



المركز الجهوي للاستثمار فمكناس
 Centre Régional d'Investissement RCM - Meknes

PROJET N°A-001 : FERME DE CULTURE D'OIGNONS



FILIÈRE : AGRICULTURE

**SOUS-FILIÈRE : PRODUCTION ET VALORISATION DES
OIGNONS**

Contact : M. Yahya Saadani

Email : YSAADANI@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 62 04 39 71

DESCRIPTION

Le projet consiste en la mise en place d'une ferme spécialisée dans la culture de l'oignon, répondant aux besoins croissants du marché marocain et international. L'objectif principal est de produire des oignons de qualité supérieure en adoptant des techniques modernes et durables pour maximiser le rendement tout en minimisant l'impact environnemental.

PRÉREQUIS DU PROJET

- 1. Infrastructures** : Terrain agricole équipé de systèmes d'irrigation modernes, unité de stockage adaptée au séchage et au conditionnement.
- 2. Technologies** : Semences hybrides, mécanisation du semis et de la récolte, systèmes d'irrigation goutte-à-goutte.
- 3. Partenariats** : Collaboration avec des instituts agricoles et des distributeurs pour garantir l'accès aux marchés.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- National** : L'oignon représente 10 % de la production maraîchère nationale ; région d'El Hajeb principale zone de production (23 % des volumes). *Ministère de l'Agriculture*
- International** : Croissance de la demande mondiale d'oignons, estimée à 110 millions de tonnes par an, soutenue par l'exportation vers l'Europe et l'Afrique.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- National** : Demande stable pour les oignons, mais une volatilité des prix nécessite un stockage efficace
- International** : Opportunités de croissance dans les marchés européens et africains grâce à une production standardisée et des variétés hybrides.

ANALYSE SWOT

Forces

Localisation stratégique à El Hajeb ; semences hybrides pour une qualité et une conservation supérieures.

Faiblesses

Coût élevé des semences hybrides et équipements ; dépendance au climat..

Opportunités

Exportations renforcées vers l'Europe et l'Afrique ; diversification avec une unité de transformation.

Menaces

Volatilité des prix locaux ; concurrence étrangère, insuffisance de l'infrastructure de stockage..

INTRANTS PRINCIPAUX

- Matières premières** : Semences hybrides de qualité, fertilisants adaptés, eau pour irrigation.
- Équipements** : Machines de semis et de récolte, unités de stockage et de conditionnement.
- Main-d'œuvre** : Équipe spécialisée pour la gestion des cultures, la maintenance des équipements, et la logistique.

PROJET : FERME DE CULTURE D'OIGNONS



MARCHÉ POTENTIEL

National : Besoin constant en oignons de qualité pour les ménages et la restauration, avec des opportunités sur les marchés locaux et régionaux.

International : Marchés européens et africains en croissance, favorisant les produits frais et standardisés avec une longue durée de conservation.

Investissement potentiel (hors foncier) : 6,2 MDH

Chiffre d'affaires potentiel : 3,5 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 1,7 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 7 à 8 ans

Superficie souhaitée du terrain : 22 Ha

ANALYSE PESTEL

Économique

Production nationale de 872 000 tonnes en 2022, avec une baisse annuelle de 3,3 % sur 5 ans.
Exportations de 69 000 tonnes, majoritairement fraîches.

Socioculturel

Consommation moyenne de 21 kg par habitant au Maroc ; sensibilisation croissante aux variétés hybrides pour de meilleurs rendements.

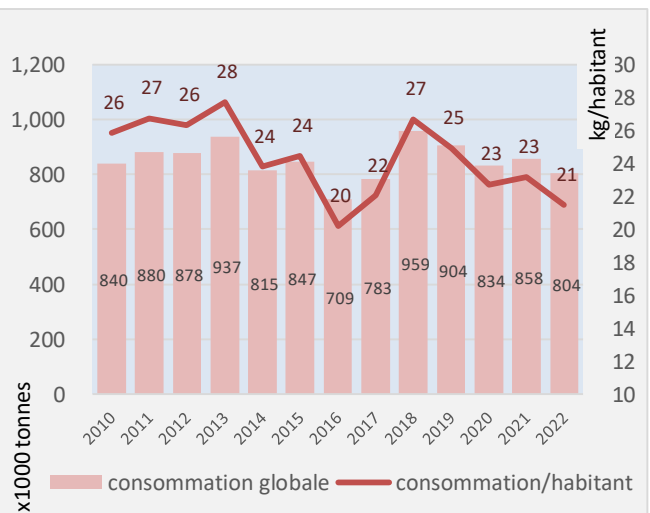
Technologique

Adoption de semences hybrides et techniques modernes pour le séchage, le stockage et l'irrigation.

Environnementale

Optimisation de l'utilisation de l'eau grâce à l'irrigation 100 % mécanisée, et gestion des résidus agricoles pour réduire l'impact écologique.

Maroc: Consommation d'oignons en volume



Source Données statistiques : FAO STAT.

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ

Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers/an)

Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).

Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS

1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an

266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées :** 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal :** Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)
- **Fonds de Développement Agricole**

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de Subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.