

DYNAMIQUE DE L'INVESTISSEMENT RÉGION FÈS-MEKNÈS

SEPTEMBRE 2025

www.fesmeknesinvest.ma





«...L'enjeu est ainsi de rebâtir une économie forte et compétitive, en encourageant l'initiative privée, en lançant de nouveaux programmes d'investissement productif et en créant de nouvelles opportunités d'emploi. »

*Extrait du discours de Sa Majesté le Roi Mohammed VI
que Dieu l'assiste à l'occasion de la fête du trône 29 juillet 2019*

01

PRÉSENTATION DE LA RÉGION DE FÈS-MEKNÈS

- Indicateurs Macro-économiques
- Contexte de l'investissement
- Orientations stratégiques
- Leviers de la croissance & opportunités d'affaires
- Secteurs d'activité phares

INDICATEURS MACRO-ÉCONOMIQUES DE LA RÉGION



المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

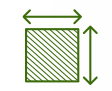
➤ La région de Fès-Meknès : un pôle régional émergent et prometteur depuis la mise en œuvre de la régionalisation avancée en 2015

Monographie

2024



2 préfectures, 7 provinces,
194 communes (34 urbaines)



40 075 km² de superficie



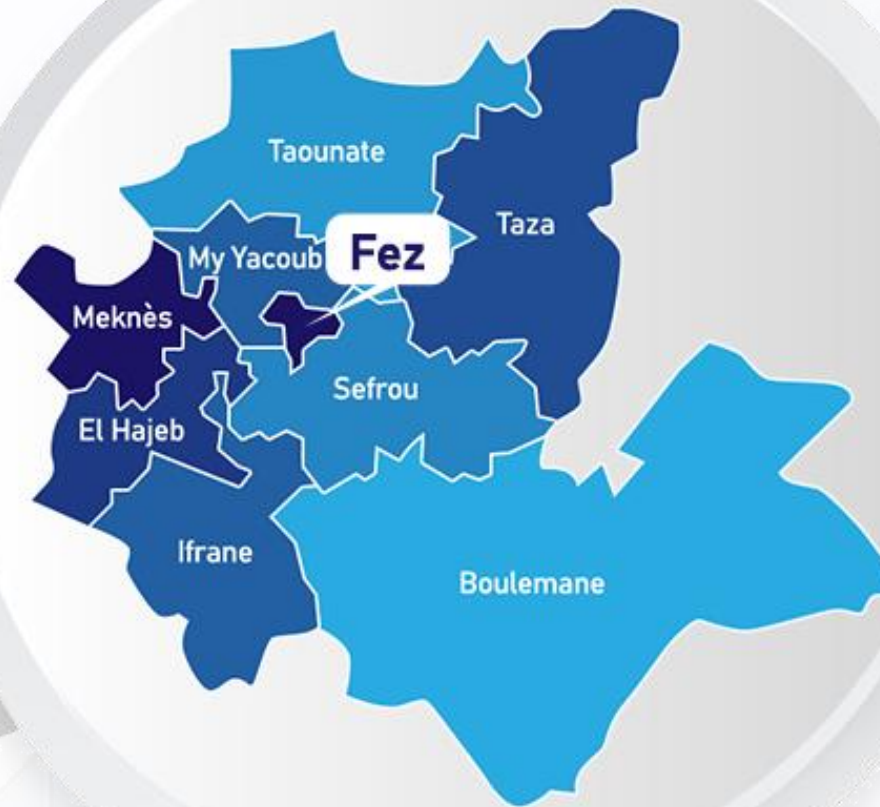
60,5% de population urbaine



4 436 873 habitants



1 135 717 ménages



Economie

2021

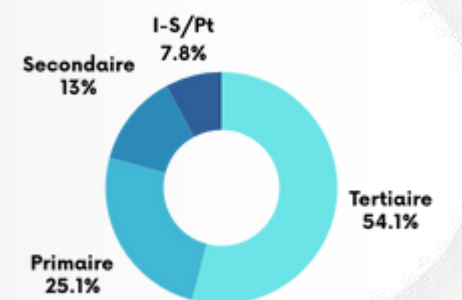


8.2 % contribution
au PIB national



1.2% taux de croissance
moyen
(2019-2022)

Structure PIB régional



Emploi

2024



38.9% Taux d'activité

- 36 % Rural
- 40.4 % Urbain



23.3% Taux de chômage

- 23% Rural
- 23.4% Urbain

Investissement public



12,7% de l'investissement du BG

5% de l'investissement des EEP

5% du foncier privé de l'Etat mobilisé pour
l'investissement



Contribution à la VA
agricole nationale



Pôle universitaire
au niveau national



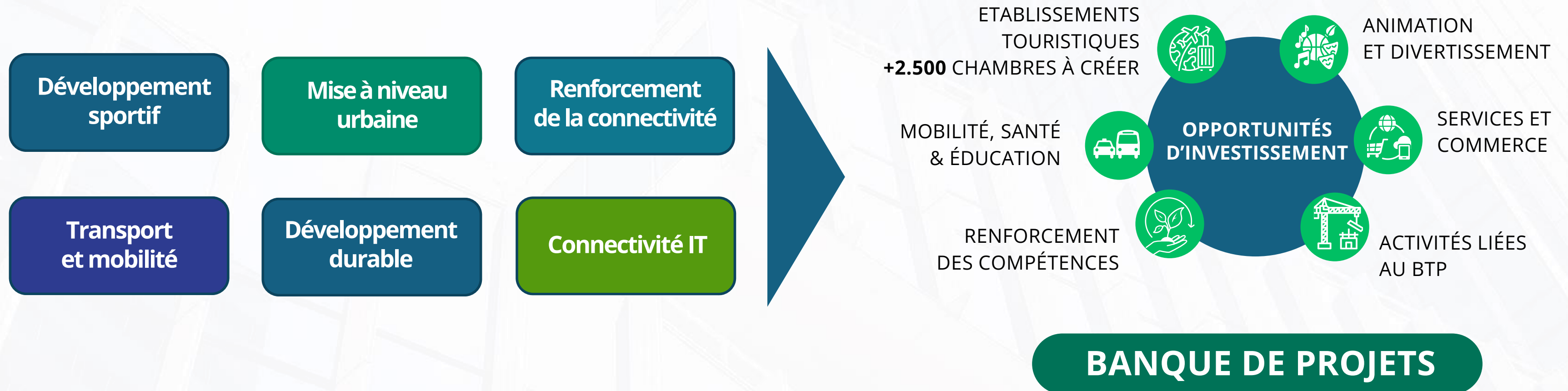
Destination de l'investissement en
foncier en appui au Plan Maroc Vert

