



المركز الجهوي للاستثمار فمكنة
 4.1.1.0 - 4.1.1.0 - 4.1.1.0 - 4.1.1.0
 Centre Régional d'Investissement RCI - Meknes

PROJET N°A-003 : FERME POUR LA CULTURE DU CERISIER



FILIÈRE : AGRICULTURE

SOUS-FILIÈRE : PRODUCTION ARBORICOLE

Contact : M. Yahya Saadani

Email : YSAADANI@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 62 04 39 71

DESCRIPTION

Création d'une ferme moderne pour la culture de cerisiers, avec une approche axée sur la qualité, l'efficacité, et la durabilité. Le projet vise à répondre aux besoins du marché local avec des cerises fraîches tout en explorant les opportunités de transformation et d'exportation à moyen terme.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructures** : Terrain avec irrigation goutte-à-goutte, espaces pour le tri, stockage réfrigéré, et unité de conditionnement.
- **Technologies** : Systèmes d'irrigation modernes, équipements pour la récolte et le conditionnement, outils de suivi phytosanitaire.
- **Conformité** : Respect des normes phytosanitaires et des exigences pour l'exportation.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **National** : Superficie en cerisiers de 3 553 ha, avec une production annuelle de 15,9 mille tonnes en 2022. Forte demande locale pour des fruits frais de qualité. *Ministère de l'Agriculture*
- **International** : Demande mondiale croissante de cerises de qualité, avec une valorisation des produits transformés sur les marchés européens et asiatiques.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **National** : Hausse de la consommation de fruits locaux, portée par la qualité des cerises marocaines et la demande croissante des circuits premium.
- **International** : Marché mondial des cerises en croissance avec une demande pour des produits transformés comme les confitures, jus, et fruits secs.

ANALYSE SWOT

Forces

Qualité reconnue des cerises locales ; positionnement possible sur le segment premium.

Faiblesses

Coût élevé de la cueillette ; périssabilité réduisant la durée de commercialisation.

Opportunités

Transformation en produits à valeur ajoutée ; organisation de circuits de distribution efficaces.

Menaces

Fluctuations climatiques et concurrence internationale (Turquie, Chili).

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matières premières** : Variétés adaptées de cerisiers, fertilisants biologiques ou traditionnels.
- **Équipements** : Matériel pour irrigation, systèmes de tri et de stockage frigorifique.
- **Main-d'œuvre** : Cueilleurs saisonniers et personnel technique pour superviser la production.

PROJET : FERME POUR LA CULTURE DU CERISIER



MARCHÉ POTENTIEL

National : Marché en expansion pour des fruits locaux premium auprès des détaillants, grandes surfaces, et hôtels/restaurants haut de gamme.

International : Opportunités d'exportation vers l'Europe et l'Asie, avec un intérêt croissant pour les cerises marocaines, notamment pour les produits transformés.

Investissement potentiel (hors foncier) : 5,6 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 5,8 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 1,7 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 10 à 12 ans

Superficie souhaitée du terrain : 20Ha

ANALYSE PESTEL

Économique

Superficie nationale de 3 553 ha, production de 15,9 mille tonnes en 2022.

Socioculturel

Importance culturelle des cerises au Maroc, avec une forte demande pour des produits locaux de qualité, symbolisée par la fête des cerises de Sefrou.

Technologique

Usage de systèmes modernes d'irrigation et techniques avancées pour maximiser les rendements et réduire les pertes post-récolte.

Environnementale

Optimisation de l'eau grâce à l'irrigation goutte-à-goutte et choix de variétés adaptées aux conditions locales.

Production



Source Données statistiques : FAO STAT.

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ

Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers/an)

Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).

Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS

1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an

266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)
- **Fonds de Développement Agricole**

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de Subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.