



المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

ففي خدمة
تنمية جهة
فاس-مكناس

الرأس المال البشري

مواكبة

قانون 18-47

جهة فاس مكناس

دار المستقر

تبسيط الإجراءات

الترويج

الجاذبية الترايية

الترايبي

التنمية الجهوية

اللجنة الجهوية الموحدة للاستثمار

القدرة التنافسية للشركات

تخطيط استراتيجي

الشفافية تسهية ودية

تسوية ودية

للنزاعات

المؤهلات والفرص الاستثمارية

فرص الاستثمار

ابتکار

المصاحفة

التمويل

جاذبية

الشبّاك الوحيد

الشفافية

المؤهلات والفرص الاستثمارية

فرص الاستثمار

ابتکار

المصاحفة

www.fesmeknesinvest.ma

01

تعريف بجهة فاس مكناس

- المؤشرات الماكرواقتصادية
- لماذا الاستثمار بالجهة؟
- أهم القطاعات

02

الإطار التحفيزي

- الميثاق الجديد للاستثمار
- الحوافز الجهوية



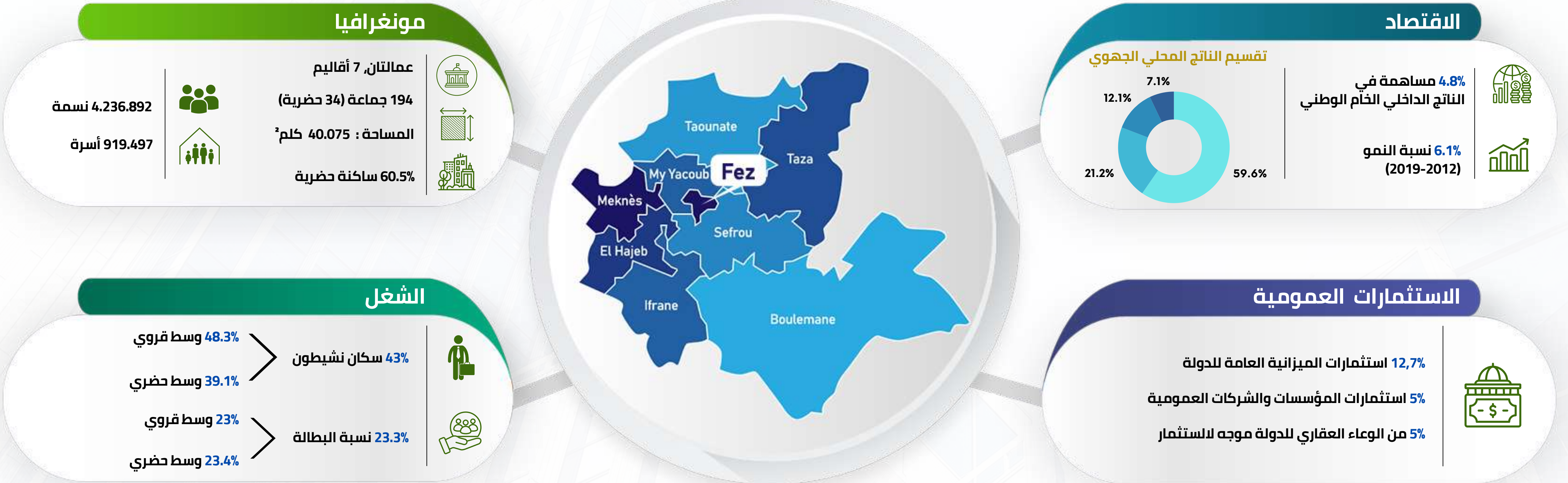
المؤشرات الماكرو اقتصادية



المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
الجهة الجهوية للاستثمار لجهة فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

المؤشرات الماكروالاقتصادية للجهة

جهة فاس مكناس : قطب جهوي صاعد وواعد منذ تطبيق الجهوية المتقدمة سنة 2015



رتبة على مستوى المساهمة في الثروة الوطنية



وجهة للاستثمار في الأراضي في إطار دعم مخطط المغرب الأخضر



رتبة على مستوى القيمة المضافة الفلاحية



قطب الجامعي على المستوى الوطني





تحديد رؤية التنمية الجهوية على المديين المتوسط والبعيد



برنامج التنمية الجهوية

برنامج التنمية الجهوية

برنامج التنمية الجهوية ينبنى على رؤية متوسطة وبعيدة المدى، ويأخذ في الاعتبار بنية الجهة الجديدة، ويشمل المشاريع المعتمدة ضمن عقد البرنامج بين الدولة والجهة

(2027-2022)

340 مشروعا
29,3 مليار درهم



التصميم الجهوي لإعداد التراب

التصميم الجهوي لإعداد التراب (SART)

وثيقة استراتيجية تحدد رؤى التنمية الجهوية على المدى البعيد

أكثر من 197 مشروعا، تدابير وتوجيهات



مقاربة تنبني على ستة محاور:

01 جهة في ملتقى طرق التبادل الإنساني والثقافي والروحي، غنية بمواردها الطبيعية والتاريخية، متصلة بالمراكز الرئيسية ومنفتحة ثقافيا واقتصاديًا على العالم.

02 جهة تحمي بيئتها وتضمن موارثها، لتجعل منهما رافعات للتنمية الاقتصادية

03 جهة تتميز بجاذبيتها للسكان وللمستثمرين المتطلعين إلى تنمية متوازنة ومتجانسة ومستدامة، وتعزز العدالة المجالية والتنمية البشرية، وتستجيب بشكل خاص لتطلعات الشباب معتمدة نهجا استباقيا.

04 جهة تعمل على تهيئة إمكانات المجال الحضري من خلال تطوير القطب الثنائي فاس - مكناس على وجه الخصوص وتقوية المراكز الناشئة في المجال القروي.

05 جهة تعمل على تعزيز طبيعتها الفلاحية و الصناعات الفلاحية (خلق قطاع فلاحي متكامل ومبتكر)

06 جهة تطمح إلى أن تصبح وجهة سياحية وثقافية رائدة، من خلال تعزيز إمكاناتها الطبيعية والتراثية والاستفادة من خبرتها في مجال الصناعة التقليدية.



المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
المرکز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

مجالات الأنشطة الاستراتيجية

تطلعات الجهة في أفق 2042



أول قطب فلاحي متعدد التخصصات (التصدير والسوق المحلية)

01

أول قطب للتجارة والصناعة المرتبطتين بالفلاحة

01

أول قطب للصناعة التقليدية ذي قيمة مضافة كبرى

01

أول قطب لاقتصاد المعرفة

01

ثاني قطب في مجال المعلومات وترحيل الخدمات

02

ثاني قطب جهوي صناعي بالمملكة، خاصة على مستوى الإلكترونيات والميكانيك وقطاع الصناعة الصيدلانية

02

ثالث قطب سياحي

03

2042

2030

2019

2017

60.800
درهم/فرد

44.700
درهم/فرد

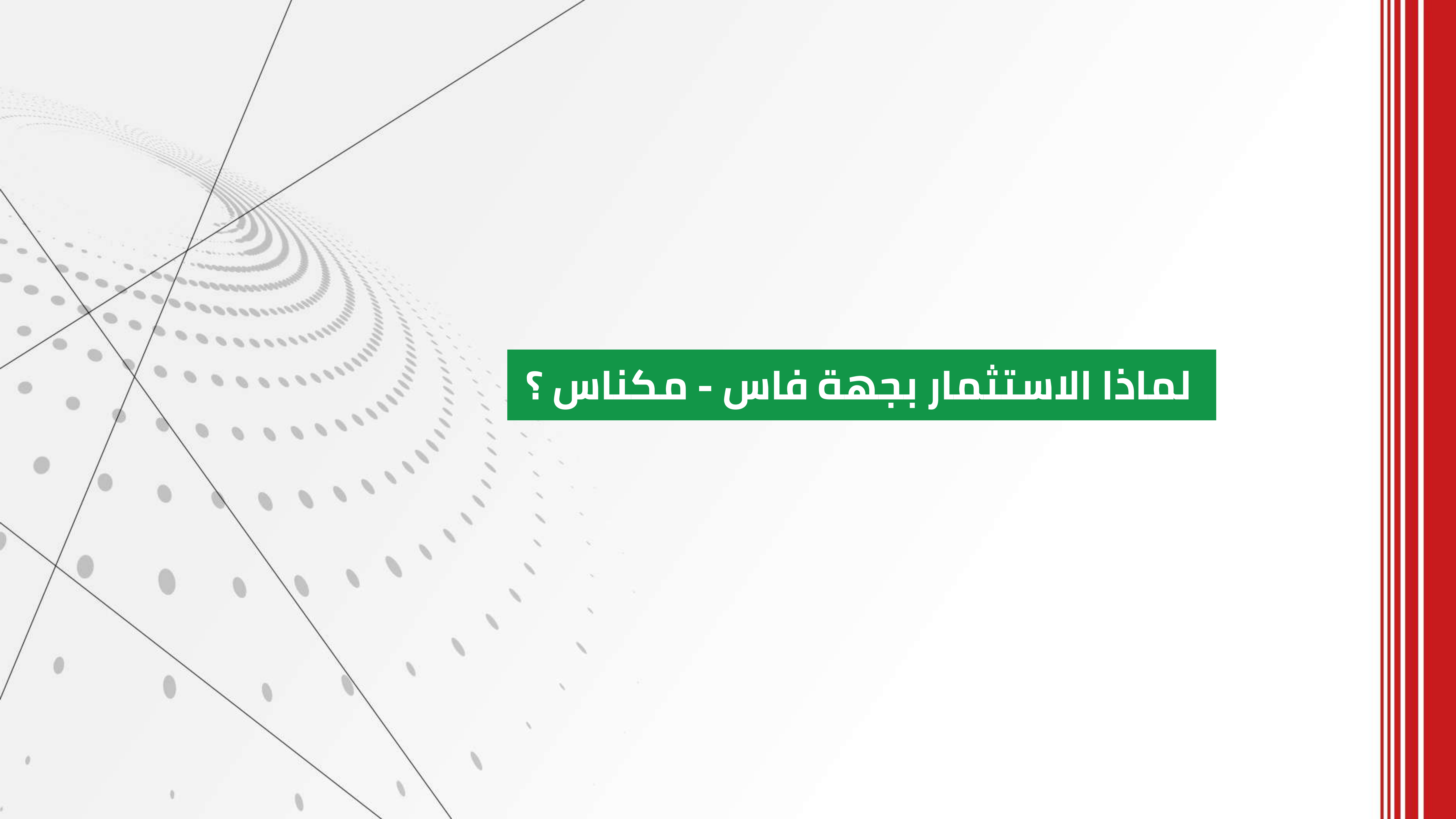
25.000
درهم/فرد

21.346
درهم/فرد

التطور المتوقع للناتج الفردي الخام لكل نسمة من سكان الجهة :

(SART)





لماذا الاستثمار بجهة فاس - مكناس ؟

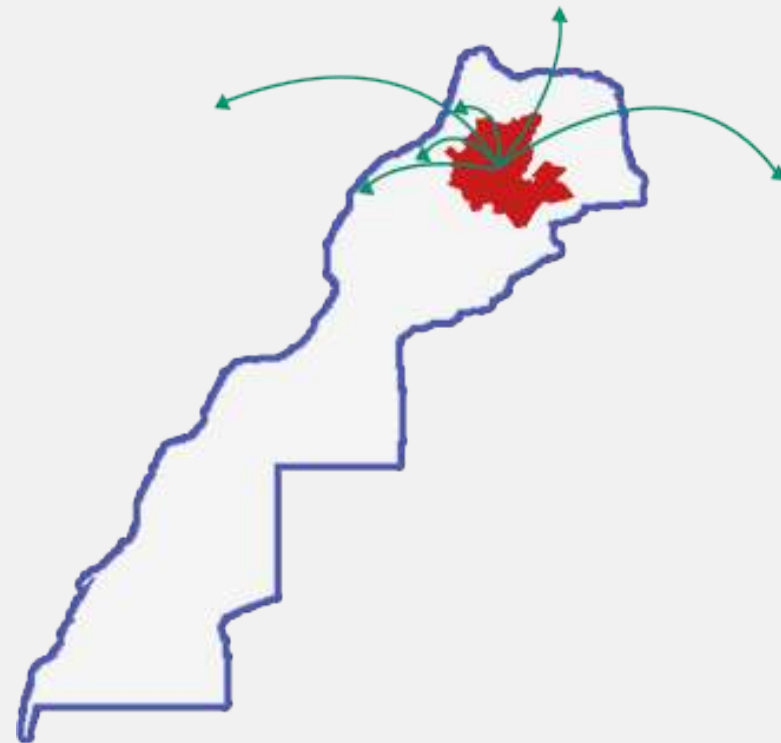


تجهيزات متطورة وموقع استراتيجي



موقع جغرافي استراتيجي

موقع جغرافي مميز يمنح الجهة مركزية جيوسياسية بارزة من حيث اتجاه التدفقات الديمغرافية وممرات التبادل الاقتصادي.



أسبانيا	← ساعة عبر الطائرة
أطاليا	← ساعتان عبر الطائرة
فرنسا	← ساعتان عبر الطائرة
الرباط	← ساعتان عبر الطريق السيار
الدار البيضاء	← 2ساعتان و50د عبر ط. س.



تجهيزات النقل الطرقي والسككي والجوي

شبكة طرق بطول 8.689 كم، أي 21% من شبكة الطرق الوطنية :

- الطرق الوطنية : 1.173 كم ؛
- الطرق الجوية : 1.744 كم ؛
- الشبكة الإقليمية : 5.771 كم ؛

شبكة الطرق السيارة التي تربط المنطقة بالموانئ الرئيسية (طنجة المتوسط عن بعد 3س و50د، الدار البيضاء عن بعد 2س و55د، القنيطرة عن بعد 1س و45د)؛

200 كم من السكك الحديدية تربط الجهة بكبريات مدن المملكة.

مطار "فاس سايس" الدولي يستقبل 3 ملايين مسافر في السنة، بفضل النمو السنوي في حركة النقل الجوي (90 رحلة أسبوعية) وبفضل الخطوط الدولية التي تعرف تطورا مستمرا والتي تربط الجهة بكبريات العواصم العالمية.



رأس مال بشري مؤهل

رأس مال بشري مؤهل لمختلف مهن القطاع الاقتصادي، بفضل :

- 6 جامعات تجعل الجهة القطب الجامعي الثاني في المغرب أكثر من 180.000 طالب في التعليم العالي العام (2022/2023)؛
- مدينة المهن والكفاءات بها 3.140 مقعدا تعليميا مؤهلا تأهيلا عاليا لانطلاق الموسم الدراسي (2025 / 2026)؛
- 266 مؤسسة للتكوين المهني بسعة تبلغ 25.187 مقعدا (9.222 تقنيا و 15.965 تقنيا متخصصا) بمجموع 236 تخصصا؛

المدارس العليا للهندسة المتخصصة وتشمل :

- المدرسة الوطنية للعلوم التطبيقية بفاس وأخرى بمكناس؛
- المدرسة العليا لهندسة السيارات والطيران ESI2A؛
- كلية الهندسة التابعة لمجموعة INSA بالجامعة الوردية ومتوسطة بفاس.



← رأسمال المادي غني ومناخ أعمال جد مواتي



تراث طبيعي غني

تزخر الجهة بعدديد من مواقع التراث الطبيعي :

- **بحيرات وينابيع معدنية طبيعية** في الأطلس المتوسط ؛
- **منتجات وحامات** مولاي يعقوب وعين الله وسيدي حرازم
- **منتزه إفران الوطني** الذي يضم أكبر غابات أألرز في العالم؛
- **منتزه تازكة الوطني وكهوف فريواتو في تازة**، المصنفة تراثاً ثقافياً من قبل اليونسكو؛ جبال ثلوج مشليفن، هبري وهيبيري في إفران، بويبالن في تازة؛
- **غابات وغطاء نباتي** يمتد على مساحة تزيد عن 1.2 مليون هكتار (أي 14% من الغطاء الغابوي الوطني)، نصفه يقع في بولمان.



