

رئيس الحكومة  
+3052234 | +30521  
CHEF DU GOUVERNEMENT



المملكة المغربية  
+30521 | +3052234  
ROYAUME DU MAROC

وزارة الاستثمار والتعاون الدولي وتقييم السياسات الاقتصادية  
+30521 | +3052234 A. B.C. X.Y.O A. 123456 | +3052234 | +30521  
MINISTRE DE L'INVESTISSEMENT, DE LA COOPÉRATION ET DE L'ÉVALUATION DES POLITIQUES PUBLIQUES



Royaume du Maroc  
Ministère de l'intérieur  
Wilaya de la région Fès-Meknès



جهة فاس-مكناس  
+30521 | +3052234  
Région Fès-Meknès



المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس  
+30521 | +3052234 | +30521 | +3052234  
Centre Régional d'investissement de la Région Fès-Meknès



# FONCIER DE LA RÉGION FÈS-MEKNÈS

Plateformes d'accueil au service  
de l'**Investissement**

f e s m e k n e s i n v e s t . m a



Édition  
Juillet 2025

**«...Nous appelons à ce que soit renforcé et facilité l'accès des investisseurs au foncier, qu'il s'agisse de particuliers ou d'entreprises. Outre le relèvement des niveaux de production et de rentabilité, cette mesure est de nature à favoriser la création d'emplois...»**

*Extrait du discours de Sa Majesté le Roi Mohammed VI, Que Dieu L'Assiste, devant les membres des deux Chambres du Parlement à l'occasion de l'ouverture de la 1<sup>ère</sup> session de la 3<sup>ème</sup> année législative de la 10<sup>ème</sup> législature.*

*Rabat, le 12 octobre 2018*



صَاحِبُ الْجَلِيلَةِ الْمَلِكُ مُحَمَّدُ السَّادِسُ نَصْرُهُ وَاللَّهُ



## Introduction

Le Centre Régional d'Investissement (CRI) Fès-Meknès a le plaisir de mettre à votre disposition ce Guide du Foncier, un outil conçu pour valoriser l'offre foncière de la Région et en faciliter l'accès aux porteurs de projets ainsi qu'aux investisseurs, nationaux comme internationaux.

Ce guide pratique a pour vocation de soutenir la prise de décision des investisseurs en leur fournissant une information claire, actualisée et homogène sur les opportunités foncières disponibles à travers le territoire. Il constitue un levier stratégique pour préparer efficacement l'implantation de projets d'investissement à fort impact.

Élaboré dans le cadre d'une démarche collaborative avec l'ensemble des acteurs concernés – notamment les aménageurs-développeurs, la Wilaya, les communes, les services extérieurs de l'État, et les partenaires institutionnels – ce guide dresse un état des lieux des zones industrielles et des zones d'activités, existantes ou en cours de développement.

Chaque site recensé fait l'objet d'une fiche foncière sectorielle, synthétisant les données clés : nature du foncier, statut juridique, modalités de mobilisation, fourchette de prix, vocations d'activités, et autres indicateurs utiles à la décision.

À travers cette publication, le CRI Fès-Meknès réaffirme son engagement à accompagner les investisseurs à chaque étape de leur projet, en leur proposant un dispositif d'appui personnalisé alliant information, orientation, assistance technique et accompagnement dans les procédures administratives.

Nous vous souhaitons une lecture fructueuse et espérons que ce guide contribuera pleinement à la réussite de vos projets d'investissement dans la Région Fès-Meknès

Pour plus d'information, nous vous invitons à visiter notre site web : [www.fesmeknesinvest.ma](http://www.fesmeknesinvest.ma)



SCAN





# SOMMAIRE

<b>I</b>	<b>L'OFFRE TERRITORIALE DE LA RÉGION .....</b>	<b>07</b>
	1. Fès-Meknès, un territoire propice à l'investissement	
	2. Raisons d'investir dans la Région	
	3. Secteurs phares de la Région	
	4. Offre incitative	
<b>II</b>	<b>PLATEFORMES D'ACCUEIL PRÉSENTANT DE LA DISPONIBILITÉ .....</b>	<b>25</b>
	1. Cartographie des plateformes d'accueil présentant de la disponibilité	
	2. Plateformes d'accueil dans le secteur industriel	
	3. Plateformes d'accueil dans le secteur touristique	
	4. Plateformes d'accueil dans le secteur de l'offshoring	
	5. Plateformes d'accueil dans le secteur des services	
	6. Plateforme logistique Bensouda - Préfecture de Fès	
<b>III</b>	<b>PLATEFORMES D'ACCUEIL EN COURS D'AMÉNAGEMENT .....</b>	<b>44</b>
	1. Cartographie des plateformes d'accueil en cours d'aménagement	
	2. Plateformes d'accueil dans le secteur industriel	
	3. Plateformes d'accueil dans le secteur artisanal	
	4. Plateformes d'accueil dans le secteur des services	
	5. Zone logistique de Ras El Ma - Province de Moulay Yacoub	
<b>IV</b>	<b>PLATEFORMES D'ACCUEIL PLANIFIÉES .....</b>	<b>66</b>
	1. Cartographie des plateformes d'accueil planifiées	
	2. Plateformes d'accueil dans le secteur industriel	
	3. Plateforme logistique de l'Agropole - Préfecture de Meknès	
	4. Zone logistique Ain cheggag - Préfecture de Séfrou	
<b>VII</b>	<b>Contacts utiles .....</b>	<b>72</b>

# I. L'OFFRE TERRITORIALE



1. Fès-Meknès, un territoire propice à l'investissement
2. Raisons d'investir dans la Région
3. Secteurs phares de la Région
4. Offre incitative





**AGRICULTURE**



**TOURISME**



**OFFSHORING**



**ARTISANAT**



**INDUSTRIE**



## 01. Fès-Meknès, un territoire propice à l'investissement

La Région de Fès-Meknès est issue de la fusion de deux anciennes entités administratives : Fès-Boulemane et Meknès-Tafilalet.

4<sup>ème</sup> contributrice au PIB national, 1<sup>er</sup> pôle agricole, 1<sup>er</sup> producteur d'artisanat et 2<sup>ème</sup> pôle universitaire à l'échelle nationale grâce à ses 6 universités et ses 266 établissements de formation, la Région est dotée d'une population de près de 4,5 M habitants, dont près des 2 /3 de jeunes de moins de 40 ans. La Région bénéficie d'une position géographique stratégique, au centre du Royaume, et au cœur des autres Régions économiques, et sa connectivité aux grands axes logistiques et aux ports nationaux, notamment au futur port de Nador West Med, ce qui la place comme un hub émergent d'attraction des investissements dans un contexte de réorganisation des flux d'investissement mondiaux

Forte de son histoire industrielle et artisanale, la Région ambitionne de consolider ses filières porteuses – industrie, agro-industrielle, tourisme, artisanat et Offshoring – dans le prolongement de son savoir-faire ancestral, reconnu notamment dans les métiers de la tannerie, de la céramique, de la dinanderie, et bien d'autres traditions artisanales datant de plus de mille ans.

### Fès-Meknès : un pôle Régional émergent et prometteur





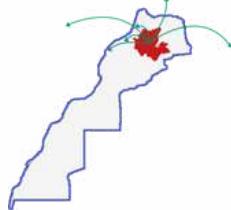
## 02. Raisons d'investir dans la Région de Fès-Meknès

La Région de Fès-Meknès présente un ensemble cohérent et structurant de leviers de développement, offrant aux investisseurs un environnement propice à la croissance, soutenu par des atouts géographiques, humains, infrastructuraux et culturels majeurs.



### Positionnement géographique stratégique

Un **positionnement géographique** qui confère à la Région une centralité géostratégique notoire en termes d'orientation des flux démographiques et de couloirs d'échanges économiques.



1h de vol	→ Espagne
2h de vol	→ France
2 h de vol	→ Italie
2h d'autoroute	→ Rabat
2h30 d'autoroute	→ Casablanca



### Patrimoine naturel riche

La Région compte de nombreux sites patrimoniaux naturels :

- **Lacs et sources** minérales naturelles du Moyen-Atlas.
- **Stations thermales** de My Yacoub, de Ain Allah et de Sidi Hrazem...
- **Parc national d'Ifrane** (plus grande forêt de cèdres du monde).
- **Parc national de Tazekka et grottes Friouato** à Taza (patrimoine culturel par l'UNESCO).
- **Montagnes et neige** : Michlifen, Habri et Hibri à Ifrane, Bouiblane à Taza.
- **Couvert forestier** et herbacé (sur 1,2 M Ha, soit 14% du parc forestier national).



### Infrastructures aéroportuaires, routières et ferroviaires

- Réseau routier de **8 689 km** (21% du réseau routier national)
- Réseau **autoroutier** reliant la Région aux grands ports (**Tanger Med à 3h50, Casablanca à 2h55 et Kénitra à 1h45, Nador West Med à 2h30**).
- Chemin de fer de **200 km** reliant la Région aux grandes villes du Royaume.
- **Aéroport international « Fès-Saïss »** (capacité de **3 M de passagers/ an**) grâce à un trafic en croissance annuelle de **13%** (projet d'extension à 5M de passagers/an)



### Patrimoine culturel unique

La Région se caractérise par un Patrimoine culturel unique :

- **Plus ancienne université au monde** encore en activité (Al Quaraouiyyine).
- **4 Médinas historiques** (Fès, Meknès, Sefrou et Taza).
- La Médina de Fès, qui s'étale sur une superficie de **280 Ha**, est classée au patrimoine mondial par l'**UNESCO** (avec ses **10.000 ruelles**, représente un des espaces piétons les plus vastes au monde).
- Présence d'un site archéologique romain (**Volubilis**).

**Capital immatériel artistique** d'une grande diversité : Festival des Musiques Sacrées du Monde, des Cerises, de la Poésie, SIAM, Salon National de l'Artisanat du Cuir, etc.



### Capital humain qualifié

Un **capital humain qualifié aux métiers des différents secteurs, à travers :**

- **6 universités** (2<sup>ème</sup> pôle universitaire au Maroc (+180 000 étudiants formés par an).
- **La CMC avec 2 920 places pédagogiques** hautement qualifiées pour la rentrée 2025/26.
- **266 établissements de formation professionnelle** (75 000 places).
- **Écoles d'ingénieurs spécialisées** (ENSA Fès et Meknès, Ecole Supérieure d'Ingénierie)
- **Automobile et Aéronautique ESIZA** (Ecole d'ingénieurs INSA à l'UEMF, ESISA)



### Environnement des affaires favorable

**Amélioration du climat des affaires à travers :**

**Dématérialisation** des procédures administratives, Comité Régional de l'Environnement des Affaires, etc.

**Développement de plateformes** pour accueillir les investissements productifs (13 Quartiers Industriels sur 1000 Ha, 7 Zones logistiques planifiées sur 365 Ha, Port sec sur 5,5 Ha, Zones d'activités pour l'Offshoring, etc.)

**Cadre incitatif attrayant** via l'adoption de mesures de soutien à l'investissement (prime d'installation à Fès-Shore, prime à l'emploi, Fonds Régional de financement du Foncier destiné à l'investissement, dispositif Régional d'appui des projets d'investissement).

**Dynamique d'investissements** boostée par l'installation de grands groupes internationaux : Alstom, Sunrise, LEAR corporation, Yazaki, Yura, Delphi, Concentrix, Capgemini, Axia Assurance, etc.

## Focus sur l'offre de formation

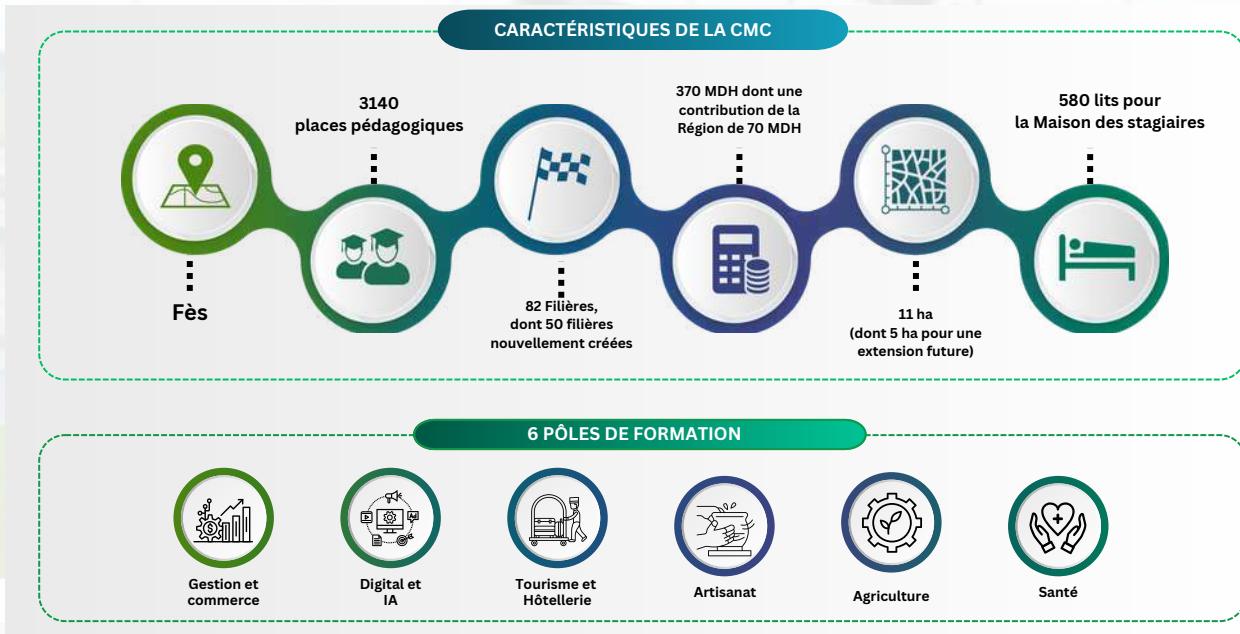


Les profils formés sont diversifiés offrant ainsi à la Région un grand potentiel en termes de ressources qualifiées notamment en ingénierie à travers plusieurs écoles d'ingénieurs et de commerce de renom (ENSAF, ENSAM, ESISA, ES12A, INSA) ainsi que la première École d'ingénierie digitale et d'intelligence artificielle en Afrique.

La Région compte plus de 266 établissements publics et privés de formation professionnelle avec 236 spécialités et métiers d'une capacité d'accueil annuelle de 39.196 places réparties entre 8.054 techniciens et 18.854 techniciens spécialisés 7.637 qualifications et 4.651 spécialisations. La Région sera dotée d'une Cité des Métiers et des Compétences (CMC) avec 3.140 places pédagogiques hautement qualifiées pour la rentrée 2025/2026.

## Zoom sur la Cité des métiers et des compétences (CMC)

La création de la CMC à Fès apportera une grande valeur ajoutée et permettra à la Région de développer son modèle de formation professionnelle, notamment dans les secteurs du textile, de l'artisanat et du cuir.



### 03. Secteurs phares de la Région de Fès-Meknès

#### ➤ A- L'AGRICULTURE



L'agriculture est le premier secteur phare de la Région de Fès Meknès et le principal moteur de la croissance de l'économie locale. Il lui permet d'occuper la **première position** au niveau national, avec une contribution de **21,1% du PIB national** du secteur générant ainsi un chiffre d'affaires annuel de **26,9 MMDH**. La Région se hisse à la 1<sup>re</sup> place au niveau de plusieurs filières, dont la production de câpres (70% de la production nationale) et de cerises.

Elle est également le premier exportateur de produits viticoles, d'huile d'olive et de grignons. La Région dispose de plusieurs atouts pour pour suivre son essor agricole. Elle peut en effet compter sur la présence d'un capital humain qualifié et performant, l'existence de structures d'encadrement de qualité, à travers les écoles et les centres de formation spécialisés (ex : ENA de Meknès), l'encouragement de la recherche à travers des institutions comme l'AGRINOVA, l'INRA ou l'ENA et la mise en place d'incitations financières dans le cadre du Fonds de Développement Agricole (FDA).



## INDICATEURS CLÉS DU SECTEUR (2019)

21.1%



Contribution dans le PIB du secteur au niveau national

26.9 MMDH



Chiffre d'Affaires

1,05 MMDH



Montant d'investissements générés par le FDA, dont 55% du privé

30%



Superficie Agricole Utile (SAU)

73.905 t



Volume des exportations agricoles

53,7 MJT



Emplois

12.869



Salariés affiliés à la CNSS

## VALORISATION DES PRODUITS DU TERROIR

13 produits du Terroir à fort potentiel de labellisation



- Figes sèches Nabout
- Câpres de Zerhoun
- Cerises d'Ain Leuh
- Amandes d'Aknoul
- Pomme de Tafegight
- Miel de Sefrou et Boulemane
- Figes Chaari
- Huile d'olive de l'MTA
- Huile d'olive d'Azzaba
- Huile d'olive d'Outat El Haj
- Câpres de Fès
- Huile d'olive de Zerhoun
- Anis d'Agourai

## ➤ B- L'INDUSTRIE



La Région de Fès-Meknès bénéficie d'un tissu productif diversifié et en constante évolution, structuré autour de secteurs économiques stratégiques qui participent activement à sa dynamique de développement.

