



MICEPP

Ministère de l'Investissement, de la Convergence et de l'Évaluation des Politiques Publiques
وزارة الاستثمار والتعاونية وتقييم السياسات العمومية
المملكة المغربية
ROYAUME DU MAROC



المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

Le Centre Régional d'investissement

AU SERVICE DU DÉVELOPPEMENT DE LA RÉGION FÈS-MEKNÈS

www.fesmeknesinvest.ma



01

PRÉSENTATION DE LA RÉGION DE FÈS-MEKNÈS

Indicateurs Macro-économiques

Pourquoi investir dans la Région ?

Secteurs d'activité phares

02

L'OFFRE INCITATIVE

La nouvelle charte d'investissement

Les incitations régionales



➤ La région de Fès-Meknès : un pôle régional émergent et prometteur depuis la mise en œuvre de la régionalisation avancée en 2015

Monographie

2022



2 préfectures, 7 provinces,
194 communes (34 urbaines)



40 075 km² de superficie



60,5% de population urbaine



4 236 892 habitants



919 497 ménages



Economie

2022

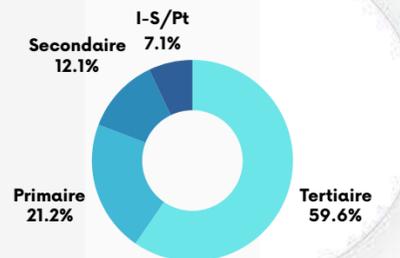


7.9 % contribution
au PIB national



6.1% taux de croissance
(2019-2012)

Structure PIB régional



Emploi

2022



42.2% Taux d'activité

- 48.3 % Rural
- 39.1 % Urbain



13.2% Taux de chômage

- 5.3% Rural
- 18.7% Urbain

Investissement public



12,7% de l'investissement du BG

5% de l'investissement des EEP

5% du foncier privé de l'Etat mobilisé pour
l'investissement



Pôle universitaire
au niveau national



Contribution à la VA
agricole nationale

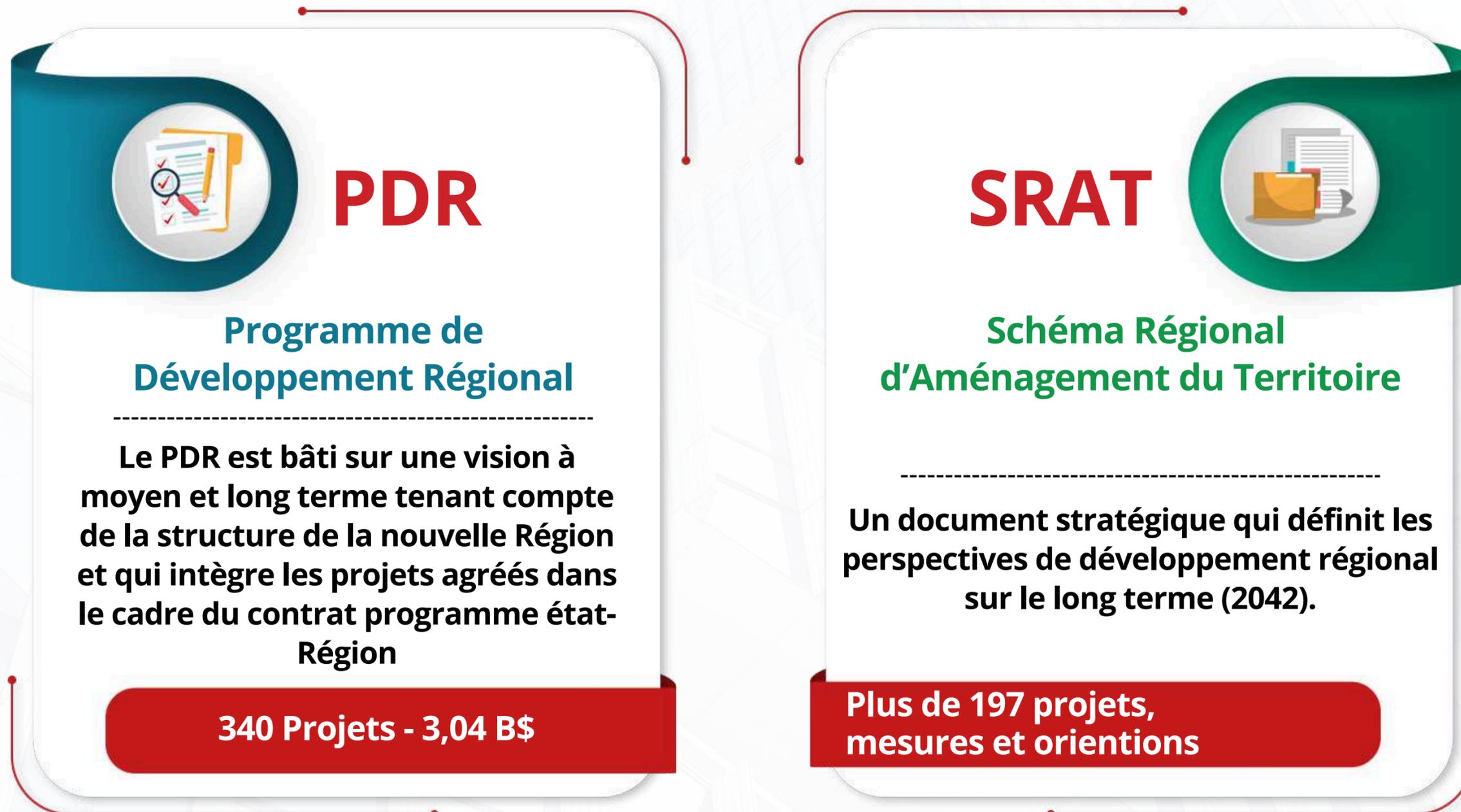


Destination de l'investissement en
foncier en appui au Plan Maroc Vert



Contribution à la
richesse nationale

➤ Une vision de développement régional définie à moyen et long terme



➤ Une approche qui s'articule autour de 6 axes

Une Région au carrefour des échanges, humains, culturels et spirituels, riche de ses ressources historiques et naturelles, connectée aux principaux pôles et ouverte culturellement et économiquement sur le monde.

01



Une Région qui valorise le potentiel urbain en développant notamment le bi-pôle Fès-Meknès et en renforçant les centres émergents en milieu rural.

04



Une Région qui protège et valorise son environnement et son patrimoine pour en faire des leviers de développement économique.

02



Une Région qui consolide sa vocation agricole et agro-industrielle (création d'une filière agricole intégrée et innovante).

05



Une Région attractive pour les populations et les investissements aspirant à un développement équilibré, homogène, durable, favorisant l'équité territoriale et le développement humain, répondant en particulier aux aspirations des jeunes et intégrant une approche volontariste.

03



Une Région qui ambitionne de devenir une destination touristique et culturelle de premier plan, en valorisant son potentiel naturel et patrimonial et en capitalisant sur son savoir-faire en artisanat.

06



➤ Ambitions de la Région à l'horizon 2042



SRAT | Amélioration attendue du PIB par tête d'habitant de la Région





POURQUOI INVESTIR DANS LA RÉGION ?

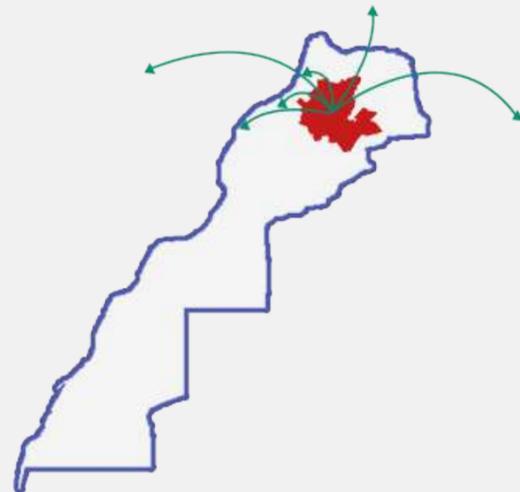


> Des infrastructures développées et un positionnement stratégique



Positionnement géographique stratégique

Un **positionnement géographique** qui confère à la Région une centralité géostratégique notoire en termes d'orientation des flux démographiques et de couloirs d'échanges économiques.



1h de vol	→	Espagne
2h de vol	→	France
2 h de vol	→	Italie
2h d'autoroute	→	Rabat
2h50 d'autoroute	→	Casablanca



Infrastructures aéroportuaires, routières et ferroviaires

Réseau routier de **8 689 km**, soit **21%** du réseau routier national :

- *Routes nationales* : 1 173 km
- *Routes régionales* : 1 744 km
- *Réseau provincial* : 5 771 km
- Réseau **autoroutier** reliant la Région aux grands **ports (Tanger Med à 3h50, Casablanca à 2h55 et Kénitra à 1h45)**.
- Chemin de fer de **200 km** reliant la Région aux grandes villes du Royaume.
- **Aéroport international « Fès-Saïss »** d'une capacité de **3 millions de passagers/ an** grâce à un trafic en croissance annuelle de 13% et une connectivité internationale en développement continu reliant la Région aux grandes capitales mondiales.



Capital humain qualifié

Un **capital humain qualifié aux métiers des différents secteurs, à travers :**

- **5 universités** faisant de la Région le 2ème pôle universitaire au Maroc avec plus de 180 000 étudiants formés par an.
- **Cité des Métiers et des Compétences (CMC)** avec **2 920 places pédagogiques** hautement qualifiées pour la rentrée 2022/23.
- **266 établissements de formation professionnelle** d'une capacité d'accueil annuelle de 75 000 places avec 236 spécialités et métiers.
- **Écoles d'ingénieurs spécialisées**
 ENSA Fès et ENSA Meknès
 Ecole Supérieure d'Ingénierie
- **Automobile et Aéronautique ES12A**
 Ecole d'ingénieurs du groupe INSA à l'UEMF



> Des infrastructures développées et un positionnement stratégique



Patrimoine naturel riche

La Région compte de nombreux sites patrimoniaux naturels :

- **Lacs et sources** minérales naturelles du Moyen-Atlas.
- **Stations thermales** de Moulay Yacoub, de Ain Allah et de Sidi Hrazem.
- **Parc national d'Ifrane** abritant la plus grande forêt de cèdres du monde.
- **Parc national de Tazekka et grottes Friouato** à Taza déclarées patrimoine culturel par l'UNESCO.
- **Montagnes et neige** : Michlifen, Habri et Hibri à Ifrane, Bouiblane à Taza.
- **Couvert forestier** et herbacé s'étalant sur une superficie de plus de 1,2 M Ha (soit 14% du parc forestier national) dont la moitié localisée à Boulemane.



Patrimoine culturel unique

La Région se caractérise par un Patrimoine culturel unique :

- Fès abrite la **plus ancienne université au monde** encore en activité (Al Quaraouiyine).
- **4 Médinas historiques** représentant un trésor patrimonial bâti de grande qualité (**Fès, Meknès, Sefrou et Taza**).
- La Médina de Fès, qui s'étale sur une superficie de **280 Ha**, est classée au patrimoine mondial par l'**UNESCO**, et constitue l'une des cités les plus anciennes du Maroc et un des espaces piétons les plus vastes au monde, avec ses **10.000 ruelles**.
- Présence d'un site archéologique romain (Volubilis) proche de Meknès et de Moulay Idriss Zerhoun.

La Région se distingue également par son **capital immatériel artistique** d'une grande diversité : Festival des Musiques Sacrées du Monde, Festival des Cerises, Festival de la Poésie, SIAM, Salon National de l'Artisanat du Cuir, etc.



Environnement des affaires favorable

Adoption de mesures visant l'amélioration du climat des affaires :

- **Dématérialisation** des procédures administratives, comité régional de l'environnement des affaires, comité de suivi des délais de paiement, etc.
- **Développement de plateformes** pour accueillir les investissements productifs (13 Quartiers et Zones Industrielles sur 1000 Ha, 7 Zones logistiques planifiées sur 365 Ha, un Port sec sur 5,5 Ha, Zones d'activités spécialisées pour les secteurs de l'Offshoring et de l'agroalimentaire, etc.)
- **Cadre incitatif attrayant** via l'adoption de mesures de soutien à l'investissement (prime d'installation à Fès-Shore, prime à l'emploi, Fonds régional de financement du Foncier destiné à l'investissement, dispositif régional d'appui des projets d'investissement).
- **Dynamique d'investissements** boostée par l'installation de grands groupes internationaux : Alstom, Sunrise, Yazaki, Yura, Delphi, Webhelp, Barcelo, Capgemini, etc.