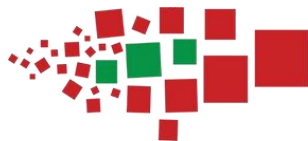


Contribution à la
richesse nationale

L'ORGANISATION DES ÉVÈNEMENTS FOOTBALLISTIQUES (2025 – 2030) UNE OCCASION POUR BOOSTER L'INVESTISSEMENT PUBLIC

CRÉER DES OPPORTUNITÉS D'AFFAIRES DANS LA REGION





2ème PÔLE UNIVERSITAIRE AU MAROC

6 UNIVERSITÉS
+ 230.000 ÉTUDIANTS /an



Quaraouine



USMBA



UMI



Euromed



Al Akhawayn



UPF

266 ÉTABLISSEMENTS DE FORMATION PROFESSIONNELLE

ÉCOLES D'INGÉNIEURS SPÉCIALISÉES



CITE DES METIERS ET DES COMPETENCES



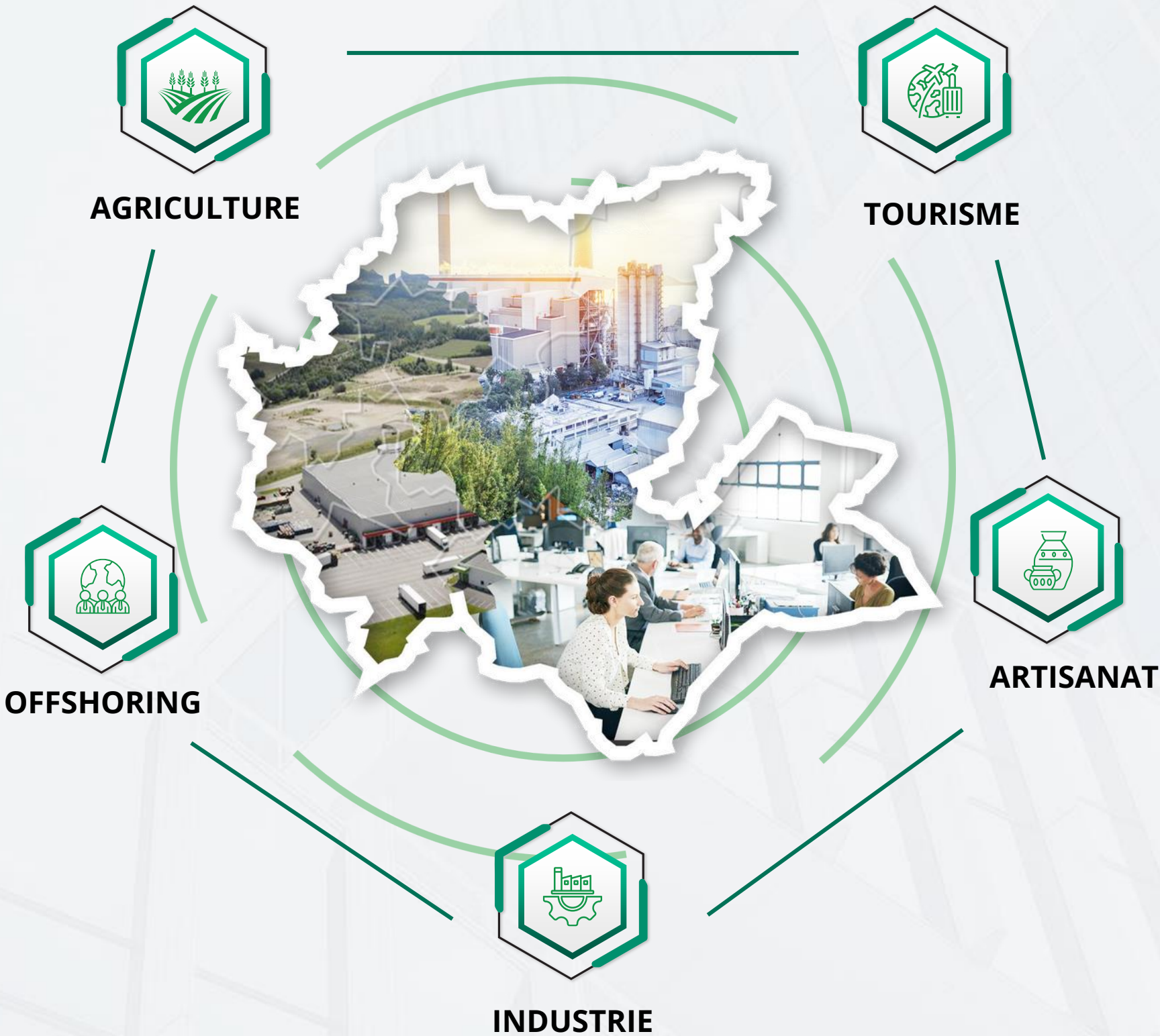
EUROMED : VERITABLE INFRASTRUCTURE MULTIDIMENSIONNELLE



🏆 1ère au Maroc | 🏅 2ème en Afrique | 🌐 Top 360 Mondial

Ecole d'Ingénierie Digitale et d'Intelligence Artificielle (EIDIA) à l'Euromed Fès :

- La **seule** école d'ingénieur sur l'intelligence artificielle dans l'espace euro-méditerranéen et africain
- 4ème dans le monde après celle du MIT et des universités de Shanghai et de Hong Kong



VOCATIONS DE LA RÉGION PAR TERRITOIRE



المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès



Ciblage des investissements publics, privés ou en ppp vers les secteurs porteurs liés aux vocations économiques territoriales principales de chaque Province

IFRANE

- Tourisme (rural, de nature, sportif/ golf et du bien être)
- 2ème ville la plus propre du monde
- Produits du Terroir labellisés
- Artisanat

FÈS

- Économie numérique et du savoir (2ème pôle universitaire avec 4 universités)
- Tourisme (culturel/festivals & patrimoine, sportif/golf & bien être) et artisanat
- Industrie, logistique & commerce

MEKNÈS

- Agriculture (SIAM, R&D, innovation)
- Pôle de formation
- Industrie & logistique
- Tourisme (culturel, volubilis, médina) & artisanat (transformation de bois)

MY YACOUB

- Tourisme (thermal et de nature)
- Industries minières (un des plus grands gisements de sel, etc.)
- Agriculture & produits du terroir

EL HAJEB

- Agriculture (1/2 production régionale)
- Industries minières
- Tourisme (écologique & agritouristique)
- Artisanat (tapis, tissage, maroquinerie)

BOULEMANE

- Agriculture & produits du terroir
- **1er Gisement de Ghassoul**
- Artisanat (broderie, couture, tissage, habillement & accessoires)

TAOUNATE

- PMA & transformation du cannabis
- Agriculture, élevage & produits du terroir
- Artisanat rural (tissage & vannerie)

TAZA

- Agriculture & produits du terroir
- Tourisme (rural, Medina, Spéléologie/ grottes et gouffres)
- Artisanat (taille de pierre, tapisserie, vannerie, ébénisterie)

SEFROU

- Agriculture & produits du terroir
- Industrie & logistique
- Artisanat (broderie, couture et tissage)



ECONOMIE SOCIALE ET SOLIDAIRE, UNE VOCATION COMMUNE ET UN GISEMENT D'EMPLOI ET DE CREATION DE VALEUR



The image features a close-up of golden wheat stalks against a clear blue sky. A large, semi-transparent green triangle is overlaid on the left side of the image, pointing towards the center. The word "AGRICULTURE" is written in white, bold, uppercase letters across the green triangle, preceded by a short white horizontal line.

— AGRICULTURE

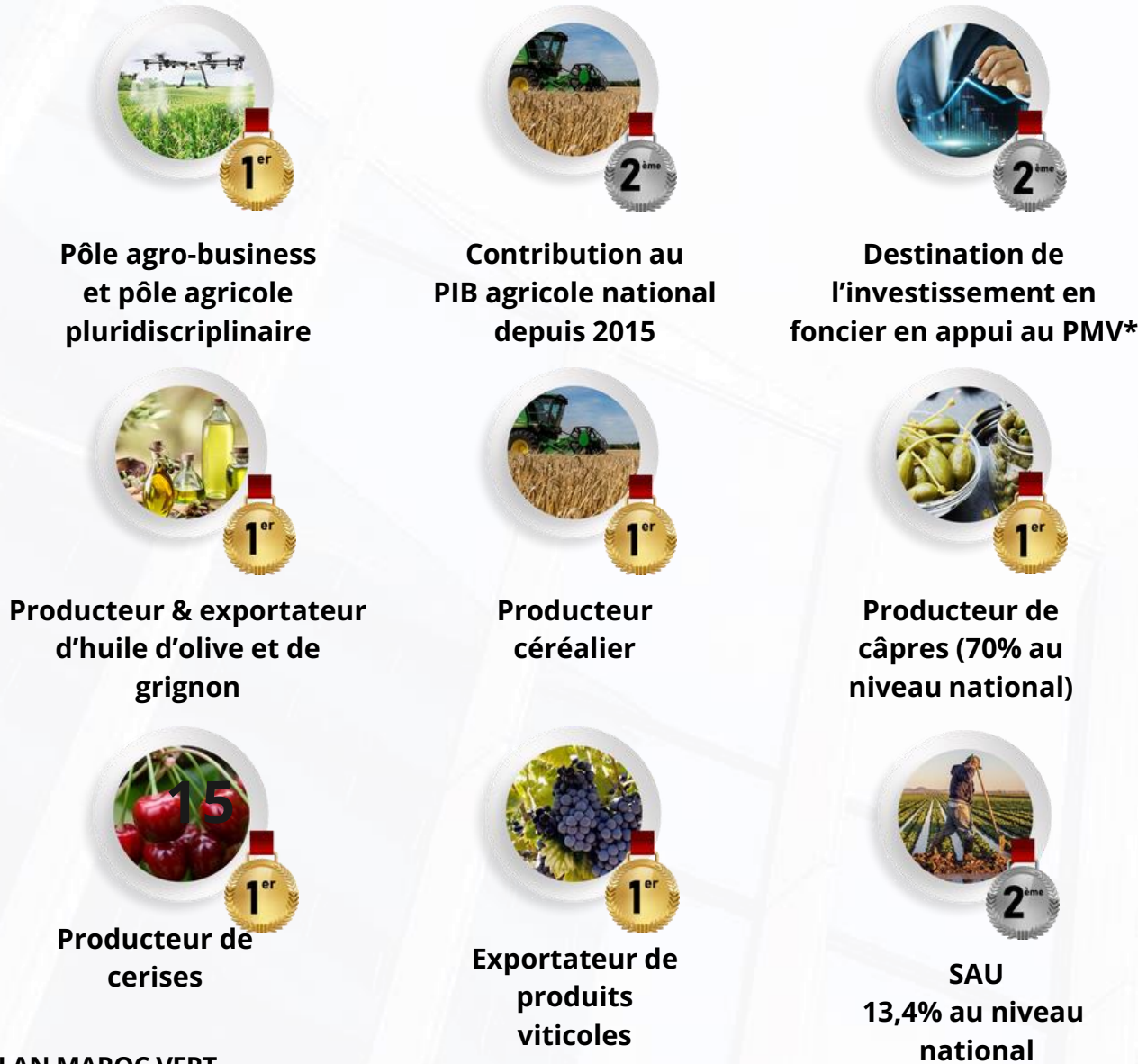
Agriculture

La Région, 1er pôle agricole du Royaume



المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

INDICATEURS CLÉS DU SECTEUR (2019)



*PLAN MAROC VERT



- L'axe Meknès – El Hajeb érigé en pôle agro-industriel national
- Transformation des PMA : Taounate, Boulemane et Taza
- Présence d'acteurs nationaux majeurs de l'agro-industrie :



Pôle AGRITECH

- Pôle régional d'innovation à l'Université Euromed Fès
- Accompagnement de la montée en gamme de la filière agro-industrielle
- Partenaires : Wilaya de la RFM, AFD, Euromed, CRI

 **16.3 MDH**

Salon International de l'agriculture à Meknès



Projets phares pour le développement du secteur agricole



المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
ⵎⴰⵔⴽⴰ ⵙⴰⵎⴰⵔⴰ ⵏ ⵓⵔⵓⵎⴰⵙⵜ ⵏ ⵔⴰⵖⴰ ⵎⴰⵎⴰⵏⴰ
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

