



المركز المغربي للاستثمار  
 Centre Régional d'Investissement S.A. - Maroc

## PROJET N°49 : TRAITEMENT DES GRIGNONS D'OLIVES



**FILIÈRE : AGROALIMENTAIRE**

**SOUS-FILIÈRE : VALORISATION DES SOUS-PRODUITS**

**OLÉICOLES**

**Contact : M. Yahya Saadani**

**Email : YSAADANI@fesmeknesinvest.ma**

**Tél : +212 6 62 04 39 71**

### DESCRIPTION

Création d'une unité industrielle pour la valorisation des grignons d'olive, un sous-produit de l'industrie oléicole, pour produire du biocarburant, du compost, de l'alimentation animale, et des produits chimiques, contribuant ainsi à la durabilité environnementale et économique.

### PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructures** : Acquisition d'équipements spécialisés pour la transformation des grignons.
- **Partenariats** : Collaboration avec les moulins et industries oléicoles pour l'approvisionnement.
- **Conformité** : Obtention des autorisations environnementales et industrielles.

### INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **National** : Avec 1,07 million de tonnes d'olives produites en 2023, le Maroc dispose d'un fort potentiel pour valoriser les grignons dans le cadre de sa stratégie de développement durable. *Ministère de l'Agriculture*
- **International** : Le marché mondial du grignon d'olive (1,5 milliard USD en 2023, TCAM 5,5 %) offre des opportunités pour exporter des produits dérivés comme les biocombustibles et aliments pour animaux. *Modoor Intelligence*

### CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **National** : Le Maroc dispose d'un fort potentiel avec une demande croissante pour des solutions renouvelables, bien que la valorisation des grignons reste limitée.
- **International** : Le marché mondial est en croissance, porté par la demande en biocarburants et composts, avec des opportunités en Europe et en Asie.

### ANALYSE SWOT

#### Forces

Abondance de matière première et diversification des valorisations.

#### Faiblesses

Coûts élevés et dépendance à la saisonnalité.

#### Opportunités

Partenariats locaux et exportation des produits

#### Menaces

Concurrence et réglementations strictes.

### INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matière première** : Grignons d'olive collectés auprès des huileries.
- **Équipements** : Installations pour la méthanisation, extraction chimique, et transformation en produits finis.
- **Énergie** : Électricité et combustibles pour les processus industriels.

# PROJET : TRAITEMENT DES GRIGNONS D'OLIVES



## MARCHÉ POTENTIEL

**National** : Le Maroc dispose d'un marché prometteur pour les biocarburants et composts, favorisé par des politiques écologiques et une grande disponibilité de grignons d'olive. Les secteurs agricole et énergétique sont des débouchés clés pour ces produits.

**International** : L'Europe et l'Asie, leaders des initiatives durables, offrent des opportunités d'exportation croissantes pour les biocarburants, composts et biomolécules, renforçant la position du Maroc dans le marché mondial des produits verts.

Investissement potentiel (hors foncier) : 9 MDH

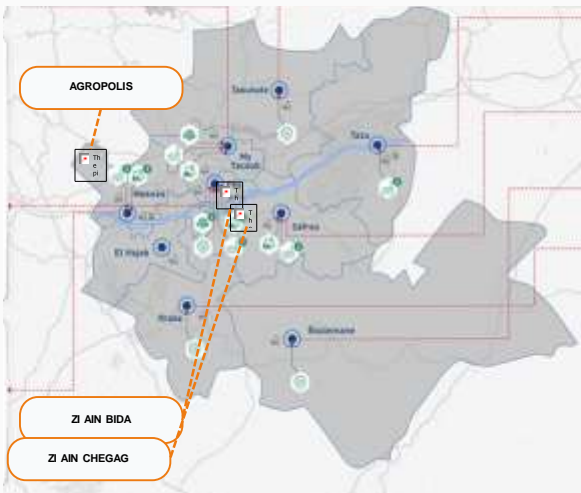
Chiffre d'affaires potentiel : 24 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 3 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 6 à 7 ans

Superficie souhaitée du terrain : 7700 m<sup>2</sup> dont constructions de 5000 m<sup>2</sup>

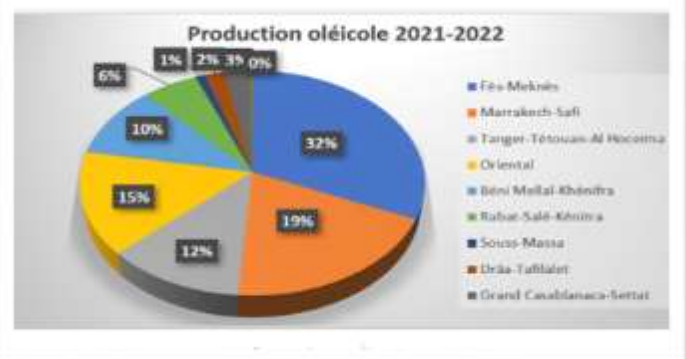
## FONCIER POTENTIEL



## PRODUCTION

378 unités : Nombre de trituration moderne et semi-moderne dans la région de Fès-Meknès

1 330 000T : Capacité d'écrasement des unités de trituration dans la région



Source : Ministère de l'Agriculture

Complexité des produits: -3,33 à 2,65 (indice de complexité des produits)

## L'offre de la région

### SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ

Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)  
**Réseau routier et autoroutier** : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).  
**Réseau ferroviaire** : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

### CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS

**1<sup>er</sup> pôle universitaire au Maroc** : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an  
**266 établissements de formation professionnelle** : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

### DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2<sup>ème</sup> trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.