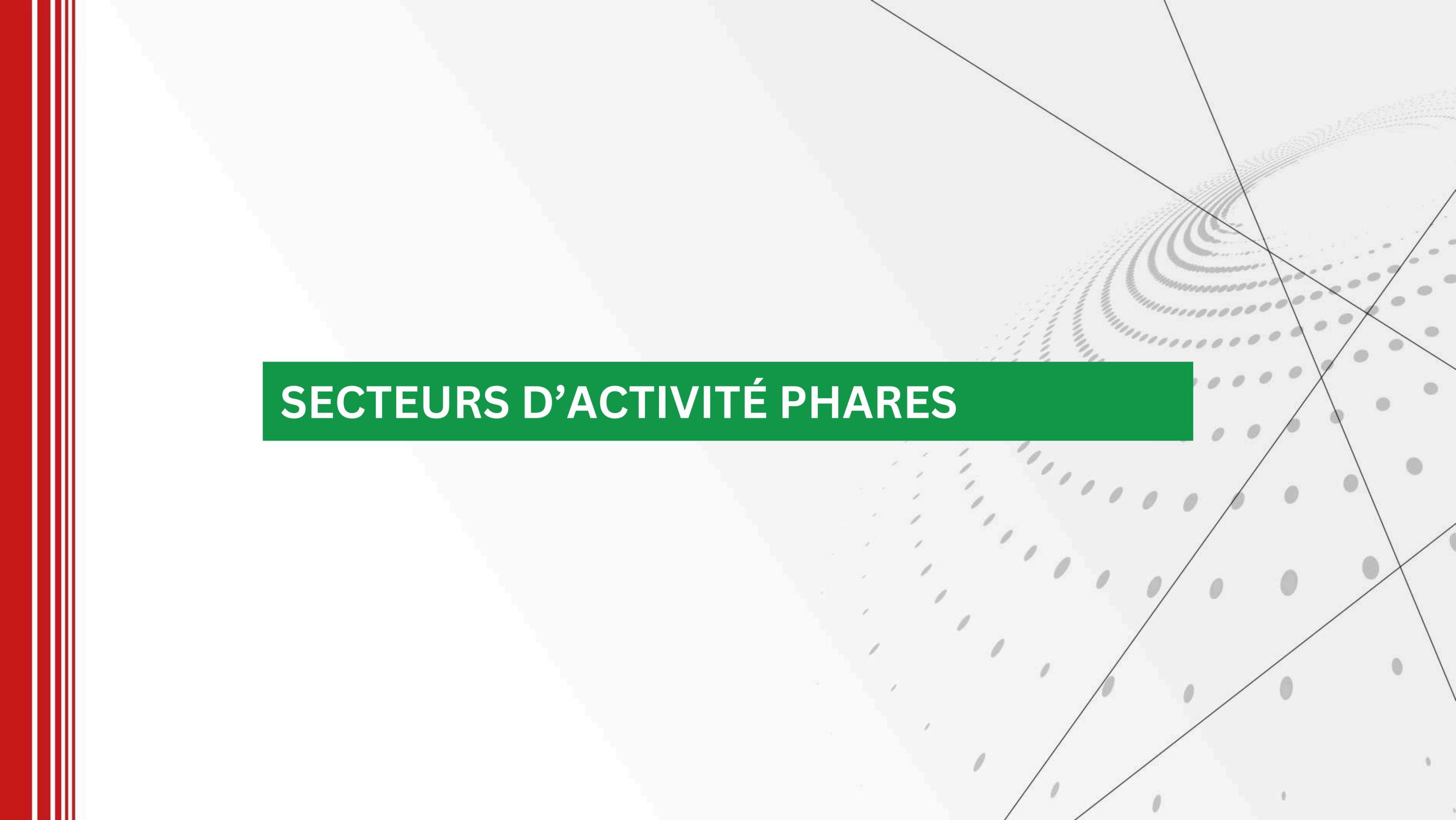
ILS ONT CHOISI LA RÉGION FÈS-MEKNÈS



المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

➤ Plusieurs grands investisseurs relevant de divers secteurs ont déjà fait confiance à la Région





SECTEURS D'ACTIVITÉ PHARES

AGRICULTURE

The image features a background of a wheat field under a clear blue sky. The wheat stalks are golden-brown and have long, thin awns. On the left side, there is a large green geometric shape composed of several overlapping triangles. The word "AGRICULTURE" is written in white, bold, uppercase letters across the middle of this green shape. A short white horizontal line is positioned above the first few letters of the word.

➤ 2ème pôle agricole du Royaume

➤ 2ème Région bénéficiaire de la mobilisation du foncier en appui au Plan Maroc Vert



- **Diversité des filières** : céréiculture, maraichage, arboriculture, oléiculture, viticulture, phoeniculture, PAM, élevage bovin et ovin, production laitière, forêt.
- Existence d'un pôle de compétitivité dans le domaine de l'**agro-industrie (Agropolis)**.
- Lancement de projets structurants pour la **sauvegarde de l'irrigation** au niveau de la plaine de Saiss.
- **Ressources hydriques** souterraines et superficielles importantes.
- **Ressources humaines qualifiées et performantes** soutenues par les établissements de formation professionnelle agricole.
- **Structures d'encadrement de qualité**, à travers les écoles et centres de formation spécialisés (ENA de Meknès), et encouragement de la recherche (AGRINOVA, INRA, ENA, universités).
- Mise en place d'**incitations financières** dans le cadre du Fonds de Développement Agricole, à travers la mobilisation d'une superficie de plus de 24.613 Ha au profit de 191 projets à des prix de location attractifs.

VALORISATION DES PRODUITS DU TERROIR

13 produits du Terroir à fort potentiel de labellisation



- Figues sèches Nabout
- Câpres de Zerhoune
- Cerises d'Ain Leuh
- Amandes d'Aknoul
- Huile d'olive d'Outat El Haj

- Câpres de Fès
- Huile d'olive de l'MTA
- Huile d'olive d'Azzaba
- Huile d'olive de Zerhoune
- Anis d'Agourai

- Pomme de Tafegight
- Miel de Sefrou et Boulemane
- Figues Chaari

INDICATEURS CLÉS DU SECTEUR (2019)

21.1%



Contribution dans le PIB du secteur au niveau national

2.8 B\$



Chiffre d'Affaires

0.11 B\$



Montant d'investissements générés par le FDA, dont 55% du privé

30%



Superficie Agricole Utile (SAU)

73.905 t



Volume des exportations agricoles

53,7 MJT



Emplois

12.869

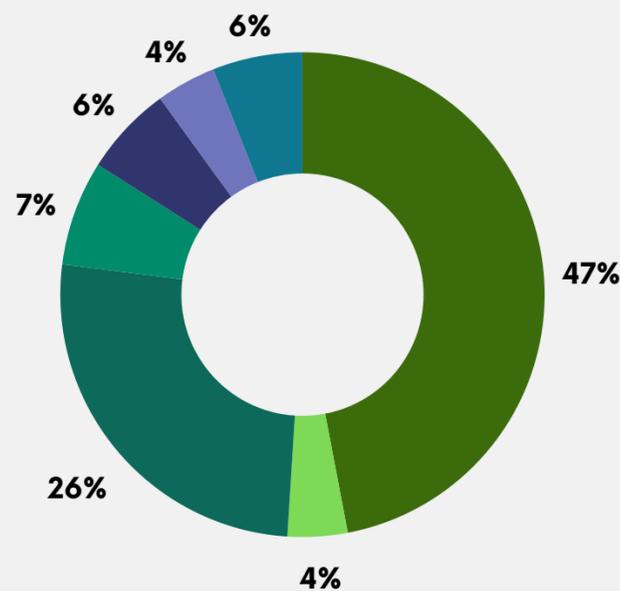


Salariés affiliés à la CNSS



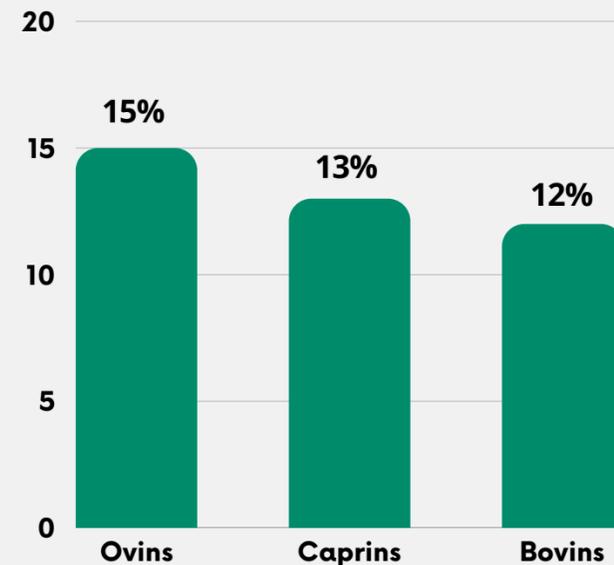
- Une Région agroalimentaire à fort potentiel
- Le secteur agricole, principal moteur de croissance de l'économie locale

Répartition de la SAU par filière de production



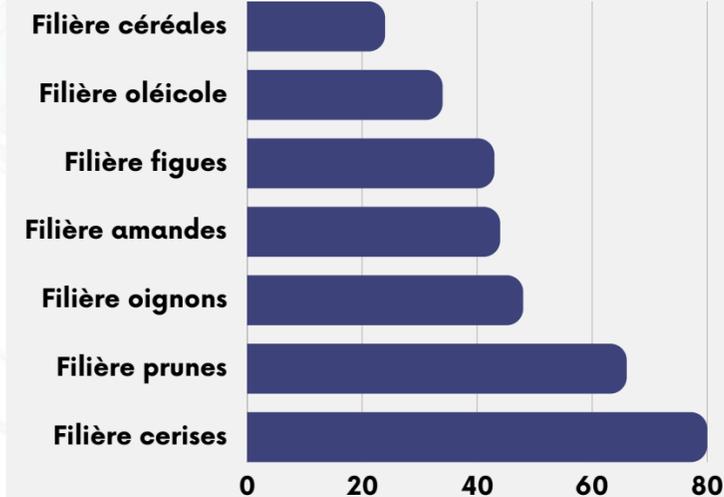
- Céréales
- Figuiers
- Oliviers
- Rosacées
- Culture fourragère
- Maraichage
- Légumineuse

Poids de la filière animale dans le tissu national



106 Unités, d'une capacité de production de 674.067 T/an et 26 M œufs/an

Contribution des filières végétales phares au niveau national



735 Unités, d'une capacité de production de 6.413.647 T/an



- Producteur de câpres (70% au niveau national)
- Producteur de cerises

Principales familles de produits agricoles exportés (2018-2019)

Huiles d'olives	Plantes aromatiques et médicinales
Huiles de grignons d'olives	Epices & herboristerie
Autres huiles végétales	Fruits & légumes déshydratés/séchés
Produits viticoles	Fruits & légumes surgelés/congelés
Boissons/Jus/Nectars	Céréales/légumineuses/graines diverses/graines semences
Conserves Câpres & Cornichons	Conserves de légumes & fruits
Conserves d'olives	



- Exportateur de produits viticoles
- Exportateur d'huile d'olive et de grignon

> Lancement de plusieurs projets phares pour le développement du secteur agricole

PROJETS	CARACTÉRISTIQUES	DESCRIPTION / COMPOSANTES
 <p>PROJET DE SAUVEGARDE DE LA PLAINE DE SAISS</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Situation : Fès, Moulay Yaacoub, Sefrou, Meknès, El Hajeb et Ifrane • Superficie : 30.000 Ha • Ressources en eau : 125 Mm³ à partir du barrage Mdez • Coût : 0.6 MM\$ • Période de réalisation : 2017-2022 	<ul style="list-style-type: none"> • Prise d'eau sur le barrage Mdez • 3 galeries d'adduction sur 5 Km • Conduite principale de 3200 mm de diamètre sur 60 Km • 2 ouvrages de régulation et de filtration de l'eau • Réseau de transport et de distribution d'eau d'irrigation
 <p>AGROPOLIS DE MEKNES</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Superficie (première tranche) : 130 Ha dont 115 Ha nets (103 lots) • Emplois : 18.000 • Coût : 58 M\$ • Prix de cession : à partir de 31 \$/m² • Commercialisation en cours : 110 projets (65% d'occupation) 	<ul style="list-style-type: none"> • Agroparc et Qualipole Alimentation • Valorisation de filières phares comme l'huile d'olive, fruits/légumes, céréales, lait et viandes
 <p>PÔLE AGRITECH</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Coût : 1.7 M\$ 	<ul style="list-style-type: none"> • Pôle régional d'innovation à l'Université Euromed • Objectifs : Accompagner la montée en gamme de la filière agro-industrielle, à travers l'appui aux entrepreneurs, la promotion de la recherche et développement et l'adaptation du tissu agricole local aux normes internationales
 <p>CRÉATION D'UNE UNITÉ MODERNE DE TRAITEMENT DES DÉCHETS DE GRIGNONS</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Situation : Province de Taounate • Coût : 3.29 MM\$ • Partenaires : Conseil de la Région/Coopérative du Bassin de GIGOU 	<ul style="list-style-type: none"> • Convention signée le 01/03/2021 lors de la session du Conseil de la Région Fès-Meknès

- > Le CRI Fès-Meknès, en partenariat avec les acteurs privés et publics nationaux et régionaux concernés, a réalisé une banque de projets «sectoriels» adaptée aux spécificités de la Région Fès-Meknès.
- > Elle recense 90 projets d'investissement dans les écosystèmes porteurs étudiés et sélectionnés, à forte valeur ajoutée pour la Région et le Royaume, après études d'opportunité et de faisabilité et établissement du business model, pour un investissement unitaire total de plus de 0.36 MM\$ et la création d'au moins 7.500 emplois dont 4.000 directs.