Sur le plan industriel, la Région affiche une dynamique croissante. Elle compte près de **1000 établissements industriels** qui emploient plus de **47000 personnes**, soit **9%** de l'emploi industriel national. Cette activité est fortement concentrée dans les préfectures de Fès et de Meknès, qui accueillent ensemble plus de 80% des unités industrielles régionales. Les secteurs dominants sont l'agroalimentaire, le textile et cuir, la chimie-parachimie ainsi que les industries mécaniques et métalliques. L'agroalimentaire et le textile à eux seuls génèrent près de **70%** de la valeur ajoutée industrielle régionale. Par ailleurs, Fès-Meknès ambitionne de consolider sa position dans l'écosystème automobile, avec la présence confirmée de groupes internationaux tels que ALSTOM, DELPHI, YAZAKI ou Lear Corporation.



## INDICATEURS CLÉS DU SECTEUR

**3.1 %**

Contribution dans le PIB  
du secteur au niveau  
national

**36.6 MMDH**

Chiffre d'Affaires

**4.2 MMDH**

CA à l'export de l'industrie  
(2,8% part des exports au  
niveau national)

**10,4 MMDH**

Valeur ajoutée du  
secteur (4,9% au niveau  
national)

**86 336**

Salariés affiliés à la  
CNSS

**1,7 MMDH**

Investissement du  
secteur dans la Région

**1,619**

Unités industrielles minières  
et manufacturières



## ➤ C- L'OFFSHORING



Fès-Meknès s'impose comme la **3<sup>ème</sup>** destination nationale de l'offshoring, représentant **11 %** des emplois du secteur au niveau national. En 2019, avec **36 centres d'appel** et plus de **4.400 salariés**, l'offshoring était déjà le **1<sup>er</sup> employeur** de la Préfecture de Fès, porté par des acteurs majeurs tels que Webhelp, Sitel Group, Alten Delivery Center ou encore CGI, avec une croissance remarquable de +34 % des placements via l'ANAPEC.

La Région bénéficie d'un écosystème académique riche, avec six universités accueillant **20 % des étudiants marocains** et plusieurs établissements de formation professionnelle. Elle abrite notamment un Institut spécialisé dans les métiers de l'Offshoring, des TIC et de l'audiovisuel, ayant formé près de **1.500 stagiaires** en 2019.

Les études comparatives confirment la forte compétitivité du Maroc, avec des coûts de main-d'œuvre jusqu'à **50 %** inférieurs à ceux du sud de l'Europe, et une réduction des coûts globaux pouvant atteindre **35 %**.



## Un pôle compétitif de l'offshoring en pleine expansion

### Le secteur des services en forte évolution



La Région compte **2 570** entreprises opérant dans le secteur des services employant plus de 32.000 salariés.

### L'offshoring, secteur pourvoyeur d'emplois dans la Région



L'offshoring représente 28% des emplois du secteur, et connaît une forte augmentation en terme de création d'emplois (+34% de placements ANAPEC Fès en 2019).

### Infrastructures et services World Class



Infrastructures et services World Class : Parc Fès Shore sur une superficie de 20 Ha, plus de 25.000 m<sup>2</sup> de plateaux de bureaux, à des prix de location attractifs (80 DH/m<sup>2</sup>) et employant plus de 4.000 salariés.

### Ressources humaines qualifiées



Ressources humaines qualifiées et performantes soutenues par les établissements de formation professionnelle. Existence d'un institut spécialisé dans les métiers de l'offshoring, des technologies de l'information, de la communication et de l'audiovisuel (1500 stagiaires en 2019).

### Incitations attractives à destination des acteurs de l'offshoring



Mise en place d'un package d'incitations attractives à destination des acteurs de l'offshoring : exonération de l'IS, exonération des cotisations sociales, subventions à l'investissement, aides pour la formation, prime à l'emploi, structures d'accompagnement.

### Plan d'Accélération Industrielle (PAI)



Déclinaison régionale du Plan d'Accélération Industrielle (PAI) pour favoriser l'émergence d'écosystèmes performants dans l'offshoring.



## ➤ D- LE TOURISME



Le tourisme constitue le **3<sup>ème</sup> pilier** économique de la Région de Fès-Meknès, avec une contribution significative de **7,3 % au PIB** national du secteur et une valeur ajoutée annuelle de plus de **3,3 MMDH**. Cette dynamique s'appuie sur la montée en puissance du trafic aérien, la revalorisation des médinas historiques de Fès et de Meknès (toutes deux classées au patrimoine mondial de l'UNESCO) et la richesse d'une offre culturelle reconnue à l'international.

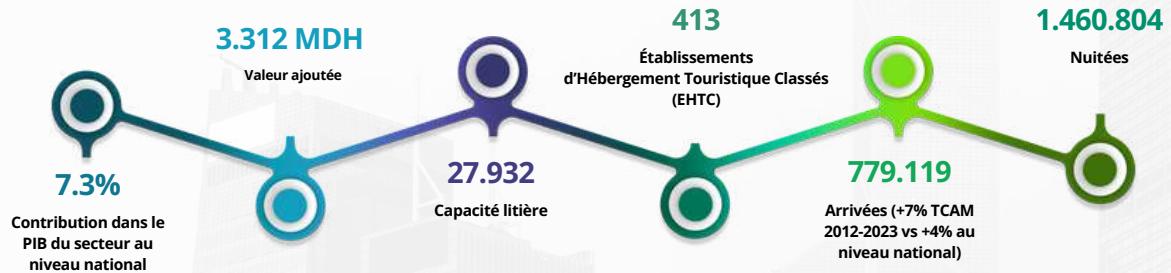
La Région se distingue par une diversité touristique unique, allant du tourisme spirituel, porté par un héritage religieux et soufi ancestral, au tourisme de nature, avec ses montagnes, ses vallées et ses stations thermales. Le territoire séduit également les amateurs de tourisme rural, golfique ou encore de bien-être.

Fès-Meknès dispose de **413 établissements d'hébergement touristique** classés, totalisant près de **28.000 lits**. En 2019, la Région a accueilli près de **900.000 visiteurs**, enregistrant une croissance soutenue de **+9,5 %** par rapport à 2015, avec un taux d'occupation hôtelier en hausse (passant de 24 % en 2015 à 32 % en 2019).

Grâce à l'authenticité de son patrimoine, la richesse de ses paysages et la montée en gamme de ses infrastructures, Fès-Meknès se positionne aujourd'hui comme une destination touristique majeure, culturelle et expérientielle, au cœur du Maroc.

## Le tourisme, secteur en croissance continue au niveau de la Région

### Indicateurs clés du secteur (2022)

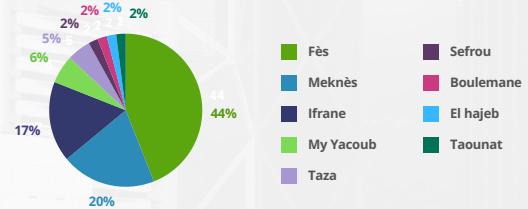


## Un potentiel de développement important compte tenu de la demande croissante pour la destination

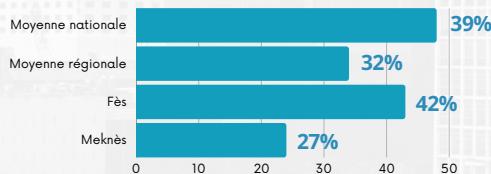
### 01 Nombre d'unités opérant dans le secteur (2019)



### 02 Répartition des établissements hôteliers par Préfecture/Province (2019)



### 03 Taux d'occupation dans les principales villes de la Région (2019)



### 04 Top 5 des arrivées internationales dans la Région (2019)



## ➤ E- L'ARTISANAT



L'activité artisanale de la Région Fès-Meknès connaît une croissance remarquable, avec une hausse annuelle moyenne de **31 %** du chiffre d'affaires entre 2015 et 2018. Cette dynamique a également dopé les exportations artisanales, qui ont progressé de **+35,4 %** pour atteindre **66,2 MDH** en 2019, contre **19,7 MDH** en 2015.

Ce développement place la Région au 2<sup>e</sup> rang national dans le secteur, avec une contribution de **12,8 % au PIB** artisanal national et un chiffre d'affaires Régional de **10,3 MMDH**, représentant 13,5 % des revenus du secteur au niveau national.

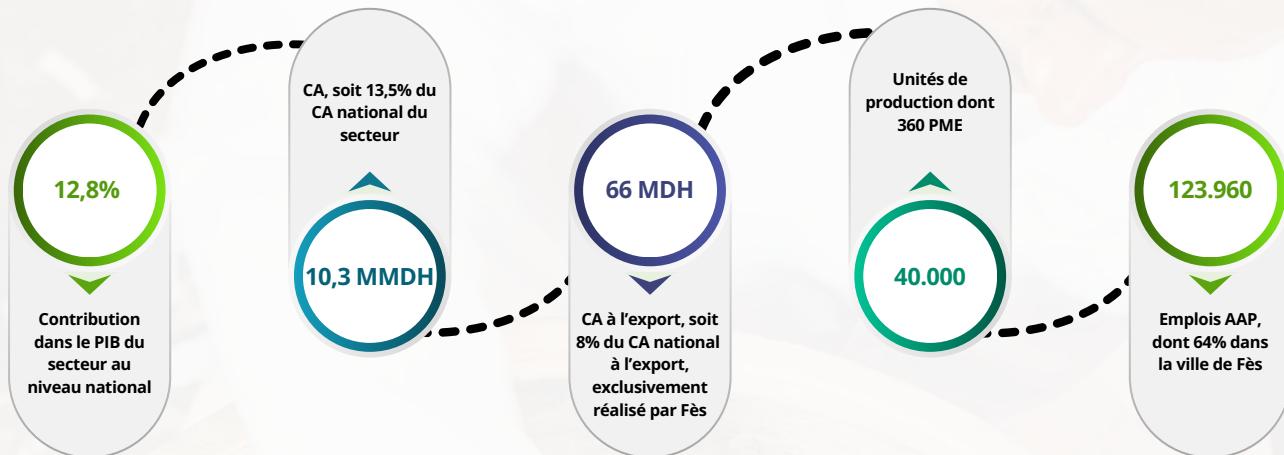
Véritable pilier économique, l'artisanat est le 2<sup>ème</sup> secteur stratégique de la Région, rassemblant plus de **40.000 unités de production** et générant près de **124.000 emplois** dans environ 205 métiers traditionnels et modernes. Les filières du vêtement, de la maroquinerie et du bâtiment traditionnel concentrent à elles seules 66 % des emplois artisanaux, avec un chiffre d'affaires Régional atteignant plus de **3,1 MMDH** (30,5 %).

La richesse de l'artisanat local repose sur une diversité de production exceptionnelle et un savoir-faire multiséculaire, qui font rayonner Fès-Meknès sur la scène artistique internationale. La Région se positionne au **3<sup>ème</sup> rang national** en matière d'exportations artisanales, avec 8 % des ventes nationales provenant de la seule ville de Fès.

Les chantiers structurants initiés dans le cadre des Hautes Orientations Royales, notamment ceux relatifs à la réhabilitation et la valorisation des anciennes médinas, participent activement à la redynamisation du secteur. De même, le développement de circuits touristiques intégrant les ateliers d'artisans renforce l'attractivité de ce patrimoine vivant et soutient son intégration dans l'économie locale.



## Indicateurs clés du secteur (2019)



## ARTISANAT D'ART ET DE PRODUCTION (AAP) SPÉCIALITÉS PAR PRÉFECTURE / PROVINCE

### Moulay Yacoub

Ameublement, habillement, accessoires, décoration

### Meknès

Bois et ameublement, habillement, couvertures, maroquinerie, ferronnerie, céramique et pierre

### El hajeb

Bois, produits du terroir, tissage, cuir, tapis

### Ifrane

Bois, tissage, tapis, produits du terroir



### Fès

Cuir, ameublement, décoration, bijouterie, poterie et céramique, habillement, accessoires, Zellige et bâtiment, produits du terroir

### Taza

Taille de pierre, produits à base végétale, tapis Beni Ourainen, broderie

### Sefrou / Boulemane

Broderie, couture et tissage, habillement, accessoires, alimentaire

## 04. L'offre incitative

GY SALE  
AWARENESS VALUES RESULTS MARK  
ION EARNINGS MEDIA SOCIAL POSITIONING VIRU  
DIFFERENTIATION PROJECT TEAMWORK LEAD  
TOOL HUMAN EXPERIENCE THINKING MODEL  
SHARE IMPRESSION ATTITUDE ENGAGEMENT  
EARLESS IMPACT COMMUNICATION CASE STUDI  
Y TREND FORECAST DIRECTION POSITIVE  
MANAGEMENT UNITY FEARLESS REPORT C  
GES SALE INNOVATIVE SOLUTION INVESTME  
PARTNERSHIP VALUES RESULTS MARKET  
IS  
ITY  
TOOL HUMAN EXPERIENCE STRATEG  
SKILL IMPRESSION ATTITUDE DEVELC  
IENCE SUCCESS INFORMATION RESEA  
DATELINE PROFIT

**INCENTIVE**



## ➤ L'offre incitative nationale

### Nouvelle charte de l'investissement

#### Dispositif principal

- ✓ Primes communes
- ✓ Prime territoriale
- ✓ prime Sectorielle

Prime pouvant atteindre jusqu'à 30% du montant primable

#### Dispositif dédié aux TPME

- ✓ Prime de création d'emplois
- ✓ Prime territoriale
- ✓ Prime Sectorielle

Prime pouvant atteindre jusqu'à 30% du montant primable

#### 1 CRITÈRE D'ÉLIGIBILITÉ

Montant du projet d'investissement  $\geq$  50 DH + 50 emplois stables à créer (minimum)  
ou  
150 emplois stables à créer minimum

#### 2 PRIMES ACCORDÉES

##### 1. Primes communes

- Prime à la création d'emplois stables (**entre 5 et 10%**)
- Prime ratio genre (**3%**)
- Prime aux métiers d'avenir et de montée en gamme des filières (**3%**)
- Prime aux projets d'investissement durables (**3%**)
- Prime aux projets d'intégration locale (**3%**)

##### 2. Prime territoriale

- Prime pour améliorer l'équité territoriale variant entre **10 et 15%** au niveau de la Région de Fès-meknès

##### 3. Prime sectorielle

- Prime de **5% additionnelle** pour dynamiser les secteurs porteurs

#### 1 CRITÈRE D'ÉLIGIBILITÉ

TPME dont le :  
 $1\text{Mdh} \geq$  Montant d'investissement (HT)  $\leq$  50Mdh  
+  
Ratio emploi  $\geq$  1,5  
+  
Apport  $>$  10%  
+  
Branche d'activité / Région  
(À déterminer par arrêté du CG)

#### 2 PRIMES ACCORDÉES

- 1) Primes à la création d'emploi : **entre 5% et 10%** du montant d'investissement en fonction du ratio d'emploi
- 2) Prime territoriale : **entre 10% et 15%** du montant d'investissement en fonction de la localisation
- 3) **Entre 10% et 15%** du montant d'investissement selon l'activité

Détails de la charte d'investissement



## ➤ L'offre incitative Régionale

En plus de la nouvelle charte d'investissement, la Région a développé plusieurs incitations financières pour booster stimuler l'économie Régionale :

### Dispositifs régionaux

#### 1 DISPOSITIF RÉGIONAL POUR ACCOMPAGNER LE DÉVELOPPEMENT DU SECTEUR DE L'OFFSHORING DANS LA RÉGION



**Objectifs :** Dynamiser les investissements dans le secteur de l'offshoring à forte valeur ajoutée (ITO, CTO) à travers l'octroi d'une prime d'installation pour les aménagements et équipement des locaux des investisseurs dans le parc Fès-Shore



**Budget :** 10 MDH



**Formes d'appui :**

Prise en charge de 4 000 à 5 000 DH/m<sup>2</sup>, avec un plafond de 2 MDHS, sur la base d'un Cahier des Charges confié à MEDZ

#### 2

#### FONDS RÉGIONAL DE FINANCEMENT DU FONCIER DESTINÉ À L'INVESTISSEMENT



**Objectifs :** Renforcer et redynamiser le tissu industriel de la Région de Fès-Meknès à travers la subvention directe des entreprises souhaitant **acquérir un terrain** pour la réalisation d'un projet d'investissement (Industriel ou touristique)



**Budget :** 80 MDH



**Formes d'appui :**

- **Industrie :** Subvention plafonnée à 12 MDH (en fonction du nombre d'emplois créés)
- **Tourisme :** Subvention plafonnée à 5 MDH (en fonction du nombre d'emploi créés)

#### 3

#### DISPOSITIF RÉGIONAL DE PRIME À L'EMPLOI



**Objectifs :** Encourager les investisseurs à s'implanter au niveau du parc Fès-Shore, créer de la valeur ajoutée et de l'emploi.