تراث ثقافي فريد

تتميز المنطقة بتراث ثقافي تاريخي فريد :

- **فاس** هي موطن لأقدم جامعة في العالم لا تزال تعمل **(القرويين)**.
- **6 مدن تاريخية** تمثل كنز تراثياً عالي الجودة. مدينة فاس ، التي تغطي مساحة 280 هكتاراً ، مصنفة كموقع تراث عالمي من قبل اليونسكو ، وهي واحدة من أقدم المدن في المغرب وواحدة من أكبر مناطق المشاة في العالم ، مع أزقة
- وجود موقع أثري روماني **(وليلي)** بالقرب من مكناس وموالي إدريس زرهون.
- تتميز المنطقة أيضاً برأس المالها الغير الملموس ذات التنوع الكبير : مهرجان الموسيقى المقدسة العالمي ، مهرجان الكرز ، مهرجان الشعر ، الملتقى الدولي للفلاحة بالمغرب ، المعرض الوطني للحرف الجلدية ، إلخ.



مناخ أعمال مواتي

اعتماد تدابير تهدف إلى تحسين مناخ الأعمال :

- **تبسيط المساطر الإدارية** ورقمنتها، اللجنة الجهوية لمناخ الأعمال، ولجنة تتبع آجال تسديد الدفع، إلخ. تطوير منصات لاستيعاب الاستثمارات الإنتاجية (المناطق الصناعية واللوجستية، المنطقة الحرة، مناطق الأنشطة الاقتصادية، إلخ) ؛
- **إطار تحفيزي جذاب** من خلال اعتماد تدابير دعم الاستثمار، (وخاصة منحة التشغيل وصندوق دعم الاستثمار الصناعي)، إلخ؛
- **تعزيز دينامية الاستثمار** من خلال استقطاب مجموعات دولية كبرى : لير كوربوريشن، أليستوم، يازاكي، يورا، ديلفي، كونسنتركس، سي جي إي، ألتين، مجموعة سيتل، إلخ.



المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
ⵎⴰⵔⴽⴰ ⵙⴰⵎⴰⵔⴰ ⵏ ⵙⴰⵎⴰⵔⴰ ⵏ ⵙⴰⵎⴰⵔⴰ ⵏ ⵙⴰⵎⴰⵔⴰ
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

اختاروا جهة فاس مكناس

العديد من كبار المستثمرين من مختلف القطاعات قد وضعوا ثقتهم في الجهة





أهم القطاعات

الفلاحة





ثاني قطب فلاحي في المملكة ثاني مستفيد من الأراضي المعبأة في إطار دعم مخطط المغرب الأخضر

الترويج للمنتجات المحلية

13 منتجاً محلياً يتمتع بإمكانات قوية للتصنيف



- زيت الزيتون و طت الحاج
- كبار فاس
- زيت الزيتون لمطا

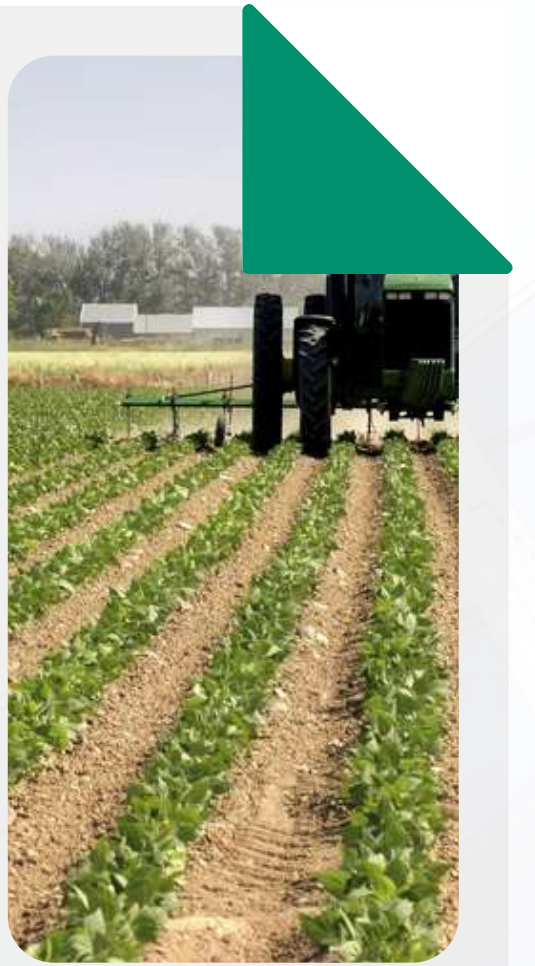


- تين الشعري
- التين المجفف النابوت
- كبار زرهون
- كرز عين اللوح
- لوز اكنول



- زيت الزيتون عزابة
- زيت الزيتون زرهون
- أنيس أكوراي
- تفاح تافجيغت
- عسل صفرو وبولمان

- تنوع القطاعات : زراعة الحبوب , الخضروات, التشجير, زراعة الزيتون, زراعة الكروم, النخيل, تربية الأبقار, تربية الماعز والأغنام, إنتاج الألبان, الغابات.
- وجود قطب تنافسي في مجال الصناعة الزراعية (أكروبوليس).
- إطلاق مشاريع مهيكلية لحماية الري على مستوى سهل سايس.
- موارد مهمة من المياه الجوفية والسطحية.
- موارد بشرية مؤهلة وذات كفاءة مدعومة بمؤسسات تدريب زراعي محترفة.
- بنيات تأطير ذات جودة عالية, بفضل مدارس متخصصة ومراكز تدريب (ENA في مكناس), وبفضل تشجيع البحث (أكربنوغا, المعهد الوطني للبحث الزراعي, المدرسة الوطنية للفلاحة, الجامعات).
- وضع حوافز مالية في إطار صندوق التنمية الفلاحية, من خلال تعبئة مساحة تزيد عن 24.613 هكتاراً لصالح 191 مشروعاً مقابل أسعار إيجارية مغرية.



أهم مؤشرات القطاع (2019)

21.1%



مساهمة الجهة في الناتج المحلي الإجمالي للقطاع على المستوى الوطني

26.9 مليار درهم



رقم معاملات

1.05 مليار درهم



حجم استثمارات صندوق التنمية الفلاحية, منها من القطاع خاص 55%

30%



المساحة الفلاحية الصالحة

73.905 t



حجم الصادرات الفالحية

53,7 م يوم عمل



الشغل

12.869



عامل مسجل بالصندوق الوطني للضمان الاجتماعي

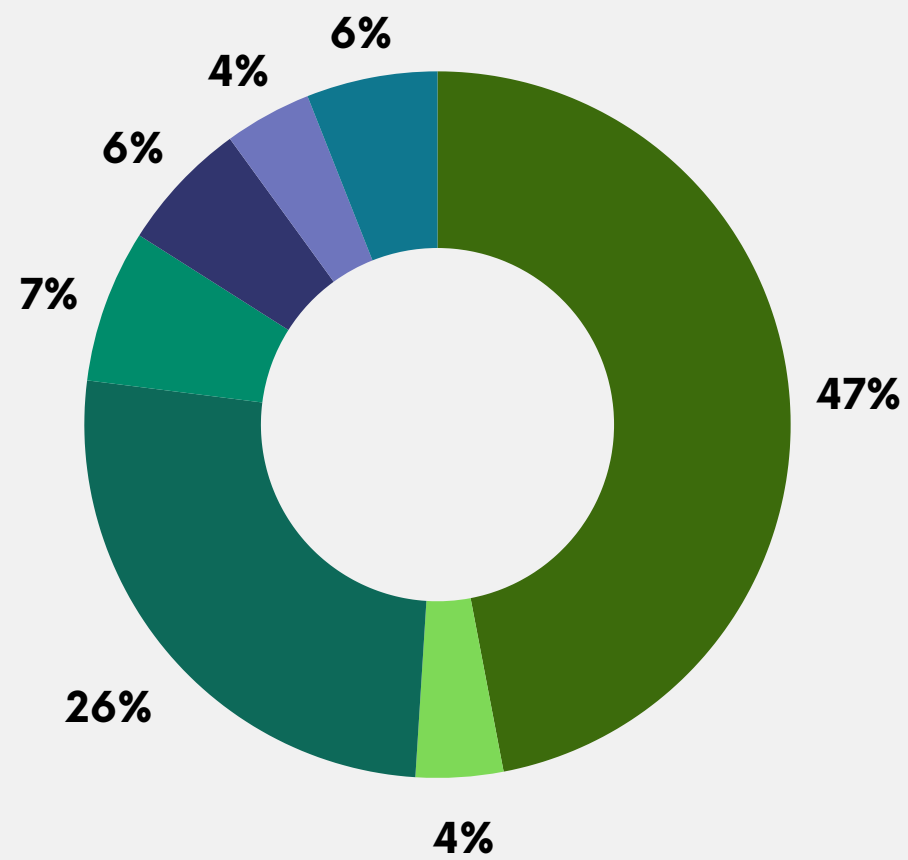


المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
الجهة الجهوية للاستثمار لجهة فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

الفلاحة

تتوفر الجهة على صناعة غذائية ذات مؤهلات عالية
القطاع الفلاحي : المحرك الرئيسي لتنمية الاقتصاد المحلي

توزيع الأراضي الفلاحية الصالحة
حسب مجال الإنتاج

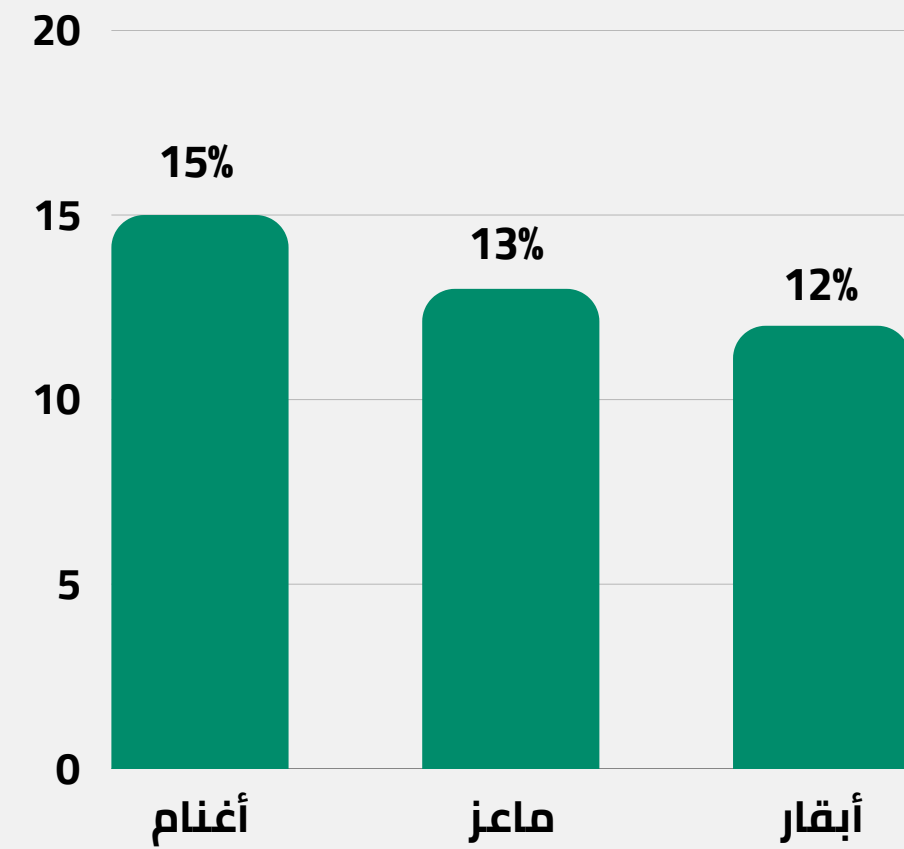


الحبوب
البقوليات
زراعة الخضروات
الأعلاف
الورديات
الزيتون
التين

1.235.522 هـ

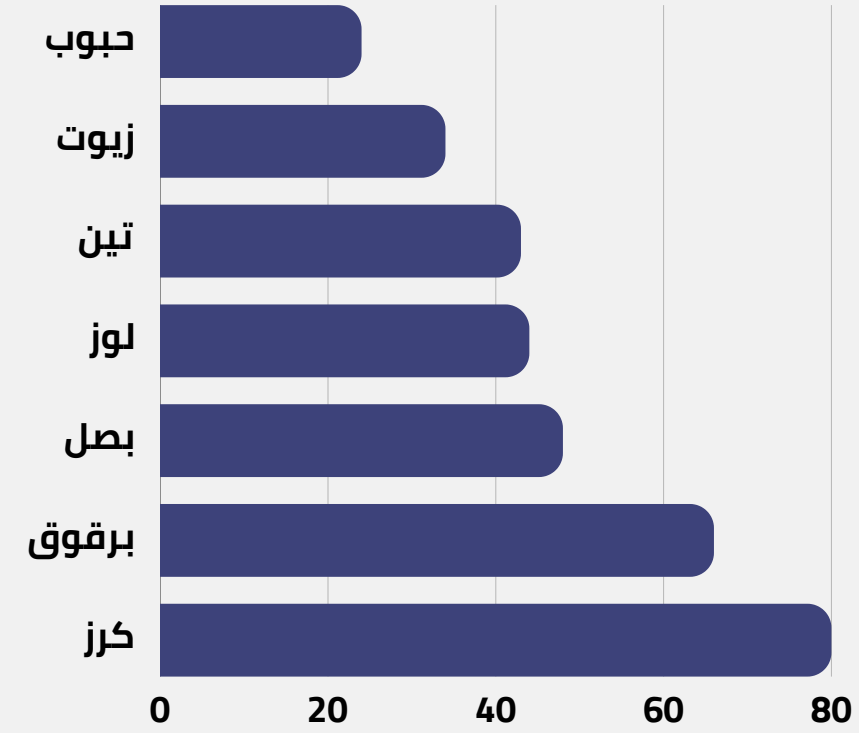
من الأراضي الفلاحية الصالحة

مكانة الثروة الحيوانية
في النسيج الوطني



6 وحدات بطاقة إنتاجية تبلغ 674.067
طن/سنة و 26 مليون بيضة/السنة

مساهمة سلاسل الإنتاج الزراعي
النباتي على المستوى الوطني



وحدة بطاقة إنتاجية تبلغ
طن/السنة 6.413.647

- أول منتج للكمثرى (70% على الصعيد الوطني)
- أول منتج للكرز



الفئات الرئيسية للمنتجات الفلاحية
المصدرة (2018-2019)



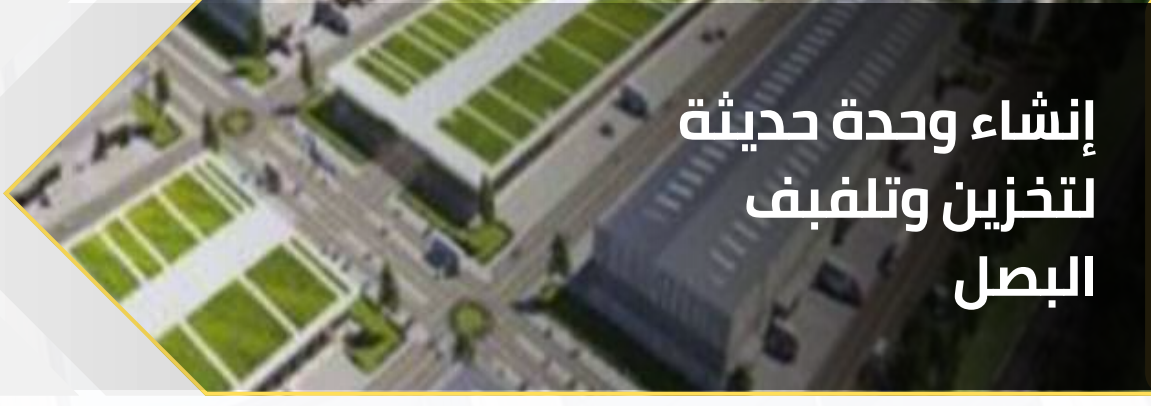
زيت الزيتون	نباتات عطرية وطبية
زيت ثفل الزيتون	التوابل و الأعشاب
الزيتون النباتية الأخرى	فواكه وخضروات مجففة / يابسة
منتجات النبيذ	فواكه وخضروات مجمدة
مشروبات وعصائر	حبوب وقطاني وبذور مختلفة
الكمثرى المعلب والخيار المخلل	فواكه وخضروات معلبة
مصبرات الزيتون	