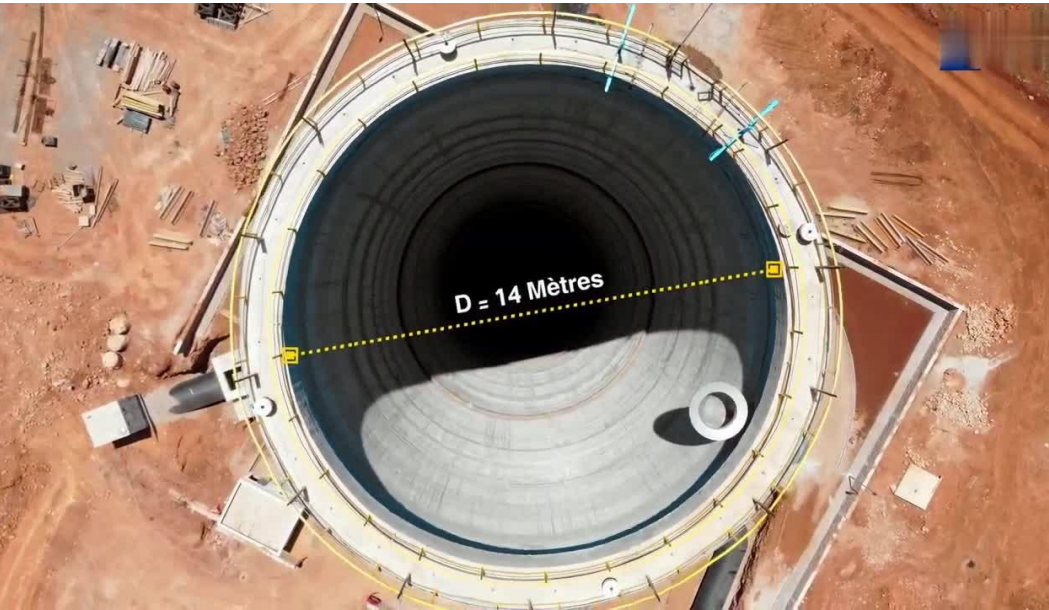
Projet d'aménagement hydro agricole de la 2ème tranche du Moyen Sebou et Inaouen



💰 865 MDH

↕ 4600 Ha

Projet d'aménagement hydro-agricole pour la sauvegarde de l'irrigation au niveau de la plaine de Saiss



💰 7 MMDH

↕ 30 000 Ha

BILAN DU PROGRAMME 2017-2023

Programme de Réduction des Disparités Territoriales et Sociales en milieu rural de la région Fès-Meknès (PRDTS)

💰 6,8 MMDH

Routes/ Pistes et ouvrages d'art



1 546 KM construites
1 263 KM réhabilités
16 ouvrages d'art

Education



34 établissements scolaires construits
351 établissements scolaires réhabilités
146 Transports scolaires

Santé



41 établissements de santé construits
43 établissements de santé réhabilités
60 ambulances/ Unités mobiles

Alimentation en Eau Potable



14423 Branchements
15 Km extension du réseau

Electrification



100 villages électrifiés
10 Km extension du réseau

An aerial photograph of a large industrial complex, possibly a refinery or chemical plant, taken at dusk. The facility features several tall distillation columns, storage tanks, and a network of pipes. In the foreground, there are large storage tanks and a building with a flat roof. A parking lot with several vehicles, including a yellow truck, is visible. The background shows a body of water and distant islands under a twilight sky. A large blue geometric shape, resembling a stylized 'A' or a series of overlapping triangles, is overlaid on the left side of the image, containing the word 'INDUSTRIE' in white capital letters.

— INDUSTRIE



- > Le bi pôle Fès-Meknès concentre 80 % du tissu industriel de la Région
- > Un historique d'industrialisation de plus de 60 ans

Historique d'industrialisation



Fès a occupé la place de **2ème ville industrielle du Maroc** dans les années 90.

Des secteurs à forte Valeur Ajoutée



Les secteurs agroalimentaire et textile & cuir représentent **68,7%** de la Valeur Ajoutée de l'industrie de la Région.



INDICATEURS CLÉS DU SECTEUR (2022)



3,3

Contribution dans le PIB du secteur au niveau national



40,1 MMDH

Chiffre d'Affaires



33,6 MMDH

Production du secteur



10,4 MMDH

Valeur ajoutée du secteur (4,9% au niveau national)



10,3 MMDH

CA à l'export de l'industrie (2,8% part des exports au niveau national)



1,7 MMDH

Investissement du secteur dans la Région

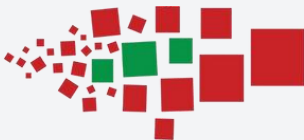


86 336

Salariés affiliés à la CNSS

An aerial photograph of a city, likely Cordoba, Spain, featuring a prominent stone tower (Giralda) and a large green hill in the foreground. The city is densely packed with buildings, and the background shows rolling green hills under a clear sky. A large green triangle is overlaid on the left side of the image, containing the text 'TOURISME'.

— TOURISME



INDICATEURS CLÉS DU SECTEUR (2024)

8.1%



Contribution dans le PIB du secteur au niveau national(2021)

416



Établissements d'Hébergement Touristique Classés (EHTC)

28 077



Capacité litière

972 k



Nuitées

779 119



Arrivées

+45 000



Emplois pérennes (2021)

43%



Taux d'occupation

1ère

Fès élue meilleure destination culturelle mondiale (2023)

1ère

Fès : plus grande médina conservée au Monde

2ème

Ifrane élue 2ème ville la plus propre au Monde avec un parc labellisé par l'UNESCO

10ème

Meknès classée dans le Top 10 des villes à visiter en 2019



Infrastructure Aéroportuaire :

Aéroport de Fès-Saïss »



2.5 M de passagers/ an



+45 destinations aériennes directes



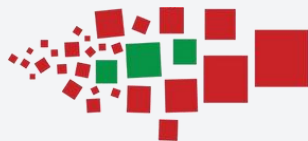
Projet d'extension : 5 M de passagers/ an



LA RÉGION DE FÈS M K NÈS

- Fès
- Meknès
- Moulay Yacoub
- El Hajeb
- Ifrane
- Sefrou
- Boulemane
- Taza
- Taounate





Tourisme golfique



- 4 GOLFS : 2 à Fès, 1 golf à Ifrane et 1 golf à Meknès

Tourisme de montagne



- Province d'Ifrane (70% d'espace forestier)
- Montagnes et neige : Michlifén, Habri et Hibri à Ifrane, Bouiblanc à Taza ;
- Couvert forestier et herbacé de 1,2 M ha (soit 14% du parc forestier national)

Tourisme naturel



- Parc national d'Ifrane : + grande forêt de cèdres du monde ;
- Parc national de Tazekka et grottes Friouato (patrimoine culturel par l'UNESCO) ;
- 4 Stations thermales

Tourisme culturel



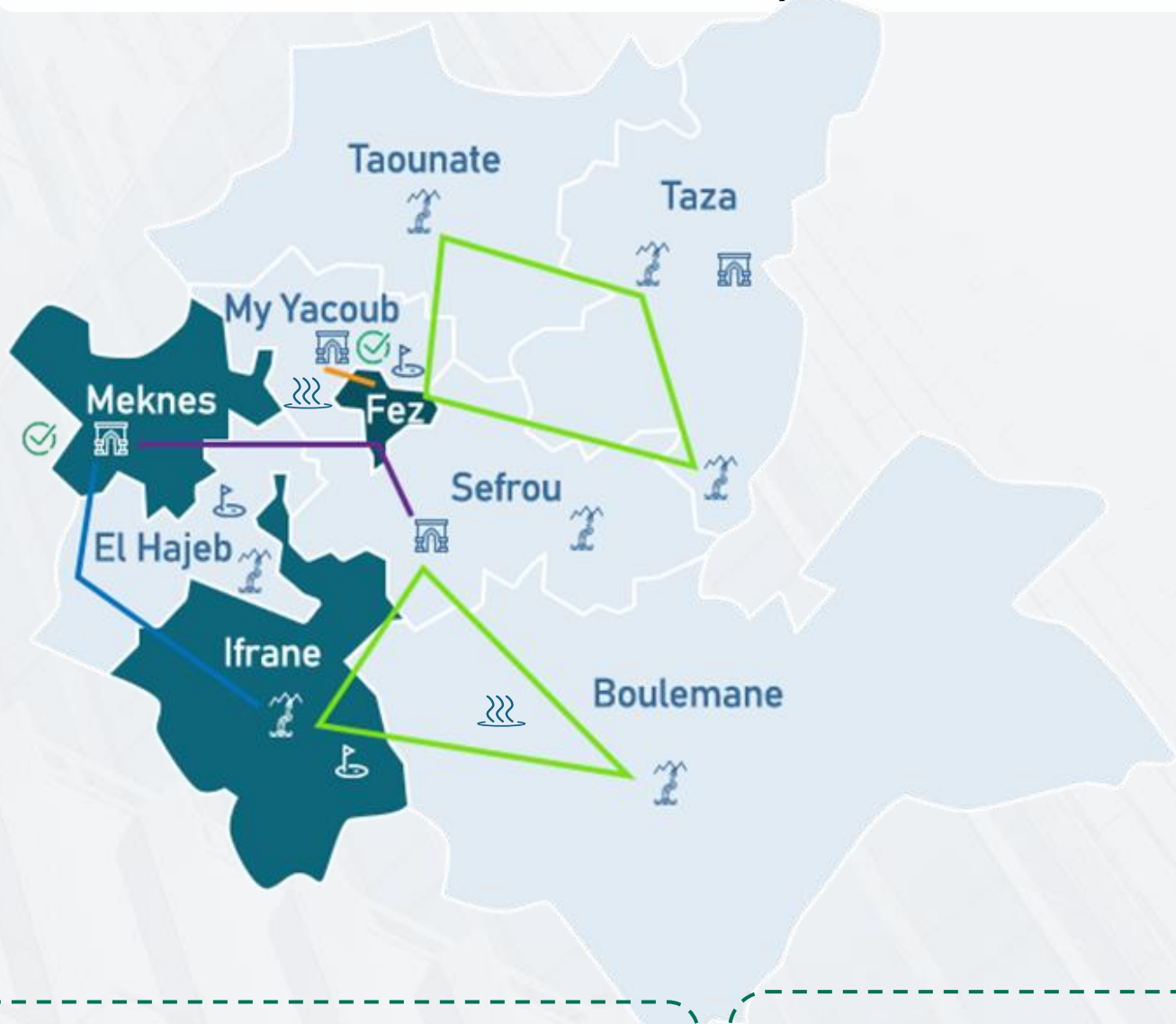
- 6 Médinas
- Médina de Fès (280 ha), classée au patrimoine mondial par l'UNESCO
- Volubilis
- 6 circuits touristiques intégrant l'artisanat à Fès

Patrimoine immatériel



- + 30 festivals culturels (dont festival des cerises inscrit au patrimoine culturel immatériel de l'UNESCO)
- Savoir faire artisanal unique
- Patrimoine religieux unique : Mausolée de Cheick Ahmed Tijani pour les adeptes de la « Tidjaniya » (communauté estimée à ~250k adeptes en 2016)
- Institut Mohammed VI pour la formation des imams

Circuits touristiques intégrés des destinations phares (Fès, Meknès et Ifrane)



Medinas and sites historiques



Sites naturelles (Grottes, cascades, montagnes, lacs)



Héritage UNESCO



Stations thermales



Equipements sportifs (golf, etc.)