**Budget :** 12 MDH



**Formes d'appui :**

Aide financière de 6 000 DH pour chaque emploi stable créé dans le secteur de l'offshoring

#### 4

#### DISPOSITIF RÉGIONAL D'APPUI DES PROJETS D'INVESTISSEMENT



**Objectifs :** Encourager l'investissement au niveau de la Région de Fès-Meknès, à travers la subvention de divers aspects liés à l'activité: acquisition de terrains nus, de bâtiments ou construction de local, achat d'équipements et de matériel.



**Budget :** 100 MDH



**Formes d'appui :**

- **Catégorie 1 (entre 1 et 20 MDH) :** subvention de 10% (avec plafonds) + prime à l'emploi (en fonction du nombre d'emplois)
- **Catégorie 2 (sup à 20 MDH) :** Prime forfaitaire de 10% du Capex (plafonnée à 10 MDH)

## ➤ Simulez vos primes à l'investissement

Pour simuler les primes auxquelles vous avez droit (Charte de l'investissement, subventions régionales) scannez le QR code ci-contre :



## II. **PLATEFORME D'ACCUEIL PRÉSENTANT DE LA DISPONIBILITÉ**



1. Cartographie des plateformes d'accueil présentant de la disponibilité
2. Plateformes d'accueil dans le secteur industriel
3. Plateformes d'accueil dans le secteur touristique
4. Plateformes d'accueil dans le secteur de l'offshoring
5. Plateformes d'accueil dans le secteur des services
6. Plateformes logistiques





## CARTOGRAPHIE DES PLATEFORMES D'ACCUEIL PRÉSENTANT DE LA DISPONIBILITÉ

### Province de My Yacoub



Fez Smart Factory (FSF)

### Préfecture de Fès



Zone Industrielle AIN BIDA



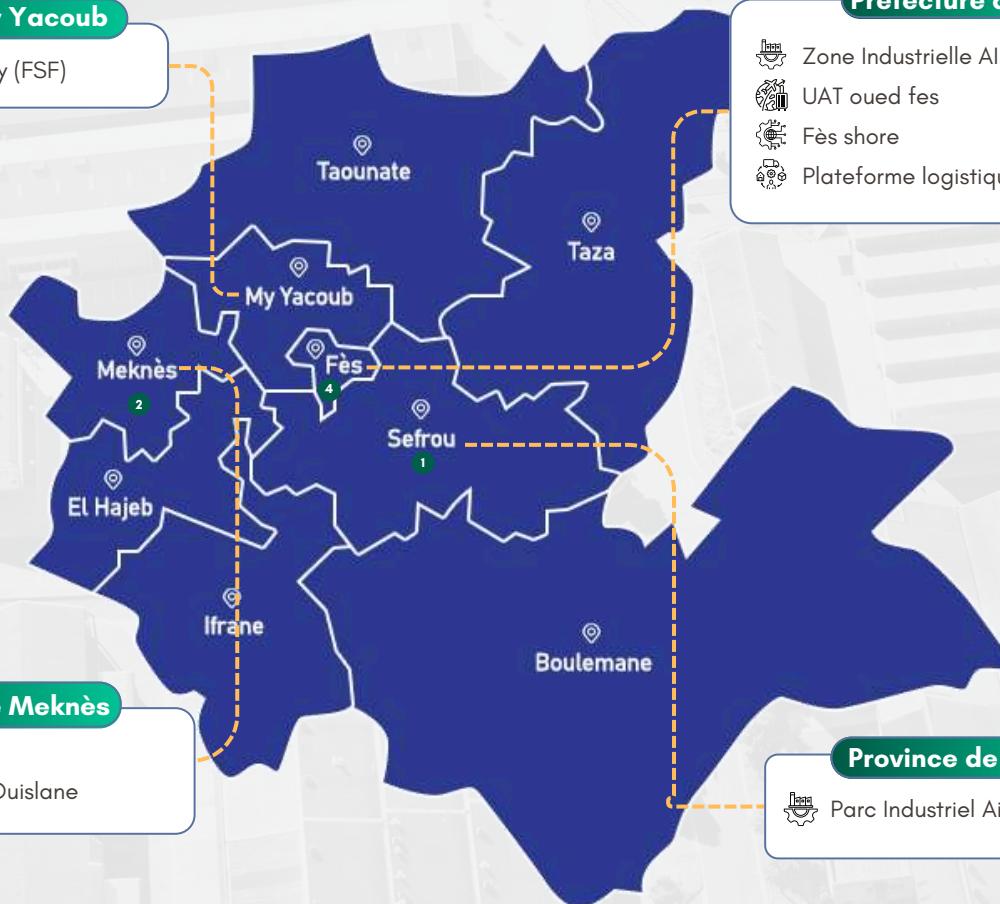
UAT oued fes



Fès shore



Plateforme logistique Bensouda



### Préfecture de Meknès



Agropolis  
Zone industrielle Ouislane

### Province de Sefrou



Parc Industriel Ain Cheggag

### Légende



Zone industrielle



Zone logistique



Zone de services



Zone touristique



# 01. AGROPOLIS DE MEKNES

AGROPOLIS

➤ **VOCATION**  
**ZONE INDUSTRIELLE**  
**AGROALIMENTAIRE / AGROPOLE**  
**GÉNÉRALISTE**

📍 **COMMUNE / PRÉFECTURE**  
Mejrat / Meknès

➤ **INFRASTRUCTURES À PROXIMITÉ**

✈️ 75 Km 🏠 4 Km 🚗 12 Km  
🏭 160 Km 🏢 2 Km

➤ **AMÉNAGEUR**



**Superficie totale**  
**brute de la zone :**  
130 ha

**Nombre de lots :**  
225 lots

**Création**  
2011

**Statut de**  
**commercialisation**  
🟢 OPÉRATIONNELLE

☎️ +212 537 57 66 78

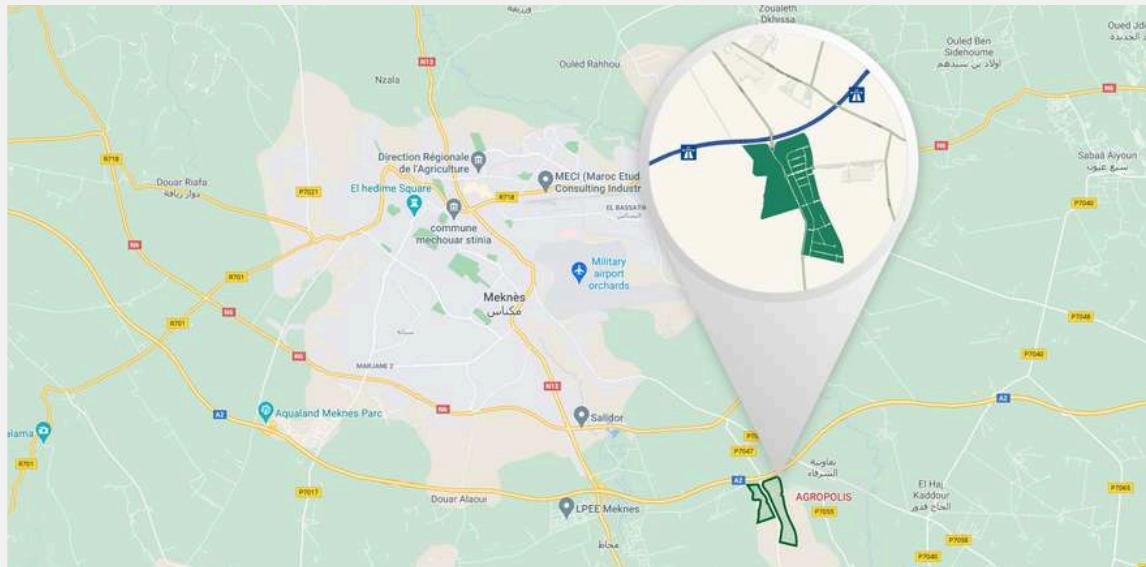
✉️ showroom@medz.ma

**Superficie totale**  
**disponible :**  
40 ha

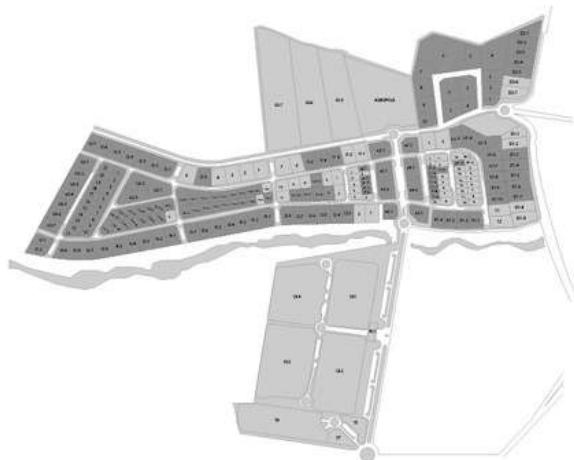
**Mode de**  
**mobilisation :**  
cession

**Prix moyen de cession :**  
434 Dh/m<sup>2</sup>

## Plan de Situation



## PLAN DE MASSE



### Description

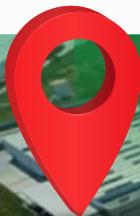
L'Agropolis, a été créé en 2010 à Meknès avec un montant d'investissement de l'ordre de **559 MDH**, sur une superficie globale de **130 ha**, offrant un total de 225 lots (1<sup>ère</sup> tranche).

Il s'impose comme l'écosystème idéal pour accueillir des activités industrielles notamment dans la transformation agro-alimentaire, les activités logistiques et de mise en marché, les stations de conditionnement, les activités tertiaires, la formation et la Recherche & Développement.



### Atouts

- Un positionnement géostratégique et une connectivité optimale
- Un pôle de compétitivité économique par excellence
- Une offre compétitive et diversifiée
- Une R&D au cœur du développement industriel



## 02. PARC INDUSTRIEL AIN CHEGGAG

### PARC INDUSTRIEL AIN CHEGGAG

**VOCATION**  
PARC INDUSTRIEL AVEC ZI  
GÉNÉRALISTE ET DISTRICT CUIR

**COMMUNE / PROVINCE**  
Ain Cheggag / Sefrou

**Superficie totale de la zone :**  
81 ha

**Superficie totale disponible :**  
40 ha

**Nombre de lots :**  
238

**Mode de mobilisation :**  
cession

**INFRASTRUCTURES À PROXIMITÉ**

✈️ 13 Km 🏠 10 Km 🏢 21 Km  
🚗 303 Km 🏭 6 Km

**Création**  
2022

**Statut de commercialisation**  
OPERATIONNELLE

**Prix moyen de cession :**  
300 Dh/m<sup>2</sup>

**AMÉNAGEUR**



+212 5 35 64 22 48

fes@alomrane.com

### Plan de Situation





## PLAN DE MASSE



## Description

Le PIAC, dont les travaux ont été lancés le 14 octobre 2020, s'étale sur une superficie de **81 ha**. Il constitue un nouveau noyau d'activités très prometteur pour la commune de Ain Cheggag et devrait, à terme, générer **7.600 emplois directs**. Le coût global prévisionnel de réalisation du projet est de l'ordre de 301 MDH.

La gestion du parc sera assurée par la Chambre de Commerce, d'Industrie et de Services de la Région Fès-Meknès, tandis que sa gouvernance sera confiée à un comité central présidé par le Ministère de l'Industrie, un comité Régional présidé par la Wilaya de Fès-Meknès, ainsi qu'à une commission d'attribution et de suivi de la valorisation du projet (CRUI).

### Ce projet se divise en deux zones distinctes :

- ▶ Une zone industrielle dédiée aux métiers du cuir et à leur écosystème, qui occupe **50 ha**. Tanneries, unités de mégisserie, de maroquinerie et de fabrication de chaussures y bénéficieront d'une bourse de cuir, d'une zone logistique, de multiples activités de support et services ainsi que de showrooms.
- ▶ Une zone industrielle généraliste de nouvelle génération de **31 ha**. Répondant aux meilleurs standards internationaux, elle inclut notamment une station d'épuration des eaux usées (STEP), conçue pour traiter les effluents et les nuisances écologiques. Elle met également à disposition des opérateurs économiques des services à forte valeur ajoutée, comme la formation et la logistique entre autres.





## 03. ZONE INDUSTRIELLE AIN BIDA

### ZONE INDUSTRIELLE AIN BIDA

**VOCATION**  
ZONE INDUSTRIELLE GÉNÉRALISTE INCLUANT UNE ZONE DÉDIÉE AUX HUILLERIES

**COMMUNE / PRÉFECTURE**  
Ain Bida / Fès

#### INFRASTRUCTURES À PROXIMITÉ

13 Km 10 Km 12 Km  
327 Km 9 Km

#### AMÉNAGEUR



Superficie totale de la brute de la zone : 70 ha

Nombre de lots : 180

Création 2023

Etat d'avancement : travaux en cours

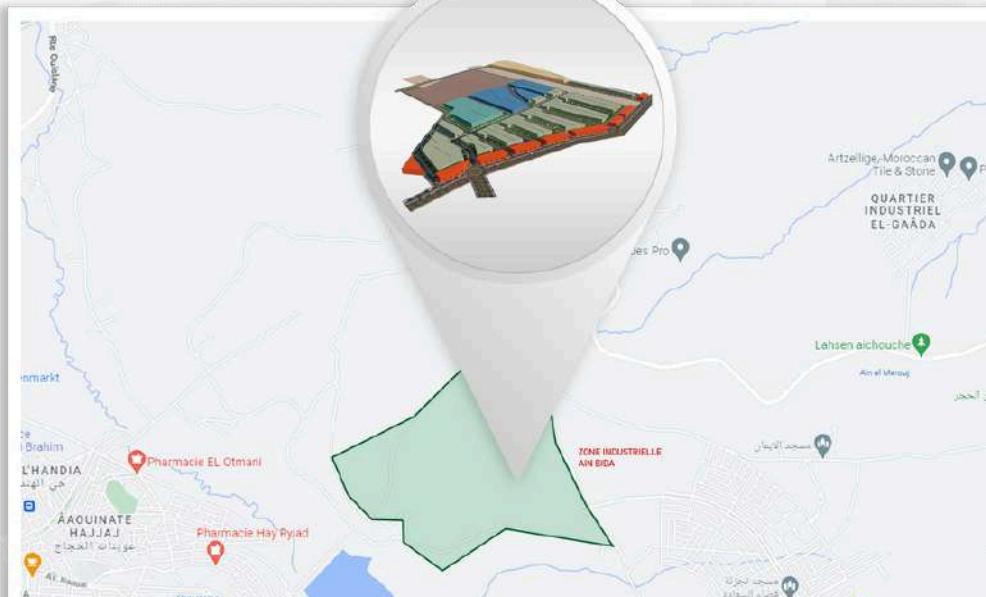
Superficie totale disponible : 70 ha

Mode de mobilisation : location

Prix moyen de location : 5dh/m<sup>2</sup>

+212 6 61 82 17 03

### Plan de Situation





## PLAN DE MASSE



### Description

Le vendredi 12 aout 2022 a été marqué par la signature d'une convention-cadre de partenariat pour le financement, l'aménagement et la valorisation de la nouvelle zone industrielle Ain Bida, à Fès.

S'étendant sur une superficie brute de **80 ha**, cette zone mobilisera un investissement global de **200 MDH**, pris en charge conjointement par le Ministère de l'Industrie et du Commerce (100 MDH) et le Conseil de la Région de Fès-Meknès (100 MDH).