FERME DE CULTURE D'OIGNONS

- INVESTISSEMENT : 0.64 M\$
- CA POTENTIEL : 0.36 M\$
- EBIT : 0.18 M\$
- ROI : 7 À 8 ANS



- INVESTISSEMENT : 0.44 M\$
- CA POTENTIEL : 0.28 M\$
- EBIT : 0.1 M\$
- ROI : 8 À 10 ANS

FERME DE CULTURE DE POMMES

FERME POUR LA CULTURE DU CERISIER

- INVESTISSEMENT : 0.58 M\$
- CA POTENTIEL : 0.6 M\$
- EBIT : 0.18 M\$
- ROI : 10 À 12 ANS



- INVESTISSEMENT : 0.52 M\$
- CA POTENTIEL : 0.71 M\$
- EBIT : 0.1 M\$
- ROI : 7 À 9 ANS

ENGRAISSEMENT DES VEAUX DANS UNE ÉTABLE INTELLIGENTE



5 projets identifiés



Dispositifs incitatifs



Vocation régionale

INDUSTRIE



- La Région est engagée dans une redynamisation de son tissu industriel, orienté vers de nouvelles filières et des secteurs à forte valeur ajoutée

Indicateurs clés du secteur (2022)





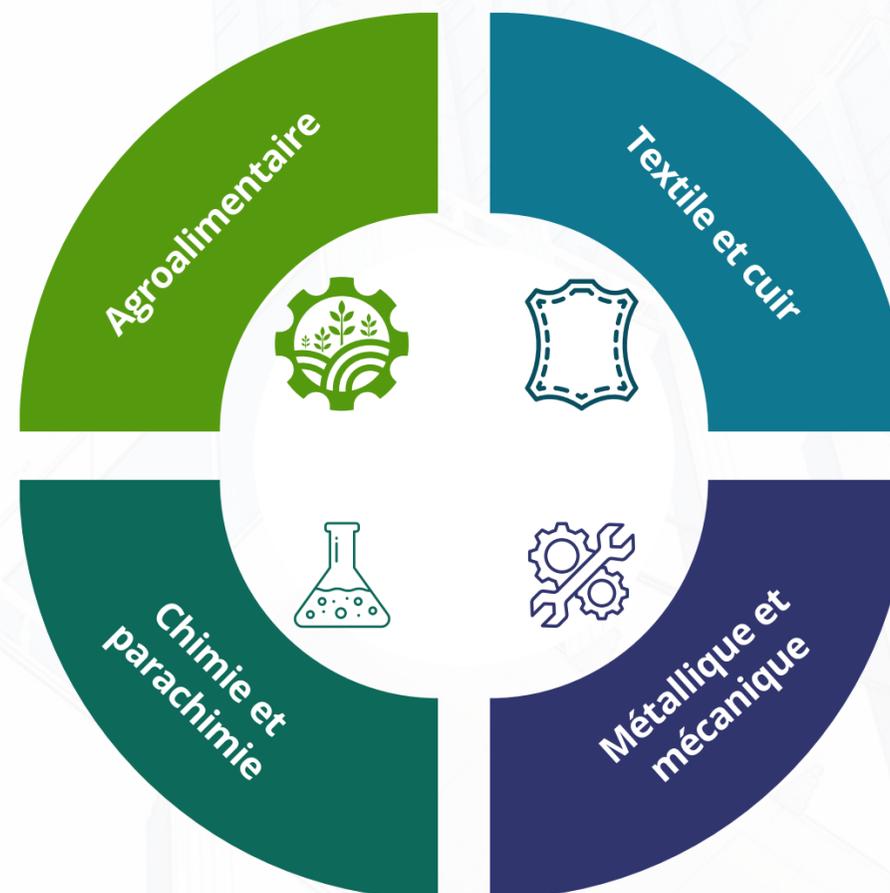
➤ La Région est engagée dans une redynamisation de son tissu industriel, orienté vers de nouvelles filières et des secteurs à forte valeur ajoutée



Chiffre d'affaires	0.99 B\$
Valeur ajoutée	0.16 B\$
Exportations	66.4 M\$
Investissement	18.9 M\$



Chiffre d'affaires	0.3 B\$
Valeur ajoutée	0.1 B\$
Exportations	0.2 B\$
Investissement	7.2 M\$



Chiffre d'affaires	0.25 B\$
Valeur ajoutée	31.7 M\$
Exportations	4.5 M\$
Investissement	6.3 M\$



Chiffre d'affaires	0.6 B\$
Valeur ajoutée	81.7 M\$
Exportations	0.15 B\$
Investissement	16 M\$

- Le bipôle Fès-Meknès concentre 80 % du tissu industriel de la Région
- Un historique d'industrialisation de plus de 60 ans

Historique d'industrialisation



Fès a occupé la place de **2^{ème} ville industrielle du Maroc** dans les années 90.

Des secteurs à forte Valeur Ajoutée



Les secteurs agroalimentaire et textile & cuir représentent **68,7%** de la Valeur Ajoutée de l'industrie de la Région.

Ressources humaines qualifiées



Ressources humaines qualifiées et performantes soutenues par les établissements de formation professionnelle industrielle :

- ENSA Fès et ENSA Meknès
- Ecole Supérieure d'Ingénierie Automobile et Aéronautique ES12A, dont 80% des lauréats ont pu décrocher leur premier CDI avant l'achèvement de leur stage de fin d'études (2016)
- Ecole d'ingénieurs du groupe INSA à l'Université Euro-méditerranéenne (UEMF).

Incitations financières



Existence d'**incitations financières** dans le cadre du Fonds de Développement Industriel, du Fonds Régional d'appui aux investissements industriels et du dispositif régional de prime à l'emploi.

Plan d'Accélération Industrielle (PAI)

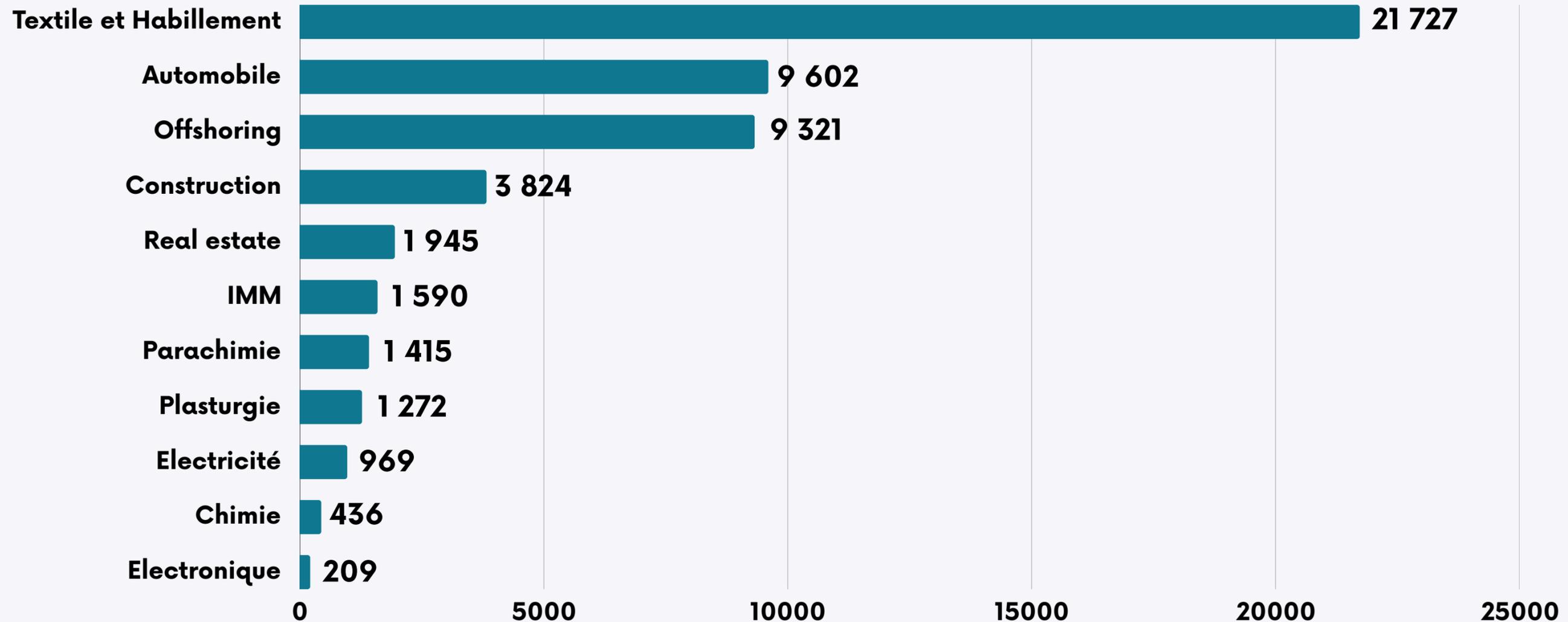


Déclinaison régionale du **Plan d'Accélération Industrielle (PAI)** pour favoriser l'émergence d'écosystèmes performants (automobile, aéronautique, textile, offshoring, etc.).



➤ Les créations d'emplois portées par des secteurs en développement

LES FILIÈRES DU TEXTILE, AGROALIMENTAIRE, AUTOMOBILE ET OFFSHORING REPRÉSENTENT 80% DES EMPLOIS DU SECTEUR DANS LA RÉGION :



➤ La Région dispose de plateformes d'accueil opérationnelles et compétitives à vocations diverses

PROJETS	CARACTÉRISTIQUES	DESCRIPTION / COMPOSANTES
<p>AGROPOLIS DE MEKNÈS</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Superficie : 115 Ha nets (103 lots) • Emplois : 18 000 • Coût : 58 M\$ • Investissement : 0.42 MM\$ 	<ul style="list-style-type: none"> • Composantes : Agroparc et Qualipole Alimentation permettant la valorisation de filières phares comme l'huile d'olive, fruits/légumes, céréales, lait et viandes.
<p>FÈS SHORE</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Superficie : 20 Ha, 1ère phase (13.000 m²) livrée en 2012 et 2ème phase (12.000 m²) livrée en 2020 • Emplois : 1.980 • Coût : 0.12 MM\$ 	<ul style="list-style-type: none"> • Composantes : Un parc dédié aux activités d'offshoring et conçu aux meilleurs normes internationales, avec une infrastructure «World Class» et des Plateaux bureaux prêts à l'emploi.
<p>ZONES INDUSTRIELLES</p>	<p>13 Quartiers et Zones Industrielles opérationnelles :</p> <ul style="list-style-type: none"> • 8 Quartiers et ZI à Fès (418 Ha) • 3 Quartiers et ZI à Meknès (531 Ha) • 2 ZI à Sefrou (57,5 Ha) • 1 ZI à Taza (31,5 Ha) 	<ul style="list-style-type: none"> • ZI Ex-COTEF réemménagée à Fès (15 Ha) • 3 nouvelles zones lancées afin d'étendre l'offre foncière de la Région : <ul style="list-style-type: none"> Parc industriel PIAC (81 Ha) ZAI à Sefrou (380 Ha) ZI Ouislane à Meknès (60 Ha)
<p>PLATEFORMES LOGISTIQUES</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Port sec de l'ONCF à la ZI Bensouda à Fès opérationnel sur une superficie de 5,5 Ha jouant le rôle d'un hub de réception, de manutention, de stockage et de distribution des conteneurs (import/export). 	<ul style="list-style-type: none"> • Développement de 7 Zones Logistiques sur une superficie de 365 Ha : <ul style="list-style-type: none"> ◆ Ras El Maa (100 Ha) ◆ Ouislane (92 Ha) ◆ Mejjat (20 Ha) ◆ Kandar Sidi Khiair (33 Ha) ◆ Agropolis (60 Ha) ◆ Bensouda (33 Ha) ◆ Taza (27 Ha)

➤ La Région a également lancé des projets structurants pour développer son offre foncière industrielle