- أول مصدر لمنتجات النبيذ
- أول مصدر لزيت الزيتون وثفل الزيتون





إطلاق عدد من المشاريع الرائدة لتطوير القطاع الفلاحي

المشاريع	الخصائص	مكونات المشروع
 مشروع إنقاذ سهل سايس	- الموقع : فاس، موالى يعقوب، صفرو، مكناس، الحاجب وإفران - المساحة : 30.000 هكتار - الموارد المائية : 125 مليون متر مكعب من سد مداز - التكلفة : 5.8 مليار درهم - فترة التنفيذ : 2022-2017	- مأخذ المياه من سد مداز 3 أنفاق على مسافة 5 كم - قناة الربط الرئيسية بقطر 3.200 مم على مسافة 60 كم - تهيئة منشأتين لتنظيم وترشيح المياه - شبكة نقل وتوزيع مياه الري
 أكروبوليس مكناس	- المساحة (الشط الأول) : 130 هكتار منها 115 هكتار صافي (103 قطعة أرض) - مناصب شغل : 18.000 - التكلفة : 559 مليون درهم - سعر البيع : ابتداء من 300 درهم للمتر المربع - التسويق قيد التنفيذ : 110 مشاريع (65% إشغال)	- أكروبارك وكواليبول - تثمين القطاعات الرئيسية مثل زيت الزيتون، الفواكه، الخضار، الحبوب، الحليب واللحوم
 قطب أكرتيك	التكلفة : 16.3 مليون درهم	- القطب الجهوي للابتكار بالجامعة الأورومتوسطية - الأهداف : دعم الارتقاء بقطاع الصناعة الزراعية، من خلال دعم رواد الأعمال، وتعزيز البحث والتطوير وتكييف النسيج الفلاحي المحلي مع المعايير الدولية.
 إنشاء وحدة حديثة لتخزين وتلفيف البصل	- الموقع : أكروبول مكناس - التكلفة : 31.6 مليون درهم - الشركاء : مجلس الجهة	وحدة تخزين البصل بسعة 4.000 طن موزعة على 8 غرف تبريد ومساحة للتلفيف

المفتاح : ● مبرمج ● في طور الإنجاز ● منجز

الصناعة





تلتزم الجهة بتنشيط نسيجها الصناعي، وتوجيهه نحو قطاعات إنتاجية جديدة وذات قيمة مضافة عالية

أهم مؤشرات القطاع (2022)





أهم القطاعات الصناعية (2018)



9.5 مليار د
1.5 مليار د
635 مليون د
181 مليون د

رقم معاملات
قيمة مضافة
صادرات
استثمار



3 مليار د
1.2 مليار د
1.9 مليار د
69 مليون د

رقم معاملات
قيمة مضافة
صادرات
استثمار



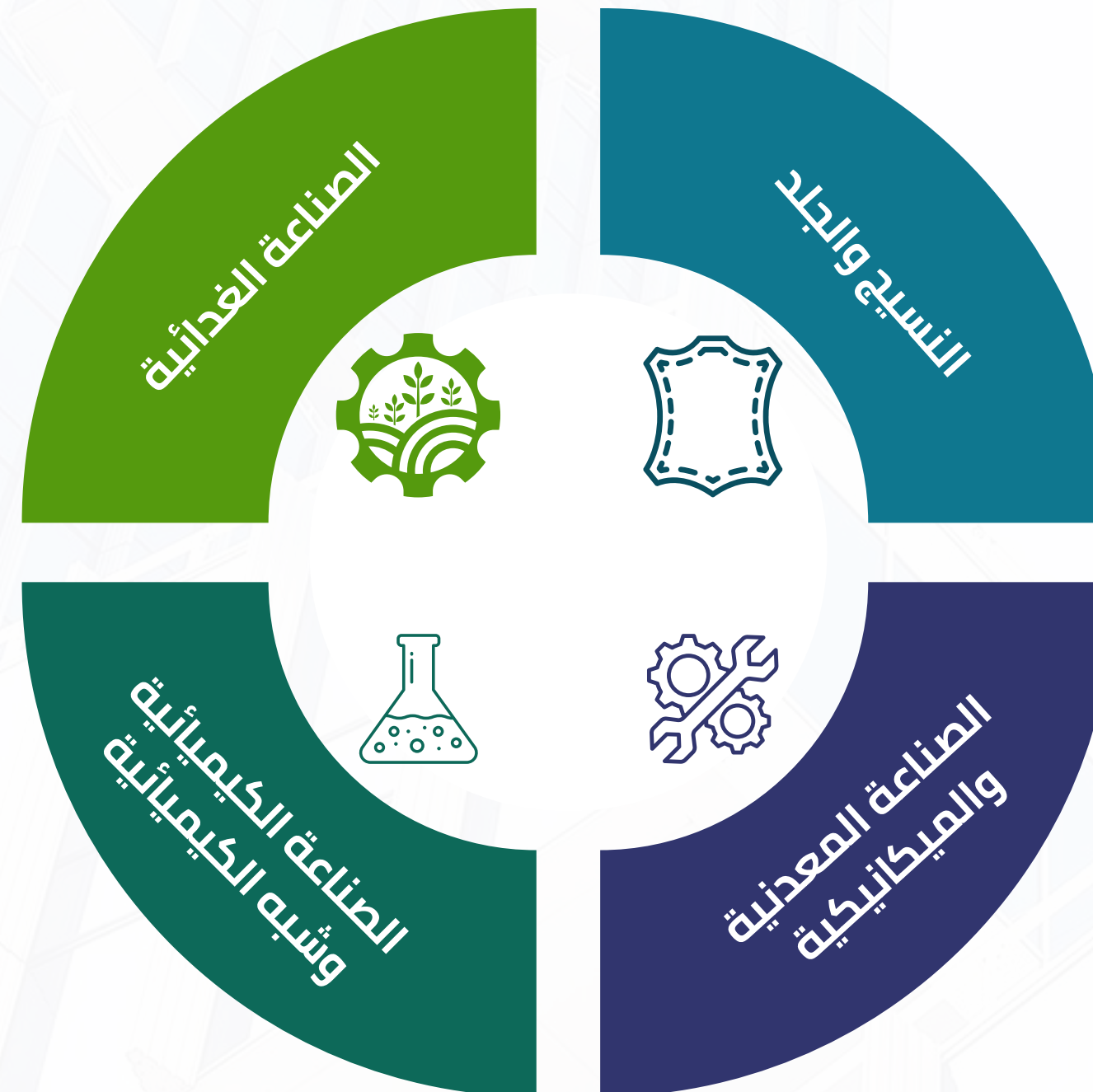
4 مليار د
303 مليون د
63 مليون د
60 مليون د

رقم معاملات
قيمة مضافة
صادرات
استثمار



6 مليار د
781 مليون د
1.4 مليار د
152 مليون د

رقم معاملات
قيمة مضافة
صادرات
استثمار





القطب الثنائي فاس - مكناس يضم 80% من النسيج الصناعي بالجهة خبرة في مجال الصناعة تعود لأكثر من 60 سنة

توفر قطاعات النسيج والصناعة الغذائية والسيارات وقطاع ترحيل الخدمات 80% من مناصب الشغل في هذا المجال بالجهة :

سجلت الصادرات الصناعية للجهة معدل نمو سنوي قدره 11.2% بين 2015 و 2018 لتصل قيمتها إلى 4.2 مليار درهم
 يمثل قطاعا الصناعة الغذائية والنسيج والجلود 68.7% من القيمة المضافة للصناعة بالجهة.

• موارد بشرية مؤهلة وفعالة مدعومة من قبل مؤسسات التكوين المهني في المجال الصناعي :

- المدرسة الوطنية للعلوم التطبيقية بفاس والمدرسة الوطنية للعلوم التطبيقية بمكناس
- المدرسة العليا لهندسة السيارات والطيران ESI2A, حيث تمكن 80% من الخريجين من الحصول على أول عقد

عمل مفتوح الأمد قبل الإنتهاء من فترة تدريبهم في نهاية الدراسة (2016)

- كلية الهندسة التابعة لمجموعة INSA بالجامعة الأورومتوسطية

• حوافز مالية في إطار تمويل الأراضي المخصصة للاستثمار, والصندوق الجهوي لدعم الاستثمار , بالإضافة إلى

منحة التشغيل ومنحة الإستقرار بفاس شور

النسيج والألبسة	21.727
السيارات	9.321
ترحيل الخدمات	9.602
الصناعة الغذائية	7.699
البناء	3.824
الصناعة المعدنية والميكانيكية	1 945
الجلد	1590
الصناعة الكيماوية الموازية	1.415
البلاستيك	1.272
الصناعة الكهربائية	969
الصناعة الكيماوية	436
الصناعة الالكترونية	209
الصناعة الثقيلة	6



أطلقت الجهة أيضًا مشاريع مهيكلية لتطوير عرض العقار الصناعي

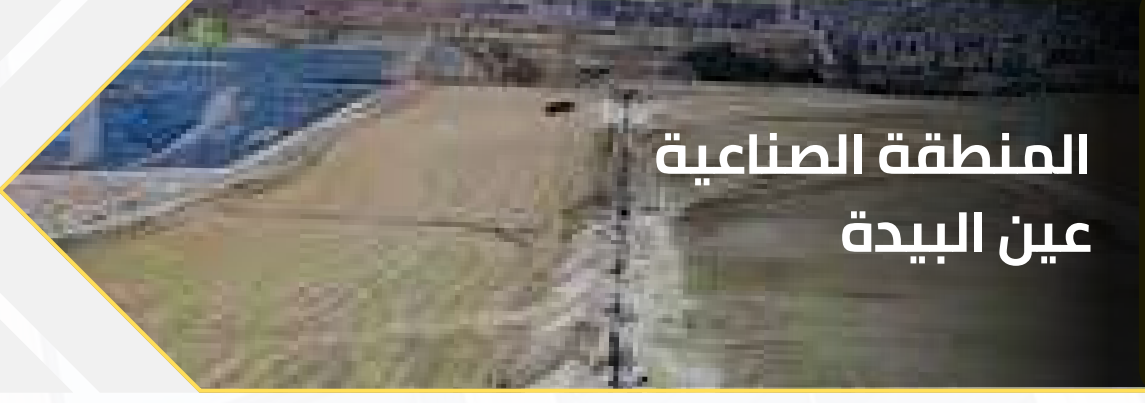
المشاريع	الخصائص	مكونات المشروع
 منطقة التسريع الصناعي في عين الشكاك	- المساحة : 379 هكتار - التكلفة : 500 مليون درهم - مناصب الشغل المتوقعة : 51.000 - رقم المعاملات المتوقعة : 29 مليار درهم - تقدم الأشغال : مشروع مرسوم إنشاء " منطقة التسريع الصناعي مصادق عليه"	- حي للصناعات الزراعية برقم معاملات يقدر بـ 3 مليارات درهم وخلق 4.300 فرصة عمل؛ - حي للنسيج الأخضر برقم معاملات يقدر بـ 2.8 مليار درهم، وخلق 16.000 فرصة عمل؛ - حي لصناعة السيارات برقم معاملات يقدر بـ 14.5 مليار درهم وخلق 23.000 فرصة عمل؛ - حي للسكك الحديدية برقم معاملات يقدر بـ 3 ملايين درهم وخلق 4.400 فرصة عمل؛ - حي للصناعة الإلكترونية والكهربائية برقم معاملات يقدر بـ 5 ملايين درهم وخلق 3.500 فرصة عمل.
 المنطقة الصناعية عين الشكاك	- المساحة : 81 هكتار (238 قطعة أرض) منها 50 هكتار مخصصة لقطاع الجلد و 31 هكتار مخصصة لمنطقة الصناعية العامة. - عدد القطع المتاحة : 124 - التكلفة : 303 مليون درهم - تقدم الأشغال : أعمال التهيئة جارية.	- حي الصناعات الجلدية - منطقة صناعية عامة - محطة معالجة مياه الصرف الصحي
 الحظيرة الصناعية فاس سايس	- المساحة : 20 هكتار , 118 بقعة صناعية للإيجار - التكلفة : 113.4 مليون درهم - طريقة الاستفادة رقم 1 : كراء المباني الصناعية الجاهزة للاستخدام ابتداء من 30 درهم / م² - طريقة الاستفادة 2 : كراء العقار الصناعي, ابتداء من 4 دراهم / م² / شهر	- منطقة مخصصة لأنشطة الشركات الصغيرة والمتوسطة/الشركات الصناعية الصغيرة الغير الملوثة ذات القيمة المضافة وفرص العمل. 118 بقعة صناعية 9 مباني صناعية / 4 مباني خدمية 1 محطة لتصفية المياه العادمة - مساحات خضراء
 إعادة تهيئة المنطقة كوطيف سابقا	- المساحة : 15.2 هكتار - المساحة المبنية : 9.4 هكتار - التكلفة : 571.85 مليون درهم - الحالة : منجز	عدد المشاريع الاستثمارية الصناعية 23 و 3 للتجهيزات

المفتاح : مبرمج في طور الإنجاز منجز



المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
ⵎⴰⵔⴰⵎ ⵏ ⵉⵎⴰⵔⴰⵎ ⵏ ⵉⵎⴰⵔⴰⵎ ⵏ ⵉⵎⴰⵔⴰⵎ
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

مشاريع مهيكلية في خدمة الصناعة

المشاريع	الخصائص	مكونات المشروع
 مصنع فاس الذكي	- المساحة : 11 هكتار - التكلفة : 104 مليون درهم - الإنجاز : منجز	- البقع : 93 قطعة مخصصة للابتكار - مركز التثمين والنقل والابتكار التكنولوجي 4.0 (CVTIT) : الحاضنة 4.0 - مسرّع المقاولات الناشئة Accelerateur des Sart-ups 4.0 - مختبرات البحث والتطوير - مركز الأعمال 4.0 - فضاءات أو النماذج الأولية
 فضاء المعرض الدولي	- المساحة : 4 هكتارات - التكلفة : 64 مليون درهم - الحالة : في طور الإنجاز	- قاعة للمعارض الدائمة وقاعة المؤتمرات مكونة من وحدتين بمساحة 4.000 متر مربع لكل منهما مركز أعمال يحتوي على : - قطب الحضانة : 12 مكتبا بمساحات تتراوح بين 15 و 38 م² (خدمات مشتركة). - قطب المواكبة : 11 مكتبا بمساحات تتراوح بين 16 و 24 م² لإيواء خدمات : غرفة التجارة والصناعة والخدمات، مغرب المقاولات، المكتب المغربي للملكية الصناعية والتجارية، مربع المبتكرين، الجمعية المغربية للمصدرين، إلخ
 الحظيرة الصناعية فاس سايس	- المساحة : 2 هكتار - المساحة الاجمالية : 12 هكتارا - التكلفة : 55 مليون درهم - الأشغال : في طور التهيئة	- مركز التكوين واللقاءات : ثلاث قاعات للتكوين والاجتماعات بمساحتين 63 و 73 و 77 مترا مربعا - فضاء العمل المشترك والشبكات : بمساحة 400 متر مربع. - القطب الفني : مكاتب وورشات (حاسوب المراقبة المرئية، الكهرباء، تكنولوجيا المعلومات، والتحكم في الحماية من الحرائق...). - فضاء للعمل المشترك / حاضنة / مختبر فاب للتكنولوجيا / استوديو إنتاج تلفزيوني وسينمائي وموسيقي - خدمات الفضاء المتعلقة بالأبنك والتأمين والبريد والاتصالات، وما إلى ذلك. - فضاء لتناول الطعام وصالة رياضية....
 المنطقة الصناعية عين البيدة	- المساحة : 80 هكتارا - التكلفة : 300 مليون درهم - الاختصاص : عامة، وتشمل منطقة مخصصة لمعاصر الزيتون - عدد مناصب الشغل : 5.000	- منطقة صناعية عامة - مناطق تجارة الجملة والأنشطة الاقتصادية، - منطقة مخصصة لتحويل معاصر الزيتون في إطار برنامج مكافحة التلوث بحوض واد سبو - منطقة لتحويل فضاءات تخزين الغاز.