### Activités

La consistance du programme prévisionnel\* d'aménagement de la zone se présente comme suit :





## 04. ZONE INDUSTRIELLE OUISLANE

### ZI OUISLANE

**VOCATION**  
**ZONE INDUSTRIELLE**  
**GÉNÉRALISTE**

**COMMUNE / PRÉFECTURE**  
 Ouislane / Meknès

**Superficie totale de la zone :**  
**65 ha**

**Superficie totale disponible :**  
**65 ha**

**Nombre de lots :**  
**199 lots**  
**industriels**

**Mode de mobilisation :**  
**cession**

**INFRASTRUCTURES À PROXIMITÉ**

✈️ 66 Km 🏠 15 Km 🚗 6 Km  
 🚆 254 Km 🚇 2 Km

**AMÉNAGEUR**



**Création**  
**2021**

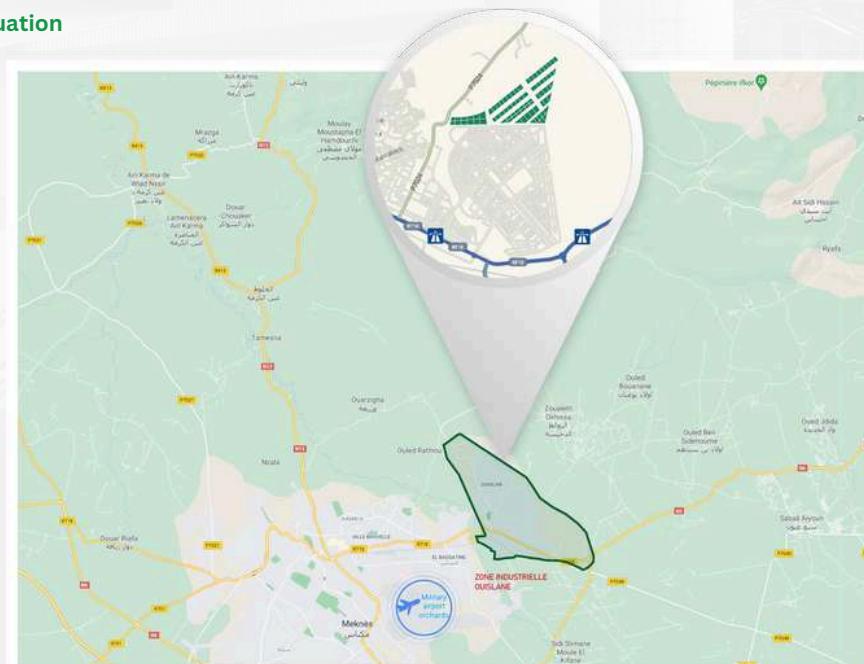
**Etat d'avancement :**  
 🏗️ travaux en cours

**Prix :**  
**430 dhs/m<sup>2</sup>**

☎️ +212 5 35 64 22 48

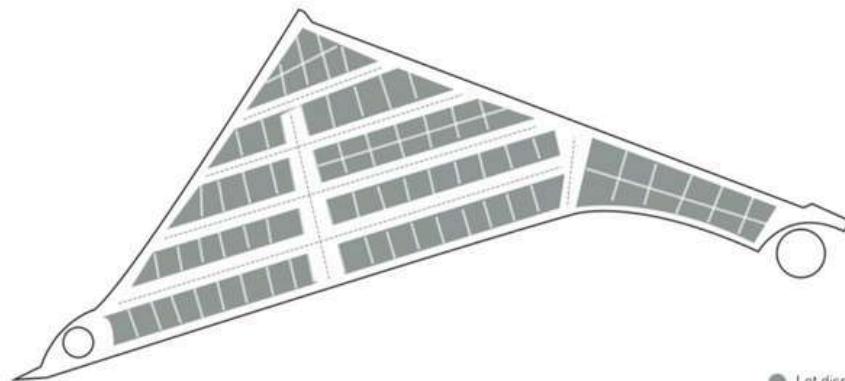
✉️ fes@alomrane.com

### Plan de Situation





## PLAN DE MASSE



● Lot disponible

### Description

Le projet, d'un montant de **229 MDH**, concerne la réalisation d'une zone industrielle généraliste sur la continuité nord du Pôle Urbain Riad Al Omrane à Ouislane.

Tous les hors sites sont déjà réalisés, chose qui facilite l'ouverture à l'urbanisation du site et le rend disponible à recevoir l'ensemble des activités dont la population aura besoin. Le site est également accessible, soit de l'intérieur du pôle soit directement du giratoire qui mène vers Rabat et Fès.



### Filières phares



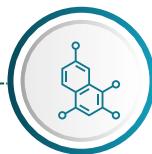
Textile et  
habillement



Energies  
renouvelables



Automobile



Chimie et  
parachimie



Montage  
électrique



BTP

# 05. UNITÉ D'AMENAGEMENT TOURISTIQUE (UAT) OUED FES



**VOCATION**  
ZONE DE SERVICES

**COMMUNE / PRÉFECTURE**  
Fès / Fès

**Superficie totale  
de la zone :**  
166 ha

**Nombre de lots  
prévus :**  
12

**Superficie totale  
disponible :**  
30 ha

**Mode de  
mobilisation :**  
cession

**INFRASTRUCTURES À PROXIMITÉ**

✈️ 16 Km   🏠 14 Km   🚗 1,4 Km  
🚆 293 Km

**Création**  
2021

**Statut de  
commercialisation**  
✅ En cours

**Prix moyen de cession :**  
de 2.000 à 3.600 dh /m<sup>2</sup>

**AMÉNAGEUR**

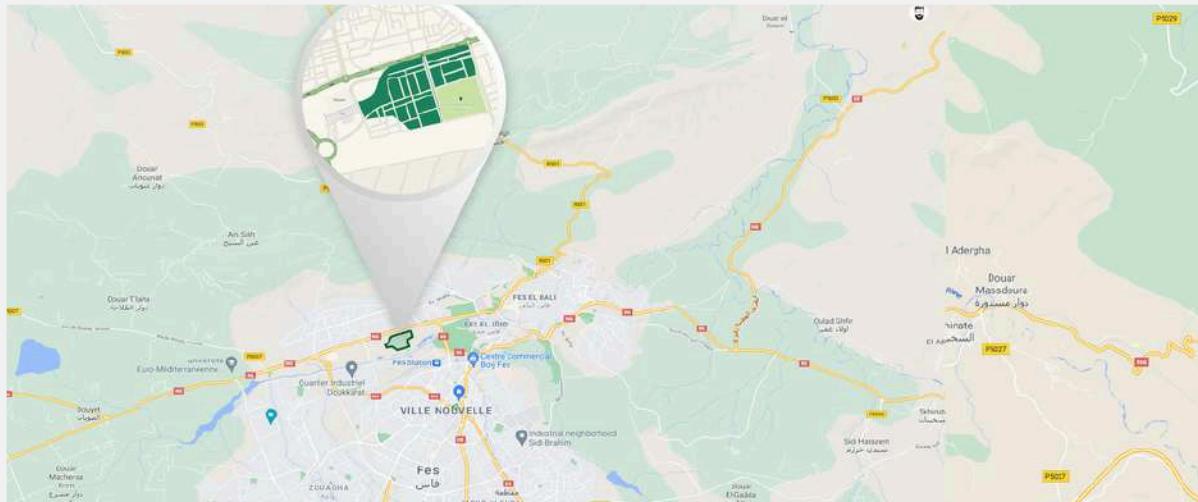


☎ + 212 5 35 64 50 03  
+ 212 6 64 72 09 47

✉ nassiri@ouedfes.ma  
oudrhiri@ouedfes.ma

🌐 www.ouedfes.ma

## Plan de Situation





## PLAN DE MASSE



### Description

L'UAT Oued Fès est un projet urbain intégré présentant un positionnement unique et une opportunité d'habiter, de se divertir et d'investir autrement.

Il a été conçu par M. Bernard REICHEN, grand prix de l'urbanisme en 2005. Harmonieusement aménagé autour d'un golf 18 trous, conçu par M. Jonathan GAUNT, il constitue le nouveau pôle résidentiel et touristique de la ville, à travers la réalisation de plusieurs unités hôtelières et résidentielles et d'un cœur de vie composé d'espaces d'animation, de commerces et de loisirs.



### ➤ Atouts

- ▶ Un projet intégré riche en équipements, adapté aux activités sportives, socio-culturelles, ou de loisirs : Palais des congrès, théâtre, commerces, marché, collège, terrain de sport, mosquée... ;
- ▶ Situé en plein cœur de la ville de Fès, le projet Oued Fès Golf City s'étend sur **166 ha**. Grâce à son emplacement stratégique sur la route de Meknès, en face du palais royal, et adossé à la gare ONCF de Fès, le projet est à 5 minutes du centre-ville et à **15 km** de l'aéroport Fès-Saïss ;
- ▶ Une oasis autour d'un golf de **18 trous** étendu sur **60 ha**.

### Partenaires du Projet





## 06. PARC DE FÈS SHORE

fès  
shore

**VOCATION  
OFFSHORING**

**COMMUNE / PRÉFECTURE**  
Fès / Fès

**Superficie totale  
de la zone :**  
20 ha

**Superficie par  
tranche :**  
T1 : 13 699 m<sup>2</sup>  
T2 : 12 116 m<sup>2</sup>

**Mode de mobilisation :**  
location

**INFRASTRUCTURES À PROXIMITÉ**

✈ 12 Km 🏠 11,4 Km 🏫 8 Km  
 🚗 292 Km 🏘 2 Km

**Création**  
2012

**Statut de  
commercialisation**  
🟢 OPÉRATIONNELLE

**Prix moyen de cession :**  
80 Dh/m<sup>2</sup>/mois

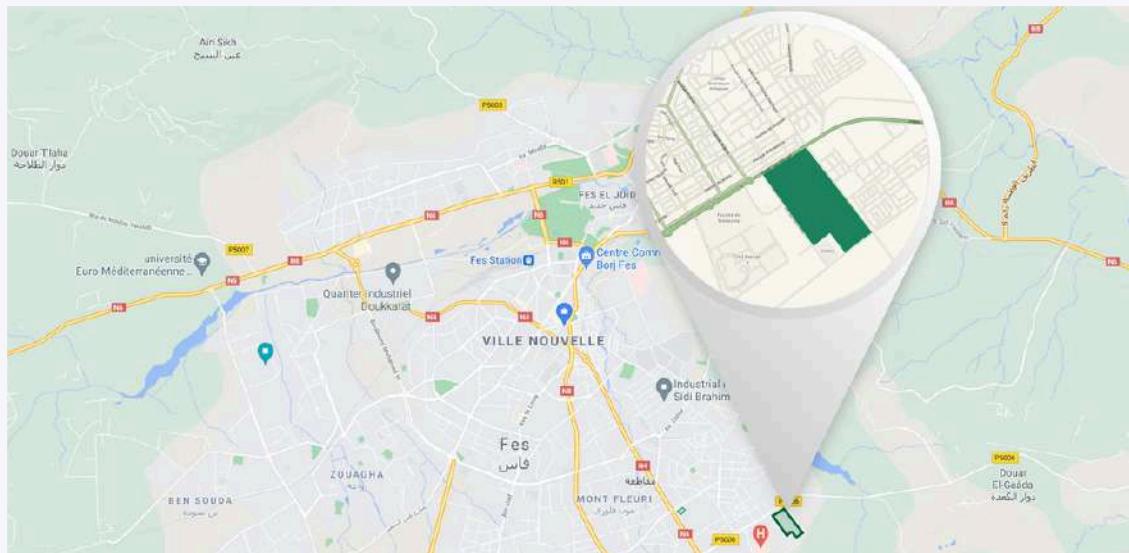
**AMÉNAGEUR**

**MEDZ**  
GRUPE ODG

🟢 CASANEARSHORE S.A.  
MEDZ SOURCING  
COMMERCIAL

📞 + 212 5 22 77 75 55

### Plan de Situation



## Description

Fès Shore est un parc d'activités proposant des services World Class pour répondre aux besoins de grandes entreprises internationales dans le secteur de l'offshoring. Le parc s'étale sur **20 ha** offrant aujourd'hui plus de **28.000 m<sup>2</sup>** de plateaux de bureaux et de services incluant : business center, guichet unique, parkings, restauration... sur un site stratégique à proximité des grands axes autoroutiers, de l'aéroport international et du centre-ville de Fès.

Le Parc est dédié au développement de nouveaux potentiels économiques de la Région dans le domaine de l'offshoring et offre aux entreprises l'assurance de bénéficier d'un parc intégré assorti de services d'accompagnement performants, et d'un cadre législatif incitatif favorable.

Le parc est conçu sur le modèle d'un campus d'entreprises offrant des lieux de travail, de vie et de détente. Les espaces bureaux et services sont jalonnés d'espaces verts, d'agréables esplanades piétonnes et d'avenues arborées.

La 1<sup>ère</sup> phase du projet de **13.699 m<sup>2</sup>** qui a été livrée en 2012, abrite aujourd'hui plusieurs sociétés opérant dans le secteur des nouvelles technologies et de l'externalisation de services.

La 2<sup>ème</sup> tranche qui compte près de **12.116 m<sup>2</sup>** a été livrée en 2020 : elle vient compléter l'offre et doubler la capacité du Parc, de quoi faire de Fès une destination d'offshoring encore plus visible à l'international.

► Lancement de la troisième tranche pour une superficie de **13.000 m<sup>2</sup>**



## Ecosystèmes



**Customer  
Relationship  
Management**



**Information  
Technology  
Outsourcing**



**Business  
Process  
Outsourcing**



**Engineering  
Service  
Outsourcing**



**Knowledge  
Process  
Outsourcing**

## Atouts

- Site stratégique à proximité des grands axes autoroutiers, à 20 min de l'Aéroport International de Fès-Saïs et du centre ville de Fès. À 120 min de Rabat et à 2h30 de Paris ;
- Connectivité de la Zone : par route, par autoroute et par avion ;
- Logistique disponible : Zone Logistique Multi Flux de Kandar Sidi Khiar ;
- Proximité de nombreuses universités, en particulier celles de Fès, d'Ifrane et de Meknès ;
- Vivier important de jeunes diplômés formés aux métiers de l'offshoring ;
- Programme de développement Régional des TIC et de l'offshoring ;

# 07. FEZ SMART FACTORY

## FEZ SMART FACTORY

**VOCATION**  
**ZONE DE SERVICES**

**COMMUNE / PRÉFECTURE**  
 Fès / Fès

**INFRASTRUCTURES À PROXIMITÉ**

19 Km 18,5 Km 7,7 Km  
 214 Km

**AMÉNAGEUR**

**UEMF**  
 الجامعة الأوروبية المتوسطية بفاس  
 EUROMED UNIVERSITY OF FES  
 UNIVERSITÉ EUROMED DE FES

Superficie total de la zone :  
 11 ha

Nombre de lots prévus :  
 13 espaces d'innovation

Création  
 2021

Etat d'avancement  
 Opérationnel

Superficie total disponible :  
 8.740 m<sup>2</sup> (tranche 1)

Mode de mobilisation :  
 cession

Prix moyen de cession :  
 NC

+212 5 38 90 90 00

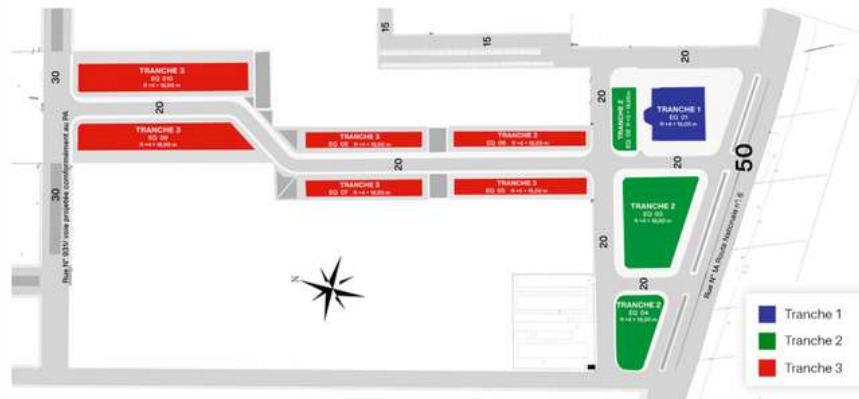
contact@ueuromed.org

## Plan de Situation





## PLAN DE MASSE



## Description

Les activités du projet portent sur la Recherche & Développement, l'ingénierie et l'innovation technologique. Le projet vise à accompagner les porteurs de projets et les startups à développer des solutions innovantes intelligentes pour les besoins de transitions numérique et énergétique.