Points d'entrée / destinations phares



Circuit culturel et historique



Circuit santé et bien-être



Circuit nature et sport



Circuits aventure et montagne



VISION NATIONALE 2026-2030

5 FILIERES PRIORISEES POUR FES-MEKNES

PROJETS PROGRAMMES

Filières-Tourisme internation



4 Filières transverses de valorisation du patrimoine immatériel



~14k lits additionnels à développer dans la Région à horizon 2030 avec :

- En termes de catégories : renforcement des offres hôtelières 4 et 5 étoiles (respectivement ~32% et ~29% du global) et développement des maisons d'hôtes (~7% de la capacité additionnelle)
- Et en termes de répartition territoriale : une majeure partie des nouvelles capacités captées principalement par les provinces de Fès et Ifrane (~74% des capacités litères additionnelles)

Source : NAOS - Étude pour l'amélioration de l'attractivité de l'investissement touristique de la destination Fès-Meknès menée par la SMIT en partenariat avec le CRI Fès-Meknès

Opportunités d'investissement :

- **42 Ha de foncier** public urbain équipé ont été identifiés pour le développement de nouvelles plateformes d'accueil touristiques
- **27 sites touristiques** identifiés au niveau de la Région pour développer une capacité additionnelle de 5 200 chambres
- **2 zones touristiques** à Fès et à Meknès seront aménagées (~100 Ha)





ARTISANAT



INDICATEURS CLÉS DU SECTEUR (2024)

12,8%



Contribution dans le PIB du secteur au niveau national

10.6 MMDH



CA, soit 13,5% du CA national du secteur

44 000



Unités de production dont 360 PME

144 000



Emplois AAP, dont 62% dans la ville de Fès

605



Artisans labélisés (Existence de labels d'artisanat Régional)

3ème position



dans l'export à l'échelle nationale (en 2023)

21



Marques collectives de certification (39% au niveau national)

975



coopératives

Richesse et variété des produits artisanaux régionaux



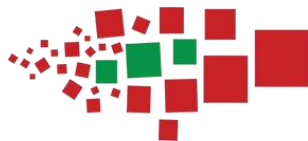
Les filières des vêtements, de la maroquinerie et du bâtiment traditionnel emploient **66% des artisans de la Région** et concentrent **65% des ventes**

Mise en valeur de l'artisanat à travers 6 circuits touristiques à Fès (parcours de 21 km, dont 5 en Médina intra-muros de 10,5 km)



ECONOMIE NUMERIQUE

The background of the slide is a complex digital-themed composition. On the left, a large green triangle with a gradient from light to dark green points towards the right. The rest of the background is a dark blue field filled with glowing white and light blue binary digits (0s and 1s) arranged in a perspective that creates a sense of depth. Overlaid on this are intricate, glowing network diagrams consisting of interconnected nodes and lines, resembling a data mesh or a neural network structure.



Secteur employeur au niveau de la préfecture de Fès



28% des emplois du secteur des services



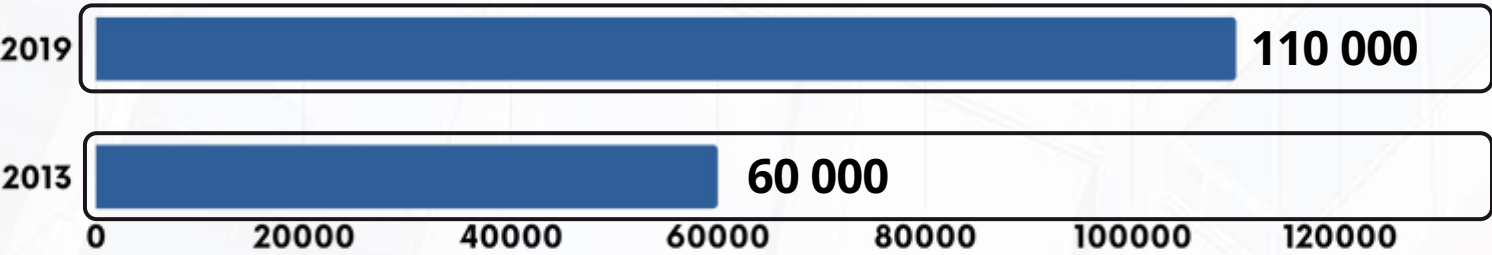
Intitut spécialisé dans les métiers de l'offshoring (1500 stagiaires en 2019).



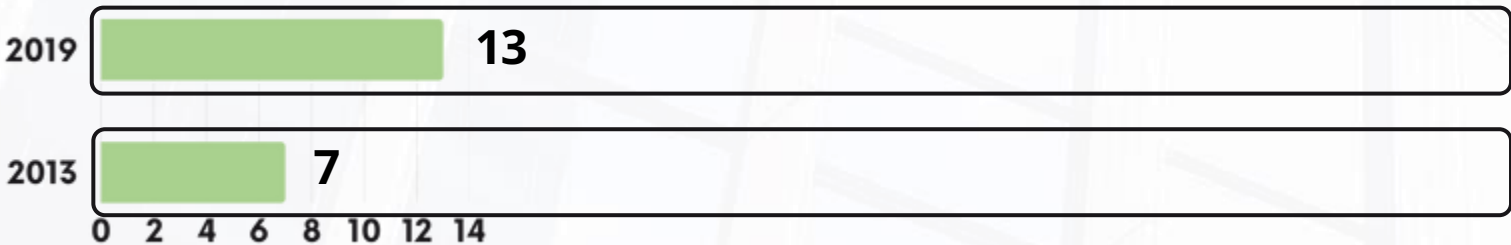
Système incitatif régional attractif (prime à l'emploi et Prime d'installation....)

Une dynamique régionale en adéquation avec la tendance nationale :

Evolution du nombre d'emplois dans le secteur (national)



CA à l'export (en MMDH, national)

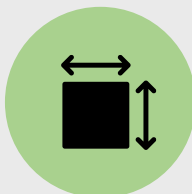


STRUCTURE D'ACCUEIL PARC FÈS SHORE



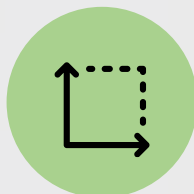
المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
المنطقة الاقتصادية لجهة فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

INDICATEURS CLÈS PARC FES SHORE



Superficie globale

20 ha (3 tranches lancées respectivement en 2013, 2020 puis 2024)



Superficie locative existante

25 815 m²



Taux d'occupation actuel

78.28%



10 min du centre-ville de Fès



20 min de l'aéroport international



20 min de l'autoroute



Emplois créés

4 035

Métiers existants

ITO

BPO

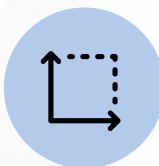
CRM

ESO

Lancement de la tranche 3



Avancement du Projet
En phase d'études



Surface plateaux
15 000 m²



Montant d'investissement
120 MDH



Création d'emplois
+ 2 000 emplois prévus



Clients phares installés

CGI



sitel group

Capgemini

tessellate

telcodev groupe alphasix

cnexia





TECHNOPARK DE FES



\$ 30 MDH

12 ha

- 34 bureaux de 15 à 25 m² dédiés aux startups en phase de démarrage
- 32 autres bureaux de 25 à 35 m² accueilleront les startups plus matures.
- Objectif : promouvoir l'échange d'expertise et de favoriser la croissance de ces entreprises prometteuses.

INCUBATEUR DE L'EUROMED



\$ 24.7MDH

11 ha

- Appui dans la sensibilisation de l'entrepreneuriat dans le milieu universitaire par des formations complémentaires
- Appui dans la sensibilisation à la recherche et le développement à l'innovation et au transfert technologique
- Structure d'accueil pour accompagner les étudiants et les jeunes porteurs de projets depuis leur idée, en passant par la création de leur entreprise et jusqu'à premiers mois d'activité

PROJET 01 TALENT



\$ 32 MDH (en fonction de la surface à exploiter)

- Un campus d'environ 3 000 mètres carrés
- 700 talents à accueillir et formation de 300 talents par année pour le cycle de deux ans (Développeurs Full Stack).
- locaux Aménagés selon les standards et normes appropriés ;
- 774 bureaux et ordinateurs, serveurs et autres équipements techniques;
- Accès internet haut débit pour le campus ;

ENERGIE & MINES





- « **Parc éolien de Taza** » :
Puissance : 150MW (1er phase : 87 MW réalisée, 2ème phase: 63MW en cours)/
Consommation électrique de 150 000 personnes/an.
- Green Power pour 33MW sur 96 hectares en cours de réalisation



- **Energie solaire** : Terrains plats mobilisables pour les **stations photovoltaïques (2 projets en cours à Boulemane et Outat El Haj)**



- Un positionnement stratégique favorisant l'implantation d'infrastructures de **production d'hydrogène** : **Barrage Driss Ier (1156.8 Mm3), Sidi Chahed (170 Mm3), Allal Al Fassi (63.7 Mm3), Enjil (12 Mm3)**



- **Centrale hydroélectrique** dans la province de Sefrou : **448 millions d'euros**. Piloté par ONEE, ce projet sera réalisé sur 4 ans.