المفتاح : ■ مبرمج ■ في طور الإنجاز ■ منجز

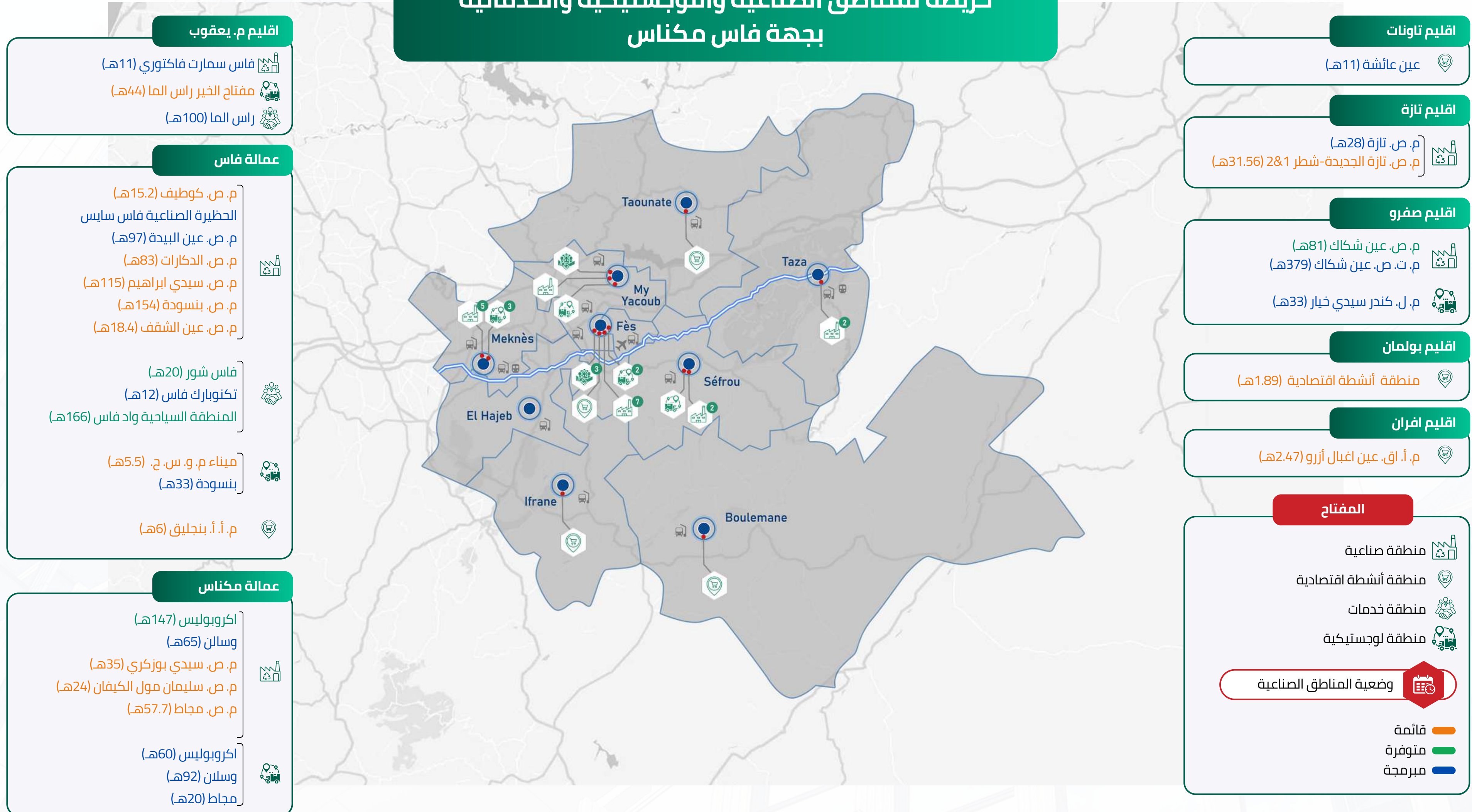


المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
الجهة فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

منصات الاستقبال في خدمة الصناعة

تتوفر الجهة على منصات استقبال جاهزة وذات قدرة تنافسية في مختلف المجالات

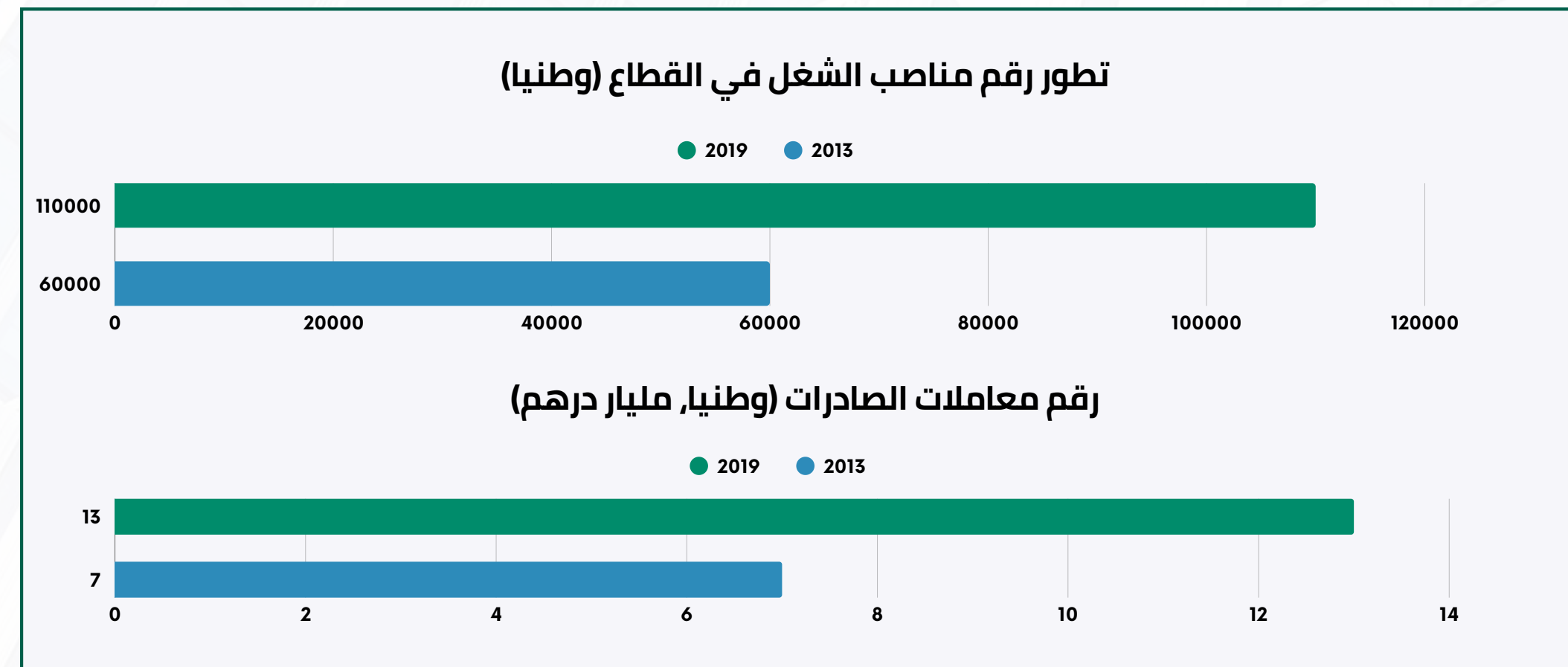
خريطة للمناطق الصناعية واللوجستية والخدماتية بجهة فاس مكناس



A professional business meeting scene. In the center, a man in a grey suit and white shirt is shaking hands with another man in a light blue shirt. To the right, a woman in a red top is looking towards them. In the background, another man with glasses is visible. The scene is set in a modern office with large windows and a whiteboard. Two green diagonal bars with white text are overlaid on the image.

تقديم قطاع

ترحيل الخدمات



أهم شركات القطاع المستقرة بالمغرب

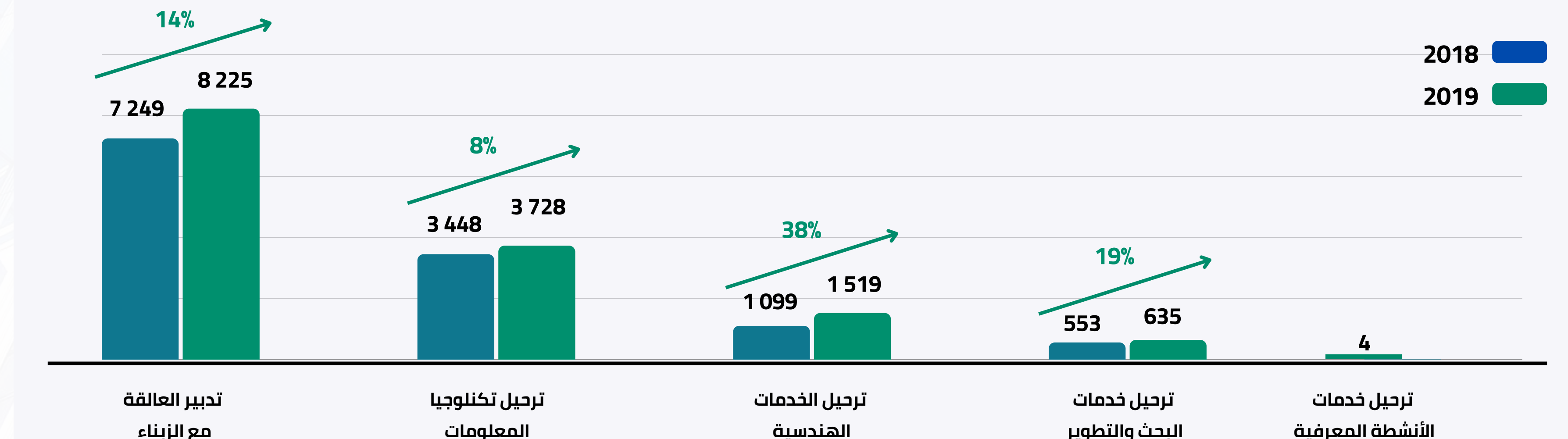




بيئة تركز على 5 قطاعات ذات أولوية



تطور إيرادات قطاع ترحيل الخدمات خلال (2018-2019)





قطاع مشغل على صعيد عمالة
فاس (36 مركز اتصال بطاقة تشغيلية
بلغت 4433 مستفيدا سنة 2019)

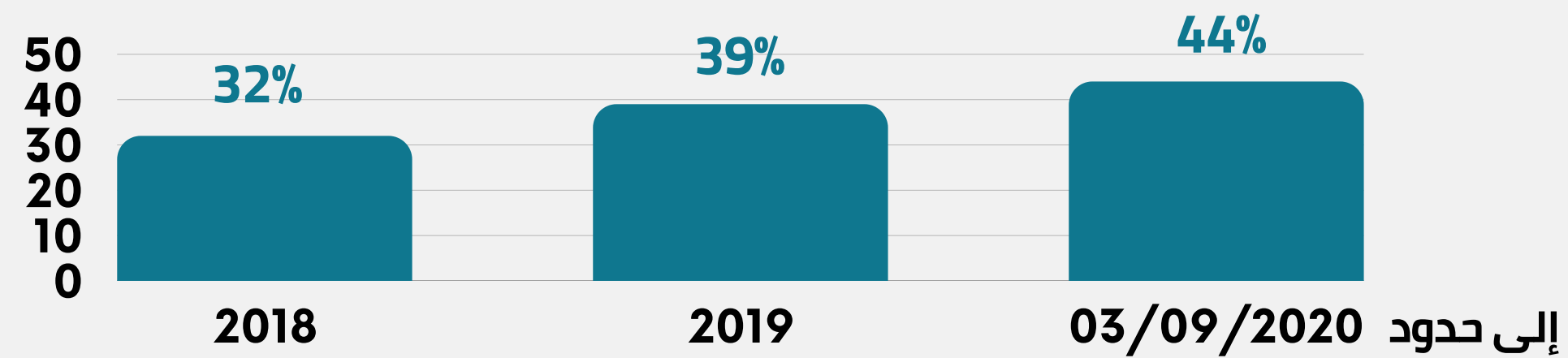


مركزا للاتصال ومعالجة
المعطيات على صعيد
الجهة

66



نسبة التشغيل بالقطاع في ارتفاع مستمر (أنابيك)



أول وجهة لقطاع ترحيل الخدمات بالمغرب، بعد الدار
البيضاء-سطات (57%) والرباط -سلا- القنيطرة (24%).
تمثل جهة فاس مكناس (11%) من مناصي الشغل بهذا القطاع
على الصعيد الوطني



المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès



صندوق الإيداع والتدبير
CAISSE DE DÉPÔT ET DE GESTION

مجمع يقدم خدمات عالمية المستوى تلبي احتياجات الشركات العالمية في قطاع ترحيل الخدمات



المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès



النظام التحفيزي



ميثاق الاستثمار

- نظام الدعم الأساسي
- نظام خاص موجه إلى المقاولات الصغيرة جدا والصغرى والمتوسطة



الحوافز الجهوية

- مكافأة التوظيف
- مكافأة الاستقرار في فاس شور

محاكي النظام التحفيزي



طريقة التسويق

الإيجار

متوسط السعر

80 درهماً بدون ضريبة/م²/شهرياً

معدل الإشغال

78,28%

المكاتب المتوفرة

المساحة	عدد المكاتب	الشطر
483 م ²	1	1 (96% من الإشغال)
بين 376 م ² و 421 م ²	9	2 (61% من الإشغال)

إطلاق الشطر الثالث

تقدم المشروع : في مرحلة الدراسة
المساحة : 15.000 متر مربع
مبلغ الاستثمار: 120 مليون درهم
خلق فرص العمل: + 2000 وظيفة متوقعة

الخصائص العامة

المساحة الإجمالية: 20 هكتاراً

مساحة الإيجار الحالية: 25,815 مترًا مربعًا
(بما في ذلك 13,699 مترًا مربعًا للشطر الأول و 12,116 مترًا مربعًا للشطر الثاني)

المواصلات :

على بعد 10 دقائق من وسط مدينة فاس, 20 دقيقة من المطار الدولي و 20 دقيقة من الطريق السريع

المهن الموجودة:

ESOg ITO, BPO, CRM

الشركات الرائدة المتواجدة بالمجمع



الوظائف المنشأة من طرف كل شركة

الشركة	عدد الوظائف (2024)
CNEXIA	1 600
SITEL	1 300
ALTEN	800
CGI	150
TESSELA TE	80
SANFORD FEDERAL	30
TELCODEV	30
CAPGEMINI	20
المجموع	4 035



المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
الجهة الجهوية للاستثمار لجهة فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

منصات الاستقبال في خدمة قطاع ترحيل الخدمات

التحفيظات حسب الموقع

منحة الاستثمار 30%	منحة الاستثمار 20%	مساهمة ضريبة على الشركة	تسهيلات إدارية	دعم التكوين	مساهمة ضريبة على الدخل محسنة	مساهمة ضريبة على الدخل	
	✓	✓	✓	✓		✓	كازانيسور
✓		✓	✓	✓		✓	تكنوبوليس
✓		✓	✓	✓	✓	✓	فاس شور
✓		✓	✓	✓	✓	✓	تطوان شور
✓		✓	✓	✓	✓	✓	وجدة شور

المؤهلات

موقع استراتيجي بالقرب من الطريق
السيار، على مسافة
20د من مطار فاس سايس الدولي و من
وسط المدينة، و120د من الرباط،
وساعتين و 30د من باريس

