



المركز المغربي للاستثمار  
Centre Régional d'Investissement S.A. - Maroc

## PROJET N°46 : UNITÉ INDUSTRIELLE DE FABRICATION DU COUSCOUS



FILIÈRE : AGROALIMENTAIRE

SOUS-FILIÈRE : TRANSFORMATION DU BLÉ DUR

Contact : M. Yahya Saadani

Email : YSAADANI@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 62 04 39 71

### DESCRIPTION

Création d'une unité industrielle moderne dédiée à la production de couscous, intégrant des procédés traditionnels et modernes pour produire une large gamme de variétés adaptées aux marchés locaux et internationaux.

### PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructures** : Installation d'équipements modernes pour la fabrication, le séchage et le conditionnement du couscous.
- **Approvisionnement** : Accès régulier à des matières premières de qualité, principalement le blé dur.
- **Conformité** : Respect des normes de qualité et de sécurité alimentaires pour le marché local et l'exportation.

### INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **National** : Le Maroc, 2<sup>e</sup> exportateur mondial, valorise un marché local de 2,84 milliards MAD (2023) avec une consommation de 10 kg/habitant/an. *COMADER*
- **International** : Les exportations ont atteint 51 millions USD en 2021, avec une forte demande en Europe et en Afrique de l'Ouest, renforçant la notoriété mondiale du couscous marocain.

### CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **National** : La diversification des produits (complets, bio) et l'évolution des préférences des consommateurs urbains stimulent la croissance du marché local.
- **International** : Le couscous marocain, reconnu pour sa qualité, gagne en popularité dans les segments premium et bio, notamment en Europe, en Amérique du Nord et en Afrique subsaharienne.

### ANALYSE SWOT

#### Forces

Forte notoriété du couscous marocain et approvisionnement stable.

#### Faiblesses

Dépendance climatique et concurrence locale.

#### Opportunités

Exportations vers l'Afrique et l'Europe ; innovation des produits.

#### Menaces

Concurrence internationale et prix volatils des céréales.

### INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matières premières** : Semoule de blé dur, eau, additifs (huile, sel).
- **Équipements** : Silos de stockage, tamis vibrants, extrudeuses, séchoirs, systèmes de conditionnement automatisé.
- **Ressources humaines** : Techniciens, opérateurs qualifiés, personnel logistique.

# PROJET : UNITÉ INDUSTRIELLE DE FABRICATION DU COUSCOUS



## MARCHÉ POTENTIEL

**National** : La forte consommation locale, soutenue par la croissance urbaine et l'intérêt pour des produits pratiques, offre un marché en expansion pour le couscous marocain.

**International** : Opportunités d'exportation vers des marchés en expansion, portés par les engagements globaux en faveur de la durabilité et des énergies renouvelables.

Investissement potentiel (hors foncier) : 30 MDH

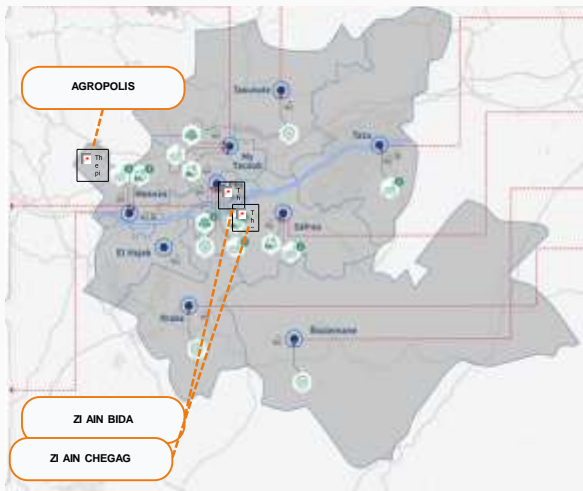
Chiffre d'affaires potentiel : 49 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 7 MDH

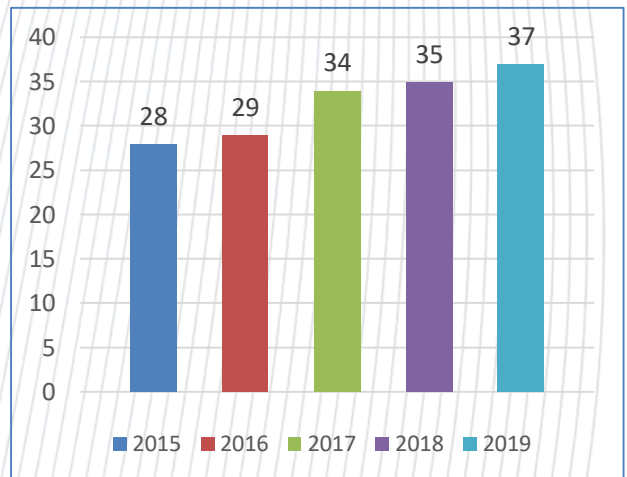
Retour sur investissement (ROI) : 6 à 7 ans

Superficie souhaitée du terrain : 4620 m<sup>2</sup> dont constructions de 3000 m<sup>2</sup>

## FONCIER POTENTIEL



## Exportations (M\$)



Complexité des produits -3,33 2,65  
-0,9

## L'offre de la région

### SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ

Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers/an)  
**Réseau routier et autoroutier** : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).  
**Réseau ferroviaire** : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

### CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS

**1<sup>er</sup> pôle universitaire au Maroc** : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an  
**266 établissements de formation professionnelle** : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

### DISPOSITIFS INCITATIFS

#### Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

#### Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2<sup>ème</sup> trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.