Biogaz :

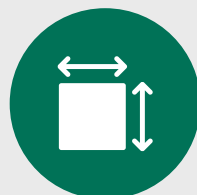
- Centrale de production d'électricité par biogaz : 110 Ha
- Puissance : **1 MW utilisée pour l'éclairage public** de la ville de Fès



- Fès
- Meknès
- Moulay Yacoub
- El Hajeb
- Ifrane
- Sefrou
- Boulemane
- Taza
- Taounate

Fès-Meknès : un potentiel significatif de ressources naturelles, notamment à travers ses barrages, ses montagnes, et son climat favorable.

INDICATEURS CLÉS DU SECTEUR



Station de service

368



Autorisation des dépôts de
bouteilles de gaz butane

4



Nombre d'appareil à
pression de vapeur
déclarés

604



Nombre d'appareil à
pression de gaz
déclarés

777



Volume de stockage des
barrages de la région
Barrage Driss 1er (1156.8 Mm3), Sidi
Chahed (170 Mm3), Allal Al Fassi (63.7
Mm3), Enjil (12 Mm3)



Usines
hydroélectriques

Barrage Allal Al Fassi (270
GWH), Driss 1er (40,8 GWH)



Microcentrales
Hydrauliques
Productibilité annuelle
4.2 GWH

Gisements de Ghassoul : Carrières près de la C.R. Ksabi (Province de Boulemane) : 25.000 Ha
2830 tonnes annuellement dont 75% est destinée à l'export.

Calcite, des gisements sont situés au Sud-Est de Boulemane à Jbel Mehdi, des travaux de prospection révèlent
l'existence d'autres réserves évaluées à 15 millions de tonnes prédisposant pour une utilisation dans la fabrication
de la peinture, du plastique...

Schistes bitumineux de Timahdite dont les réserves sont estimées à 18 milliards de tonnes.

Autres substances minérales exploitées : Barytine- Sélénite (gypse chimique) - Sel- Plomb- Zinc- Cuivre etc.
L'effectif employé dans les mines est de 150 postes d'emplois permanent et occasionnels.

De nombreux gisements de Sel sont également exploités dans la région au Nord de la Wilaya de Fès. Le plus
important est celui de Chouachi situé au niveau de la route Fès-Tissa à proximité d'Aïn Kansara.



NOUVELLE BANQUE D'OPPORTUNITÉS D'INVESTISSEMENT



المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
ⵏⵏⵓⵎⵉⵏⵉ ⵏ ⵉⵎⵓⵔⵓⵏⵉⵜ ⵏ ⵉⵎⵓⵔⵓⵏⵉⵜ ⵏ ⵉⵎⵓⵔⵓⵏⵉⵜ
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès



NOMBRE DE PROJETS

90



INVESTISSEMENT POTENTIEL

3 500 Million DH



EMPLOIS DIRECTS

4 000

Illustration

PROJET N°01 : UNITÉ INDUSTRIELLE DE PRODUCTION D'AMORTISSEURS

FILIÈRE : MOBILITÉ ET TRANSPORTS
SOUS-FILIÈRE : AUTOMOBILE

DESCRIPTION

Création d'une unité industrielle pour la production d'amortisseurs automobiles, intégrant des technologies avancées et des pratiques durables, afin de répondre aux besoins croissants de l'industrie automobile locale et internationale.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- Croissance du secteur automobile marocain : +17,5 % par an (2020-2025), Ministère du Commerce et de l'Industrie
- Augmentation de la demande en pièces de rechange liée à l'expansion du parc automobile.
- Opportunités liées à la transition vers des véhicules électriques et hybrides.

ANALYSE SWOT

Forces	Faiblesses
Technologie avancée, Expertise technique, Marché en expansion.	Coûts initiaux élevés, variabilité des matières premières, Conformité coûteuse.
Opportunités	Menaces
Nouvelles niches (véhicules électriques), technologies vertes,	Forte concurrence, Pression sur les prix, Contraintes réglementaires.

PRÉREQUIS DU PROJET

- Conformité** : Respect des normes industrielles et environnementales.
- Infrastructure** : Emplacement stratégique et accès aux infrastructures logistiques.
- Technologie** : Automatisation et R&D pour l'innovation produit et l'efficacité opérationnelle.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- Croissance mondiale des amortisseurs : +6 % en 2023.
- Prévisions de forte demande pour les véhicules modernes et segments spécifiques.
- Développement soutenu par l'essor de l'industrie automobile au Maroc, principal secteur exportateur.

INTRANTS PRINCIPAUX

- Métaux** (acier, aluminium) pour les composants internes.
- Élastomères et fluides** spécifiques pour la performance des amortisseurs.
- Additifs et revêtements** pour optimiser la durabilité et la résistance.

Contact : Mme Salma SILOULI
Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma
Tél : +212 6 73 73 85 33

Illustration

PROJET : UNITÉ INDUSTRIELLE DE PRODUCTION D'AMORTISSEURS

MARCHÉ POTENTIEL

- Local** : Demande croissante des constructeurs et des ateliers de réparation.
- National** : Besoins des constructeurs locaux et marché de rechange.
- International** : Opportunités à l'export grâce à la compétitivité marocaine.

Investissement potentiel (hors foncier) : 73 MDH
Chiffre d'affaires potentiel : 80 MDH
Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 7,5 MDH
Retour sur investissement (ROI) : 7 à 8 ans
Superficie souhaitée du terrain : 7700 m2 dont constructions de 5000 m2

FONCIER POTENTIEL

IMPORTATIONS (M\$)

Année	Importations (M\$)
2016-2017	12,5
2017-2018	12,5
2018-2019	19,4

Complexité des produits (*) : -3.33 à 2.56

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ

Proximité avec l'Europe à **partir d'une 1h de vol** de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Salé (en cours d'extension pour une capacité de 8 M passagers/an)
Niveau routier et autoroutier : >20% du réseau national (ré aux principaux ports) dont **Niveau N10 : 2000 et N1000 : 200**
Niveau ferroviaire : >200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS

1^{er} pôle universitaire au Maroc : 5 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
200 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers • **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communales, sectorielles et nationales sont cumulables jusqu'à 30 %.
- Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'investissement (prochainement - 2ème trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

Accueil La Région > CRI Fès-Meknès > J'investis E-Services > Contact FR > CRI-Invest >

Outils d'investissement

- Guide de création d'entreprises
- Guide d'investissement
- Guide du foncier
- Banque de projets
- Offres RH et formation

Cadre incitatif

- Offres incitatives
- Structures d'innovation
- Spécial MRE
- Simulateur intégré des primes d'investissement

Environnement régional des affaires

- Comité de Veille Économique (CVER)
- Comité PIAFF "INTELAKA"
- Comité National de l'Environnement des Affaires

Le Centre Régional d'Investissement Fès-Meknès





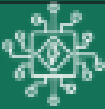

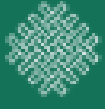

DE L'IDÉE AU BUSINESS PLAN... CLÉS EN MAINS

www.fesmeknesinvest.ma

LES OPPORTUNITÉS D'INVESTISSEMENT DÉPASSANT 50 MILLIONS DE DH



المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
ⵎⴰⵔⴽⴰ ⵙⴰⵎⴰⵔⴰ ⵏ ⵉⵎⴰⵔⴰ ⵏ ⵉⵎⴰⵔⴰ ⵏ ⵉⵎⴰⵔⴰ
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

Secteur	Intitulé du Projet	Montant d'Investissement (MDH)	Emplois Directs
Automobile 	Unité industrielle de production d'amortisseurs	73	64
	Unité industrielle de plaquettes de freins	87	100
Chimie & Parachimie 	Fabrication de papier tissue	133	93
	Production de papier d'impression recyclé	102	45
	Transformation du cannabis pour l'industrie automobile	62	80
	Transformation du cannabis pour l'industrie du BTP	66	68
	Transformation du Cannabis pour l'industrie textile	68	87
	Transformation du cannabis pour un usage cosmétique	70	90
	Transformation du cannabis pour un usage pharmaceutique	71	40
	Fabrication des produits cosmétiques	70	44
Électrique et électronique 	Fabrication d'appareils et articles d'éclairage	59	71
Industrie métallurgique 	Conserves métalliques en fer blanc	104	75
	Fabrication de bac de stockage de produits pétrochimiques	63	77
	Fer blanc pour emballage métallique	99	75
	PRODUCTION DE MOBILIERS EN MÉTAL	84	100
Textile 	Tricotage circulaire maille fine	66	83
	Unité industrielle de filature	80	87
Tourisme 	Station thermale à Moulay Yacoub	51	32

ILS ONT CHOISI LA RÉGION FÈS-MEKNÈS



المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
ⵎⴰⵔⴽⴰ ⵙⴰⵎⴰⵏⵉⵔ ⵏ ⵉⵎⴰⵔⴰ ⵏ ⵉⵎⴰⵔⴰ ⵏ ⵉⵎⴰⵔⴰ
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

➤ Plusieurs grands investisseurs relevant de divers secteurs ont déjà fait confiance à la Région