الموقع موصول بشبكة
المواصلات البرية والسككية
والجوية

تجهيزات لوجستية
متاحة : المنطقة
اللوجستية
كندر سيدي خبار

على مقربة من عدة جامعات،
خاصة جامعات فاس ومكناس
وإفران

شباب حاملو شهادات وخريجو
معاهد التكوين في مهن
ترحيل الخدمات

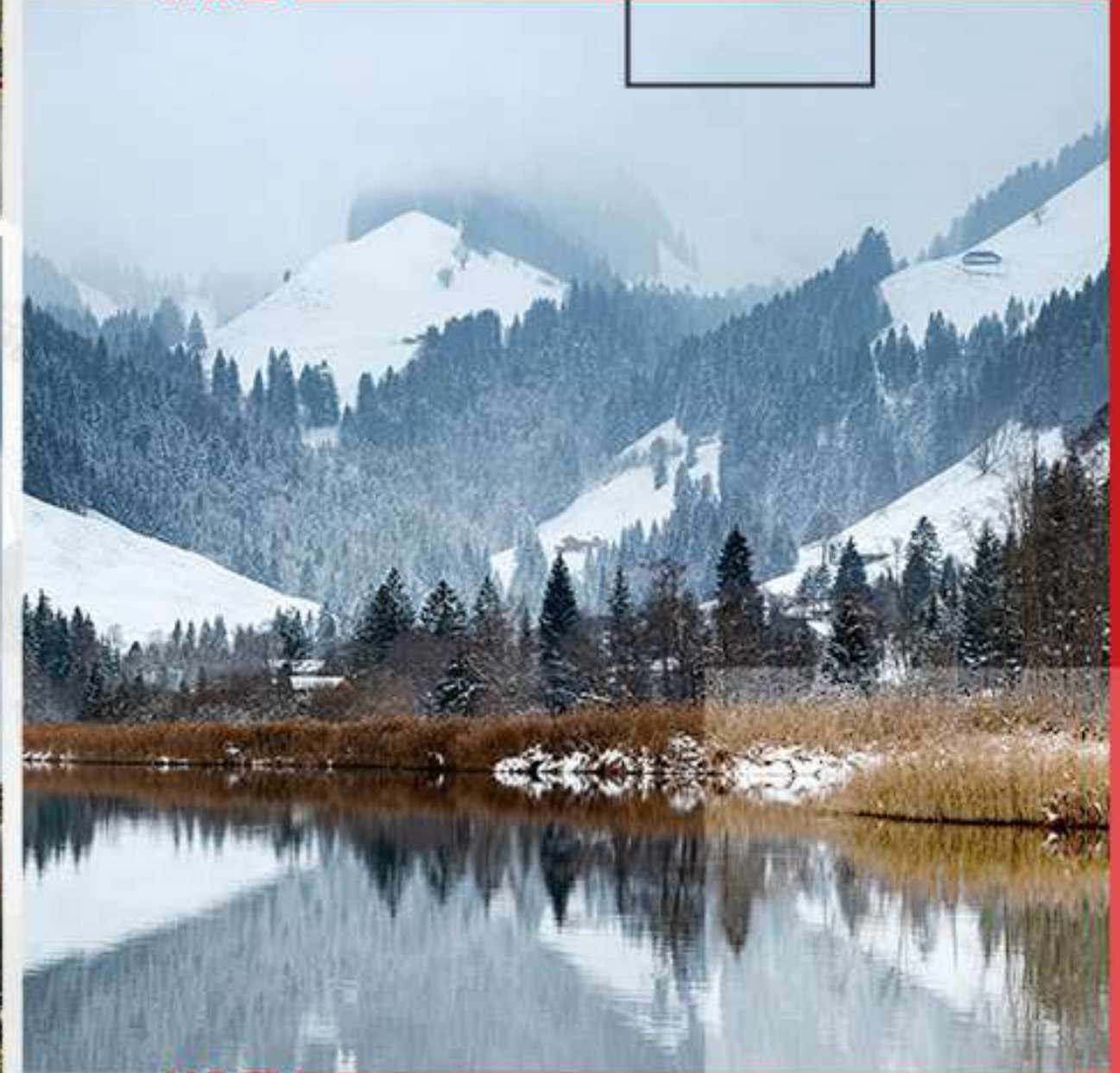
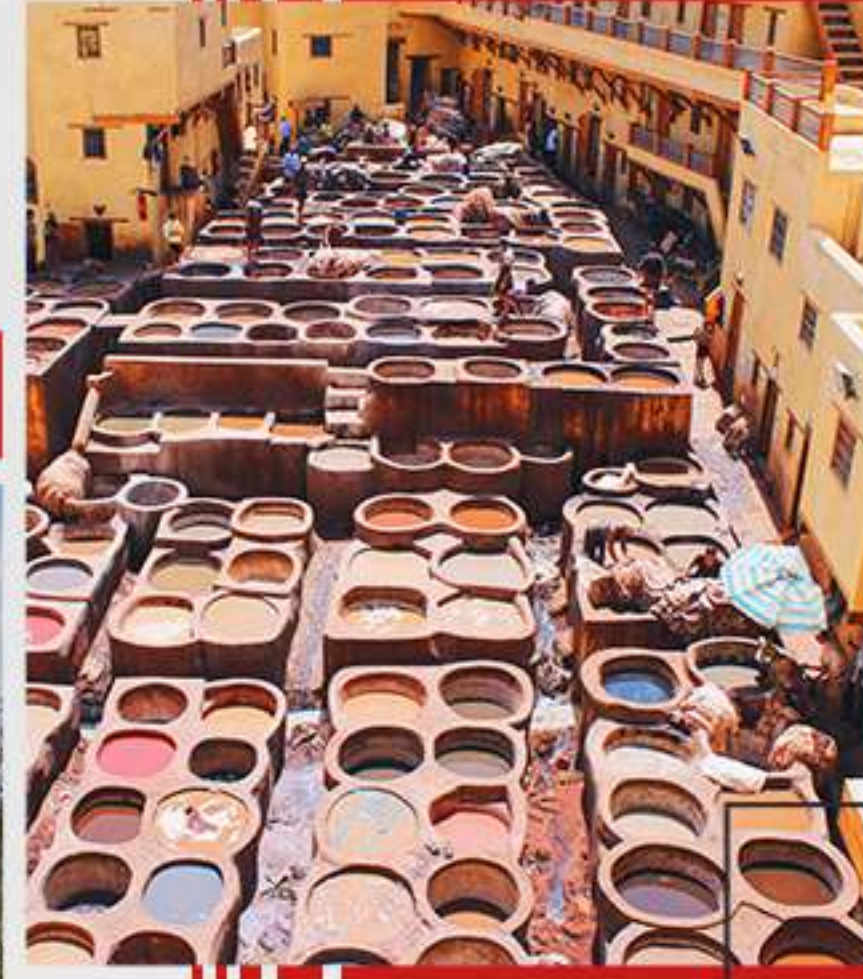
برنامج التنمية الجهوية
لتكنولوجيا التواصل
والمعلومات ومهن الخدمات
المصدرة

البرنامج الوطني الطموح
للتكوين

تحفيظات الإستثمار

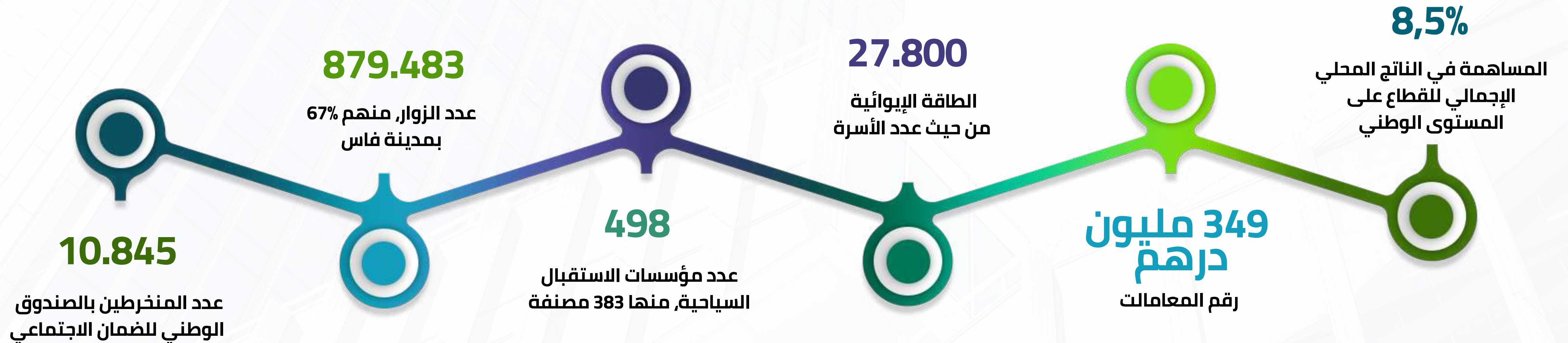
تقدم منصة فاس شور للشركات المستقرة باقية من الإعانات والتحفيظات الضريبية، إضافة إلى تكاليف تنافسية دولية.

السياحة





أهم مؤشرات القطاع



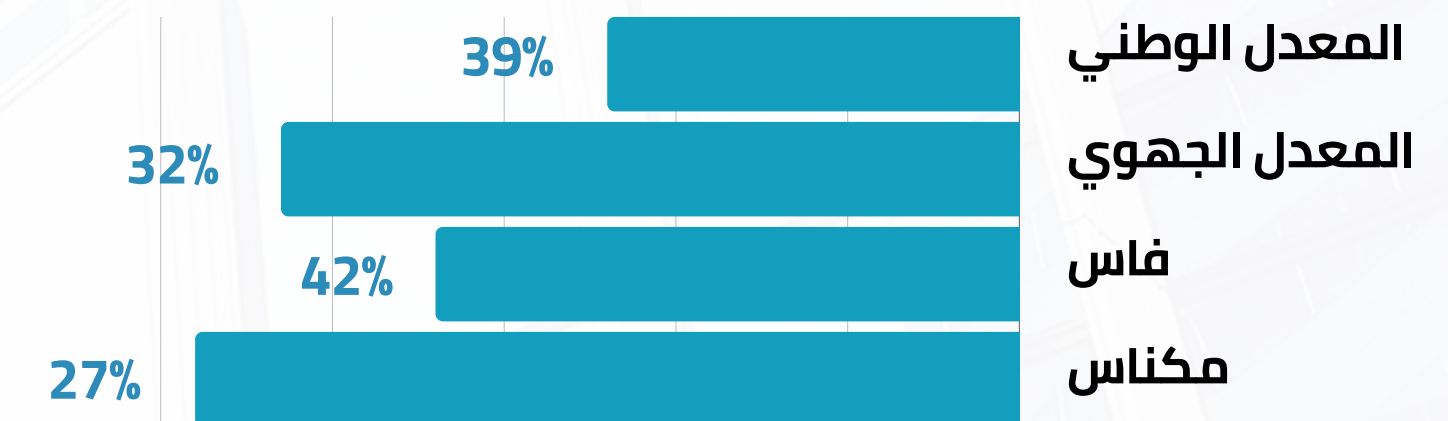


الجهة وجهة سياحية ذات شهرة عالية

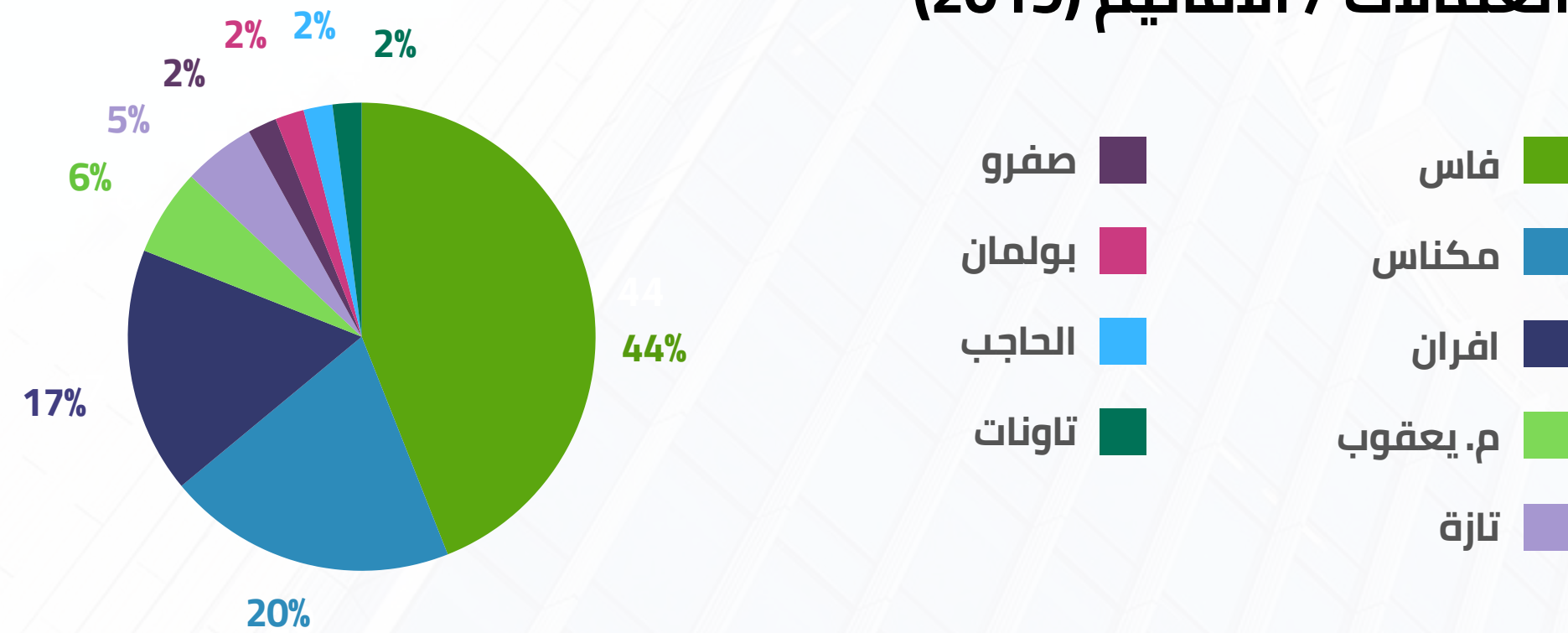
01 عدد المؤسسات المشغلة في القطاع (2019)



03 نسبة امتلاء الفنادق في المدن الرئيسية للجهة (2019)



02 توزيع المؤسسات الفندقية حسب العمالات / الأقاليم (2019)



04 عدد الوافدين من الدول الخمس الأوائل (2019)





الجهة، القلب التاريخي للمملكة، تتميز بغنى تراثها المادي واللامادي منتوج سياحي متنوع بمؤهلات سياحية متطورة

تتميز الجهة بتنوع وغنى منتجاتها السياحية :

- **السياحة الجبلية** في إقليم إفران (70% المساحة الغابوية).
- **السياحة القروية** : من خلال تنظيم جولات سياحية في البوادي وخاصة في إقليمي تازة وبولمان.
- **سياحة الاستجمام** في إقليم مولاي يعقوب، التي تضم منتجعات صحية عالية الجودة (فيشي).
- **السياحة الروحية** : من خلال زوار الزاوية التيجانية التي ينتمي إليها ما يقرب من 200 مليون حاج حول العالم.
- **السياحة الثقافية** : من خلال زيارة العديد من المعالم والمدن التاريخية (فاس، مكناس، ويلي، إلخ).

يشهد القطاع زخما قويا، وذلك بفضل :

- ارتفاع الطلب على المنتج الثقافي لفاس.
- تطور حركة النقل الجوي وفتح خطوط دولية مباشرة جديدة.
- تنفيذ برامج مختلفة لإعادة تأهيل وتطوير مدينتي فاس ومكناس.

تعتبر الجهة وجهة لرياضة الكولف بامتياز :

- الكولف الملكي بفاس : 18 حفرة
- كولف واد فاس : 18 حفرة
- الكولف الملكي بمكناس : 9 حفر يمكن اللعب بها ليلاً
- كولف مشليفن & كاونتري كولف : أول ملعب جبلي في إفريقيا صممه جاك نيكولوس، مصنف كأفضل كولف فندق في المغرب سنة 2019 في إطار "جوائز الكولف العالمية".

تعمل الجهة على تطوير بنيتها التحتية السياحية، من خلال إنشاء منطقة سياحية "واد فاس" من أجل إنشاء مجمعات سياحية بالمدينة.

تعتبر الجهة مركزا فني يستضيف عدة أحداث ولقاءات ذات الصيت الوطني والدولي، حيث يتم تنظيم أكثر من 30 مهرجان سنوياً (بما في ذلك مهرجان الكرز بصفرو المصنف كتراث من قبل اليونسكو).





تتميز الجهة بعدة مؤهلات سياحية جذابة



مناخ تحفيزي

- قامت الجهة بإحداث برنامج منحة التشغيل لتشجيع الاستثمار السياحي.
- وجود حلول دعم وتمويل مخصصة لتطوير مؤسسات الإقامة السياحية (Go Siyaha, Cap Hospitality, Cap Access).
- يمكن أن تستوعب منطقة النشاط السياحي بواد فاس عديدا من المشاريع، إذ بها 4 بقع مخصصة لفنادق بمساحات تتراوح بين 10.000 و 28.000 متر مربع.

01



صنفت مكناس ضمن المدن العشر الأولى المغربية للزيارة لسنة 2019

- تحتل مكناس المرتبة العاشرة في التصنيف السنوي للمدن التي ينصح بزيارتها في دليل السفر في 'لونلي بلانيت' لسنة 2019.
- تعتبر مكناس وجهة مميزة للسياح بفضل ثراء تراثها الثقافي : ضريح السلطان مولاي إسماعيل، مخازن تحت أرضية، البناية الأثرية باب المنصور (واحدة من أجمل الأماكن في المغرب).
- موقعان مصنفاً ضمن مواقع التراث العالمي من قبل منظمة اليونسكو (مكناس و ويلي).
- تنظيم المعرض الفلاحي الدولي بمكناس الذي يستقبل أكثر من مليون زائر سنويا.

