



المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

AVIS DE PUBLICATION

APPEL A MANIFESTATION D'INTERET (AMI) POUR LA REALISATION DE PROJETS D'INVESTISSEMENT SUR DES TERRAINS COMMUNAUX A LA VILLE DE FES

Le présent AMI est lancé par le Centre Régional d'Investissement de la Région Fès – Meknès pour la sélection des investisseurs qui prendront en charge la réalisation, sur des terrains appartenant à la Commune de Fès, des projets d'investissement suivant :

N° de la parcelle	Numéro du TF (localisation)	Superficie approximative	Prix	Nature du projet et affectation urbanistique	Consistance à titre indicatif
1	TF4243/F (Face Complexe Al Qods)	2500m ²	Location : 5Dh/m ² /an Cession : 2800Dh/m ² (Location avec Option d'achat)	Hébergement touristique en R+6 avec possibilité d'avoir 2 étages supplémentaires	Hôtel, chambres-suites, restaurants, espaces d'animation et de loisirs (piscines, Spas, club)
2	TF89968/69 (Face projet du Théâtre de Fès en cours de réalisation)	7659m ²	Location : 5Dh/m ² /an Cession : 1600Dh/m ² (Location avec Option d'achat)	Hébergement touristique en R+4 avec possibilité d'avoir un étage supplémentaire	Hôtel, chambres-suites, restaurants, espaces d'animation et de loisirs (piscines, Spas, club)
3	TF256906/06 (Près du marché central)	2038m ²	Location : 5Dh/m ² /an Cession : 1000Dh/m ² (Location avec Option d'achat)	Hébergement touristique en R+6 avec possibilité d'avoir 2 étages supplémentaires	Hôtel, chambres-suites, restaurants, espaces d'animation et de loisirs (piscines, Spas, club)

L'objectif à travers ces projets est de :

- Promouvoir l'investissement au niveau de la ville de Fès.
- Doter la ville de Fès d'une offre d'équipements touristiques et d'animation.
- Booster l'animation touristique au niveau de la ville.

Cet AMI est ouvert aux entreprises personnes morales ayant les compétences nécessaires, et possédant une assise financière solide conformément aux conditions définies par le règlement qui peut être téléchargé à partir du site internet du CRI (rubrique : AMI) : <https://fesmeknesinvest.ma/>

Les dossiers des candidats doivent être déposés au siège du Centre Régional d'Investissement Fès-Meknès au plus tard le 26/09/2025 à 16h sous plis fermés mentionnant la référence « **APPEL A MANIFESTATION D'INTERET (AMI) POUR LA REALISATION DE PROJETS D'INVESTISSEMENT SUR DES TERRAINS COMMUNAUX A LA VILLE DE FES** » à l'adresse suivante :

**CENTRE REGIONAL D'INVESTISSEMENT DE LA REGION FES-MEKNES,
45 AVENUE TAHA HOUSSEIN, 30 000 FES, MAROC**