



المركز المغربي للاستثمار
 4.4.06 - 4.11.06 - 1 3908-026 1.06 - 1.06.06
 Centre Régional d'Investissement CR - Maroc

PROJET N°A-002 : FERME DE CULTURE DE POMMES



FILIÈRE : AGRICULTURE

SOUS-FILIÈRE : PRODUCTION ARBORICOLE

Contact : M. Yahya Saadani

Email : YSAADANI@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 62 04 39 71

DESCRIPTION

Création d'une ferme moderne dédiée à la culture intensive de pommes, utilisant des techniques avancées pour optimiser les rendements et garantir une production de qualité, adaptée aux besoins du marché local et aux opportunités d'exportation.

PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructures** : Terrain équipé de systèmes d'irrigation modernes, unités de conditionnement et chambres froides.
- **Technologies** : Variétés hybrides, techniques de taille modernes, et mécanisation des opérations agricoles.
- **Conformité** : Respect des normes phytosanitaires internationales pour l'exportation.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **National** : Le Maroc est le 2^e producteur de pommes en Afrique du Nord ; augmentation de la superficie dédiée au pommier (+15 % sur 5 ans). *Ministère de l'Agriculture*
- **International** : Demande mondiale en pommes estimée à 83,1 millions de tonnes en 2022, avec une croissance annuelle de 3 %.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **National** : Demande croissante portée par l'amélioration des habitudes alimentaires et une consommation en hausse de 7,2 % par an.
- **International** : Opportunités accrues sur les marchés européens et africains grâce à une production standardisée et des partenariats commerciaux solides.

ANALYSE SWOT

Forces

Variétés adaptées au climat marocain et qualité de production reconnue ; localisation stratégique dans une région favorable.

Faiblesses

Dépendance aux fluctuations climatiques et coûts initiaux élevés pour les équipements

Opportunités

Exportations vers l'Europe et l'Afrique ; diversification avec des produits transformés.

Menaces

Concurrence internationale (Chine, Turquie) et volatilité des prix des intrants.

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matières premières** : Variétés hybrides de pommiers, fertilisants adaptés, et systèmes d'irrigation performants.
- **Équipements** : Machines pour le semis, la récolte, et le conditionnement des fruits.
- **Main-d'œuvre** : Agriculteurs qualifiés pour gérer la production et techniciens pour superviser les équipements.

PROJET : FERME DE CULTURE DE POMMES



MARCHÉ POTENTIEL

National : Augmentation de la demande locale pour des pommes de qualité, avec une préférence pour les produits locaux.

International : Forte demande sur les marchés européens, africains et moyen-orient, notamment pour les variétés adaptées à une longue conservation et au transport.

Investissement potentiel (hors foncier) : 4,2 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 2,7 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 1 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 8 à 10 ans

Superficie souhaitée du terrain : 21 ha

ANALYSE PESTEL

Économique

Le Plan Maroc Vert et la Stratégie Génération Green 2020-2030 soutiennent l'agriculture avec des subventions et des incitations fiscales.

Socioculturel

Consommation de pommes en augmentation, notamment en raison d'une prise de conscience croissante des bienfaits nutritionnels des fruits.

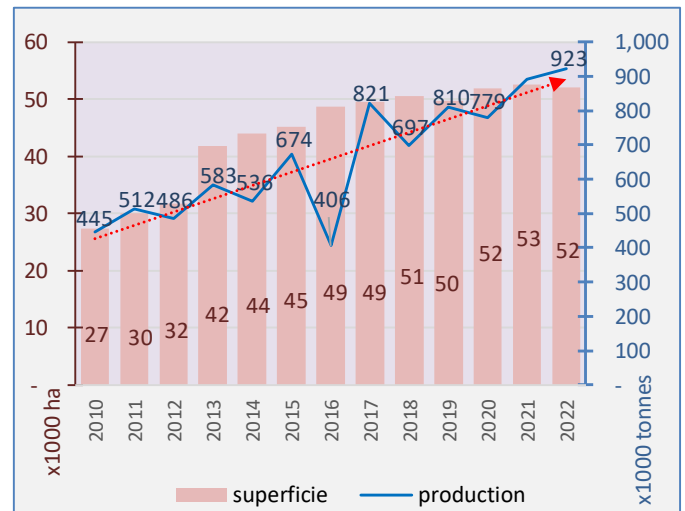
Technologique

Développement de nouvelles variétés de pommes résistantes aux maladies
Progrès en irrigation goutte-à-goutte,
Numérisation de l'agriculture avec l'utilisation de capteurs

Environnementale

Possibilité d'adopter des pratiques d'agriculture biologique et durable, attractives pour les marchés d'exportation.

Maroc : Pommes - Production, superficie



Source Données statistiques : FAO STAT.

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ

Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers/an)

Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).

Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS

1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an

266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées :** 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal :** Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)
- **Fonds de Développement Agricole**

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de Subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.