PROJETS	CARACTÉRISTIQUES	DESCRIPTION / COMPOSANTES
 <p>FEZ SMART FACTORY</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Superficie : 11 Ha • Coût global : 10.8 M\$ 	<ul style="list-style-type: none"> • 1er écosystème de l'industrie 4.0 au Maroc • Capacité en lots d'innovation : 93 • Centre de Valorisation, de Transfert et d'Innovation Technologique 4.0 (CVTIT) • Accélérateur des startups 4.0 • Laboratoires de R&D / Business Center 4.0
 <p>ZONE D'ACCÉLÉRATION INDUSTRIELLE AIN CHEGAG</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Superficie : 360 Ha • Coût : 52 M\$ • Avancement : Études techniques en cours par MEDZ 	<ul style="list-style-type: none"> • Mise en place d'une zone d'accélération industrielle au niveau du site Ain Chegag à Sefrou dans le cadre de la déclinaison régionale du PAI, comprenant notamment une zone franche.
 <p>PARC INDUSTRIEL AIN CHEGAG</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Superficie : 81 Ha dont 50 Ha dédié au District Cuir et 31 Ha dédiés à la ZI généraliste. • Nombre de lots : 239 <ul style="list-style-type: none"> ◦ Coût : 31.5 M\$ • État d'avancement : En phase de finalisation des travaux 	
 <p>TECHNOPARK</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Superficie : 7159 m² : R+9 avec deux sous-sols • Superficie du site : 12 Ha • Coût : 5.7 M\$ • Avancement : Travaux en cours 	<ul style="list-style-type: none"> • Incubateur / Espace co-working / Fab lab • Studio de production Cinéma, TV, Musique • Espace services de type banques, assurances, poste, télécoms, etc. • Espace restauration, salle de sport, etc.
 <p>ECOPARC FES SAISS</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Superficie : 20 Ha, 118 parcelles industrielles locatives • Coût : 11.8 M\$ • Mode de mobilisation N°1 : Location de bâtiments industriels prêts à l'emploi à partir de 3 \$/m²/mois • Mode de mobilisation N°2 : Location des terrains industriels à partir de 0.4 \$/m²/mois 	<ul style="list-style-type: none"> • Parc destiné aux activités des PME / PMI industrielles non polluantes et créatrices de valeur ajoutée et d'emplois • 9 bâtiments industriels relais • 4 lots de services • 1 Bassin d'orage et d'infiltration • Espaces verts



➤ La Région a initié plusieurs incitations d'appui aux investissements qui s'ajoutent à l'arsenal de mesures de soutien, de subventions et d'aides mises en place par l'État pour les investisseurs industriels.

- ◇ **Fonds Régional** d'appui aux investissements industriels de substitution via le financement de :
 - 10% des machines et équipements industriels ;
 - Frais des études et expertises techniques ;
 - Frais de formation des ressources humaines.
- ◇ **Fonds de Développement Industriel et d'Investissements** : subvention jusqu'à 30% pour l'investissement matériel et immatériel.
- ◇ **Fonds de Promotion des Investissements** : contribution à l'acquisition du Foncier (limite de 20% du coût du terrain), à l'infrastructure externe (5% de l'investissement) et à la formation (20% du coût).
- ◇ **Fonds de Développement Énergétique** : contribution de 10% au coût des biens d'équipement neufs (montant > 0.26 M\$).
- ◇ **Fonds de Finissage, Impression, Teinture** : prime de 20% dédiée au textile pour les projets d'extension (pour un investissement >= 2 M\$).
- ◇ **Maroc PME soutien à l'investissement** :
 - TPE : 35% de l'investissement plafonné à 0.2 M\$.
 - PME : 25% plafonné à 1 M\$.



Offres de financement à travers la CCG :

- ◇ **Mezzanine PME** : Financement des besoins d'investissement et/ou de fonds de roulement des entreprises industrielles ou exportatrices viables mais souffrant de sous-capitalisation
- ◇ **Green Invest** : financement conjoint avec la banque des projets de l'économie verte initiés par des entreprises marocaines.

Avantages fiscaux :

- ◇ Exonération du droit d'importation des biens d'équipement, matériels et outillages nécessaires à la réalisation d'un projet d'investissement dont le montant est supérieur à 20.75 M\$.
- ◇ Exonérations diverses pour les entreprises des ZAI.

Prime à l'emploi initiée au niveau de la Région Fès-Meknès à travers une convention cadre signée entre le Conseil Régional et le CRI. Le montant de la subvention est modulable en fonction du nombre d'emplois créés en 2 ans.

Programmes d'aide à la formation :

- ◇ **INMAA** : formation au Lean management avec prise en charge à hauteur de 60% de la prestation (entreprises dont le CA < 20.75 M\$) ;
- ◇ **IDMAJ** : exonération des cotisations CNSS, IR, TFP ;
- ◇ **TAEHIL** : programme incluant 3 dispositifs :
 - **Formation contractualisée pour l'emploi** : ajuste les profils des recrues aux spécificités du poste. L'ANAPEC contribue de 1 K\$/ recrue.
 - **Formation qualifiante de reconversion** : répond à l'inadéquation profil-métier.
 - **Dispositifs d'aides directes** à la formation pour l'automobile, l'aéronautique, l'offshoring l'électronique, et l'efficacité énergétique.

- Le CRI Fès-Meknès, en partenariat avec les acteurs privés et publics nationaux et régionaux concernés, a réalisé une banque de projets «sectoriels» adaptée aux spécificités de la Région Fès-Meknès.
- Elle recense 90 projets d'investissement dans les écosystèmes porteurs étudiés et sélectionnés, à forte valeur ajoutée pour la Région et le Royaume, après études d'opportunité et de faisabilité et établissement du business model, pour un investissement unitaire total de plus de 0.36 MM\$ et la création d'au moins 7.500 emplois dont 4.000 directs.

UNITÉ INDUSTRIELLE DE PRODUCTION D'AMORTISSEURS

- INVESTISSEMENT : 6.02 M\$
- CA POTENTIEL : 8.3 M\$
- EBIT : 0.78 M\$
- ROI : 7 À 8 ANS



- INVESTISSEMENT : 5.6 M\$
- CA POTENTIEL : 11.1 M\$
- EBIT : 1.04 M\$
- ROI : 6 À 7 ANS

UNITÉ DE TRANSFORMATION DU CANNABIS POUR L'INDUSTRIE DU BTP

UNITÉ INDUSTRIELLE DE PLAQUETTES DE FREINS

- INVESTISSEMENT : 6.95 M\$
- CA POTENTIEL : 18.6 M\$
- EBIT : 1.45 M\$
- ROI : 7 À 8 ANS



- INVESTISSEMENT : 1 M\$
- CA POTENTIEL : 6.20 M\$
- EBIT : 0.47 M\$
- ROI : 5 À 6 ANS

FABRICATION DE ROBINETS ET RACCORDS EN LAITON

FABRICATION DE PANNEAUX DE SIGNALISATION

- INVESTISSEMENT : 6 M\$
- CA POTENTIEL : 8.3 M\$
- EBIT : 0.78 M\$
- ROI : 7 À 8 ANS



51 projets identifiés



7 filières identifiées



Dispositifs incitatifs



Foncier potentiel :

- Agropole de Meknès
- ZI Ex-Cotef à Fès
- PI Ain Cheggag
- ZAI Ain Cheggag

Accédez à la banque à projets:



Préfecture de Fès



Zones en cours d'aménagement :

1. Zone d'activité Artisanale AIN BIDA
2. Zone Industrielle AIN BIDA



Zones planifiées :

1. Création d'une zone industrielle adossée à l'aéroport Fès-Sais/ Eco Parc
2. Création d'une zone dédiée aux Outlet à Fès
3. Création d'une Zone d'Activités Economiques à Fès

Province de Taounate



Zones en cours d'aménagement :

1. Zone industrielle Ain Aicha



Zones planifiées :

1. Création d'une zone Industrielle à Taounate
2. Création d'une Zone d'Activités Economiques à Karia Ba Mohamed
3. Création d'une zone d'Activités Professionnelles et industrielles (ZAPI) à Ain Aicha (Tranche II)

Province de Taza



Zones présentant de la disponibilité :

1. Zone industrielle Taza al Jadida Tranche 2



Zones planifiées :

1. Création d'une zone industrielle d'Oued Amlil pour la valorisation des matériaux de construction
2. Création d'une zone d'activités économiques et industrielles (ZAEI) à Guldamane
3. Création d'une zone d'activités économiques à Aknoul

Préfecture de Meknès



Zones présentant de la disponibilité :

1. Agropolis



Zones en cours d'aménagement :

1. Zone d'activité Ouislane
2. Zone industrielle Ouislane



Zones planifiées :

1. Zone industrielle Ouislane
2. Extension Agropolis

Province d'Ifrane



Zones planifiées :

- Création d'une Zone d'Activités Economiques à Azrou

Province de Sefrou



Zones en cours d'attribution

- Parc Industriel Ain Cheggag



Zones planifiées :

- Zone d'Accélération Industrielle ZAI (Zone décrétée)

Province de Boulemane



Zones planifiées :

1. ZAE de Missour

Province El Hajeb



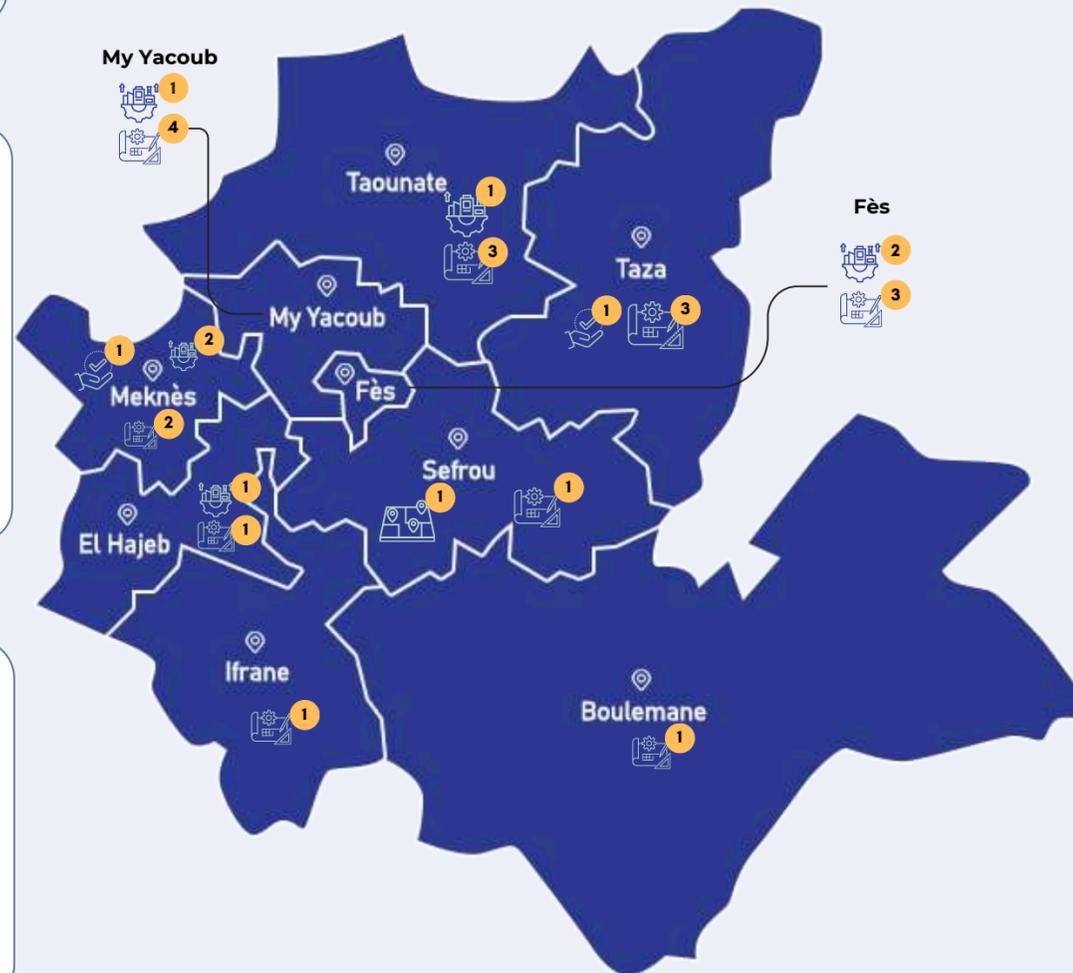
Zones en cours d'aménagement :

1. Centre routier



Zones planifiées :

- Création d'une Zone d'Activités Economiques à El Hajeb



Légende



Zone présentant de la disponibilité



Zone en cours d'attribution



Zone en cours d'aménagement



Zone planifiée

OFFSHORING

An aerial photograph of a large industrial complex, likely a refinery or chemical plant, taken at dusk. The facility features numerous tall distillation columns, storage tanks, and interconnected piping. Some structures are illuminated from within, casting a warm glow. In the foreground, there's a large building with a flat roof and various mechanical units. A parking lot with several vehicles, including a yellow truck, is visible. The background shows a body of water and distant islands under a twilight sky. A large blue geometric shape, consisting of overlapping triangles, is overlaid on the left side of the image, containing the text 'OFFSHORING'.

> La Région, véritable pôle d'attraction pour les investissements dans l'offshoring

> Un cadre incitatif attractif

Le secteur des services en forte évolution



La Région compte **2 570** entreprises opérant dans le secteur des services employant plus de 32.000 salariés.