### Composantes

Le projet sera réalisé en trois tranches composées comme suit :

- La 1<sup>ère</sup> tranche comporte les composantes suivantes :

- ▶ **Le Centre de Valorisation, de Transfert et d'Innovation Technologique 4.0 (CVTIT)** : un organe chargé de réaliser les missions liées à l'incubation de projets innovants orientés industrie 4.0 ;
- ▶ **L'accélérateur des startups 4.0** : un espace d'accueil des startups orientées industrie 4.0 ;
- ▶ **Les services d'ingénierie pour l'industrie 4.0** : Digital et Intelligence artificielle ; instrumentation ; fabrication additive ; efficacité énergétique et énergies renouvelables ; développement durable ; procédés industriels ; logistique ; maintenance industrielle ;
- ▶ **Les Laboratoires de R&D** : des espaces de domiciliation d'entités développant des activités de R&D pour les besoins de transformation 4.0 ;  
Le Centre de prototypage rapide (Fabrication additive) : comprenant des machines de fabrication additive en matériaux métalliques, plastiques, céramiques et en béton. Ce centre, propriété de l'UEMF, réalisera des prestations de prototypage aux porteurs de projets de l'Incubateur, aux Startups de l'Accélérateur, aux sociétés d'ingénierie et aux Laboratoires R&D de FSF et aux entreprises ;
- ▶ **Le Business Center 4.0** : des espaces de domiciliation d'investisseurs souhaitant investir au Maroc dans le domaine 4.0 ;
- ▶ **L'espace « Procédé modèle »** : un espace qui sera aménagé dans le cadre du projet pour la mise en place du procédé modèle 4.0 ;

- ▶ La viabilisation d'espaces d'innovation pour les 10 équipements d'Innovation 4.0 « **Fez Smart Factory** ». En dehors de l'équipement, EQ 01, dédié au bâtiment abritant les activités ci-dessus, les autres équipements du projet sont consacrés à la mise en place des procédés intelligents, innovants à haute valeur ajoutée et compétitifs.
  - La 2<sup>ème</sup> tranche consiste en la construction des équipements 2, 3 et 4 pour une mise en place de procédés intelligents innovants dans les espaces d'innovation 4.0 (la mise en place peut avoir lieu à partir de 2023) ;
  - La 3<sup>ème</sup> tranche constitue une extension de la 2<sup>ème</sup> tranche, et dont la mise en place dépendra du flux de projets de procédés intelligents développés par les startups et de la capacité des fonds d'investissement, qui seront mis en place, pour financer ces projets. Le lancement des travaux de cette tranche est prévu à partir de 2025.
- ◆ **Nombre d'emplois créés :**  
 Ce projet créera plus de **240 emplois** à partir de 2022 comprenant le personnel de Fez Smart Factory, les porteurs de projets et les personnels de startups, des entités d'ingénierie et de R&D. Il créera aussi 80.000 jours de travail de chantier pour la réalisation de la première tranche du projet.
- ◆ **Montant d'investissement :**  
 Le budget global du projet comprenant les coûts des terrains, les études et le lancement de l'exploitation du projet : **103,8 Mdh** incluant **72 Mdh** de coûts de viabilisation et de constructions.

➤ **Atouts**

- ▶ Présence d'un écosystème industriel important ainsi que la concentration de compétences en matière de technologies d'information et d'innovation.
- ▶ Présence de l'Ecole d'Ingénierie Digitale et d'Intelligence Artificielle (EIDIA), première et unique école d'ingénieur en intelligence artificielle en Afrique ainsi que de plusieurs structures d'incubation notamment **l'incubateur de startups de l'Université Euro-méditerranéenne de Fès** dont l'objectif est de transformer progressivement l'idée de base en une startup structurée et viable.
- ▶ **Cité de l'Innovation de Fès** permettant la valorisation de la recherche et le transfert de technologie ainsi que le Carré des innovateurs au niveau de la CCIS de Fès-Meknès, pour le développement de nouveaux services en vue d'accompagner les porteurs de projets dans les domaines de l'entrepreneuriat, l'innovation, la technologie et le développement des marques commerciales.
- ▶ Lancement de différents chantiers et projets structurants notamment le Shéma Numérique Régional pour la transformation digitale du territoire, ainsi que le projet de l'AGRITECH, qui réunit le digital et l'agriculture et qui consiste à identifier, structurer et valoriser les filières agricoles porteuses et à incuber et à accompagner des startups agricoles jusqu'à leur viabilité. Ces projets permettront de créer un effet de levier pour le développement du tissu existant et de drainer de nouveaux investissements dans ce secteur.

**Partenaires du Projet**





## 08. PORT SEC DE L'ONCF

### PORT SEC BENSOUDA

➤ VOCATION  
ZONE LOGISTIQUE

📍 COMMUNE / PRÉFECTURE  
bensouda / Fès

Nombre de zones  
de stockage :  
2 (sous et hors  
douane)

Capacité de  
traitement :  
170 emplacements

➤ INFRASTRUCTURES À PROXIMITÉ

✈️ 15 Km 🚛 5 Km 🚆 7 Km

🚚 299 Km

Pont bascule  
camion :  
80 T

Nombre de voies  
ferrées :  
3 (500m chacune)

Etat d'avancement

✅ Opérationnel

Prix moyen de cession :  
NC

➤ AMÉNAGEUR



📞 +212 5 35 62 33 72

✉️ aitkarroum@oncf.ma

### Plan de Situation



### Atouts

- ▶ Situé au sud-ouest de Fès, directement contigu sur la ligne ferroviaire Meknès-Fès ;
- ▶ Stockage hors douane et sous douane ;
- ▶ Interconnectivité au réseau routier ;
- ▶ Joutant la zone industrielle de Bensouda (prolongement du quartier industriel);
- ▶ Bureau de douane sur site.

### Des services aux standards internationaux

- ▶ Service de porte à porte ;
- ▶ Service de manutention avec un équipement de dernière technologie (spreaders d'une capacité de 40 T et gerbage sur 3 niveaux) ; Espace clôturé et hautement sécurisé grâce à un système de vidéosurveillance et gardiennage 24H/24 ;
- ▶ Suivi informatisé du stockage des conteneurs et de leur traçabilité ;
- ▶ Transport des marchandises sous douane ;
- ▶ Assistance par une équipe d'experts qualifiée ;
- ▶ Location de locaux.



### Une infrastructure performante pour des clients exigeants



- ▶ Un pont bascule camion d'une capacité de 80 T ;
- ▶ 2 zones de stockage : une sous douane de 7.000 m<sup>2</sup> et une autre hors douane de 5.500 m<sup>2</sup> ;
- ▶ 2 coffrets électriques sur le long de la voie ;
- ▶ Des espaces de déchargement des céréales ;
- ▶ Un espace de visite des conteneurs de 180 m<sup>2</sup> dédié, avec abri ;
- ▶ Une capacité de traitement de 50.000 conteneurs import et export par an ;
- ▶ Un espace de stockage de véhicules ;
- ▶ Une capacité de traitement de 170 emplacements avec gerbage sur 3 niveaux
- ▶ Chariot à fourche d'une capacité de 36 T ;
- ▶ Une salle de contrôle et de surveillance ;
- ▶ 25 caméras de vidéosurveillance.

### Des capacités de traitement dimensionnées en fonction des prévisions de croissance du trafic de marchandises et de conteneurs :

- ▶ Céréales : 100.000T/an ;
- ▶ Hydrocarbures : 100.000T/an ;
- ▶ Produits de l'acier : 50.000T/an ;
- ▶ Conteneurs : 50.000 Conteneurs/an ;
- ▶ Voitures : 200 emplacements pour une capacité de traitement de 2.000 voitures/an.

### Contact

#### PLATEFORME LOGISTIQUE BENSOUDA

- Agence Commerciale Centre & Oriental Fret - Email : [aitkarroum@oncf.ma](mailto:aitkarroum@oncf.ma)



### III. PLATEFORME D'ACCUEIL EN COURS D'AMÉNAGEMENT



1. Cartographie des plateformes d'accueil en cours d'aménagement
2. Plateformes d'accueil dans le secteur industriel
3. Plateformes d'accueil dans le secteur artisanal
4. Plateformes d'accueil dans le secteur des services
5. Plateformes logistiques





## CARTOGRAPHIE DES PLATEFORMES D'ACCUEIL EN COURS D'AMÉNAGEMENT

### Province de My Yacoub



Plateforme logistique Ra El Ma

### Préfecture de Meknès



Zone d'activité artisanales Ouislane



Extension Agropolis

### Province de Taounate



Zone d'activités économiques Ain Aicha

### Préfecture de Fès



Zone d'activité artisanale Ain Bida



Technoparc



Parc des exposition

### Province El Hajeb



ZAE El Hajeb



ZAE Sbaa youn

### Province de Sefrou



ZAI Ain cheggag

### Légende



Zone industrielle



Zone logistique



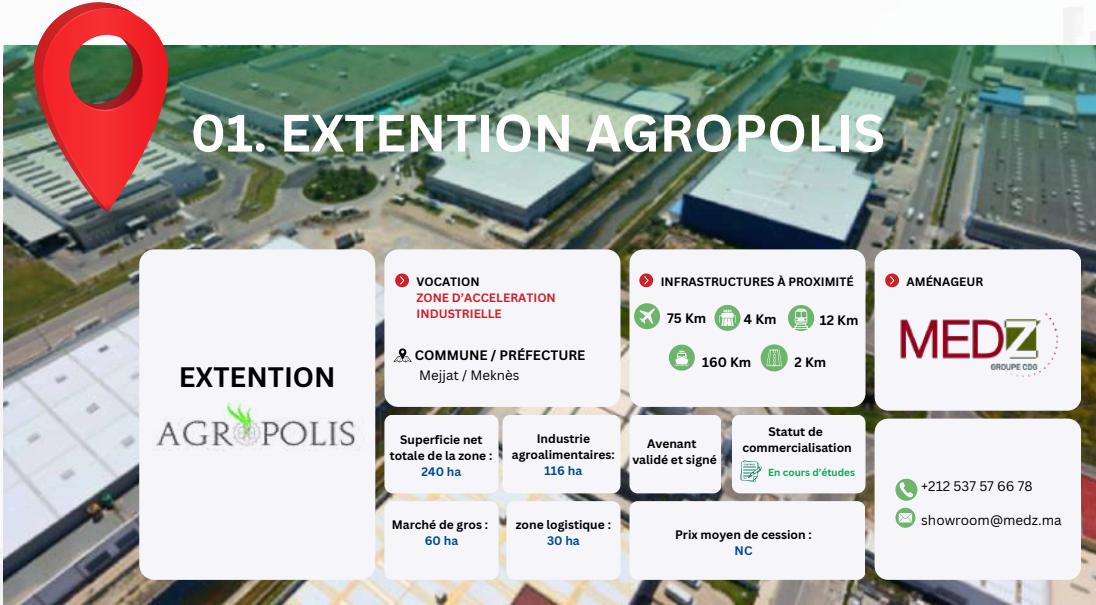
Zone de services



Zone d'activité économique



Zone d'activité économique



# 01. EXTENSION AGROPOLIS

## EXTENSION AGROPOLIS

**VOCACTION**  
**ZONE D'ACCELERATION  
 INDUSTRIELLE**

**INFRASTRUCTURES À PROXIMITÉ**

✈️ 75 Km 🏠 4 Km 🚆 12 Km

🚗 160 Km 🏢 2 Km

**AMÉNAGEUR**



**COMMUNE / PRÉFECTURE**  
 Mejjat / Meknès

**Superficie net  
 totale de la zone :**  
 240 ha

**Industrie  
 agroalimentaires :**  
 116 ha

**Avenant  
 validé et signé**

**Statut de  
 commercialisation**  
 En cours d'études

**Marché de gros :**  
 60 ha

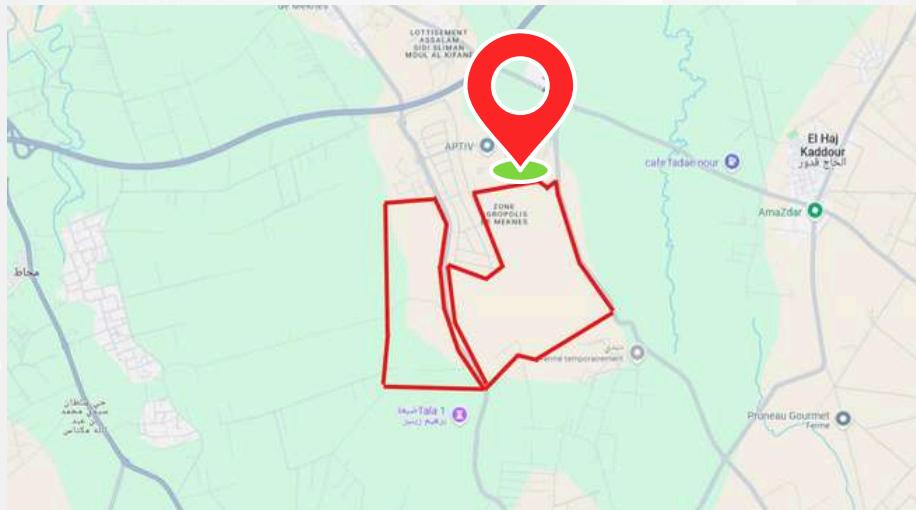
**zone logistique :**  
 30 ha

**Prix moyen de cession :**  
 NC

+212 537 57 66 78

showroom@medz.ma

## Plan de Situation



## PLAN DE MASSE



## Description

Lancée en réponse à l'engouement des investisseurs pour l'agropole de Meknès, l'extension de l'Agropolis témoigne de la dynamique positive que connaît cet écosystème industriel stratégique. Cette nouvelle tranche vise à renforcer l'attractivité de la Région Fès-Meknès dans des industries spécifiques, de logistique et d'innovation. Elle permettra d'accueillir de nouveaux projets d'envergure, de soutenir la montée en gamme de la chaîne de valeur automobile et de créer des opportunités d'emploi qualifié, tout en consolidant le positionnement de Meknès comme pôle industriel de référence à l'échelle nationale.



## Composantes

Le projet sera composé comme suit :

- ▶ Une zone d'extension de l'agropole de 116 ha pour les Industries Agroalimentaires.
- ▶ Une zone d'accélération industrielle (ZAI) de 100 ha : composée de 70 ha ZAI généraliste et de 30 ha ZAI pour l'extension du district automobile.
- ▶ 30 Ha dédiés au Marché de Gros de Fruits et Légumes de Meknès
- ▶ 30Ha pour une zone logistique.



## 02. ZONE D'ACCELERATION INDUSTRIELLE AIN CHEGGAG

**ZAI AIN CHEGGAG**

**VOCAION**  
**ZONE D'ACCELERATION INDUSTRIELLE**

**COMMUNE / PROVINCE**  
Ain Cheggag / Sefrou

**Superficie net totale de la zone:**  
**379 ha**

**Superficie (1<sup>ère</sup> tranche):**  
**60 ha**

**Nombre de lots (1<sup>ère</sup> tranche):** 169

**Mode de mobilisation:**  
**cession**

**INFRASTRUCTURES À PROXIMITÉ**

**19 Km** **10 Km** **21 Km**  
**303 Km** **5,8 Km**

**Décrété en:**  
**2022**

**Prix moyen de cession:**  
**35 dh/m<sup>2</sup>**

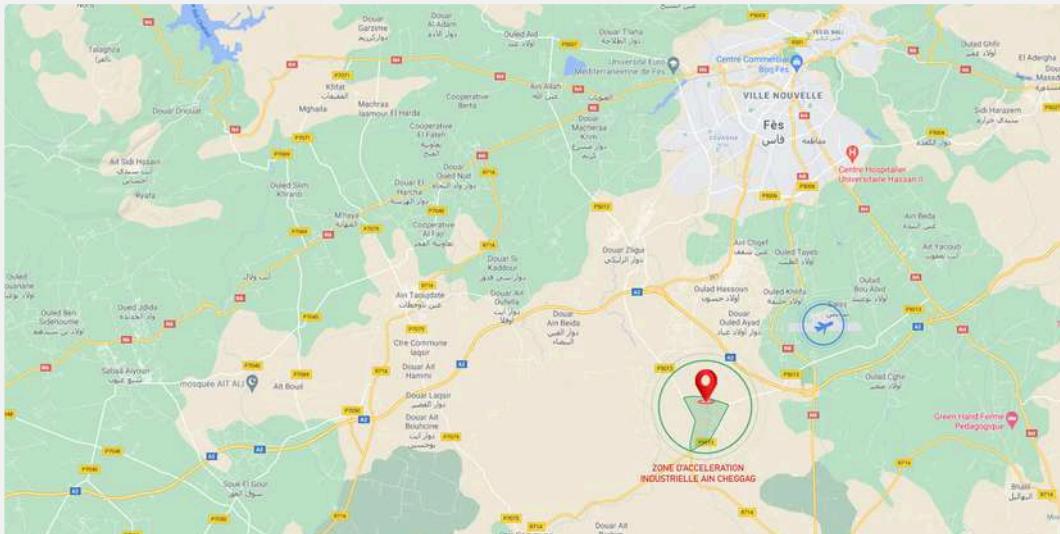
**AMÉNAGEUR**



**+212 537 57 66 78**  
**showroom@medz.ma**

**Statut de commercialisation**  
**en cours d'études**

### Plan de Situation



## Description

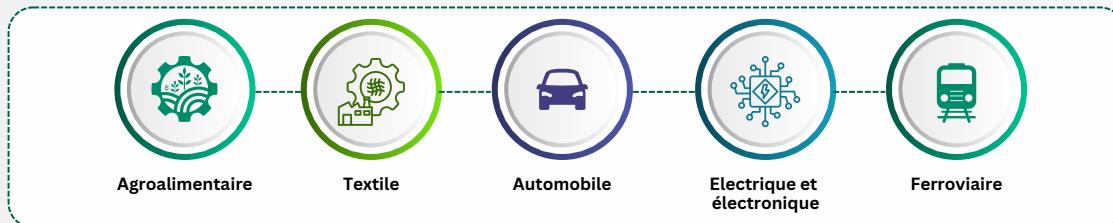
L'Etat, à travers le Plan d'Accélération Industrielle (PAI), s'est fixé des objectifs ambitieux pour l'Industrie Marocaine à l'horizon 2020 dans une logique de construction d'écosystèmes compétitifs et innovants et de création Zones d'Accélération Industrielles (ZAI) par Région.

