industrielle pour valoriser les déchets alimentaires en produits utiles tels que compost, biogaz, biométhane, ou autres sous-produits, avec pour objectif la réduction de l'empreinte écologique et le développement d'une économie circulaire durable.

### PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructures** : Unité équipée pour la méthanisation, le compostage, et la production de biogaz. Espaces de stockage adaptés aux déchets et produits finis.
- **Équipements** : Installations modernes pour la valorisation des déchets (digesteurs, composteurs, etc.). Systèmes de suivi logistique et de gestion des flux de déchets.
- **Conformité** Respect des normes environnementales et sanitaires. Certifications nécessaires pour le compost et les produits dérivés.

### INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **National** : La région Fès-Meknès produit 730 000 tonnes de déchets alimentaires par an, en 2021 et le 3<sup>ème</sup> rang après Casablanca-Settat ( 1 434 948 tonnes) et Rabat-Salé ( 910 673 tonnes) (HCP 2022).
- **International** : Le marché mondial de la gestion des déchets, en hausse de 5 % par an, reflète une forte demande pour des solutions durables, ouvrant des opportunités pour l'exportation de biogaz et de biométhane.

### CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **National** : La montée des initiatives écologiques et de l'économie circulaire stimule la demande pour des produits issus de la valorisation des déchets.
- **International** : Les marchés européens et asiatiques recherchent activement des solutions durables, offrant des opportunités pour le biométhane et le compost certifié.

### ANALYSE SWOT

#### Forces

Forte production de déchets alimentaires dans la région ciblée.

#### Faiblesses

Coûts élevés d'investissement initial pour les équipements. Sensibilité à la composition variable des déchets alimentaires.

#### Opportunités

Collaboration avec les municipalités et industries agroalimentaires. Forte demande pour des produits écologiques.

#### Menaces

Concurrence des entreprises déjà établies dans la région. Réglementations strictes concernant la gestion des déchets.

### INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matières premières** : Déchets alimentaires (ménages, restaurants, industries).
- **Équipements** :
  - Digesteurs anaérobies, broyeurs, sécheurs, et systèmes de filtration.
  - Installations de conditionnement pour compost et biogaz.
- **Ressources humaines** : Personnel qualifié pour la gestion des processus et la logistique.

# PROJET : VALORISATION DES DÉCHETS ALIMENTAIRES



## MARCHÉ POTENTIEL

**National** : Forte demande dans les secteurs agricole et énergétique pour le compost et le biogaz, soutenue par les initiatives durables.

**International** : Opportunités d'exportation vers l'Europe et l'Asie pour le biométhane et le compost, portées par la transition énergétique et les politiques écologiques.

Investissement potentiel (hors foncier) : 16 MDH

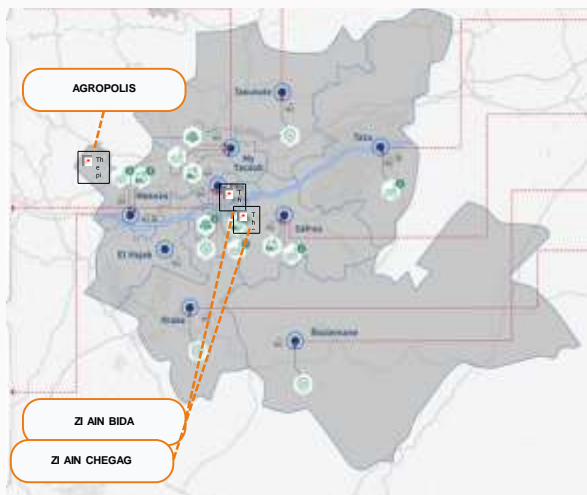
Chiffre d'affaires potentiel : 22 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 4,5MDH

Retour sur investissement (ROI) : 6 à 7 ans

Superficie souhaitée du terrain : 3080 m2 dont constructions de 2000 m2

## FONCIER POTENTIEL



## Production


730 000 tonnes : Volume des déchets alimentaires au niveau de la région Fès-Meknès en 2022

506 unités : Nombre d'entreprises dans le secteur agroalimentaire dans la région

2,1 milliards de dollars en 2023 : Taille du marché mondial des déchets alimentaires résidentiels

La taille du marché mondial augmente à un TCAC de 5,54% de 2023 à 2033

Le volume des rejets de déchets alimentaires résidentiels devrait atteindre 3,6 milliards de dollars d'ici 2033.

Complexité des produits: -3,33  2,65

## L'offre de la région

### SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ

Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers/an)  
**Réseau routier et autoroutier** : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).  
**Réseau ferroviaire** : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

### CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS

**1er pôle universitaire au Maroc** : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an  
**266 établissements de formation professionnelle** : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

### DISPOSITIFS INCITATIFS

#### Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

#### Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2ème trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.