02

L'OFFRE INCITATIVE

- La nouvelle charte d'investissement
- Les incitations régionales





LA NOUVELLE CHARTE D'INVESTISSEMENT

UN CADRE TRANSPARENT ET LISIBLE
POUR ENCOURAGER L'ACTE
D'INVESTIR

LES QUATRE DISPOSITIFS DE LA NOUVELLE CHARTE D'INVESTISSEMENT



المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

➤ La nouvelle charte instaure un système de soutien complet à travers 4 dispositifs :



Dispositif principal :
une prime à l'investissement
pouvant atteindre 30% du
montant primable



5
Primes
communes



1
Prime
territoriale



1
Prime
sectorielle



Dispositifs spécifiques



Projets
stratégiques



Développement
à l'international

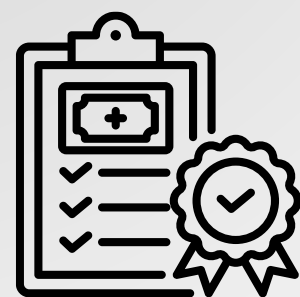


TPME

1 - DISPOSITIF PRINCIPAL



المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès



**CRITÈRES
D'ÉLIGIBILITÉ**

MONTANT TOTAL
DU PROJET
D'INVESTISSEMENT
 $\geq 5,19$ M\$



**50
EMPLOIS**
STABLES À CRÉER



**≥ 150
EMPLOIS**
STABLES À CRÉER

1 - DISPOSITIF PRINCIPAL



المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
ⵎⴰⵔⴽⴰ ⵙⴻⵔⴰⵎⴰ ⵏ ⵉⵙⵜⵉⵎⴰⵔ ⵏ ⵕⵉⵖⵉⵔ ⴱⴻⵙⴰ ⴰⵎⴻⵎⴻⵏ
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

UNE PRIME POUR AMÉLIORER L'ÉQUITÉ TERRITORIALE

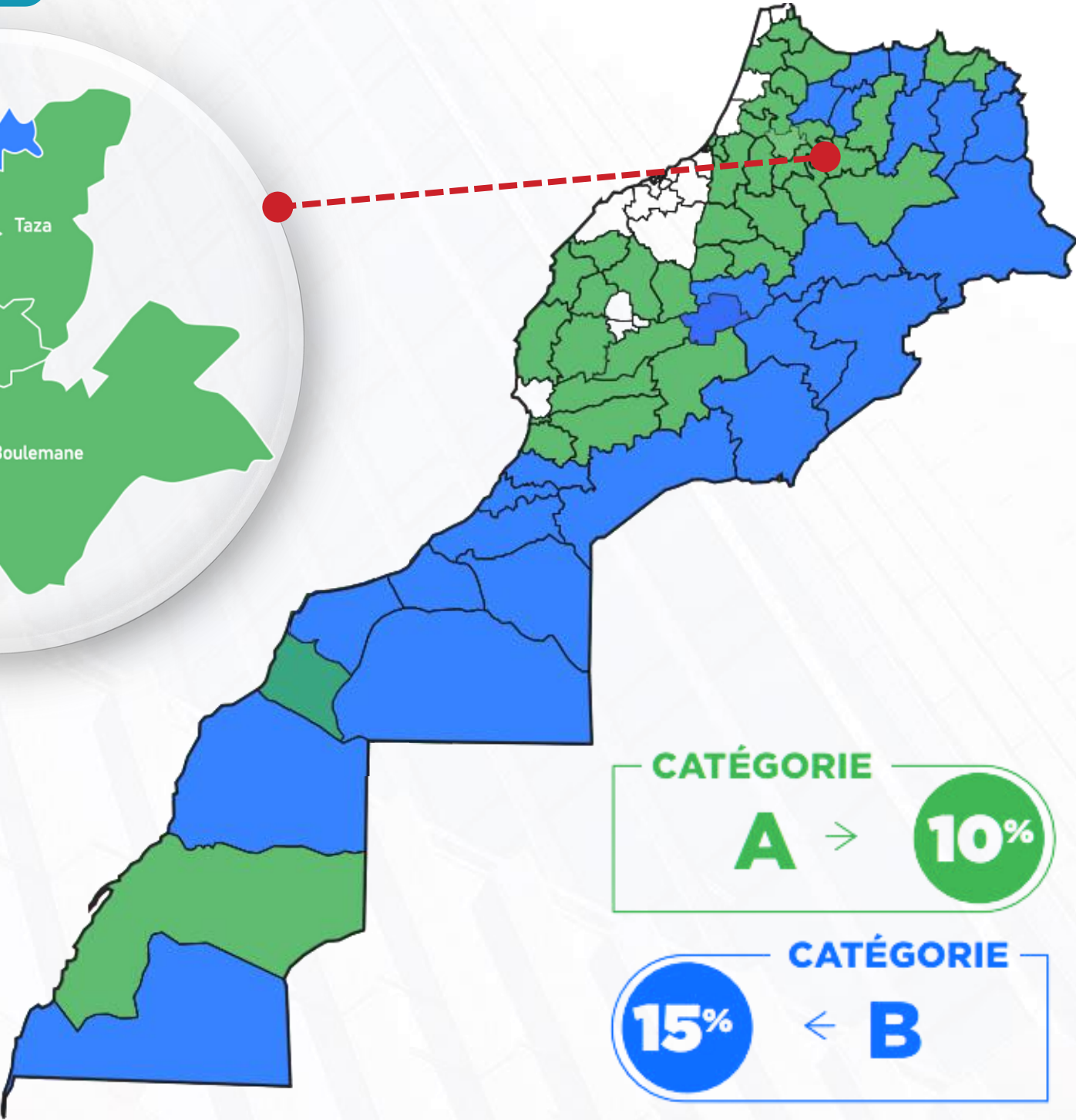
5 PRIMES COMMUNES
1 PRIME TERRITORIALE
1 PRIME SECTORIELLE

A

- SÉFROU -----> 10%
- BOULMANE --> 10%
- TAZA -----> 10%
- FES -----> 10%
- MEKNÈS -----> 10%
- EL HAJEB ----> 10%
- IFRANE -----> 10%

B

- My Yacoub----> 15%
- Taounate ----> 15%



CATÉGORIE

A → **10%**

CATÉGORIE

15% ← **B**

Provinces et préfectures ne bénéficiant pas de prime territoriale : Benslimane, Berrechid, Casablanca, El Jadida, Médiouna, Mohammédia, Nouaceur, Settat, Marrakech, Kénitra, Rabat, Skhirate-Témara, Agadir Ida-Outanane, Fahs-Anjra, Tanger-Assilah

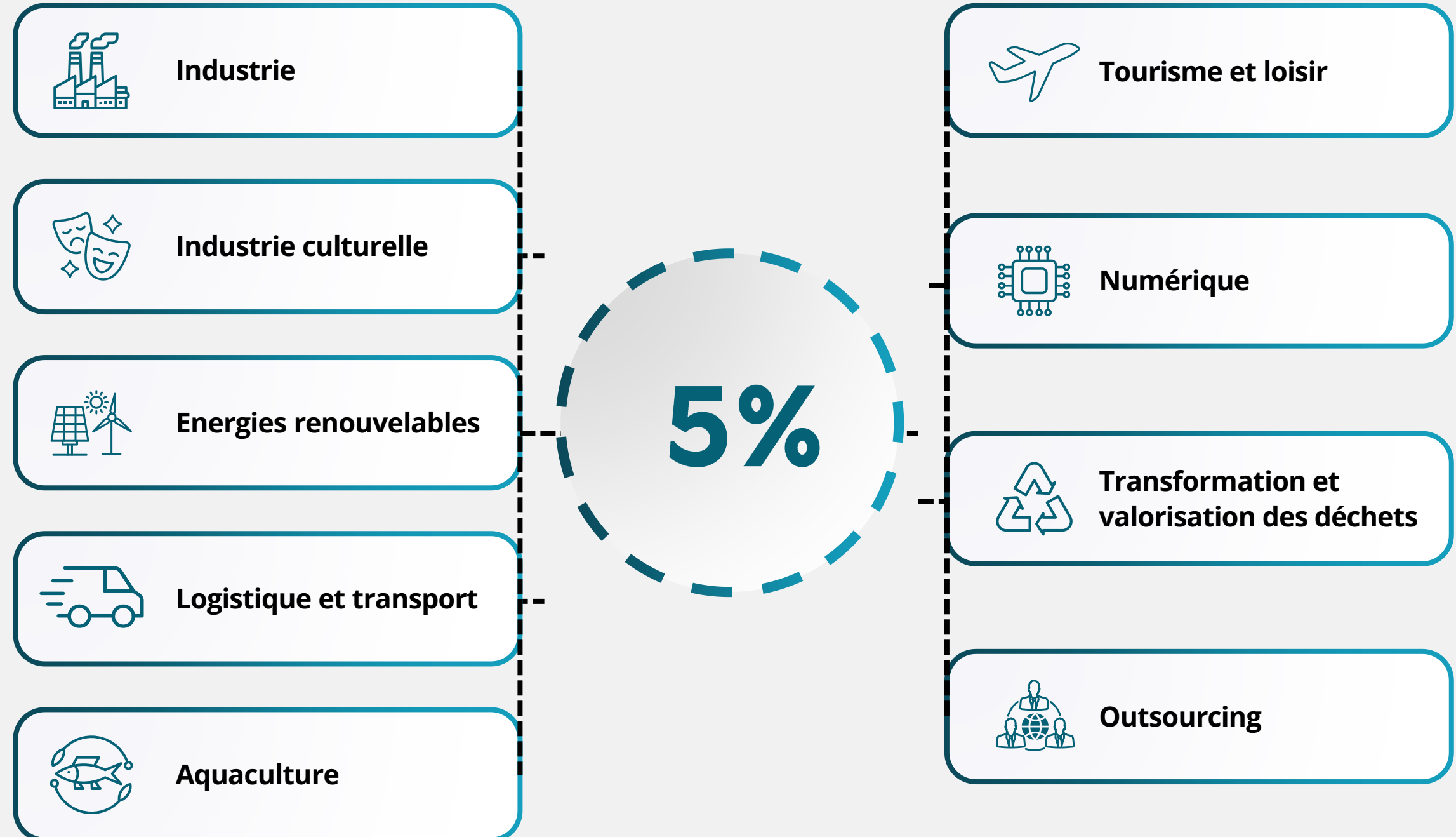
1 - DISPOSITIF PRINCIPAL



المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

UNE PRIME POUR DYNAMISER LES SECTEURS PORTEURS

5 PRIMES COMMUNES
1 PRIME TERRITORIALE
1 PRIME SECTORIELLE





Plafonds



LES PRIMES
COMMUNES,
TERRITORIALE
ET SECTORIELLE
SONT CUMULABLES
À HAUTEUR DE

**30% DU
MONTANT
PRIMABLE**



LE PLAFOND DE LA
SUBVENTION ACCORDÉE
AUX PROJETS DÉDIÉS À
LA PRODUCTION
D'ÉNERGIES
RENOUVELABLES EST DE

**3,11
M\$**

2 - LE DISPOSITIF DE SOUTIEN SPÉCIFIQUE DÉDIÉ AUX PROJETS STRATÉGIQUES



المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

PROJET DONT LE
MONTANT
D'INVESTISSEMENT EST
D'AU MOINS
207.5 M\$...