L'offshoring, secteur pourvoyeur d'emplois dans la Région



L'offshoring représente 28% des emplois du secteur, et connaît une forte augmentation en terme de création d'emplois (+34% de placements ANAPEC Fès en 2019).

Infrastructures et services World Class



Infrastructures et services World Class : Parc Fès Shore sur une superficie de 20 Ha, plus de 25.000 m² de plateaux de bureaux, à des prix de location attractifs (8.3 \$/m²) et employant plus de 4.035 salariés.

Ressources humaines qualifiées



Ressources humaines qualifiées et performantes soutenues par les établissements de formation professionnelle. Existence d'un institut spécialisé dans les métiers de l'offshoring, des technologies de l'information, de la communication et de l'audiovisuel (1500 stagiaires en 2019).

incitations attractives à destination des acteurs de l'offshoring



Mise en place d'un package d'incitations attractives à destination des acteurs de l'offshoring : exonération de l'IS, exonération des cotisations sociales, subventions à l'investissement, aides pour la formation, prime à l'emploi, structures d'accompagnement.

Plan d'Accélération Industrielle (PAI)



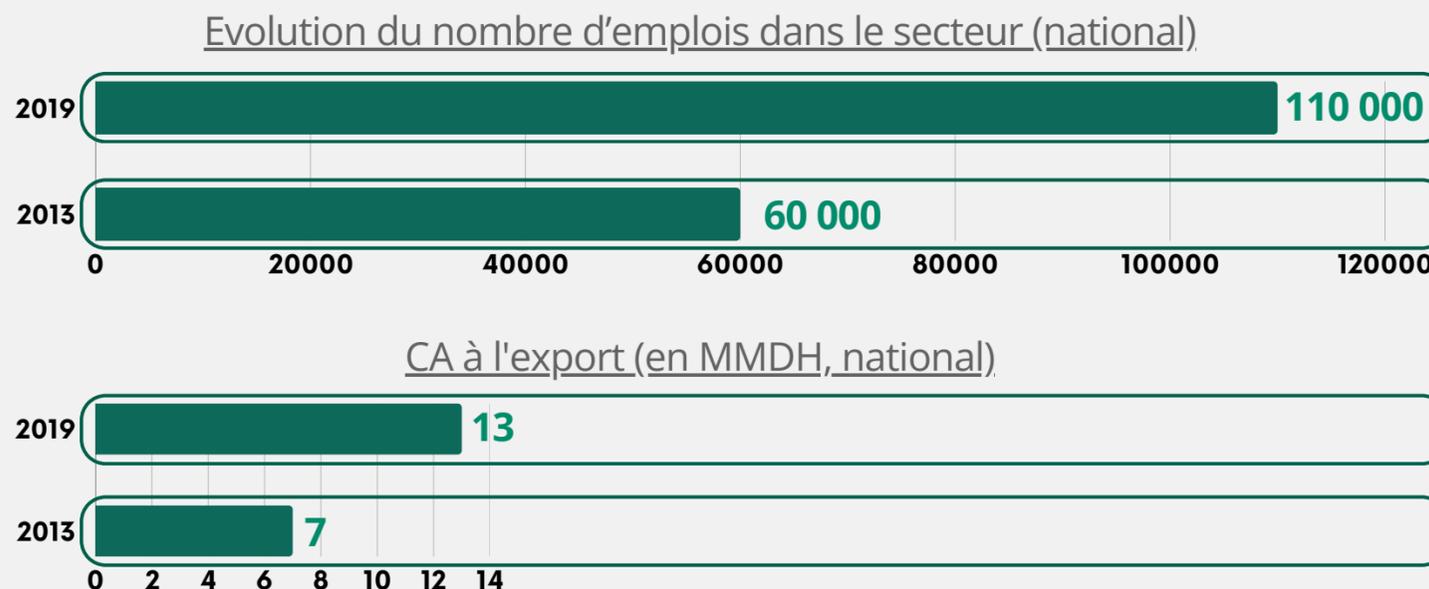
Déclinaison régionale du Plan d'Accélération Industrielle (PAI) pour favoriser l'émergence d'écosystèmes performants dans l'offshoring.

Sources : Délégation Provinciale Commerce et Industrie / Maroc PME / EWAN

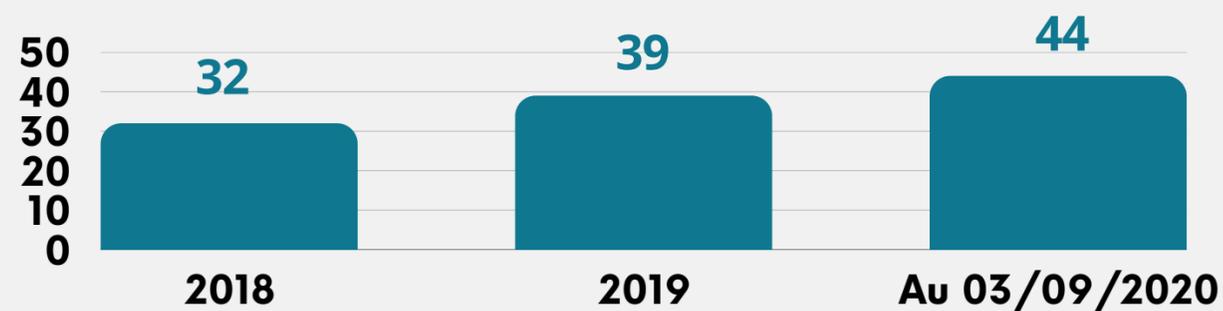


➤ Le développement de l'Offshoring dans la Région, levier d'attractivité de la destination Maroc pour le secteur

Une dynamique régionale en adéquation avec la tendance nationale :



Une part de recrutement dans l'offshoring en progression (Insertions ANAPEC) :



secteur employeur au niveau de la préfecture de Fès (36 Centres d'appels employant 4 433 salariés en 2019).

Caractéristiques générales

Superficie globale : 20 ha

Superficie locative existante : 25 815 m²
(dont 13 699 m² pour T1 et 12 116 m² pour T2)

Connectivité :

A **10 min** du centre-ville de Fès, à **20 min** de l'aéroport international et à **20 min** de l'autoroute

Métiers existants :

ITO , BPO , CRM et ESO



Mode de commercialisation

Location

Prix moyen

8.3 \$ HT/m²/mois

Taux d'occupation (TO)

78,28%

Clients phares installés



Emplois créés par client

Entreprise	Nombre d'emplois (2024)
CNEXIA	1 600
SITEL	1 300
ALTEN	800
CGI	150
TESSELATE	80
SANFORD FEDERAL	30
TELCODEV	30
CAPGEMINI	20
TOTAL	4 035

Dispositifs incitatifs



Charte d'investissement

- Dispositif principal (opérationnel)
- Dispositif relatif aux TPME (en cours)

Incitations régionales

- Prime à l'emploi (opérationnelle)
- Prime d'installation (opérationnelle)

Simulateur intégré des primes d'investissement



Focus sur les disponibilités

Tranche	Plateau	
T1 (96% de TO)	P106	483
	P001	376
T2 (61% de TO)	P002	380
	P003	380
	P004	380
	P005	376
	P006	380
	P304	421
	P305	402
	P306	407

Lancement de la tranche 3

Avancement du Projet : En phase d'études

Surface plateaux : 15 000 m²

Montant d'investissement : 12.45 M\$

Création d'emplois : + 2 000 emplois prévus



- > Le CRI Fès-Meknès, en partenariat avec les acteurs privés et publics nationaux et régionaux concernés, a réalisé une banque de projets «sectoriels» adaptée aux spécificités de la Région Fès-Meknès.
- > Elle recense 90 projets d'investissement dans les écosystèmes porteurs étudiés et sélectionnés, à forte valeur ajoutée pour la Région et le Royaume, après études d'opportunité et de faisabilité et établissement du business model, pour un investissement unitaire total de plus de 0.36 MM\$ et la création d'au moins 7.500 emplois dont 4.000 directs.

UNITÉ D'ARCHIVAGE ÉLECTRONIQUE

- INVESTISSEMENT : 0.13 M\$
- CA POTENTIEL : 0.5 M\$
- EBIT : 0.18 M\$
- ROI : 2 À 3 ANS



- INVESTISSEMENT : 6.06 M\$
- CA POTENTIEL : 3.73 M\$
- EBIT : 0.7 M\$
- ROI : 7 À 8 ANS

CRÉATION D'UN DATA CENTER

CONCEPTION ET DÉVELOPPEMENT DES JEUX VIDÉO

- INVESTISSEMENT : .016 M\$
- CA POTENTIEL : 4 MDH
- EBIT : 0.08 M\$
- ROI : 3 À 4 ANS



5 projets identifiés



Capital humain qualifié



Dispositif incitatif



Plateformes d'accueil

Accédez à la banque à projets:



An aerial photograph of a city, likely Cordoba, Spain, featuring a prominent brick tower (the Torre de Calahorra) in the foreground. The city is surrounded by green hills and a valley with a river. The image is overlaid with a large green triangle on the left side, which contains the text 'TOURISME'.

— TOURISME

- La Région, cœur historique du Royaume avec un patrimoine matériel et immatériel riche
- Un produit touristique diversifié avec des niches en développement

La Région se positionne en tant que destination golfique par excellence :

- **Royal Golf de Fès** : 18 trous
- **Oued Fès Golf** : 18 trous
- **Royal Golf de Meknès** : 9 trous, praticable de nuit
- **Michlifen Golf & Country Club** : premier parcours de montagne en Afrique signé Jack Nicklaus, élu Meilleur Golf Hôtel au Maroc en 2019 lors du prestigieux « World Golf Awards ».

La Région développe ses **infrastructures touristiques**, via la création d'une zone à vocation touristique « OUED FES » pour faciliter l'implantation de complexes touristiques.

La Région constitue **un pôle artistique** accueillant de nombreuses manifestations et rencontres de renommée nationale et internationale, avec plus de 30 festivals organisés annuellement (dont le festival des cerises de Sefrou classé par l'UNESCO).



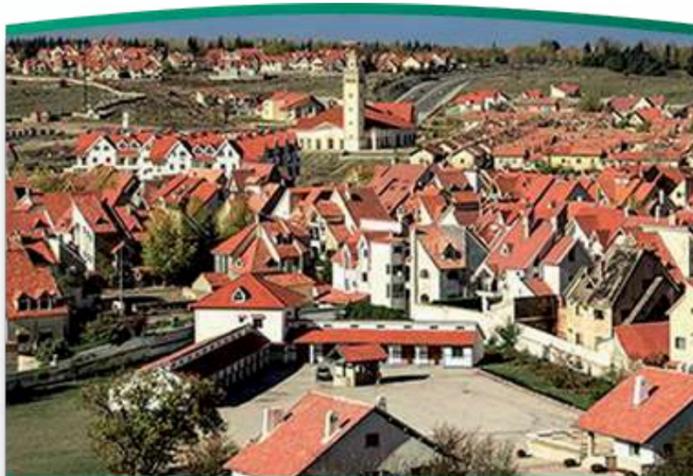
La Région se caractérise par la diversité et richesse de ses produits touristiques :

- **Tourisme de montagne** dans la province d'Ifrane (70% d'espace forestier)
- **Tourisme rural** via l'organisation de circuits touristiques en milieu rural, notamment dans les provinces de Taza et Boulemane
- **Tourisme thermal** dans la province de Moulay Yacoub, qui compte plusieurs stations thermales de qualité (Vichy)
- **Tourisme spirituel** à travers le pèlerinage de la Zaouia Tijania qui compte près de 200 millions de fidèles dans le monde
- **Tourisme culturel** à travers les visites des nombreux monuments et villes historiques (Fès, Meknès, Volubilis, etc.).

Secteur qui connaît une forte dynamique, notamment en raison de :

- Rythme croissant de la demande sur le **produit culturel de Fès**
- Développement du **trafic aérien** et l'ouverture de nouvelles lignes directes à l'international
- Mise en œuvre de divers programmes de **réhabilitation et de mise en valeur des Médinas de Fès et Meknès**.

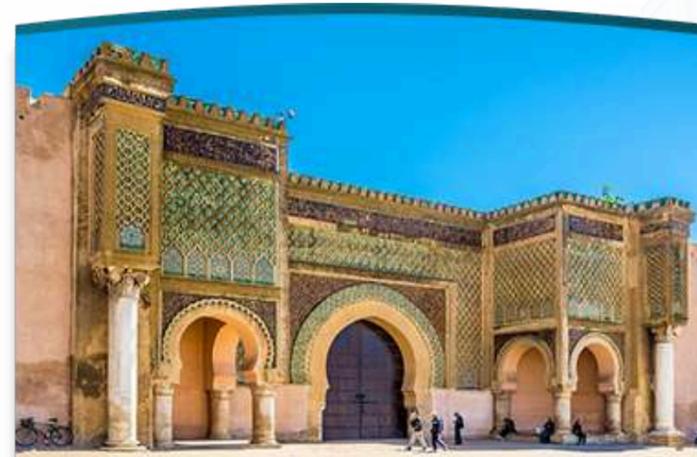
➤ La Région dispose de plusieurs facteurs d'attractivité touristiques



Ifrane élue 2ème ville la plus propre au Monde avec un parc labellisé par l'UNESCO

- Ifrane occupe la **2ème position** dans le **classement des villes les plus propres au Monde**, après Calgary au Canada et devant Helsinki en Finlande. La capitale écologique du Maroc a obtenu ce score grâce à la richesse de son écosystème et à la qualité de vie qu'elle propose.
- Le Parc national d'Ifrane comporte **la plus grande cédraie au niveau national**, labellisée « Réserve de Biosphère » par l'UNESCO en 2016.