La Région de Fès-Meknès, à travers son plan de développement Régional, vise à attirer des investissements créateurs de richesse et de valeur ajoutée dans les secteurs à fort potentiel à travers la mise en place d'infrastructures dédiées à l'industrie et le renforcement des projets industriels dans les secteurs de l'agroalimentaire, du textile, de l'automobile, des chemins de fer et du secteur électrique et électronique.

Une convention portant sur la mise en œuvre de la Zone d'Accélération Industrielle (ZAI) de Ain Cheggag dans la Province de Sefrou, a été signée entre le Ministère de l'Industrie, du Commerce, de l'Economie Verte et Numérique, la Wilaya de la Région, le Conseil Régional, la Province de Sefrou et la CDG Développement le 24 mai 2021, à Fès. Ladite convention vise à renforcer l'attractivité économique de la Région à travers la mise en place d'infrastructures dédiées à l'industrie et in fine drainer des projets industriels dans les secteurs de l'agroalimentaire, du textile, de l'automobile, des chemins de fer et du secteur électrique et électronique. Ce projet, d'une montant de 500 MDH s'étale sur une superficie de 379 ha, sera financé par le Conseil Régional et le Ministère à hauteur de 100 MDH chacun qui se rajoutent aux contributions des futurs bénéficiaires.



## Filières phares



## Atouts

- ▶ **Proximité des bassins d'emplois** : Fès, Ain Cheggag, Sefrou, Bhalil, etc. ;
- ▶ **Proximité d'organismes de formation** : Universités et instituts de formation à Fès, projet de pôle universitaire à Ain Cheggag ;
- ▶ **Proximité de zones urbaines** : 22 Km de Fès ;
- ▶ **Proximité du réseau routier** : 7,1 Km de la RN8 et 8,1 km de l'autoroute A2 ;
- ▶ **Proximité du réseau ferroviaire** : 12,5 km de la gare ferroviaire Ain TAOUJTAT, 18 km de la gare ferroviaire Fès ;
- ▶ **Proximité de l'aéroport** : 17 km de l'aéroport de Fès-Saïss ;
- ▶ **Proximité des ports** : 207 km du port de Kénitra et 304 km du Port de Casablanca ;
- ▶ **Assainissement** : Station d'épuration des eaux usées (STEP) projetée.



## 03. Zone d'Activités Artisanales AIN BIDA

ZAA AIN BIDA

VOCACTION  
ZONE D'ACTIVITÉS  
ARTISANALES

COMMUNE / PREFECTURE  
Ain Bida / Fès

INFRASTRUCTURES À PROXIMITÉ

16 Km 15 Km 10 Km  
300 Km 1.5 Km

AMÉNAGEUR



Superficie net  
totale de la zone :  
16 ha

Délai de  
réalisation :  
24 mois

Statut de  
commercialisation  
en cours  
de finalisation

+212 5 35 64 22 48

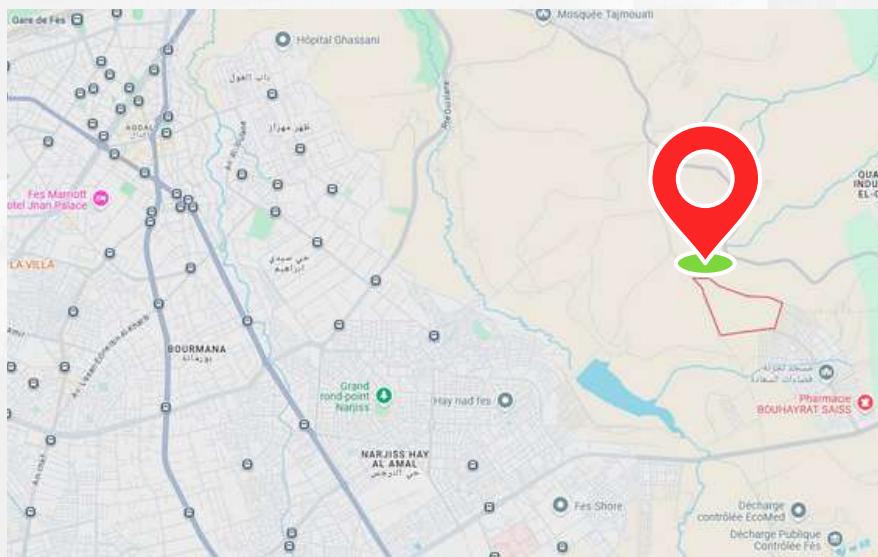
fes@alomrane.com

Coût :  
60 MDH

Mode de  
mobilisation :  
NC

Nombre d'unités programmées :  
471

### Plan de Situation



## PLAN DE MASSE



## Description

Portée par l'opérateur Al Omrane, la Zone d'Activités Artisanales d'Ain Beida a été conçue pour répondre aux besoins croissants des artisans de la région, en leur offrant un espace structuré, fonctionnel et propice au développement de leurs activités. Ce projet s'inscrit dans une vision globale d'aménagement du territoire visant à soutenir le tissu artisanal local, tout en améliorant les conditions de travail et en facilitant l'intégration des artisans dans un écosystème économique formel.

La zone constitue une véritable opportunité pour dynamiser les métiers traditionnels, encourager la transmission intergénérationnelle des savoir-faire et créer de nouvelles perspectives d'emploi et d'auto-entrepreneuriat au niveau local.



## Composantes

- ▶ **Lots destinés aux activités artisanales** : Superficies adaptées à la diversité des activités : bois, textile, ferronnerie, cuir, etc. Accessibilité directe depuis les voies principales.
- Voirie intérieure et circulation** : Réseau de voies interne facilitant les déplacements et les livraisons.
- ▶ **Bâtiments ou infrastructures d'accompagnement** : Espace administratif ou de gestion de la zone. Locaux pouvant accueillir des services communs, un guichet unique, ou un espace de formation pour artisans.
- ▶ **Aménagements paysagers et intégration urbaine** : Espaces verts pour améliorer le cadre de vie et réduire les nuisances. Organisation harmonieuse entre les lots artisanaux et les équipements collectifs.
- ▶ **Raccordements aux réseaux structurants** : Branchement aux réseaux d'eau potable, électricité, assainissement et télécommunications. Infrastructures conformes aux normes d'urbanisme et environnementales en vigueur.

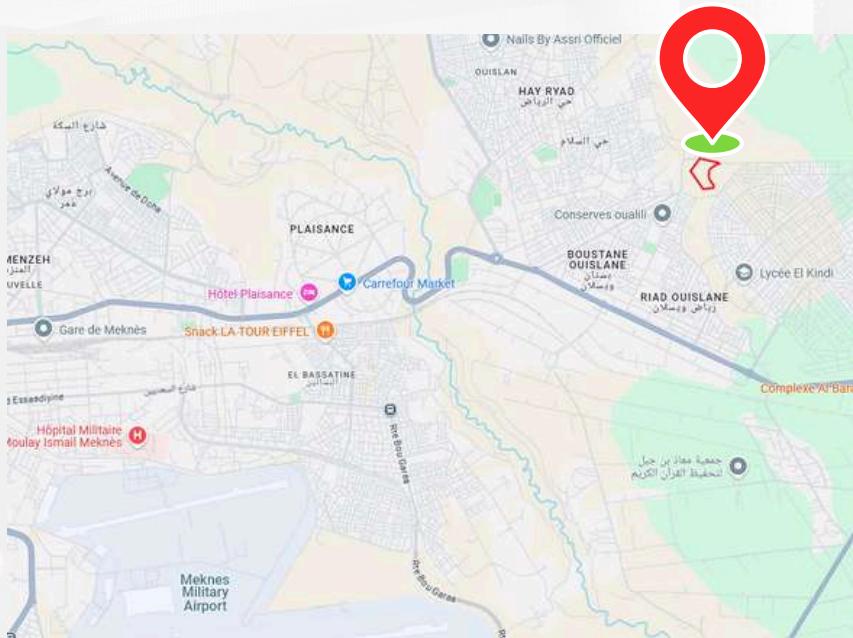


## 04. Zone d'Activités Artisanales Ouislane

### ZAA OUISLANE

<p><b>VOCAION</b> <b>ZONE D'ACTIVITÉS ARTISANALES</b></p> <p><b>COMMUNE / PRÉFECTURE</b> Ouislane / Meknès</p>	<p><b>INFRASTRUCTURES À PROXIMITÉ</b></p> <p>75 Km 15 Km 8.5 Km 248 Km 1,8 Km</p>	<p><b>AMÉNAGEUR</b></p> <p> <b>Groupe al omrane</b></p>
<p><b>Superficie net totale de la zone:</b> 2,38 ha</p>	<p><b>Nombre de lots:</b> 109 construits 2 équipements</p>	<p><b>Statut de commercialisation</b> En cours d'études</p>
<p><b>Mode de mobilisation:</b> Location</p>	<p><b>Prix moyen de cession:</b> NC</p>	<p>+212 5 35 64 22 48 fes@alomrane.com</p>

### Plan de Situation



## PLAN DE MASSE



### Description

Située dans la commune de Ouislane/Dkhissa relevant de la Préfecture de Meknès, la Zone Artisanale de Ouislane est un projet structurant visant à organiser les activités artisanales locales dans un cadre moderne, sécurisé et propice à la productivité. Portée par la commune de Ouislane en partenariat avec l'aménageur Al Omrane FM, cette zone ambitionne de répondre aux besoins croissants des artisans, tout en favorisant leur intégration dans un tissu économique structuré.

Elle contribue également à la valorisation des savoir-faire traditionnels et à la lutte contre l'informel, en mettant à disposition des infrastructures adaptées dans un environnement attractif.



### Composantes

- ▶ Nombre total de lots : 109 lots artisanaux construits.
- ▶ Équipements prévus : 2 équipements collectifs (potentiellement à usage administratif, associatif ou logistique).
- ▶ Superficie globale : 2,38 Ha.
- ▶ Voies d'accès : intégrée dans le tissu urbain de Ouislane, à proximité du Pôle Urbain Riad Al Andalous.
- ▶ Raccordement : à prévoir aux réseaux d'eau, électricité et assainissement.
- ▶ Mode de mobilisation : location par la commune.



## 05. Zone d'Activités Artisanales EL HAJEB

### ZAA EL HAJEB

VOCACTION  
ZONE D'ACTIVITÉS  
ARTISANALES

COMMUNE / PROVINCE  
El Hajeb / El Hajeb

INFRASTRUCTURES À PROXIMITÉ

58 Km 28 Km 21 Km  
261 Km 5 Km

AMÉNAGEUR



Coût :  
42 MDH

Superficie :  
10 Ha

Délais de  
réalisation :  
36 mois

Statut de  
commercialisation  
Etudes : 100%  
en attente de  
commercialisation

Début des  
travaux :  
2019

Début fin des  
travaux :  
2025

Nombre de lots programmés :  
335 lots  
1 lot mosquée  
5 lots d'activités privés

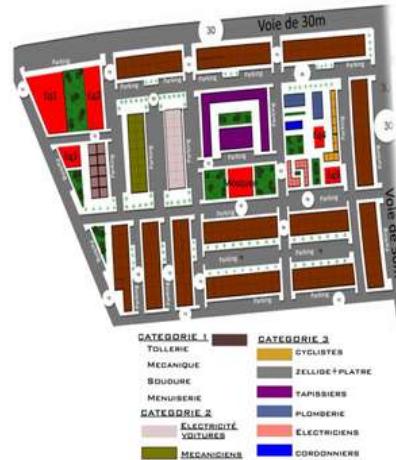
+212 5 35 64 22 48

fes@alomrane.com

### Plan de Situation



## PLAN DE MASSE



## Description

La Zone d'Activités Artisanales d'El Hajeb s'inscrit dans une stratégie de valorisation et de structuration de l'artisanat local, en offrant aux artisans un cadre adapté à la production, à la commercialisation et à la transmission des savoir-faire. Située dans un environnement en pleine mutation, cette zone ambitionne de dynamiser l'écosystème artisanal à travers une offre foncière aménagée, moderne et intégrée, répondant aux besoins réels des artisans de la province.

Elle vise à encourager la formalisation des unités artisanales, améliorer les conditions de travail des artisans, et favoriser leur intégration dans les circuits économiques structurés, tout en contribuant à la préservation du patrimoine artisanal régional.

### Composantes

- ▶ Parcelles artisanales conçues pour accueillir différents métiers de l'artisanat (bois, cuir, textile, ferronnerie, etc.).
- ▶ Superficies modulables en fonction des besoins.
- ▶ Réseau de voirie aménagé facilitant l'accessibilité et les flux logistiques.
- ▶ Espace administratif : pour la gestion de la zone et l'accompagnement des artisans.
- ▶ Centre de formation ou d'appui technique (potentiel) pour renforcer les compétences.
- ▶ Zone de services : espaces prévus pour la restauration, la maintenance ou les services de proximité.
- ▶ Intégration paysagère pour améliorer le cadre de vie et limiter les nuisances.
- ▶ Infrastructures de base prévues : eau, électricité, assainissement et télécommunications.
- ▶ Prise en compte de normes environnementales dans l'aménagement.



## 06. Zone d'Activités Artisanales SBAA YOUN

ZAA  
SBAA YOUNE

VOCAION  
ZONE D'ACTIVITÉS  
ARTISANALES

COMMUNE / PROVINCE  
Sbaa youn / El Hajeb

Superficie totale  
de la zone :  
2.48 ha

Consistance :  
71 lots

Date fin  
des travaux :  
2027

Statut  
en cours d'aménagement

Mode de  
mobilisation :  
NC

Prix moyen de cession/Location :  
NC

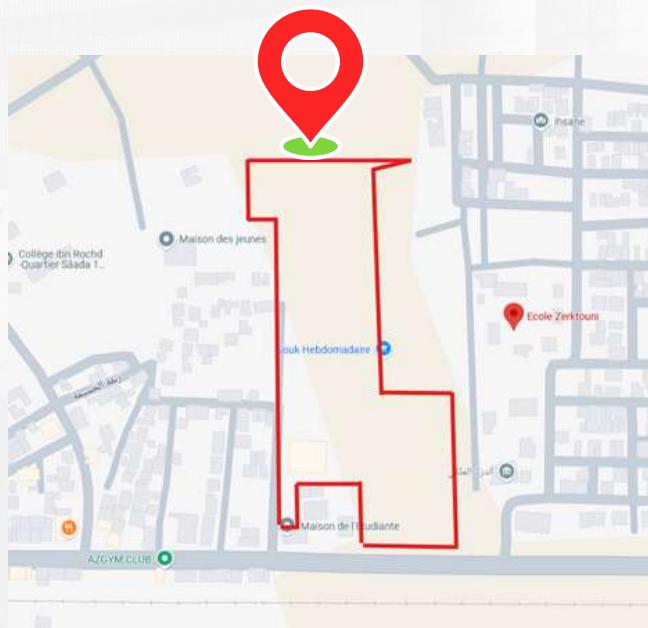
INFRASTRUCTURES À PROXIMITÉ  
56 Km 48 Km 18 Km  
254 Km 3 Km

AMÉNAGEUR



+212 5 35 64 22 48  
fes@alomrane.com

### Plan de Situation



## PLAN DE MASSE



## Description

Située au cœur de la commune de Sbaa Youn, dans la Province d'El Hajeb, la future Zone d'activités artisanales s'inscrit dans une dynamique de structuration de l'économie locale et de valorisation des métiers de l'artisanat. Déployée sur une superficie de 2,48 hectares, cette zone en cours d'aménagement prévoit l'aménagement de 71 lots à vocation artisanale, 88 magasins et 2 blocs sanitaires, dans le but de créer un espace fonctionnel, attractif et dédié aux artisans de la région.

Les travaux, dont l'achèvement est prévu pour novembre 2027, visent à répondre aux besoins croissants en locaux adaptés pour les artisans, tout en contribuant à l'amélioration du cadre urbain et à la lutte contre l'informel.

Ce projet structurant ambitionne de devenir un levier de développement économique inclusif, au service des artisans locaux et de la dynamique socio-économique de la province d'El Hajeb.