...ET QUI REMPLIT L'UN
DES CRITÈRES
SUIVANTS :

Contribuer de manière effective à assurer la sécurité
hydrique, énergétique, alimentaire ou sanitaire au
Maroc.

Avoir un impact significatif sur le nombre d'emploi
directs ou indirects à créer.

Avoir un impact considérable sur le rayonnement
économique et le positionnement stratégique du Maroc
à l'échelle régionale, continentale ou internationale.

Avoir des effets d'entraînement sur le développement
d'écosystèmes sectoriels ou d'activités sectorielles.

Contribuer de manière significative au développement
et à appropriation des technologies d'avant-garde.



Tout projet dans le secteur
de l'industrie de la défense



LE DISPOSITIF DÉDIÉ AUX PROJETS STRATÉGIQUES PRÉVOIT DES MESURES D'APPUI SPÉCIFIQUES ET SUR MESURE, AU PLUS PRÈS DES BESOINS DES INVESTISSEURS

3 - LE DISPOSITIF DE SOUTIEN SPÉCIFIQUE AU DÉVELOPPEMENT DES ENTREPRISES MAROCAINES À L'INTERNATIONAL



المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

➤ Un dispositif dédié au développement des entreprises marocaines à l'international (En cours)

Des mesures pour renforcer le rayonnement économique du Maroc à travers le monde

Un dispositif nécessaire pour soutenir notamment le rayonnement économique marocain en Afrique



4 - LE DISPOSITIF DÉDIÉ AUX TRÈS PETITES, PETITES ET MOYENNES ENTREPRISES



المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
ⵎⴰⵔⴽⴰ ⵙⵉⵎⵓⵎⴰⵔ ⵏ ⵉⵎⵓⵔⵉⵏ ⵏ ⵔⴰⵖⴰⵔ ⴱⴰⵙ ⴰⵎⴽⵏⵉⵙ
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

➤ Le dispositif dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises (En cours)

Des mesures pour simplifier l'accès
au financement et des mesures
d'accompagnement

Une nouvelle génération
d'entrepreneurs





➤ Une meilleure gouvernance des investissements : unifiée, renforcée et déconcentrée

UN DÉPARTEMENT DÉDIÉ À L'INVESTISSEMENT



Un Ministère dédié à l'Investissement, rattaché au Chef du Gouvernement, est créé : Le Ministère de l'Investissement, de la Convergence et de l'Evaluation des Politiques Publiques.



MINISTÈRE DE L'INVESTISSEMENT, DE LA CONVERGENCE ET DE L'EVALUATION DES POLITIQUES PUBLIQUES
Complexe administratif de l'ANCFCC, Tour 6, Boulevard Abderrahim Bouabid, Guich Oudaya, Agdal-Ryad, Rabat
Tél : +212 538 06 13 01

UNE COMMISSION NATIONALE DE L'INVESTISSEMENT



En vue d'accompagner la mise en œuvre de la nouvelle Charte de l'Investissement, une nouvelle Commission Nationale de l'Investissement est instaurée. Présidée par le Chef du Gouvernement, son secrétariat est assuré par l'AMDIE. Elle approuve les conventions d'investissement entre l'État et les Investisseurs et attribue le caractère stratégique aux projets d'investissement.



AGENCE MAROCAINE DE DEVELOPPEMENT DES INVESTISSEMENTS ET DES EXPORTATIONS
Mahaj Ryad Center, Avenue Attine, Bâtiments Business N°5 & N°8, Rabat 10100
Tél : +212 5372-26400
Email : morocconow@amdie.gov.ma
Site web : www.morocconow.com

LES CRI, GUICHETS UNIQUES



المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
ⵎⴰⵔⴻⵎⴰⵔ ⵏ ⵉⵎⴻⵔⴰⵏ ⵏ ⵉⵎⴻⵔⴰⵏ ⵏ ⵉⵎⴻⵔⴰⵏ
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

Les Centres Régionaux d'Investissement (CRI), également rattachés au Chef du Gouvernement, sont le guichet unique des investisseurs. Ils sont en charge de l'exécution de l'ensemble des projets d'investissement réalisés dans le Royaume



المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
ⵎⴰⵔⴻⵎⴰⵔ ⵏ ⵉⵎⴻⵔⴰⵏ ⵏ ⵉⵎⴻⵔⴰⵏ ⵏ ⵉⵎⴻⵔⴰⵏ
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

[45, Avenue Taha Houcine, 30000 Fès](#)
[+212 5 35 65 20 57](#)
[+212 5 35 65 16 46](#)
info@fesmeknesinvest.ma



LES INCITATIONS DE LA RÉGION FÈS-MEKNÈS

4 DISPOSITIFS ADDITIONNELS DE SOUTIEN À L'INVESTISSEMENT

DISPOSITIF RÉGIONAL POUR ACCOMPAGNER LE DÉVELOPPEMENT DU SECTEUR DE L'OFFSHORING DANS LA RÉGION



Objectifs : Dynamiser les investissements dans le secteur de l'**offshoring** à forte valeur ajoutée (ITO, CTO) à travers l'octroi d'une prime d'installation pour les aménagements et équipement des locaux des investisseurs dans le parc Fès-Shore



Budget : 1.04 M\$



Formes d'appui :

Prise en charge de **415 à 519 \$/m²**, avec un plafond de 0.2 M\$, sur la base d'un Cahier des Charges confié à MEDZ

FONDS RÉGIONAL DE FINANCEMENT DU FONCIER DESTINÉ À L'INVESTISSEMENT



Objectifs : Renforcer et redynamiser le tissu industriel de la Région de Fès-Meknès à travers la subvention directe des entreprises souhaitant **acquérir un terrain** pour la réalisation d'un projet d'investissement (Industriel ou touristique)



Budget : 8.3 M\$



Formes d'appui :

- **Industrie :** Subvention plafonnée à 1.24 M\$ (en fonction du nombre d'emplois créés)
- **Tourisme :** Subvention plafonnée à 0.52 M\$ (en fonction du nombre d'emploi créés)

DISPOSITIF RÉGIONAL DE PRIME À L'EMPLOI



Objectifs : Encourager les investisseurs à **s'implanter au niveau du parc Fès-Shore**, créer de la valeur ajoutée et de l'emploi.



Budget : 1.24 M\$



Formes d'appui :

Aide financière de **622 \$** pour chaque emploi stable créé dans le secteur de l'offshoring

DISPOSITIF RÉGIONAL D'APPUI DES PROJETS D'INVESTISSEMENT



Objectifs : Encourager l'investissement au niveau de la Région de Fès-Meknès, à travers la subvention de divers aspects liés à l'activité: acquisition de terrains nus, de bâtiments ou construction de local, achat d'équipements et de matériel.



Budget : 10.37 M\$



Formes d'appui :