01



Meknès classée dans le Top 10 des villes à visiter en 2019

- Meknès occupe la **10ème place** dans le **classement annuel du guide de voyages « Lonely Planet »**, des villes à visiter en 2019.
- Meknès est une destination privilégiée des touristes grâce à la richesse de son patrimoine culturel : mausolée du sultan Moulay Ismaïl, greniers souterrains, porte monumentale Bab El Mansour (une des plus belles du Maroc).
- **2 sites classés patrimoine de l'Humanité** par l'UNESCO (Meknès et Volubilis).
- Organisation du **Salon International de l'Agriculture de Meknès** accueillant plus de 800.000 visiteurs/an.

02



Pôle de formation spécialisé

- La Région compte **2 instituts de formation en technologie hôtelière et touristique**, d'une capacité d'accueil de 400 étudiants/an.
- Existence d'un cursus de **spécialisation dans les métiers du tourisme** à l'université Euro-Méditerranéenne de Fès (UEMF).
- Mise en place de **contrats spéciaux de formation** par l'ANAPEC en faveur de la promotion de l'emploi à travers les programmes TAHFIZ, TAAHIL et IDMAJ.

03



Environnement incitatif

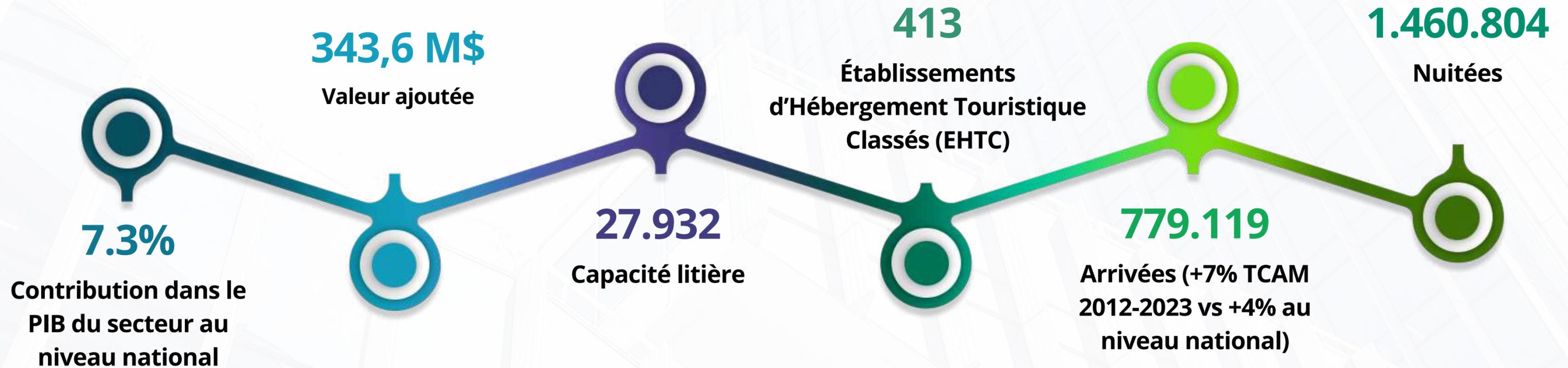
- La Région a mis en place un dispositif de prime à l'emploi pour encourager les investissements touristiques.
- Existence de solutions d'accompagnement et de financement dédiées à la mise à niveau des établissements d'hébergement touristique (Go Siyaha, Cap Hospitality, Cap Access).
- La zone d'activité touristique Oued Fès permet d'accueillir de nombreux projets, notamment 4 lots d'hôtels de superficies variant entre 10.000 et 28.000 m².

04



➤ Le tourisme, secteur en croissance continue au niveau de la Région

Indicateurs clés du secteur (2022)



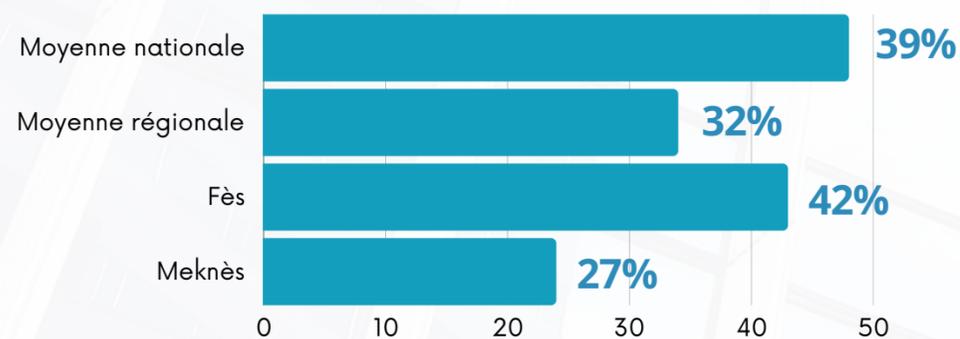


➤ Le tourisme, secteur en croissance continue au niveau de la Région

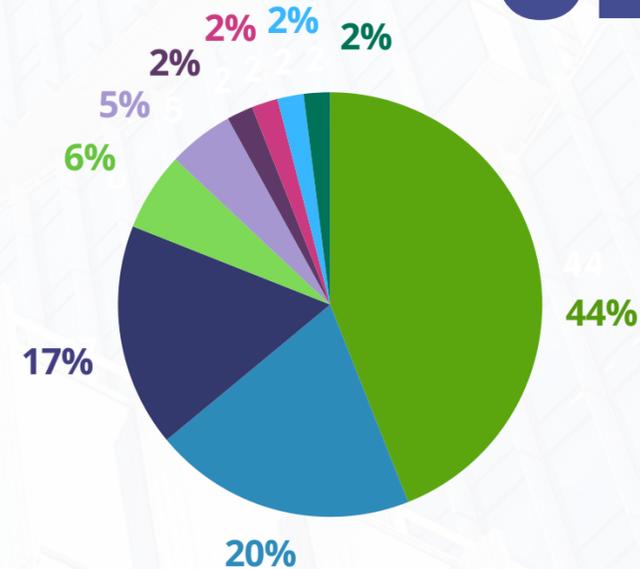
01 Nombre d'unités opérant dans le secteur (2019)



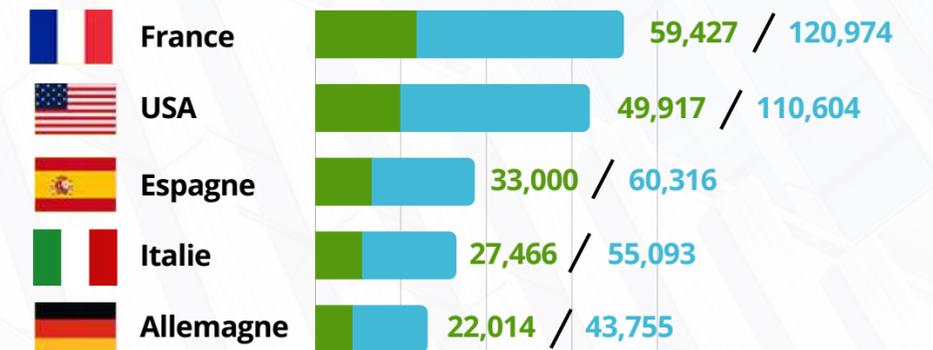
03 Taux d'occupation dans les principales villes de la Région (2019)



02 Répartition des établissements hôteliers par Préfecture/Province (2019)



04 Top 5 des arrivées internationales dans la Région (2019)



Legend : Arrivées Séjours d'une nuit



- Le CRI Fès-Meknès, en partenariat avec les acteurs privés et publics nationaux et régionaux concernés, a réalisé une banque de projets «sectoriels» adaptée aux spécificités de la Région Fès-Meknès.
- Elle recense 90 projets d'investissement dans les écosystèmes porteurs étudiés et sélectionnés, à forte valeur ajoutée pour la Région et le Royaume, après études d'opportunité et de faisabilité et établissement du business model, pour un investissement unitaire total de plus de 3.5 MMDH et la création d'au moins 7.500 emplois dont 4.000 directs.

STATION THERMALE À MOULAY YACOUB

- INVESTISSEMENT : 27 MDH
- CA POTENTIEL : 51 MDH
- EBIT : 18 MDH
- ROI : 8 À 10 ANS

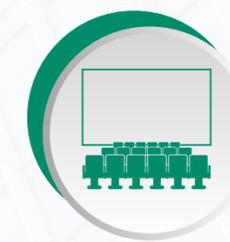


- INVESTISSEMENT : 52 MDH
- CA POTENTIEL : 42 MDH
- EBIT : 9 MDH
- ROI : 8 À 10 ANS

HÔTEL 5 ÉTOILES

PARC AQUATIQUE

- INVESTISSEMENT : 4.7 MDH
- CA POTENTIEL : 14 MDH
- EBIT : 4.8 MDH
- ROI : 7 À 8 ANS



- INVESTISSEMENT : 9.5 MDH
- CA POTENTIEL : 60 MDH
- EBIT : 4.5 MDH
- ROI : 5 À 6 ANS

COMPLEXE CINÉMATOGRAPHIQUE MODERNE

OUTLET MALL

- INVESTISSEMENT : 58 MDH
- CA POTENTIEL : 80 MDH
- EBIT : 7.5 MDH
- ROI : 7 À 8 ANS



22 projets identifiés



Offre incitative



Proximité du marché européen



Secteur porteur et à forte valeur ajoutée pour la Région

Accédez à la banque à projets:

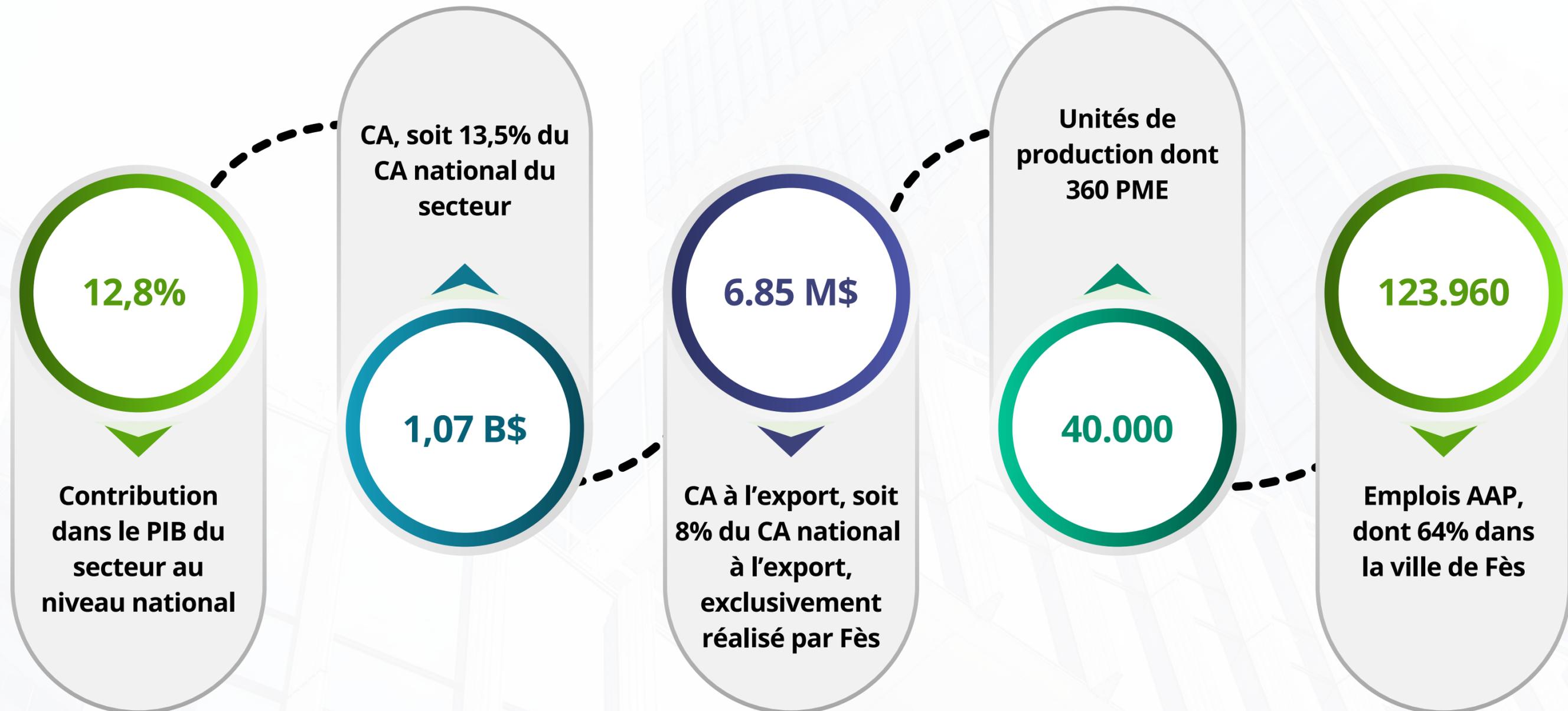


ARTISANAT

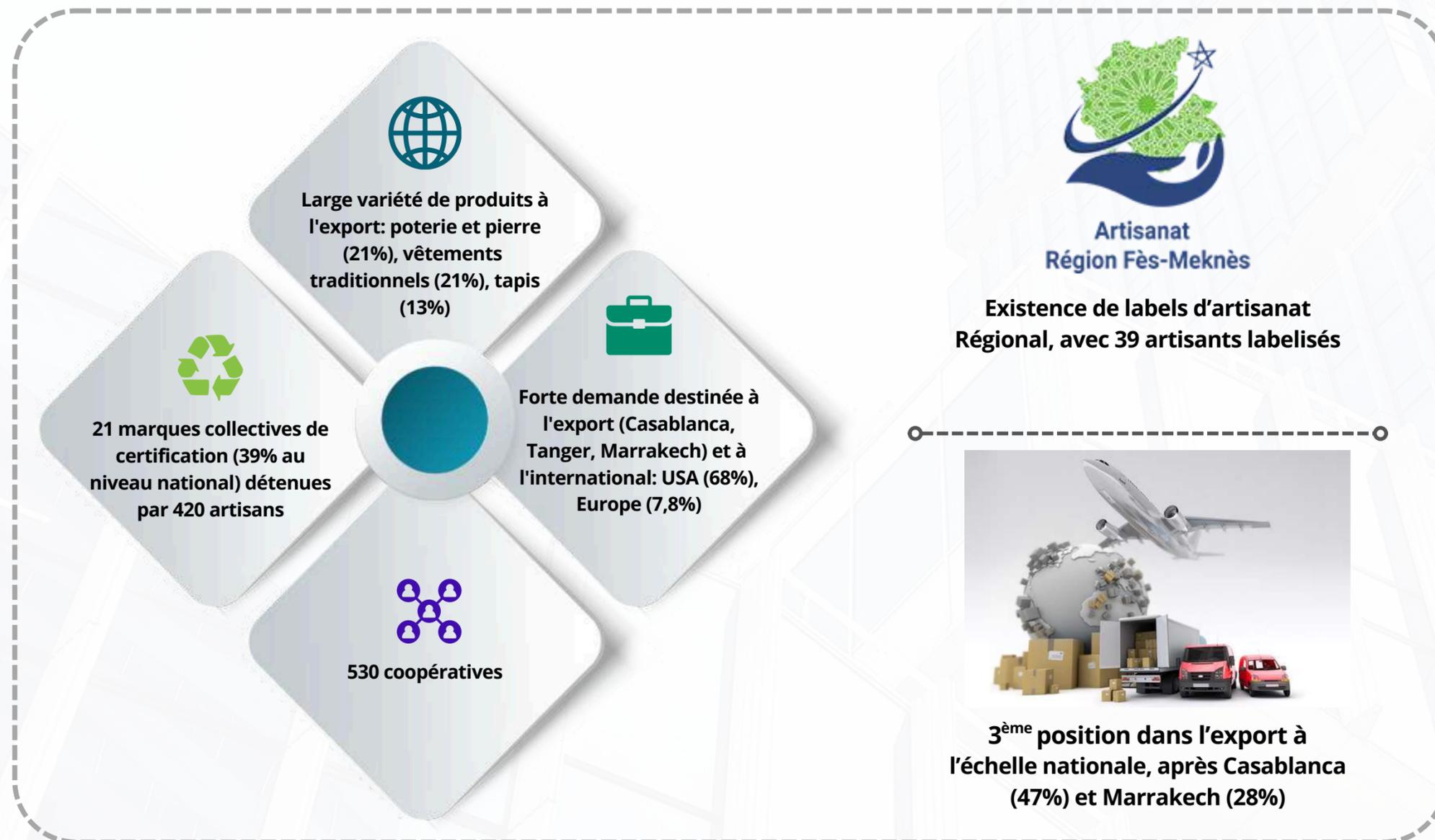




- **Un savoir-faire historique qui contribue à faire de la Région un pôle de rayonnement artistique et un centre de production et de commercialisation par excellence de l'artisanat**



➤ Un savoir-faire historique qui contribue à faire de la Région un pôle de rayonnement artistique et un centre de production et de commercialisation par excellence de l'artisanat



- > **Richesse et variété des produits artisanaux régionaux**
- > **Lancement de chantiers importants pour la promotion et la commercialisation des produits**

ARTISANAT D'ART ET DE PRODUCTION (AAP) SPÉCIALITÉS PAR PRÉFECTURE / PROVINCE

Moulay Yacoub

Ameublement, habillement, accessoires, décoration

Meknès

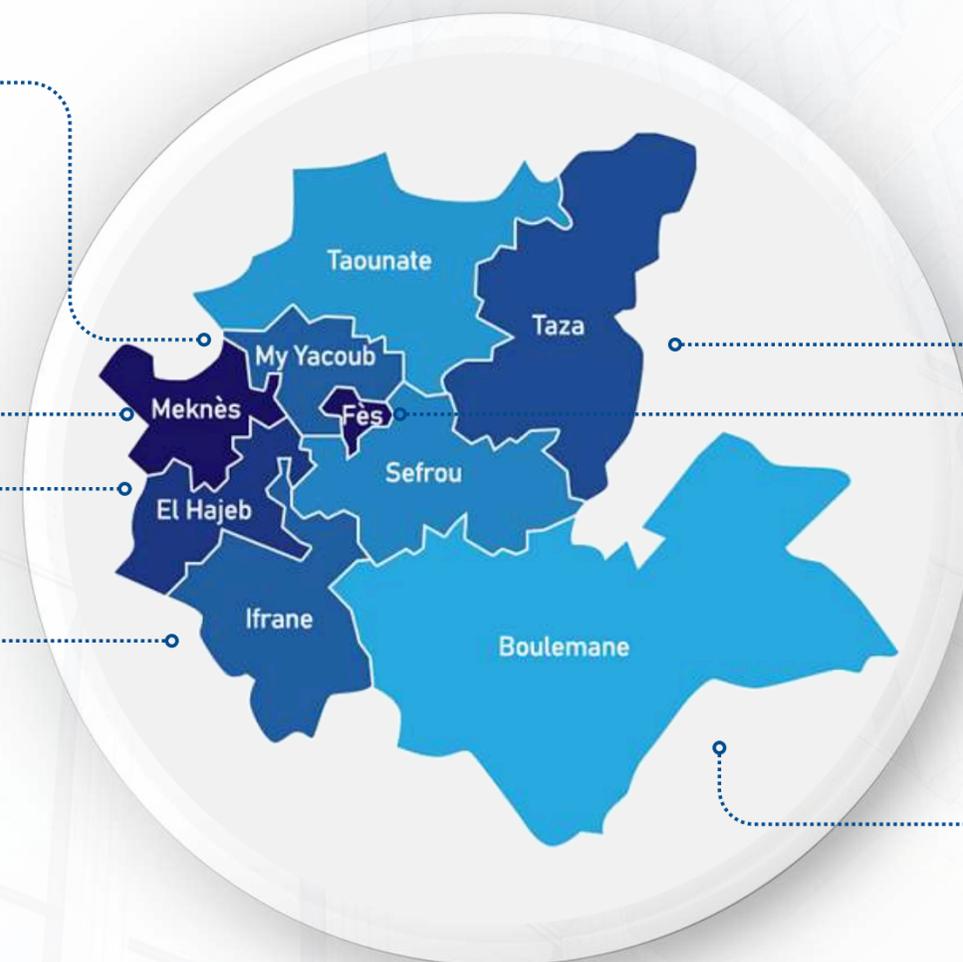
Bois et ameublement, habillement, couvertures, maroquinerie, ferronnerie, céramique et pierre

El hajeb

Bois, produits du terroir, tissage, cuir, tapis

Ifrane

Bois, tissage, tapis, produits du terroir



Fès

Cuir, ameublement, décoration, bijouterie, poterie et céramique, habillement, accessoires, Zellige et bâtiment, produits du terroir

Taza

Taille de pierre, produits à base végétale, tapis Beni Ourainen, broderie

Sefrou / Boulemane

Broderie, couture et tissage, habillement, accessoires, alimentaire

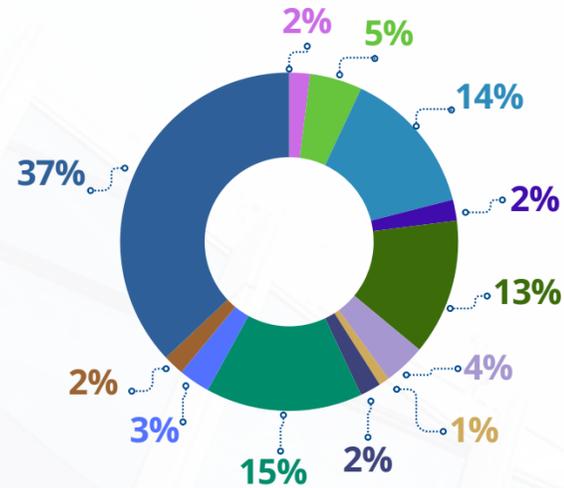


- > **Richesse et variété des produits artisanaux régionaux**
- > **Lancement de chantiers importants pour la promotion et la commercialisation des produits**

Les filières des vêtements, de la maroquinerie et du bâtiment traditionnel emploient 66% des artisans de la Région et concentrent 65% des ventes

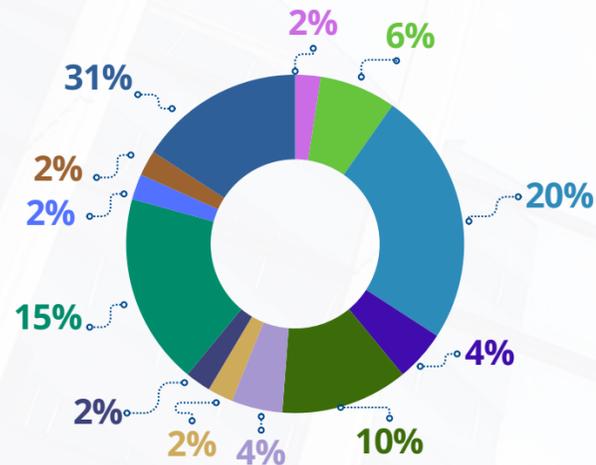
Bilan des manifestations d'artisanat sur la période 2016-2019

Répartition des emplois AAP par filière



- Articles
- Bâtiment
- Bijouterie
- Bois
- Couvertures
- Dinanderie
- Fer Forgé
- Maroquinerie
- Poterie et pierre
- Tapis
- Vêtements
- Autres

Répartition des ventes par filière



- Articles
- Bâtiment
- Bijouterie
- Bois
- Couvertures
- Dinanderie
- Fer Forgé
- Maroquinerie
- Poterie et pierre
- Tapis
- Vêtements
- Autres

Foires et expositions	39
Participants	1 903
Jours d'exposition	361
Foires/salons au niveau local	10
Foires/salons au niveau régional	3
Foires/salons nationaux organisés dans la Région	3 (Métal, Cuir, Poterie et Zellige)
Foires/salons internationaux organisés dans la Région	4 (Bois, 160 exposants, 11 MDH CA en 2018)



➤ Des chantiers structurants pour le développement du secteur de l'artisanat suite aux Hautes Orientations Royales

Projet	Montant d'investissement (M\$)	Description
<p>Projet d'aménagement du complexe artisanal et d'animation de la Place Lalla Yeddouna.</p>	<p>34,24</p>	<p>Objectif : Stimuler la croissance économique à travers la mise en valeur du patrimoine en visant les secteurs de l'artisanat, du tourisme et de l'animation culturelle :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Réhabilitation de 11 bâtiments historiques • Rénovation de 8 bâtiments • Restauration du pont historique et aménagement de la rivière et des espaces extérieurs.