02



قطب تكوينات متخصص

- يوجد بالجهة معهدان للتدريب في مجال تكنولوجيا الفنادق والسياحة، بسعة 400 طالب في السنة.
- وجود تخصص في مهن السياحة في الجامعة الأورومتوسطية بفاس.
- وضع عقود تكوين خاصة من قبل أنابيك لتعزيز التشغيل من خلال برنامج 'تحفيز'، وبرنامج 'تأهيل' وبرنامج 'إدماج'.

03



اختيرت إفران ثاني أنظف مدينة في العالم بحديثها المصنفة من قبل اليونسكو

- تحتل إفران المركز الثاني في ترتيب أنظف المدن في العالم، بعد 'كالجاري' في كندا وقبل 'هلسنكي' في فنلندا. فقد حصلت العاصمة البيئية للمغرب على هذه الدرجة بفضل ثراء نظامها البيئي وجودة الحياة التي توفرها.
- تحتوي مدينة إفران على أكبر غابة أرز في البلاد، والتي تم تصنيفها كمحمية للمحيط الحيوي من قبل اليونسكو في عام 2016.

04



دينامية قوية في مجال الاستثمار السياحي فرص الاستثمار في مختلف حلقات سلسلة القيم السياحية

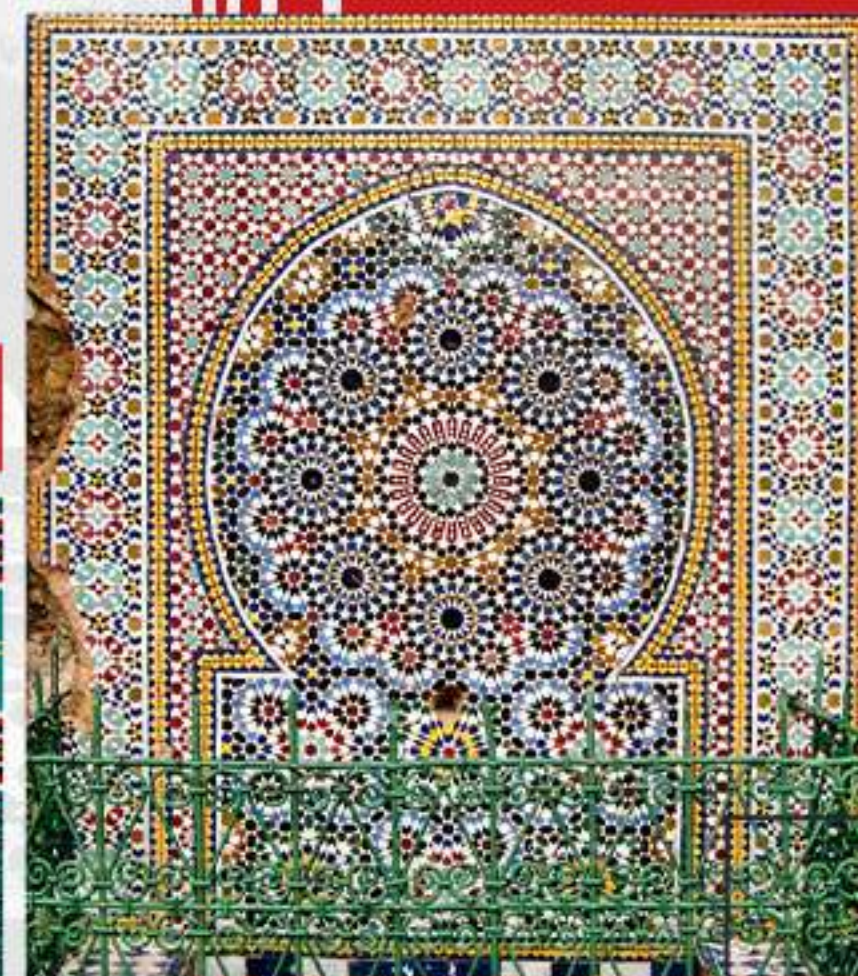
المشاريع	الخصائص	مكونات المشروع
 مشروع وحدة التنمية السياحية بواد فاس	• التكلفة : 860 مليون درهم • المساحة : 166 هكتارا • امناصب الشغل : 5.500	• يحتوي الموقع، الذي اكتملت أشغال تهيئته، على 4 بقع الفنادق، وملعب كอล์ฟ من 18 حفرة بمساحة 60 هكتارًا، وقصر مؤتمرات، ومسرحًا، ومتاجر، وسوقًا، ومؤسسة تعليمية، وملعب رياضية، ومسجدًا، و 28 بقعة لمحلات التسوق والترفيه والتجهيزات الأخرى.
 القطب الثقافي بفاس	• التكلفة : 96 مليون د	• بما في ذلك : ○ مسرح كبير ○ معهد للفنون الجميلة ○ معهد موسيقي ○ مركز ثقافي
 قصر المؤتمرات بفاس	• التكلفة : 40 مليون درهم	• بسعة 2.000 مقعد، سيضع هذا المشروع وجهة فاس ضمن قائمة مدن المؤتمرات والأعمال، وسيشارك في تطوير سياحة الأعمال.
 مشروع حمامات بولمان	• التكلفة : 40.3 مليون د	• المكان : عين السخونة تاجموت، جماعو الرميعة، اقليم بولمان



دينامية قوية في مجال الاستثمار السياحي فرص الاستثمار في مختلف حلقات سلسلة القيم السياحية

المشاريع	الخصائص	مكونات المشروع
 تهيئة المنتجع السياحي بوعادل بتاونات	• التكلفة: 61 مليون د, (منها مساهمة الشركة المغربية للهندسة السياحية بمبلغ 5.10 مليون د)	• تم توقيع الاتفاقية في 4 يوليو 2019 • إحداث فضاء للاستجمام والترفيه (3.5 مليون درهم) • تهيئة منتزه بوعادل (14 مليون درهم) • إحداث فضاء لتسويق المنتجات المحلية (5 مليون درهم). • تهيئة وتطوير الدوار (بما في ذلك بناء 4 نزل سياحية 10 مليون درهم)
 مشروع تهيئة ونشيمين ساحة بوجلود	• التكلفة: 11 مليون د	• تهيئة الساحة العامة, تجهيزات حضرية, إنارة
 تطوير وتعزيز السياحة في ساحة بوجلود بفاس والترويج لها	• التكلفة: 53 مليون د	• المساحة: 5.061 م²
 تهيئة الحديقة الاندلسية بفاس	• التكلفة: 22 مليون د	• المساحة: 5 هـ

الصناعة التقليدية





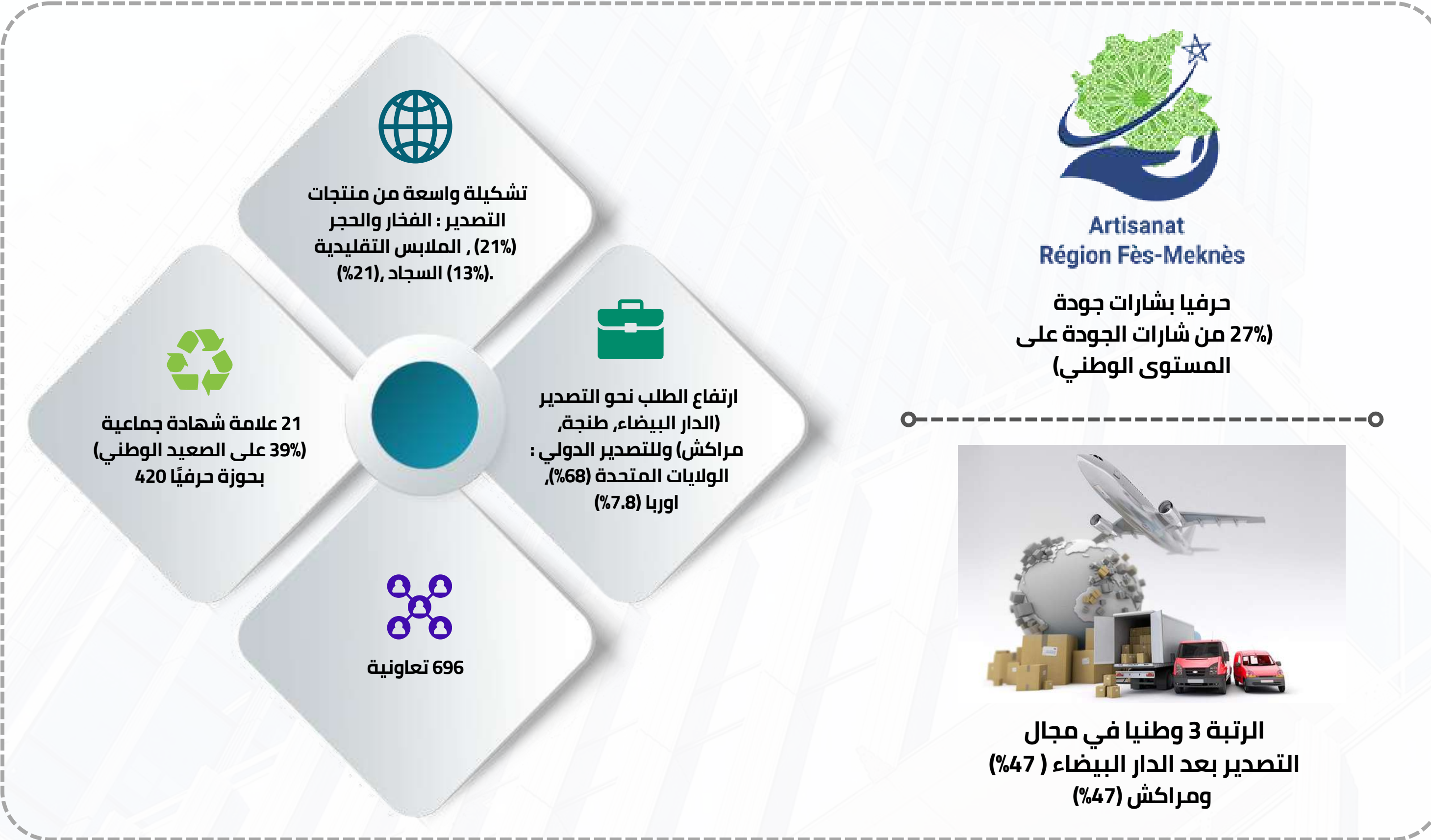
خبرة مثبتة تجعل من الجهة مركزا للإشعاع الفني وقطباً للصناعة التقليدية وتسويقها بامتياز

أهم مؤشرات القطاع





خبرة مثبتة تجعل من الجهة مركزا للإشعاع الفني وقطباً للصناعة التقليدية وتسويقها بامتياز



تطوير وتجويد المدارات السياحية المخصصة للصناعة التقليدية

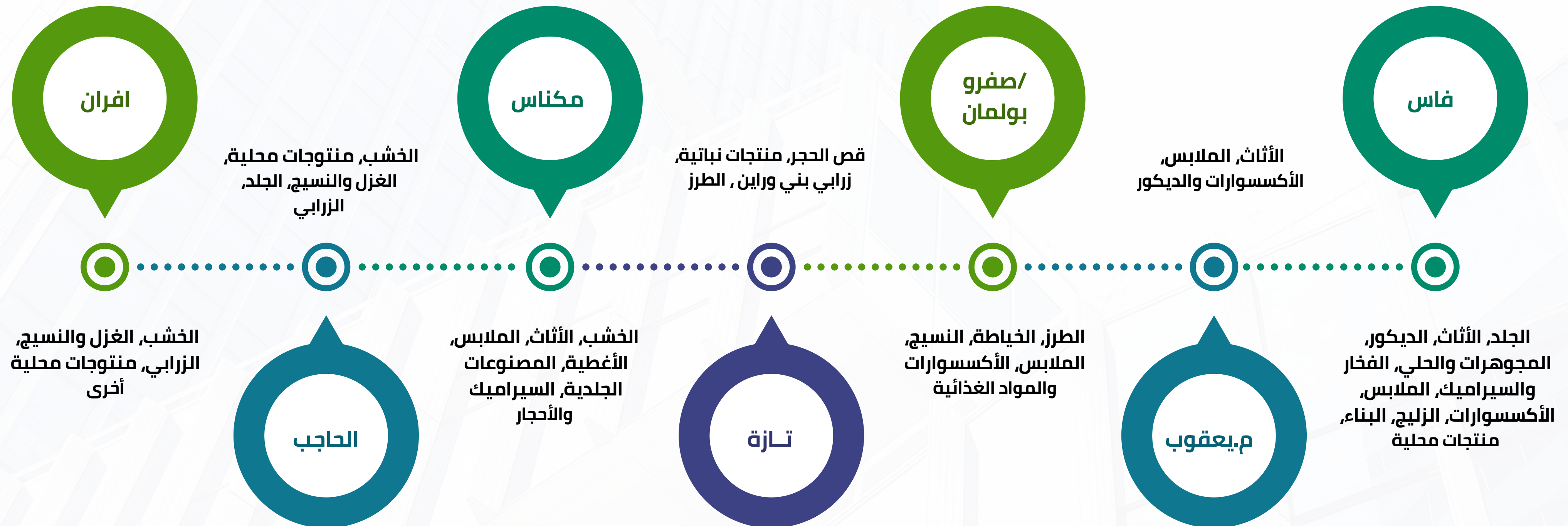


تمت تهيئة 6 مدارات سياحية تهم الصناعة التقليدية بفاس على طريق طوله 21 كيلومتراً , منها 5 داخل أسوار المدينة على مسافة قدرها 10.5 كيلومترا



غنى وتنوع المنتجات التقليدية بالجهة
إطلاق مشاريع مهمة لأجل تحسين مستوى تسويق المنتج التقليدي

توزيع الصناعة التقليدية الفنية والإنتاجية حسب العمالة/ الإقليم





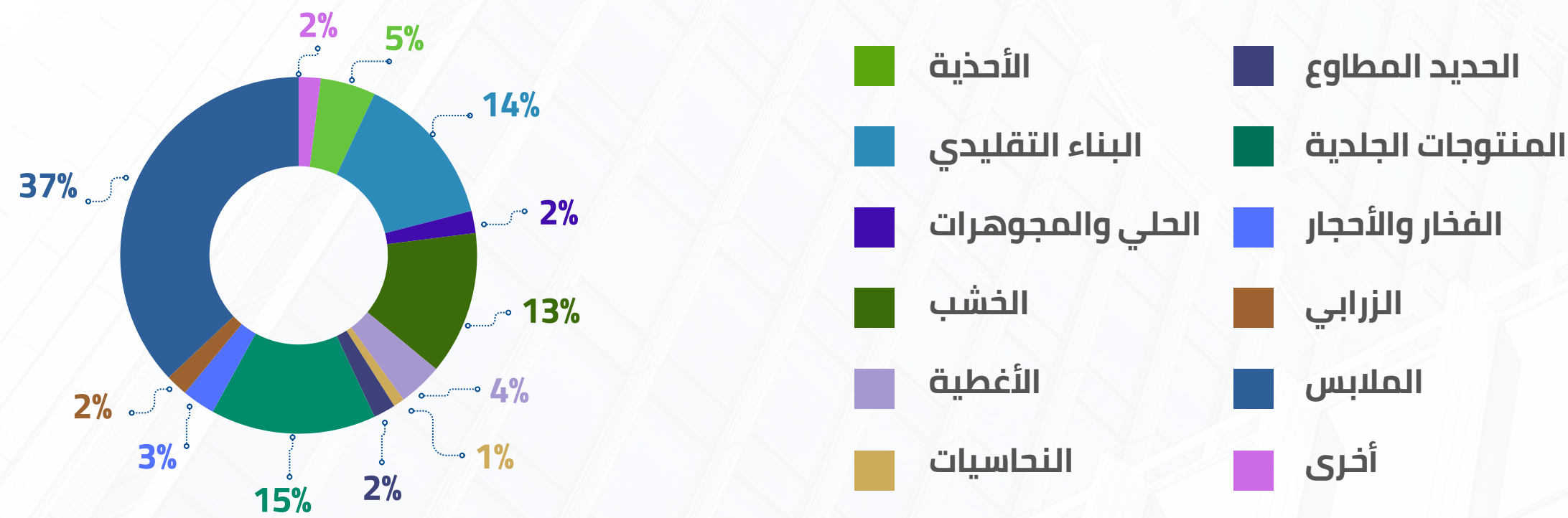
المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
الجهة الجهوية للاستثمار لجهة فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

الصناعة التقليدية

غنى وتنوع المنتجات التقليدية بالجهة
إطلاق مشاريع مهمة لأجل تحسين مستوى تسويق المنتج التقليدي

يشغل قطاع صناعة الألبسة والصناعة الجلدية والبناء التقليدي 66% من الحرفيين بالجهة ويحتكر 65% من المبيعات

توزيع مناصب الشغل حسب نوع النشاط



توزيع المبيعات حسب نوع النشاط



حصيلة التظاهرات التي همت الصناعة التقليدية
خلال الفترة بين 2016-2019

39

معارض

1903

عدد المشاركين

361

أيام العرض

10

معارض على المستوى المحلي

3

معارض على المستوى الجهوي

المعادن، الجلد،
الفخار والزليج

معارض وطنية نظمت بالجهة

المعادن، 160 عارضا
11 مليون درهم سنة 2018

معارض دولية نظمت بالجهة



طبقا للتعليمات الملكية السامية، تم إطلاق مشاريع مهيكلة بهدف تنمية قطاع الصناعة التقليدية

المشروع

مشروع تطوير مجمع الحرف والترفيه بساحة
لالة يدونة.