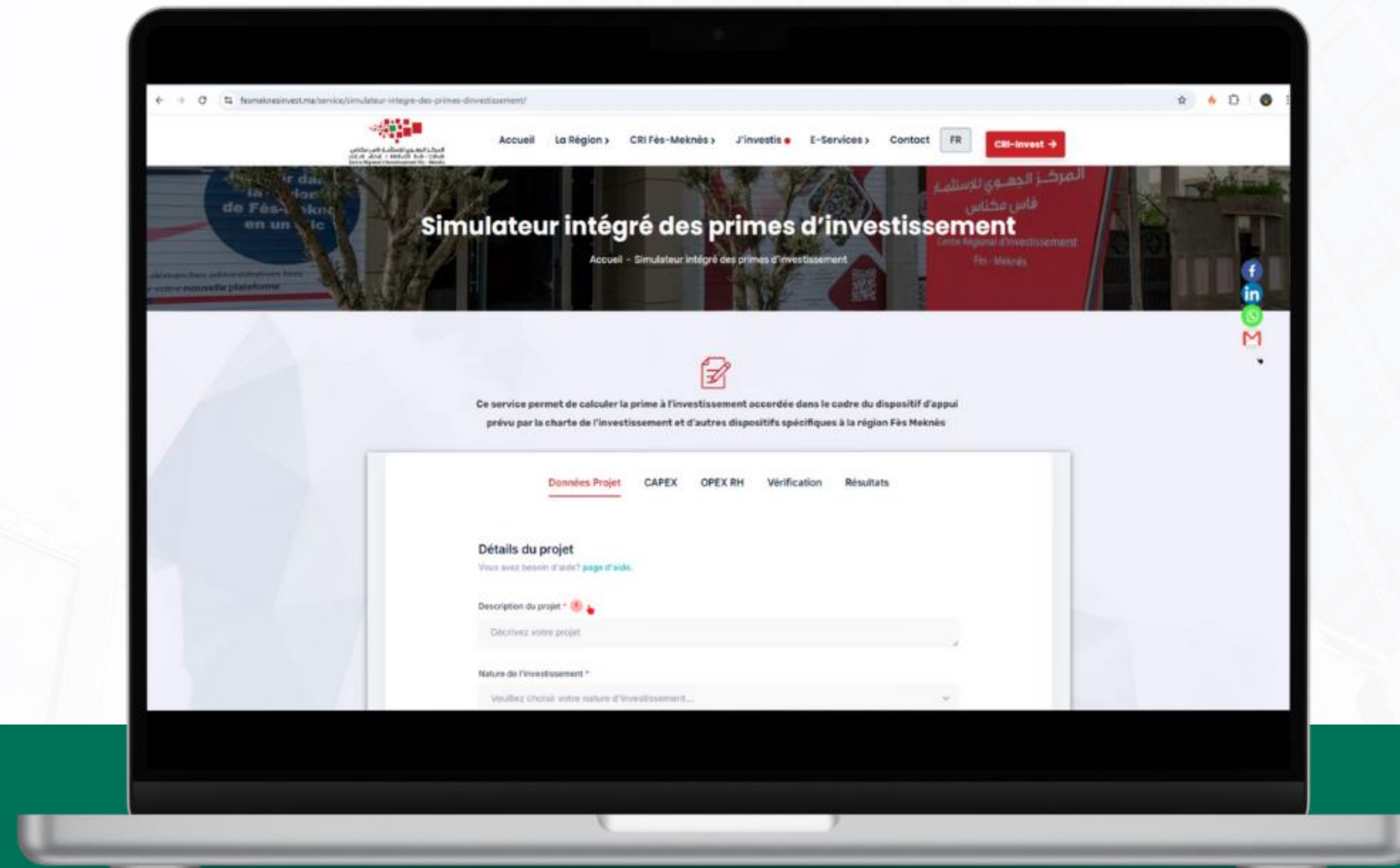
- **Catégorie 1 (entre 0.1 et 2 M\$) :** subvention de 10% (avec plafonds) + prime à l'emploi (en fonction du nombre d'emplois)
- **Catégorie 2 (sup à 2 M\$) :** Prime forfaitaire de 10% du Capex (plafonnée à 1 M\$)

SIMULATEUR DE PRIMES À L'INVESTISSEMENT



المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

- Le CRI Fès-Meknès met à votre disposition un simulateur intégré de primes d'investissement :
Nouvelle charte de l'investissement + incitations régionales



Scan Me! 



fismeknesinvest.ma



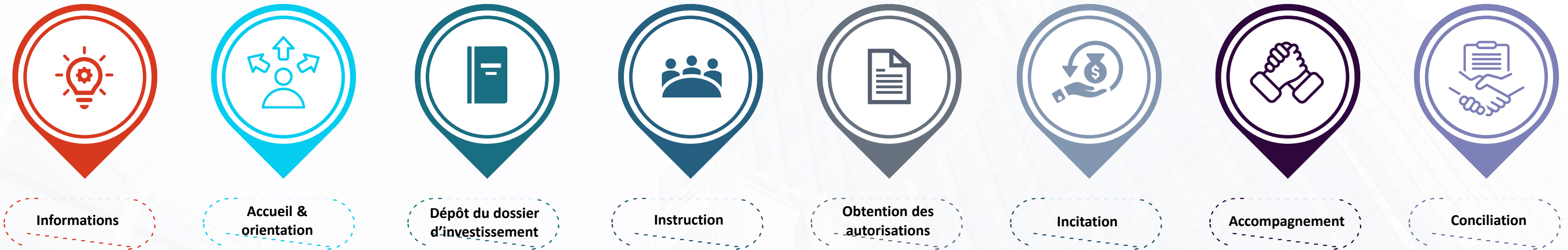


03

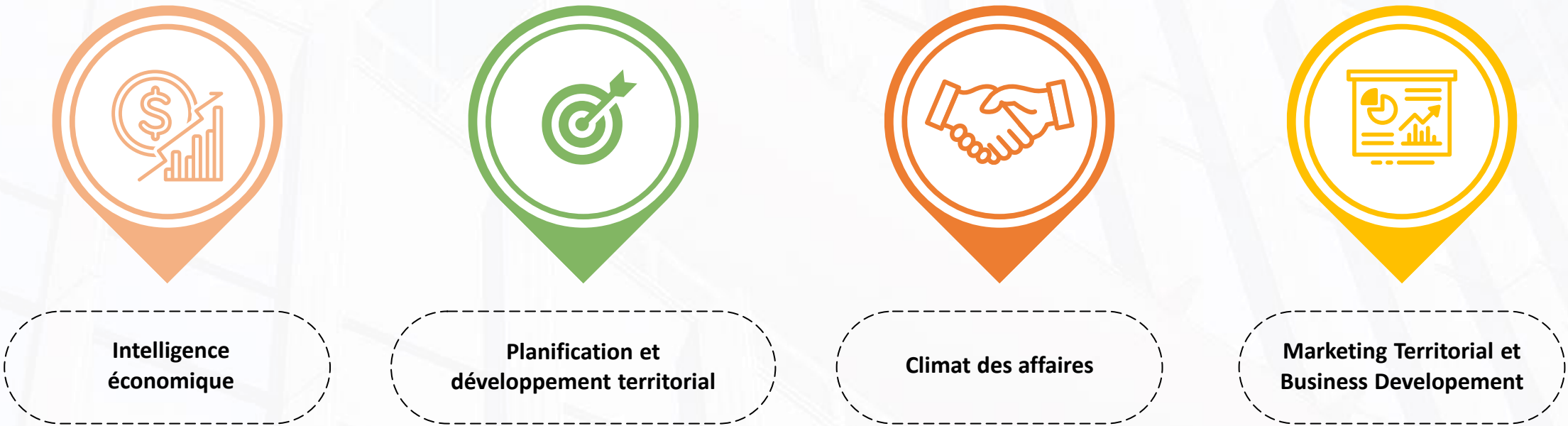
OFFRE DE SERVICE DU CRI FES-MEKNES



SUPERVISER L'INTÉGRALITÉ DU PROCESSUS D'INVESTISSEMENT ET À EN ACCROÎTRE L'EFFICIENCE



CONTRIBUER AU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET À LA PROMOTION DE LA RÉGION





المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

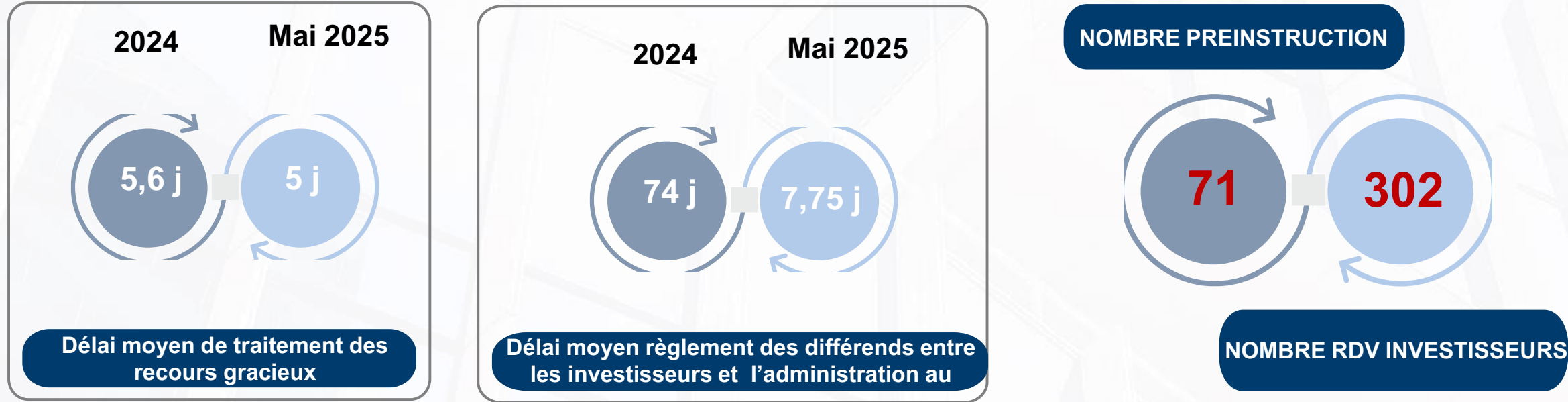
NOUVEAU POSITIONNEMENT DU CRI 3.0

Prérogatives & Missions

- Processus d'élaboration, d'approbation et de signature des conventions d'investissement dont le montant est inférieur à 250 MDH délégué au CRIs ;
- Référent régional sur la Data via l'observatoire régional de l'investissement ;
- Gestionnaire de bout-en-bout des subventions à l'échelle de la Région
- La limitation des dérogations urbanistiques aux seuls projets **industriels** et **hôteliers**



INDICATEURS CLÉS DE L'ACTE D'INVESTISSEMENT



SUIVI DE REALISATION DES PROJETS D'INVESTISSEMENT 2020-2024

Année	Investissement réalisé	Emploi généré
2021	60,5%	13,1%
2022	45,90%	31,54%
2023	72%	36,22%
2024	86% (1,7MMDH)	74% (3967)

MERCI
POUR VOTRE ATTENTION



45, Avenue Taha Houcine, 30000 Fès



+212 5 35 65 20 57



+212 5 35 65 16 46



info@fesmeknesinvest.ma



www.fesmeknesinvest.ma