## Composantes

La zone artisanale de Sbaa Youn comporte les composantes suivantes :

### 71 lots d'activités artisanales dont :

- ▶ 88 magasins
- ▶ 2 sanitaires



## 07. TECHNOPARK DE FÈS

### TECHNOPARK DE FES

**VOCATION**  
ZONE DE SERVICES

**COMMUNE / PRÉFECTURE**  
Fès / Fès

**Superficie totale de la zone :**  
12 ha

**Nombre de lots prévus :**  
R+9 avec deux sous-sols

**Superficie totale disponible :**  
7.159 m<sup>2</sup>

**Mode de mobilisation :**  
location

**INFRASTRUCTURES À PROXIMITÉ**

✈️ 19 Km 🏠 18 Km 🏫 5,6 Km  
🚗 206 Km

**Création**  
2021

**Statut de commercialisation**  
OPERATIONNELLE

**Prix moyen de cession :**  
NC

**AMÉNAGEUR**



جهة فاس - مكناس  
Région Fès-Meknès

✉️ [anassalj@yahoo.fr](mailto:anassalj@yahoo.fr)

### Plan de Situation



## Description

Ce projet, qui s'étalera sur **7.159 m<sup>2</sup>**, a pour objectifs d'accélérer le développement économique et social de la Région, de créer un incubateur Régional pour les projets innovants et d'encourager la création de startups. D'un coût global de **55 MDH**, ce projet sera financé par le Conseil Régional à hauteur de 30 MDH, par le Conseil de la Commune de Fès à hauteur de 20 MDH et par la société MITC à hauteur de 5 MDH. La superficie totale du projet est répartie comme suit :

- ▶ Sous-sol 1 : 782,49m<sup>2</sup> / Sous-sol 2 : 782,49m<sup>2</sup>
- ▶ RDC au 4<sup>ème</sup> : 461,7 m<sup>2</sup> par niveau
- ▶ 5<sup>ème</sup> au 8<sup>ème</sup> : 657,42 m<sup>2</sup> par niveau
- ▶ Terrasse : 647,68 m<sup>2</sup>



## Composition du parc

- ▶ **Incubateur** : destiné aux jeunes startups pour une durée déterminée avec les services suivants : conseil, accompagnement, aide au financement, formation, restauration, etc. ;  
 L'admission dans l'incubateur est soumise à des conditions telles que l'innovation, la qualité des porteurs de projets et la viabilité économique des projets présentés.
- ▶ **Espace co-working** : open space ouvert aux individus ou aux groupes restreints qui peut être loué par poste de travail au mois, à la journée ou même à l'heure. Il a la particularité d'être un lieu de rencontre et d'entraide entre des personnes de profils différents et où peuvent émerger de nouvelles idées ou nouveaux partenariats.
- ▶ **Fab lab** : lieu de fabrication numérique qui aide au prototypage grâce à des logiciels et machines-outils tels que l'imprimante 3D.
- ▶ **Salle de conférence** : pour l'organisation de tous types d'événements professionnels ou culturels.
- ▶ **Studio de production Cinéma, TV, Musique** : au profit des startups culturelles ou médias de la ville qui sont nombreuses et innovantes mais limitées par le manque de moyens.
- ▶ **Espace société civile** : espace réservé pour renforcer les liens avec la société civile liée au monde de l'entrepreneuriat, de l'innovation et du financement avec comme objectif, un maillage plus fort de l'écosystème.
- ▶ **Autres équipements**
  - Espace services de type banques, assurances, poste, télécoms, etc ;
  - Espace restauration ;
  - Salle de sport.

## Partenaires du Projet

Royaume du Maroc  
 Ministère de l'Industrie et du Commerce



المملكة المغربية  
 وزارة الصناعة والتجارة



Wilaya de  
 Fès-Meknes



جماعة فاس  
 COMMUNE DE FÈS



جهة فاس مكناس  
 REGION FÈS-MEKNES





## 08. PARC D'EXPOSITION INTERNATIONAL DE FÈS

### PARC D'EXPOSITION INTERNACIONAL DE FES

➤ **VOCATION**  
**ZONE DE SERVICES**

📍 **COMMUNE / PRÉFECTURE**  
Fès / Fès

Superficie totale de la zone :  
**4 ha**

Superficie totale disponible :  
**4 ha**

Nombre de lots prévus : **180**  
Nombre de lots disponibles : **180**

Mode de mobilisation :  
**cession**

➤ **INFRASTRUCTURES À PROXIMITÉ**

✈️ 10,7 Km 🚗 4 Km 🚆 7,3 Km  
🏠 294 Km

Création  
**2020**

Etat d'avancement  
✅ **En cours d'aménagement**

Prix moyen de cession :  
**NC**

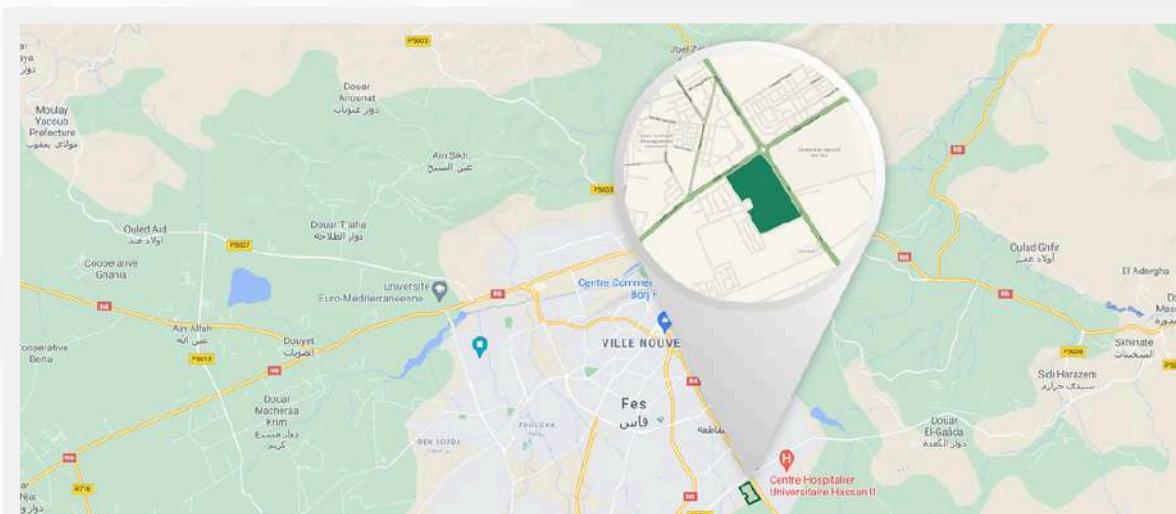
➤ **AMÉNAGEUR**



☎️ + 212 5 35 62 31 83

✉️ [infos@ccisfm.ma](mailto:infos@ccisfm.ma)

### Plan de Situation



## PLAN DE MASSE



### Description

**Ce projet sera réalisé pour un montant de 64,4 MDH, il comprend :**

Un hall d'exposition de **8.000 m2 couvert**, à réaliser en deux modules de 4.000 m<sup>2</sup> chacun

Un hall des expositions permanentes contenant :

- Un espace des expositions, salon de vente directe de 800 m<sup>2</sup> ;
- Des vitrines pour la présentation des produits de la Région ;
- Une salle de conférences de 340 places ;
- Des bureaux pour l'administration du parc.

Un centre d'affaire contenant :

- Le pôle d'incubation : 12 bureaux de superficies entre 15 et 38 m<sup>2</sup> (services mutualisés) ;
- Le pôle d'accompagnement : 11 bureaux de superficies entre 16 et 24 m<sup>2</sup> pour abriter les services de : la CCIS, Maroc PME, OMPI (Carré de l'innovateur), ASMEX ...etc ;
- Le pôle formation et event : trois salles de formation et de réunion de 63, 73 et 77 m<sup>2</sup> ;
- L'espace de Co-working et de Networking : d'une superficie de 400 m<sup>2</sup> ;
- Le pôle technique : des bureaux et ateliers techniques (PC de la vidéosurveillance, électricité, informatique, commande protection incendie...etc) ;
- Une cafeteria : 50 m<sup>2</sup> ; Un salon d'accueil : 150 m<sup>2</sup>.

Deux parkings d'une capacité d'accueil globale de plus de 500 véhicules.



### Atouts

- ▶ Le projet est situé sur la route de Sefrou, face au complexe sportif de Fès ;
- ▶ La zone d'implantation est une zone d'affaires à proximité de plusieurs infrastructures importantes de la ville ;
- ▶ Le site du projet est également très proche de la sortie de l'autoroute (10 min de l'échangeur) et de l'aéroport de Fès-Saïss (10 min) et à proximité de : Fès shore, le Centre Hospitalier Universitaire, la Direction Régionale de la Douane, Kitea Géant, la Faculté de Médecine, et d'autres universités et Ecoles ;
- ▶ Le projet est accessible par tous les moyens de transport.



## 09. Zone d'Activités Economique AIN AICHA

### ZAE AIN AICHA

VOCAION  
**ZONE D'ACCELERATION  
INDUSTRIELLE**

COMMUNE / PROVINCE  
Ain Cheggag / Sefrou

Superficie net  
totale de la zone :  
11,5 ha

Année de création :  
2014

Mode de  
mobilisation :  
cession

INFRASTRUCTURES À PROXIMITÉ

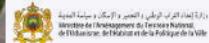
13 Km 10 Km 21 Km  
303 Km 5,8 Km

Statut de commercialisation

100% lotissement réceptionné

Prix moyen de cession :  
400 dh/m<sup>2</sup> (Zone logistique)  
300 dh/m<sup>2</sup> (zone industrielle)  
1125 dh/m<sup>2</sup> (magasins)

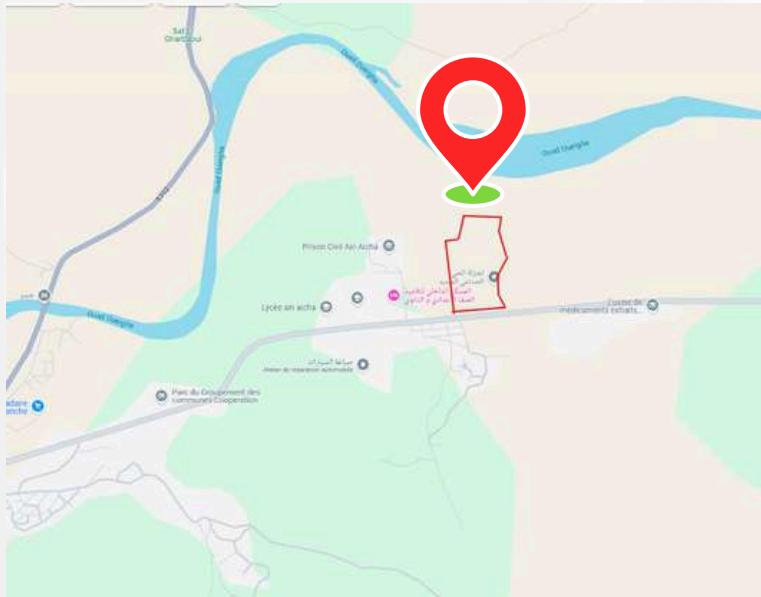
AMÉNAGEUR



INSPECTION RÉGIONALE  
DE L'URBANISME

+212 535 654 216

### Plan de Situation



## PLAN DE MASSE



### Description

Créée en 2014, la Zone d'Activité de la Commune Ain Aïcha constitue un levier majeur pour la structuration du tissu économique local, en particulier dans les domaines de l'industrie artisanale, du commerce et de la logistique. Développée avec l'appui de l'Inspection Régionale de l'Urbanisme, cette zone vise à renforcer l'attractivité du territoire et à offrir aux porteurs de projets un cadre propice à l'investissement, dans un espace entièrement viabilisé et fonctionnel.



### Composantes

- ▶ Nombre total de lots et équipements :
  - 94 magasins
  - 1 showroom
  - 1 station de service
  - 1 café
  - 4 lots logistiques et 4 lots pour l'industrie
- ▶ Autres composantes structurantes :
  - Zone pour activités industrielles (2<sup>ème</sup> et 3<sup>ème</sup> catégorie)
  - Zone logistique avec entrepôts de stockage
  - Zone industrie artisanale
  - Équipements collectifs : mosquée, administration, dépôt pour la récolte des huiles
- ▶ Superficie totale : 11 ha 47 a 39 ca (dont 9 ha utiles cédés à la Commune Ain Aïcha par le Conseil Provincial de Taounate)
- ▶ État d'avancement : 100 % des travaux de lotissement réceptionnés



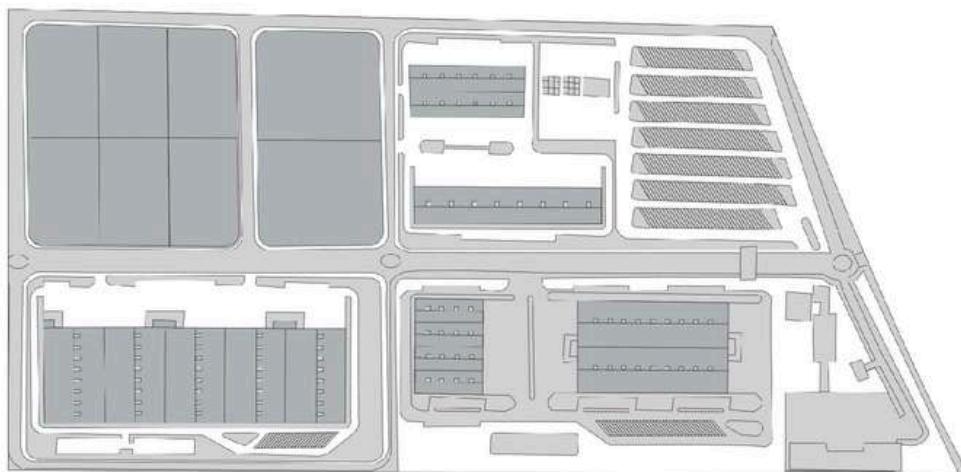
## 10. FOCUS SUR LA ZONE LOGISTIQUE DE RAS EL MA



### Plan de Situation



PLAN DE MASSE



Description

Le site de la Zone Logistique à Ras El Ma s'étale sur une superficie de **100 ha** et bénéficiera d'une enveloppe de **300 MDH** dans le cadre le Programme du Développement Régional (PDR) de la Région de Fès-Meknès pour l'aménagement de la 1<sup>ère</sup> tranche qui sera réalisée sur une superficie d'environ **32 ha** comprenant les blocs fonctionnels détaillés ci-dessous :

Composition

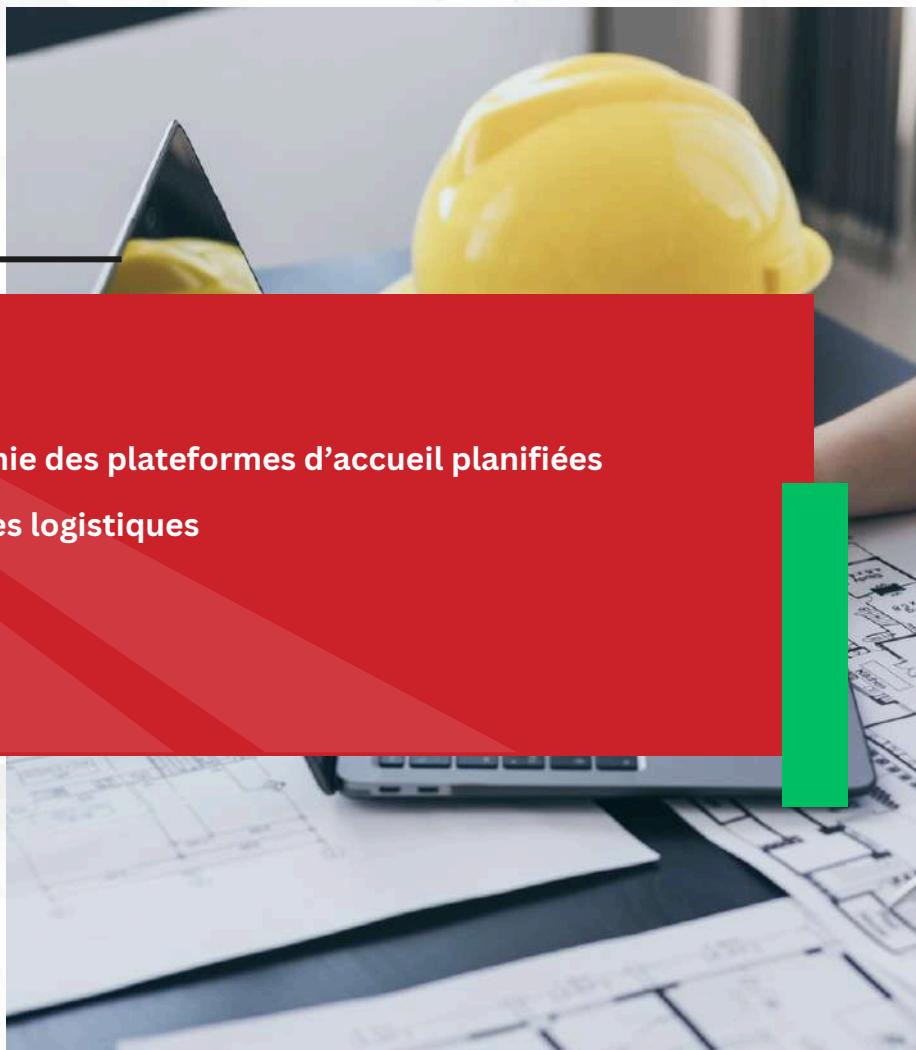
Des espaces logistiques

Parc logistique locatif nouvelle génération, parc locatif PME/PMI et stockage intermédiaire, grandes parcelles pour activités logistiques spécifiques