مبلغ الاستثمار (مليون د)

330

مكونات المشروع

الهدف : تحفيز النمو الاقتصادي من خلال تعزيز التراث،
وذلك عن طريق استهداف قطاعات الحرف التقليدية
والسياحة والأنشطة الثقافية :

- إعادة تأهيل 11 بناية تاريخية.
- تجديد 8 بنايات.
- ترميم الجسر التاريخي وتهيئة النهر والمساحات الخارجية.



طبقا للتعليمات الملكية السامية، تم إطلاق مشاريع مهيكلة بهدف تنمية قطاع الصناعة التقليدية

الحرف	عدد المحلات المعنية	عدد الحرفيين المستفيدين
الجلد	27	30
السروج	1	4
الدراسة	13	17
النحاسيات	17	22
الزرايبي	2	4
الخزف	7	9
الخطاطة التقليدية (قفطان)	24	30
مشاط	2	2
الخراسة	16	24
البروكار	2	5
تجار المنتجات التقليدية	2	1
المجموع	113	148



المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
ⵎⴰⴽⵓⵏ ⵉⵎⴰⵔ ⵉⵏⵉⵙⵜⵉⵎⵉⵏⵜ ⵏ ⵔⴰⵖⴰⵔ ⴱⴰⵔ ⵎⴰⵎⴰⵏ
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

برامج مهيكلة لتأهيل المدن العتيقة بالجهة

المشروع	مبلغ الاستثمار (مليون درهم)	مكونات المشروع
برنامج تعزيز الأنشطة الاقتصادية وتحسين البيئة المعيشية في مدينة فاس 2020-2024	400	تم توقيع اتفاقية الشراكة في 2 مارس 2020 • ترميم وتأهيل التراث التاريخي • تطوير الفضاءات المجاورة • المرافق الاجتماعية المجاورة • معالجة المباني المهذّدة بالانهيار • تعزيز الجاذبية السياحية والاقتصادية
البرنامج التكميلي للنهوض بمدينة فاس 2018-2023.	670	تم توقيع اتفاقية الشراكة في 14 ماي 2018 برنامج إعادة تأهيل وترميم 118 موقعا في مدينة فاس.
برنامج إعادة تأهيل وتثمين مدينة مكناس 2019-2023.	583	توقيع اتفاقية الشراكة أمام جلالة الملك في 22 أكتوبر 2018 برنامج ترميم وصيانة التراث المعماري لمدينة مكناس التاريخية وحماية وترميم المآثر العمرانية، وفقا لتوصيات اليونسكو بشأن المدن التاريخية المدرجة في قائمة التراث الثقافي البشري. عدد المشاريع : 54 موقعا
برنامج تطوير مواقف السيارات وتأهيل الفضاءات العامة ووضع أعمدة إعلامية في مدينة فاس 2017-2021.	800	توقيع اتفاقية الشراكة في يوليو 2017. يتكون البرنامج من : • تهيئة 8 مواقف سيارات • اقتناء العقار / الدعم الاجتماعي • ترصيف متكيف مع الشكل المعماري لمدينة فاس، بما في ذلك الشرفات المتدهورة المطلة على تلك الفضاءات. • تركيب جهاز المعلومات

← مشاريع متعددة للنهوض بالصناعة التقليدية بالجهة

المشاريع	الخصائص	مكونات المشروع
 مركز ترويج وتسويق المنتجات النحاسية عين النقيبي	- صاحب المشروع : مجلس الجهة - المساحة : 2.500 متر مربع - التكلفة : 10 ملايين درهم - الوضعية : في مرحلة الدراسة	فضاءات للحرف, صالة عرض
 قصر المؤتمرات وورشات عمل للحرفيين	- صاحب المشروع : ولاية الجهة - مساحة التوسعة : 7.583 متر مربع - مناصب الشغل : 128 - التكلفة : 35.5 مليون درهم	- تعزيز الهياكل والبنية التحتية والمعدات - تغطية الأرضيات والجدران - تهيئة الفضاءات الخارجية
 حاضرة الصناعة التقليدية عين البيضا	- اصاحب المشروع : جماعة عين البيضا - التكلفة : 60 مليون درهم - المساحة : 16 هكتارا - الوضعية : في مرحلة الدراسة	- مشروع في إطار المخطط الجهوي لإنشاء مركز الصناعة التقليدية/مقاولات صغيرة ومتوسطة على مستوى جهة فاس مكناس. 705 قطع بمساحة 120 إلى 200 متر مربع لكل منها. - مساحات العرض موزعة حسب المنتج - مركز متعدد الخدمات
 توسيع معهد الفنون التراثية بفاس	- صاحب المشروع : وزارة السياحة والنقل الجوي والصناعات التقليدية والاقتصاد الاجتماعي - التكلفة : 60 مليون درهم	تتكون التوسعة الأفقية من أربعة محلات مبنية منفصلة قائمة حول المبنى الحالي
 حاضرة بن سودة	- صاحب المشروع : مجلس الجهة - مساحة التوسعة : 2 هكتار - التكلفة : 40 مليون درهم (32 مليون درهم جهة فاس مكناس و 8 مليون درهم وزارة السياحة والصناعة التقليدية والاقتصاد الاجتماعي والتضامني) - مناصب الشغل : 100	- قطب للمرصد الجهوي للاقتصاد الاجتماعي والتضامني, - قطب الحعم والكوين - قطب الابتكار الاجتماعي - قطب المعارض والتسويق - قطب حاضرة المشاريع والشراكات في قطاع الاقتصاد الاجتماعي والتضامني

العرض التحفيزي

ميثاق الاستثمار الجديد

4 آليات لدعم الاستثمار



يضع الميثاق الجديد للاستثمار أربعة أنظمة لدعم الاستثمار



نظام دعم أساسي
منحة في حدود 30% من مبلغ
الاستثمار القابل للاستفادة من المنح

5
منح مشتركة

1
منحة ترابية

1
منحة قطاعية



انظمة دعم خاصة

مشاريع الاستثمار
ذات الطابع
الاستراتيجي

تشجيع المقاولات
المغربية على التواجد
على الصعيد الدولي

المقاولات الصغيرة جدا
والصغرى والمتوسطة



معايير الأهلية

المبلغ الإجمالي لمشروع
الاستثمار يفوق أو يساوي
 $50 \leq$
مليون درهم



خلق
 50
منصب شغل قار



عدد مناصب الشغل القارة المزمع إحداثها
يفوق أو يساوي
 $150 \leq$
منصب



5 منح مشتركة
1 منحة ترابية
1 منحة قطاعية



* : ناتج قسمة عدد مناصب الشغل القارة المحدثة على مبلغ الاستثمار الإجمالي بملايين الدراهم

** ناتج قسمة كتلة الأجور المخصصة للنساء على كتلة الأجور الإجمالية

*** 20% بالنسبة للمشاريع الاستثمارية المنجزة في قطاعات الصناعة الفلاحية أو الصناعة الدوائية أو صناعة المستلزمات الطبية / 40% بالنسبة للمشاريع الاستثمارية المنجزة في الأنشطة الصناعية الأخرى



منحة لتعزيز جاذبية العمالات و الأقاليم للاستثمار

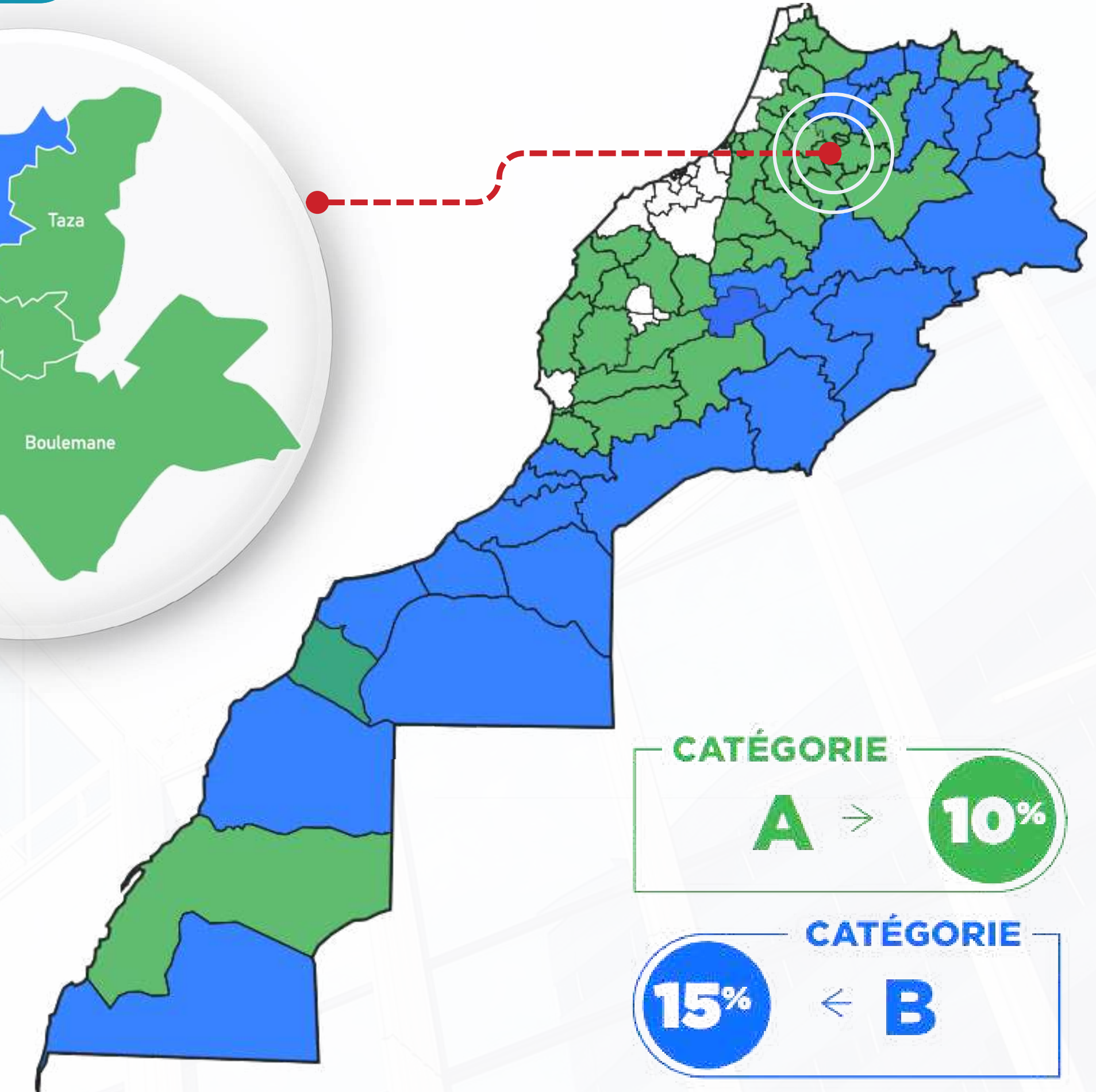
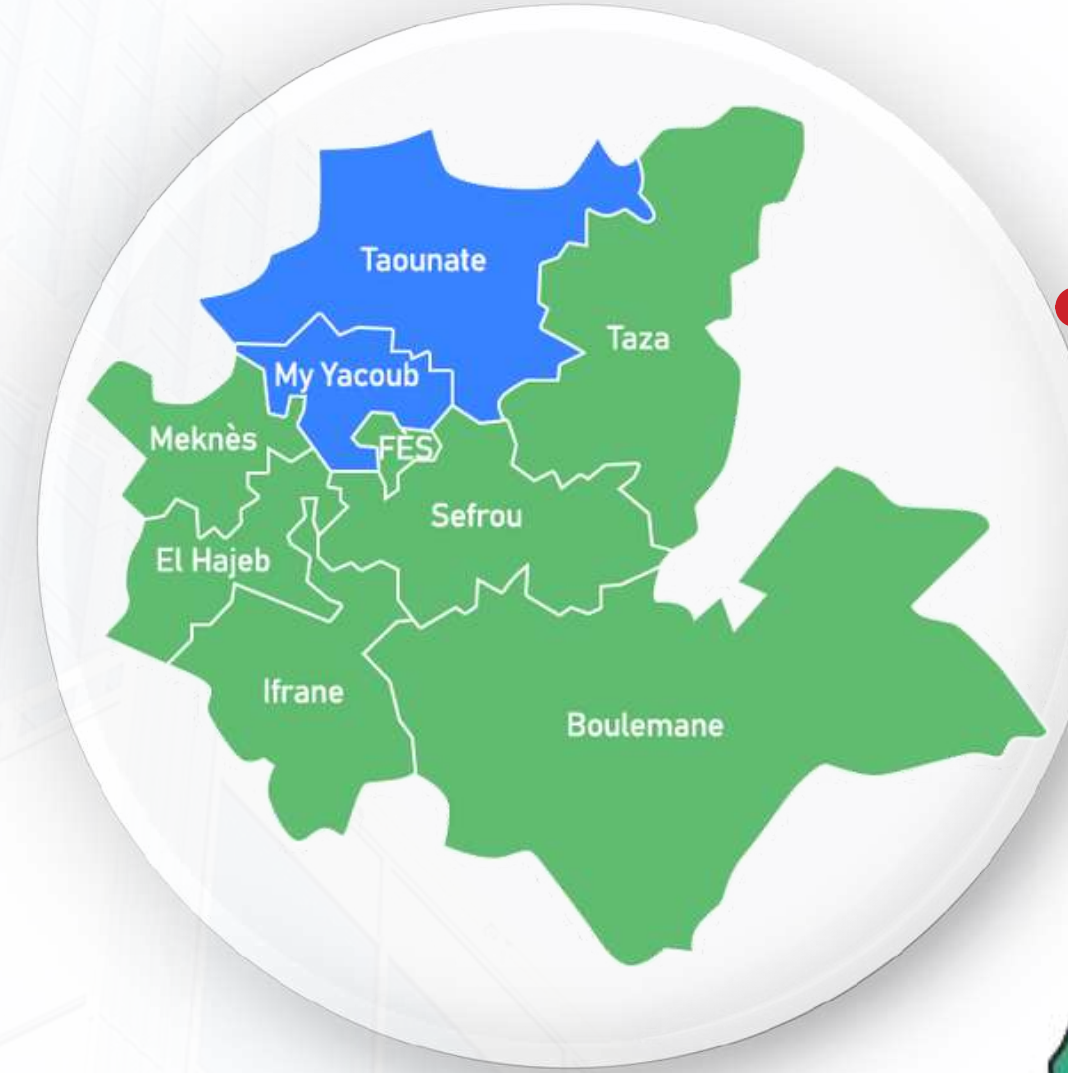
5 منح مشتركة
1 منحة ترابية
1 منحة قطاعية

A

صفر و-----< 10%
بولمان -----< 10%
تازة-----< 10%
فاس-----< 10%
مكناس-----< 10%
الحاجب -----< 10%
اfrican-----< 10%