Des espaces pour les services

Centre routier, pôle d'accueil et de services aux personnes et aux entreprises et une parcelle dédiée au centre de formation

## IV. **PLATEFORMES D'ACCUEIL PLANIFIÉES**



1. Cartographie des plateformes d'accueil planifiées
2. Plateformes logistiques



## CARTOGRAPHIE DES PLATEFORMES D'ACCUEIL PLANIFIÉES

### Préfecture de Meknès

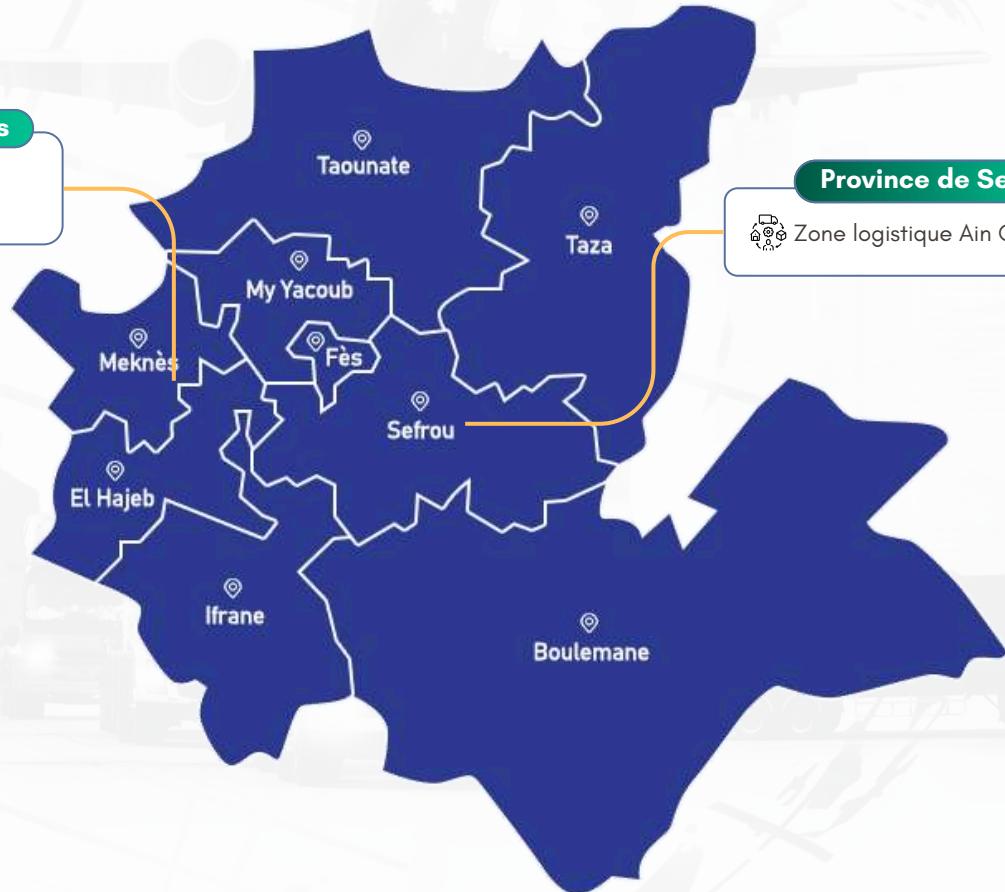


Plateforme logistique de  
l'Agropole

### Province de Sefrou



Zone logistique Ain Cheggag



### Légende



Zone logistique



## 02. Plateforme logistique AGROPOLE

PLATEFORME  
LOGISTIQUE

AGROPOLIS

VOCATION  
ZONE LOGISTIQUEE

COMMUNE / PRÉFECTURE  
Mejjat / Meknès

Superficie totale  
brute de la zone :  
30 ha

Mode de  
mobilisation :  
NC

INFRASTRUCTURES À PROXIMITÉ

75 Km 4 Km 12 Km  
160 Km 2 Km

Statut  
En cours d'études

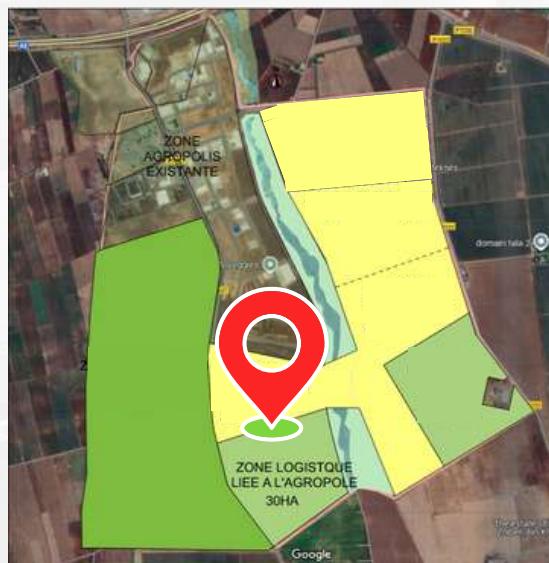
Prix moyen :  
NC

AMÉNAGEUR

MEDZ  
GROUPE CDO

+212 537 57 66 78  
showroom@medz.ma

### Plan de Situation



PLAN DE MASSE



Description

Au cœur de l'extension de l'Agropolis, une zone logistique de 30 ha verra le jour pour accompagner la dynamique agro-industrielle de Fès-Meknès. Conçue pour accueillir des opérateurs du transport, de la distribution et du conditionnement, cette zone offrira des infrastructures modernes et un emplacement stratégique, à proximité immédiate des unités de production et des grands axes routiers.

Objectifs : faciliter la circulation des marchandises, optimiser les coûts logistiques et renforcer la compétitivité des chaînes de valeur agricoles et industrielles. Un nouvel atout pour faire de Fès-Meknès un hub logistique régional de référence.



Partenaires du Projet

Royaume du Maroc  
 Ministère de l'Industrie et du Commerce



المملكة المغربية  
 وزارة الصناعة والتجارة



المملكة المغربية  
 Royaume du Maroc

وزارة الاقتصاد والمالية  
 Ministère de l'Économie et des Finances



المملكة المغربية  
 Royaume du Maroc

وزارة النقل والتموين والبنية التحتية  
 Ministère de l'Équipement et du Transport  
 et de la Logistique et de l'Éau



المملكة المغربية  
 Royaume du Maroc

وزارة الفلاحة والصيد البحري  
 والتنمية القروية والمياه والغابات  
 Ministère de l'Agriculture, de la Pêche maritime,  
 du Développement Rural et des Eaux et Forêts



Wilaya de  
 Fès-Meknès



جهة فاس مكناس  
 Région FES MEKNES



Préfecture de Meknès



عمالة مھاط  
 Commune de Mejjat



عمالة سيدي سليمان مول الكيفان  
 Commune de sidi Slimane  
 Moul Kifane



CDC DEVELOPPEMENT



## 03. ZONE LOGISTIQUE AIN CHEGGAG

ZAI AIN  
CHEGGAG

VOCACTION  
ZONE D'ACCELERATION  
INDUSTRIELLE

COMMUNE / PROVINCE  
Ain Cheggag / Sefrou

Superficie net  
totale de la zone :  
60 ha

Mode de  
mobilisation :  
NC

INFRASTRUCTURES À PROXIMITÉ

✈️ 13 Km 🏠 10 Km 🚗 21 Km  
📍 303 Km 🏢 5,8 Km

Statut :

📄 En cours d'études

Prix moyen de cession :  
NC

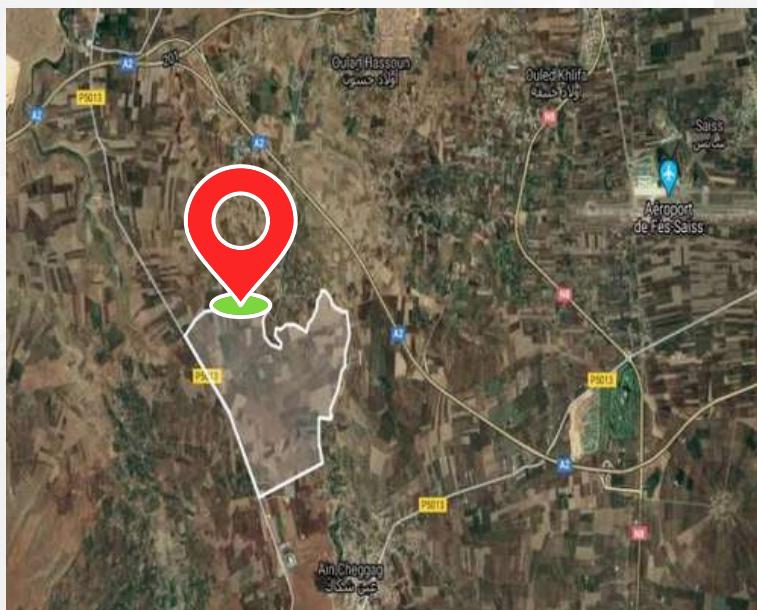
AMÉNAGEUR



+212 537 57 66 78

showroom@medz.ma

### Plan de Situation





# vi. Contacts utiles





## Contacts utiles

### MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE, DE LA PÊCHE MARITIME, DU DÉVELOPPEMENT RURAL, DES EAUX ET FORÊTS

Royaume du Maroc  
Kingdom of Morocco



Ministère de l'Agriculture, de la Pêche Maritime,  
du Développement Rural et des Eaux et Forêts  
Département de l'Agriculture

Ministry of agriculture, Fisheries, Rural  
Development, Water and Forests  
Department of Agriculture

**Adresse :** Avenue Mohamed V, Quartier administratif  
Place Abdellah Chechaoui B.P. 607, Rabat  
**Téléphone :** 05 37 66 53 00 / 05 37 66 54 50 / 05 37 66 56 00  
**Email :** agri.contact@gmail.com - Site web : www.agriculture.gov.ma

### MINISTÈRE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE NATIONAL, DE L'URBANISME, DE L'HABITAT ET DE LA POLITIQUE DE LA VILLE



وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة  
Ministère de l'Aménagement du territoire National,  
de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville

**Adresse :** Rues Al Jouaze & Al Joumaize, Rabat 10000  
**Téléphone :** 05 37 57 70 00  
**Email :** contact@mhpv.gov.ma - Site web : www.mhpv.gov.ma

### MINISTÈRE DE L'INDUSTRIE, DU COMMERCE

Royaume du Maroc  
Ministère de l'Industrie et du Commerce



المملكة المغربية  
وزارة الصناعة والتجارة

**Adresse :** Quartier administratif, Rabat, Maroc  
**Téléphone :** 05 37 76 52 27 - Fax : 05 35 61 63 89  
**Site web :** www.mcinet.gov.ma

### MINISTÈRE DE L'ÉQUIPEMENT, DU TRANSPORT ET DE LA LOGISTIQUE



ROYAUME DU MAROC  
MINISTÈRE DE L'ÉQUIPEMENT, DU TRANSPORT  
DE LA LOGISTIQUE ET DE L'EAU



**Adresse :** Av. El Hadj Ahmed Charakaoui, Rabat  
**Téléphone :** 05 37 68 42 35 / 0537 67 90 98 - Fax : 05 37 68 41 53  
**Site :** www.equipement.gov.ma

### AGENCE MAROCAINE DE DÉVELOPPEMENT DE LA LOGISTIQUE



**Adresse :** 11, Rue Al Kayraouane (angle avenue d'Alger), Hassan - Rabat,  
BP 4434 Tour Hassan, 10020, Rabat. Rue Kairouane, Rabat  
**Téléphone :** 05 38 00 92 93/94 / 05 38 00 92 94 - Fax : 05 37 76 16 68  
**Email :** amd@amd.gov.ma - Site web : www.amdl.gov.ma

### CHAMBRE D'AGRICULTURE FÈS - MEKNÈS



La Chambre d'Agriculture  
de la Région Fès - Meknès

**Adresse :** place abdelaziz bendriss, ville nouvelle 50 000 Meknès  
**Téléphone :** 05 35 52 20 70  
**Site web :** www.chambreagriculture-fesmeknes.ma





**MEDZ**

**Adresse :** Espace les Oudayas, Angle Av Annakhil et Mehdi Ben Barka Hay Riad - Rabat  
**Téléphone :** 05 37 57 61 00  
**Fax :** 05 37 71 64 17  
**Email :** Medz@medz.ma



**AL OMRANE FÈS MEKNÈS**

**Adresse :** Place Bir Anzarane, Route Immuizzer - Fès  
**Téléphone :** 05 35 64 22 48 - Fax : 05 35 64 22 55  
**Site web :** www.alomrane.ma



**TECHNOPARK**

**Adresse :** Route de Nouaceur, angle Rs 114 et CT 1029 Casablanca  
**Téléphone :** 05 22 50 78 71 - Fax : 05 22 50 78 06  
**Site web :** www.technopark.ma



**UNIVERSITE SIDI MOHAMMED BEN ABDELLAH FES (U.S.M.B.A)**

**Adresse :** Route d'Immuizzer B.P.2626, Fès  
**Téléphone :** 05 35 60 96 60 / 05 35 60 96 61  
**Site web :** www.usmba.ac.ma



**UNIVERSITÉ EURO-MÉDITERRANÉENNE DE FÈS**

**Adresse :** Rte Principale Fès Meknès, Fès  
**Téléphone :** 05 35 56 68 21  
**Email :** contact@euromed.org  
**Site web :** www.ueuromed.org



**DIRECTION REGIONALE DES DOUANES**

**Adresse :** Hay Ezzohor - Route de Sefrou, Fès  
**Téléphone :** 05 35 94 73 07 - Fax : 05 35 61 63 89  
**Site web :** www.douane.gov.ma

**EL HAJEB**

**Adresse :** Avenue Mohammed V. BP 176  
**Téléphone :** 06 60 10 27 67 - Fax : 06 65 10 49 09 / 05 35 54 25 32  
**Email :** cf.elhajeb@ancfcc.gov.ma

**FÈS MÉDINA**

**Adresse :** Bd Chefchaoui, Ville Nouvelle. BP 3  
**Téléphone :** 06 60 10 27 77 - Fax : 05 35 62 23 91  
**Email :** cf.fesmedina@ancfcc.gov.ma

**FÈS ZOUAGHA MY YAACOUB**

**Adresse :** Kasbat Ben Debbab Jnane Lahrichi. BP 3696  
**Téléphone :** 06 60 10 27 80 - Fax : 05 35 70 28 03  
**Email :** cf.feszouaga@ancfcc.gov.ma

**IFRANE**

**Adresse :** N° 52 Hay El Arz Atlas 2. BP 230  
**Téléphone :** 06 60 10 27 87 - Fax : 05 35 56 67 47  
**Email :** cf.ifrane@ancfcc.gov.ma

**TAZA**

**Adresse :** Angle Rue Allal El Fassi et Zellaka. BP 194  
**Téléphone :** 05 35 67 27 08 - Fax : 05 35 28 05 85  
**Email :** cf.taza@ancfcc.gov.ma

**MEKNÈS AL ISMAILIA**

**Adresse :** Lotissement Dior Essalam I, n° 11, route Sifta Riad. B.P 455  
**Téléphone :** 06 60 10 28 15 - Fax : 05 35 45 26 43  
**Email :** cf.meknesism@ancfcc.gov.ma

**MEKNÈS EL MENZEH**

**Adresse :** 8, Angle rue Idriss 1er et rue Alexandrie, Hamria . BP 53.  
**Téléphone :** 06 60 10 28 13 - Fax : 05 35 52 10 63  
**Email :** cf.meknesmen@ancfcc.gov.ma

**SEFROU**

**Adresse :** Bd Med Zerktoni. BP 189  
**Téléphone :** 06 60 10 28 42 - Fax : 05 35 66 14 89  
**Email :** cf.sefrou@ancfcc.gov.ma

**TAOUNATE**

**Adresse :** Kasbat Ben Debbab Jnane Lahrichi. BP 3696  
**Téléphone :** 05 35 62 70 33 - Fax : 05 35 62 70 33  
**Email :** cf.taounate@ancfcc.gov.ma

Contacts des services extérieurs de l'Agence Nationale de la Conservation Foncière, du Cadastre et de la Cartographie



الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية  
والمسوح العقارية والتسجيلية  
AGENCE NATIONALE DE LA CONSERVATION  
FONCIERE DU CADASTRE ET DE LA CARTOGRAPHIE



المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس  
المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس  
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

Centre Régional d'Investissement  
45 Avenue Taha Houcein,  
30000, Fès, Maroc  
Tél : +212 (0) 535 652 057  
Fax : +212 (0) 535 651 646

**fesmeknesinvest.ma**



Édition Juillet 2025