B

مولاي يعقوب-----< 15%
تاونات-----< 15%

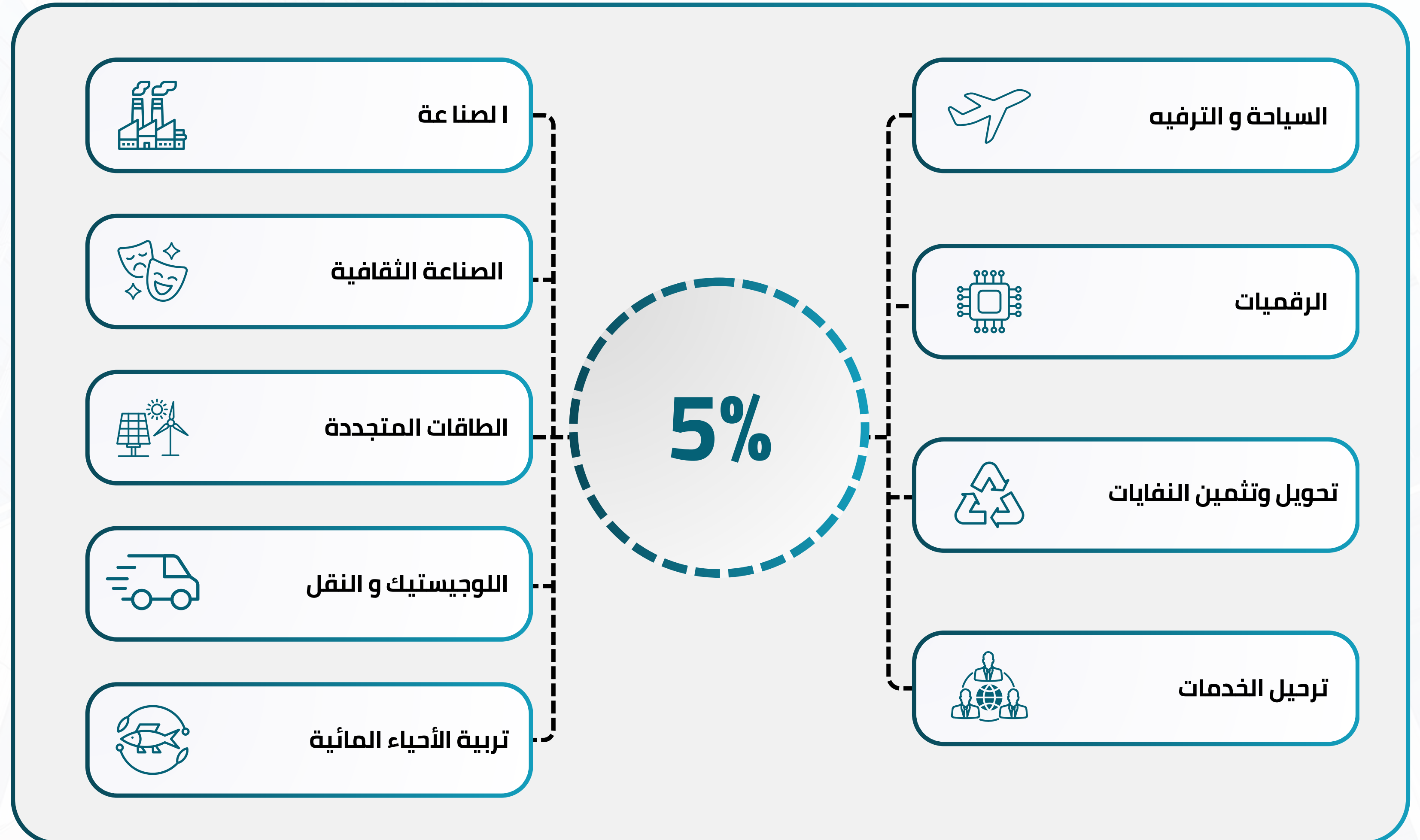


الأقاليم والعمالات التي لا تشملها المنحة الترابية : بنسليمان, برشيد, الدار البيضاء, الجديدة, مديونة, المحمدية, النواصر, سطات, مراكش, القنيطرة, الرباط, الصخيرات, تمارة, أكادير إدا وتنان
الفحص أنجرة, طنجة أصيلة



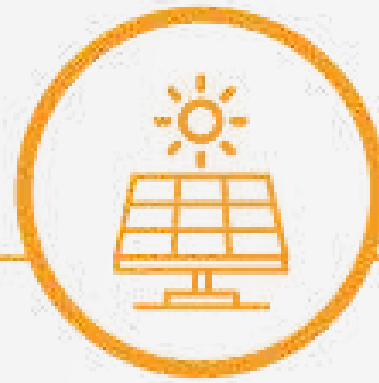
منحة مخصصة لقطاعات الأنشطة ذات الأولوية

5 منح مشتركة
1 منحة ترايبية
1 منحة قطاعية





الأسقف



30
مليون درهم

سقف المشاريع الخاصة بقطاع
إنتاج الطاقات المتجددة هو



30%
من
مبلغ الإستثمار
القابل للإستفادة
من المنح

يتم الجمع بين المنح المشتركة
والترابية والقطاعية في حدود

2 - نظام دعم خاص لمشاريع الاستثمار ذات الطابع الإستراتيجي



المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
الجهة الجهوية للاستثمار
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

تساهم بشكل فعال في ضمان الأمن المائي أو الطاقوي أو الغذائي
أو الصحي للمغرب

التي لها تأثير ملموس في خلق عدد من مناصب الشغل المباشرة
أو غير المباشرة

التي لها أثر كبير على الإشعاع الاقتصادي و التمركز الاستراتيجي
للمغرب على المستوى الإقليمي أو القاري أو الدولي

التي لها آثار متلاحقة على تنمية منظومات قطاعية أو أنشطة
قطاعية

تساهم بكيفية ملموسة في تنمية تكنولوجيا رائدة وتملكها

لمشاريع التي يفوق أو
يساوي مبلغ استثماراتها
الإجمالية

2 مليار درهم...

... والتي تستوفي على الأقل
أحد المعايير التالية 2 :

أو



مشاريع صناعة الدفاع



يتضمن نظام الدعم الخاص بالمشاريع الاستراتيجية تدابير محددة ومفصلة تستجيب لاحتياجات المستثمرين



3- نظام دعم خاص لتشجيع المقاولات المغربية على التواجد على الصعيد الدولي

يهدف هذا النظام لتعزيز الإشعاع الاقتصادي للمغرب عبر العالم، وخصوصا من خلال دعم مباشر للاستثمارات المغربية بالقارة الإفريقية. من بين شروط الاستفادة من الدعم يجب الحفاظ على مناصب الشغل داخل التراب الوطني

إجراءات لتعزيز النفوذ الاقتصادي للمغرب في جميع أنحاء العالم

نظام ضروري لدعم النفوذ الاقتصادي المغربي في إفريقيا على وجه الخصوص





4 - نظام خاص موجه إلى المقاولات الصغيرة جدا والصغرى والمتوسطة

يهم هذا النظام المقاولات الصغيرة جدا والصغرى والمتوسطة والتي تشكل الغالبية الكبرى للنسيج المقاولاتي الوطني. <

التدابير الرامية إلى تبسيط الوصول إلى التمويل
وتدابير الدعم

جيل جديد من رواد الأعمال





المركز الجهوي للإستثمار لجهة فاس مكناس
المركز الجهوي للإستثمار لجهة فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

حكمة استثمارية أفضل : موحدة ومعززة ولامركزية

وزارة مخصصة للاستثمار



أحدثت وزارة الاستثمار والتقائية وتقييم السياسات العمومية، وقد تم إصدار المرسوم الذي يحدد اختصاصاتها وتنظيمها في 9 فبراير 2022 وتناط بوزارة الاستثمار والتقائية وتقييم السياسات العمومية مهمة القيام بإعداد وتتبع تنفيذ سياسة الدولة في مجالات الاستثمار، ومناخ الأعمال، والتقائية وتقييم السياسات العمومية.



وزارة الاستثمار والتقائية وتقييم السياسات العمومية
المركب الإداري ANCFCC، برج 6، شارع عبد الرحيم بوعبيد،
جيش عودية، أكادال الرياض، الرباط
الهاتف : +212 06 538 212 01

اللجنة الوطنية للاستثمار



في إطار تنزيل ميثاق الاستثمار الجديد، تم إحداث اللجنة الوطنية للاستثمار بموجب القانون-الإطار 22-03 بمثابة ميثاق الاستثمار، ووضعت تحت رئاسة السيد رئيس الحكومة مع تعزيز صلاحياتها. تصادق هذه اللجنة على اتفاقيات الاستثمار بين الدولة والمستثمرين كما تبت في الطابع الاستراتيجي لمشاريع الاستثمار. وبالموازاة مع ذلك، يكرس الميثاق الجديد للاستثمار اللاتمرکز في إعداد و المصادقة على اتفاقيات الاستثمار على المستوى الترابي بالنسبة لمشاريع الاستثمار إذا كان مبلغه الإجمالي أقل من 250 مليون درهم.



الوكالة المغربية لتنمية الإستثمارات والصادرات
مركز محاج رياض، شارع عطين، المبنى التجاري رقم 5
ورقم 8، الرباط 10100
الهاتف : +212 5372 26400
البريد الإلكتروني : morocconow@amdie.gov.ma
الموقع الإلكتروني : www.morocconow.com

المراكز الجهوية للاستثمار



المركز الجهوي للإستثمار لجهة فاس مكناس
المركز الجهوي للإستثمار لجهة فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

تشكل مراكز الجهوية للاستثمار، الشباك الوحيد للمستثمرين. وهم مسؤولون عن تنفيذ كافة المشاريع الاستثمارية التي يتم تحقيقها في المملكة



المركز الجهوي للإستثمار لجهة فاس مكناس
المركز الجهوي للإستثمار لجهة فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

المركز الجهوي للإستثمار لجهة فاس-مكناس
45، شارع طه حسين 30000 فاس
الهاتف : +212 5 212 57 20 65 35
الفاكس : +212 5 212 46 16 65 35
البريد الإلكتروني : info@fesmeknesinvest.ma
الموقع الإلكتروني : www.fesmeknesinvest.ma

الحوافز الخاصة بجهة فاس مكناس

4 آليات إضافية لدعم الاستثمار



النظام الجهوي لدعم تطوير قطاع ترحيل الخدمات في الجهة

الأهداف:

تعزيز الاستثمارات في القطاع نقل الخدمات ذات القيمة المضافة العالية (ITO, CTO) من خلال منح مكافأة الإستقرار في منطقة فاس شور



الميزانية:

10 مليون درهم



كيفية الدعم:

دعم من 4.000 إلى 5.000 درهم/م², بسقف 2 مليون درهم, بناءً على مواصفات موكلة إلى MEDZ



صندوق تمويل الأراضي الجهوي الخاصة بالإستثمار

الأهداف:

تعزيز وتنشيط النسيج الصناعي بجهة فاس-مكناس من خلال إعانات مباشرة للشركات الراغبة في اقتناء أرض لإنجاز مشروع استثماري (صناعي أو سياحي)



الميزانية: 80 مليون درهم



كيفية الدعم:

- الصناعة: الحد الأقصى هو 12 مليون درهم (حسب عدد الوظائف التي تم إنشاؤها)
- السياحة: الحد الأقصى هو 5 ملايين درهم (حسب عدد الوظائف التي يتم إنشاؤها)



نظام مكافآت التوظيف

الأهداف:

تشجيع المستثمرين على الاستقرار في منطقة فاس شور, وخلق القيمة المضافة وفرص الشغل.



الميزانية:

12 مليون درهم



كيفية الدعم:

مساعدة مالية قدرها 6.000 درهم لكل منصب شغل ثابت يتم خلقه في قطاع ترحيل الخدمات



نظام الدعم الجهوي لمشاريع الاستثمار

الأهداف:

تشجيع الاستثمار في جهة فاس-مكناس, من خلال دعم مختلف الجوانب المتعلقة بالنشاط: شراء الأراضي, بناء أو تشييد المباني, شراء المعدات والمواد.



الميزانية: 100 مليون درهم



كيفية الدعم:

- الفئة 1** (بين 1 و 20 مليون درهم): دعم بنسبة 10% (مع سقف) + مكافأة التوظيف (حسب عدد الوظائف)
- الفئة 2** (أكثر من 20 مليون درهم): دعم بنسبة 10% من النفقات الاستثمارية (بحد أقصى 10 ملايين درهم)

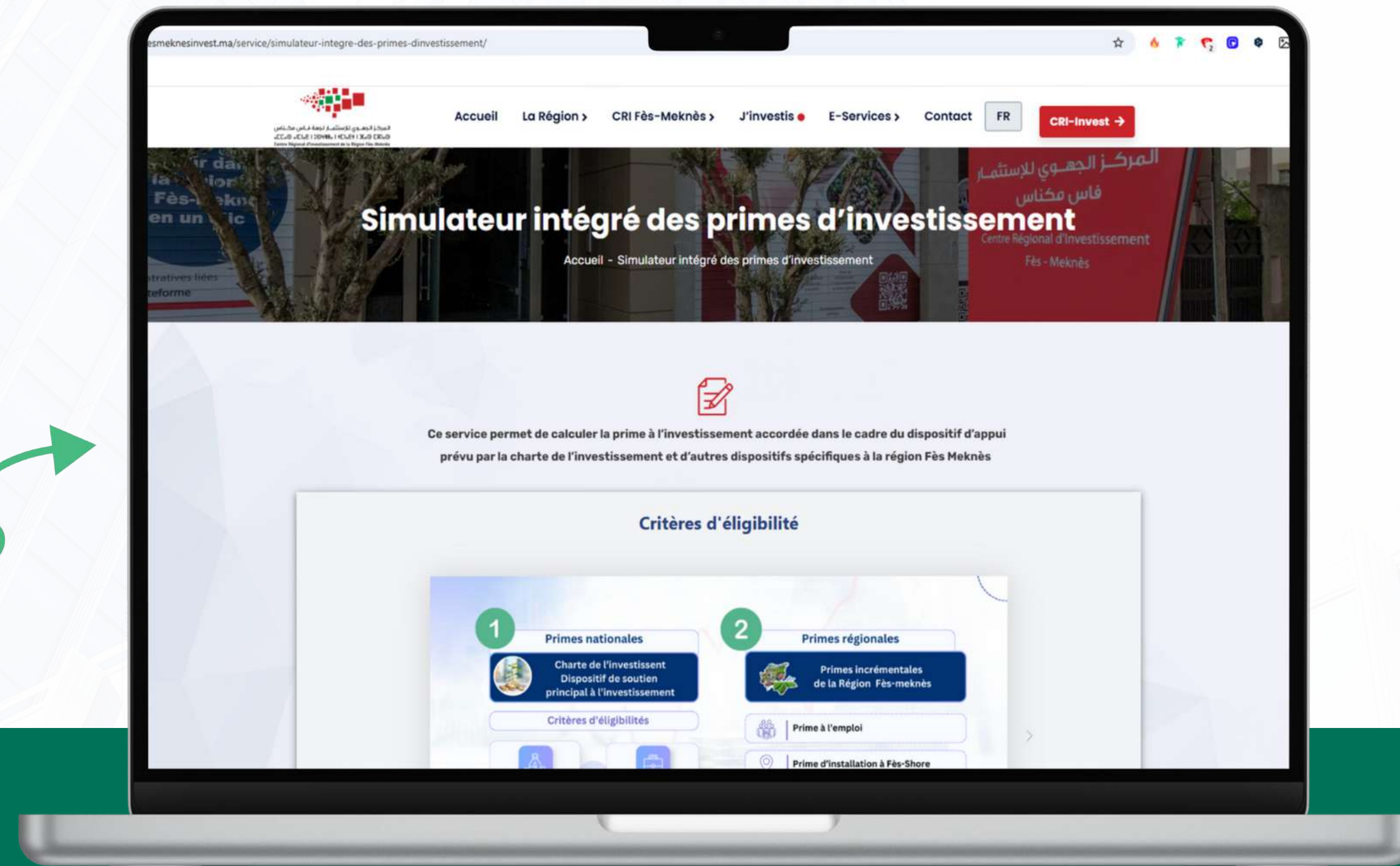




المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

محاكي حوافز الاستثمار

يوفر المركز الجهوي للاستثمار فاس-مكناس محاكاة متكاملة لحوافز الاستثمار: ميثاق الاستثمار الجديد + الحوافز الجهوية



Scan Me! 



f e s m e k n e s i n v e s t . m a





المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
ⵎⴰⵔⴽⴻⵣ ⵙⵉⵔⵉⵎⴰⵔ ⵏ ⵓⵔⵉⵎⴰⵔ ⵏ ⵉⵎⴰⵎⴻⵏ ⵏ ⵑⵉⵔⴻ ⵑⵉⵔⴻ ⵏ ⵑⵉⵔⴻ
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès



المركز الجهوي للاستثمار فاس-مكناس

في خدمة تنمية جهة فاس-مكناس



45 شارع طه الحسين، 30000 فاس



+212 5 35 65 20 57



+212 5 35 65 16 46



info@fesmeknesinvest.ma



www.fesmeknesinvest.ma