➤ Des chantiers structurants pour le développement du secteur de l'artisanat suite aux Hautes Orientations Royales



Légend

مفتاح

- | | | | |
|---|--|--|---|
| ① | Leather goods | المصنوعات الجلدية | ① |
| ② | Traditional sewing and other crafts | الخطاطة التقليدية وحرف متنوعة | ② |
| ③ | Restaurant | مطعم | ③ |
| ④ | Saddlery | صناعة السروج | ④ |
| ⑤ | The Social Innovation Center for Youth -INDH- | مركز الابتكار الاجتماعي للشباب
المبادرة الوطنية للتنمية البشرية | ⑤ |
| ⑥ | Traditional weaving (Derraza) | النسيج التقليدي (الدراسة) | ⑥ |
| ⑦ | Brass and Silverware | النحاسيات والفضيات | ⑦ |
| ⑧ | Carpet and other crafts | الزربية وحرف متنوعة | ⑧ |
| ⑨ | Pottery-Restaurant | الخزف - مطعم | ⑨ |
| ⑩ | Exhibition Gallery | رواق العرض | ⑩ |
| ⑪ | Traditional sewing-Inan Caftan | الخطاطة التقليدية - جنان القفطان | ⑪ |
| ⑫ | Traditional Shoemaking (Kherraza) | الخرافة | ⑫ |
| ⑬ | The House of Traditional Crafts Development
Université Euromed de Fès | دار تنمية الحرف التقليدية
الجامعة الأورومتوسطية بفاس | ⑬ |
| ⑭ | Leather goods | المصنوعات الجلدية | ⑭ |
| ⑮ | Heritage Center, Lalia Yadona square | مركز التراث ساحة لالة يدونة | ⑮ |

Métiers	Nombre de locaux affectés	Nombre de locaux affectés
Maroquinerie	27	30
Sellerie (RDC)	1	4
Tissage traditionnel (Derraza)	13	30
Dinanderie	17	30
Tapis	2	30
Poterie	77	30
Couture traditionnelle Al Caftan	27	30
Mechat	27	30
Khiraza	27	30
Brocard	27	30
Commerçant d'artisanat	27	30
Total	113	148



➤ Des programmes d'envergure pour la réhabilitation des Médinas de la Région

Projets	Montant d'investissement (M\$)	Description
Programme d'aménagement des parkings, de réhabilitation des espaces publics et d'installation d'un dispositif d'information dans la Médina de Fès 2017-2021.	41,5	Convention de partenariat signée en juillet 2017 Programme portant sur : <ul style="list-style-type: none"> • L'aménagement de 8 parkings • L'acquisition du foncier • L'accompagnement social • La réalisation d'un pavage adapté au cadre architectural de la Médina de Fès, y compris les ouvrants dégradés donnant sur ces espaces. • Installation du dispositif d'information
Programme de valorisation des activités économiques et d'amélioration du cadre de vie dans la Médina de Fès 2020-2024.	69,51	Convention de partenariat signée le 2 mars 2020 <ul style="list-style-type: none"> • Restauration et réhabilitation du patrimoine historique • Mise à niveau des espaces urbains • Equipements sociaux de proximité • Traitement du bâti menaçant ruine • Attractivité touristique et économique
Programme complémentaire de mise en valeur de la Médina de Fès 2018-2023.	60,48	Convention de partenariat signée le 14 mai 2018 Programme concernant la réhabilitation et restauration de 118 sites dans la Médina de Fès.
Programme de réhabilitation et valorisation de la Médina de Meknès 2019-2023.	83	Convention de partenariat signée devant sa Majesté VI, le 22 octobre 2018 Programme de restauration et d'entretien du patrimoine architectural et urbain de la ville historique de Meknès et de protection et restauration des scènes urbaines historiques, conformément aux recommandations de l'UNESCO sur les villes historiques inscrites sur la liste du patrimoine culturel humain. Nombre de projets : 54 sites

Légende : ● Réalisé ● En cours ● Planifié

> De multiples projets pour la valorisation de l'artisanat de la Région

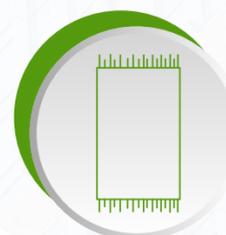
PROJETS	CARACTÉRISTIQUES	DESCRIPTION / COMPOSANTES
 <p>PÔLE ARTISANAL AIN NOKBI</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Porteur du projet : Conseil de la Région & Secrétariat d'Etat chargé de l'Artisanat et de l'Economie Sociale • Emplois : 4.600 • Coût : 1.04 M\$ • Avancement : opérationnel 	<ul style="list-style-type: none"> • Premier projet de tannerie moderne au Maroc • 235 unités de production, un nouveau marché de cuir et une tannerie traditionnelle • Formation des artisans : 65 bénéficiaires, 195 jours de formation
 <p>PÔLE ARTISANAL BENJELLIK</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Porteur du projet : Conseil de la Région & Secrétariat d'État chargé de l'Artisanat et de l'Économie Sociale • Superficie d'extension : 15.000 m² • Emplois : 2700 • Coût : 1.66 M\$ 	<ul style="list-style-type: none"> • 49 lots destinés aux artisans de la poterie et du Zellig • Régularisation de la situation juridique de 34 lots de la zone • Aménagement de la route menant au pôle et reliant le quartier à l'entrée de la ville de Fès • Formation (2022) : 120 bénéficiaires, 360 jours de formation
 <p>SALON INTERNATIONAL DE L'ARTISANAT</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Porteur du projet : Chambre d'Artisanat de la Région Fès-Meknès • Coût : 2,18 M\$ 	<ul style="list-style-type: none"> • Salon international dédié à la promotion des produits artisanaux de la Région
 <p>SALONS THÉMATIQUES</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Porteur du projet : Chambre d'Artisanat de la Région Fès-Meknès / Conseil de la Région • Coût : 2,28 M\$ • Nombre de stands d'exposition : 120 • Nombre d'exposants : 3.200 	<ul style="list-style-type: none"> • Organisation de 6 salons thématiques : métaux, cuir, poterie, bois, tissage, produits végétaux • Formation des artisans : 241 bénéficiaires
 <p>INCUBATEUR DE LA PÉPINIÈRE DE BENSOUDA</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Porteur du projet : Conseil de la Région • Superficie d'extension : 12.948 m² • Coût : 4,15 M\$ • Avancement : fin des travaux d'aménagement du site en 2021 	<ul style="list-style-type: none"> • Projet visant la valorisation des produits de l'Economie sociale et solidaire • 35 coopératives bénéficieront de programmes de formation et d'un appui logistique pour la commercialisation de leurs produits • Formation des artisans : 175 bénéficiaires



- > Le CRI Fès-Meknès, en partenariat avec les acteurs privés et publics nationaux et régionaux concernés, a réalisé une banque de projets «sectoriels» adaptée aux spécificités de la Région Fès-Meknès.
- > Elle recense 90 projets d'investissement dans les écosystèmes porteurs étudiés et sélectionnés, à forte valeur ajoutée pour la Région et le Royaume, après études d'opportunité et de faisabilité et établissement du business model, pour un investissement unitaire total de plus de 3.5 MMDH et la création d'au moins 7.500 emplois dont 4.000 directs.

UNITÉ DE BIJOUTERIE ET JOAILLERIE

- INVESTISSEMENT : 1.04 M\$
- CA POTENTIEL : 4,05 MDH
- EBIT : 0.31 MDH
- ROI : 4 À 5 ANS



- INVESTISSEMENT : 0,35 M\$
- CA POTENTIEL : 1,14 M\$
- EBIT : 0.1 M\$
- ROI : 6 À 7 ANS

UNITÉ DE FABRICATION DE TAPIS RURAUX

UNITÉ DE VANNERIE

- INVESTISSEMENT : 0,31 M\$
- CA POTENTIEL : 0,83 M\$
- EBIT : 0.1 MDH
- ROI : 5 À 6 ANS



5 projets identifiés



Offre incitative



Proximité du marché
européen



Secteur porteur et à forte
valeur ajoutée pour la Région

Accédez à la banque
à projets:





L'OFFRE INCITATIVE



LA NOUVELLE CHARTE D'INVESTISSEMENT

4 DISPOSITIFS DE SOUTIEN À L'INVESTISSEMENT



➤ La nouvelle charte instaure un système de soutien complet à travers 4 dispositifs :



Dispositif principal :
une prime à l'investissement
pouvant atteindre 30% du
montant primable



5
Primes
communes



1
Prime
territoriale



1
Prime
sectorielle



Dispositifs spécifiques



Projets
stratégiques



Développement
à l'international



TPME



CRITÈRES D'ÉLIGIBILITÉ

MONTANT TOTAL
DU PROJET
D'INVESTISSEMENT
 $\geq 5,19$
M\$



50
EMPLOIS
STABLES À CRÉER



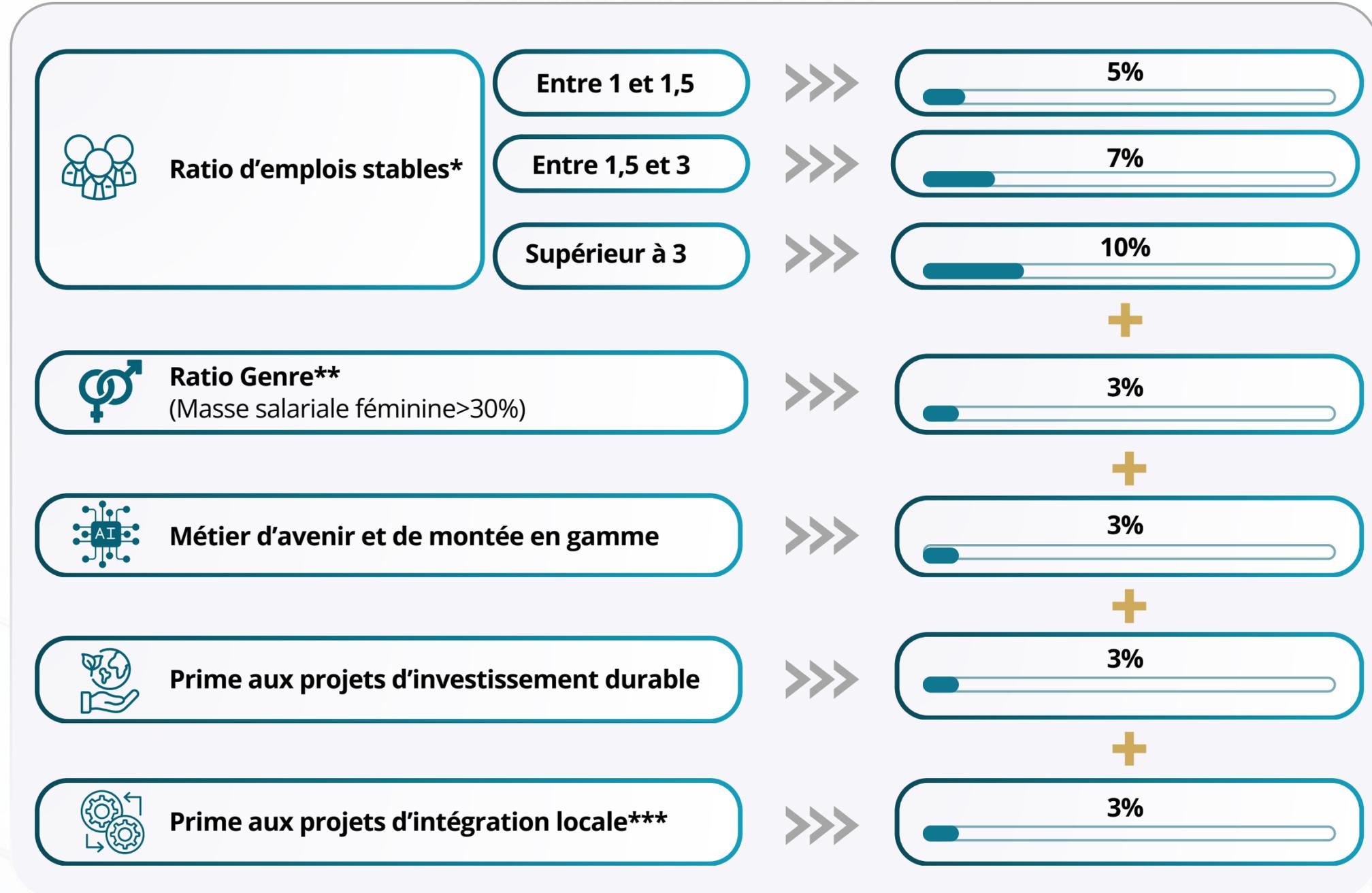
≥ 150
EMPLOIS
STABLES À CRÉER

1 - DISPOSITIF PRINCIPAL



المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

5 PRIMES COMMUNES
1 PRIME TERRITORIALE
1 PRIME SECTORIELLE



* Nombre d'emplois stables créés divisé par le montant total de l'investissement en MDH

** Masse salariale réservée aux femmes divisée par la masse salariale totale

*** 20% pour l'agroalimentaire, l'industrie pharmaceutique et les dispositifs médicaux. 40% pour les autres industries manufacturières

1 - DISPOSITIF PRINCIPAL



المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

UNE PRIME POUR AMÉLIORER L'ÉQUITÉ TERRITORIALE

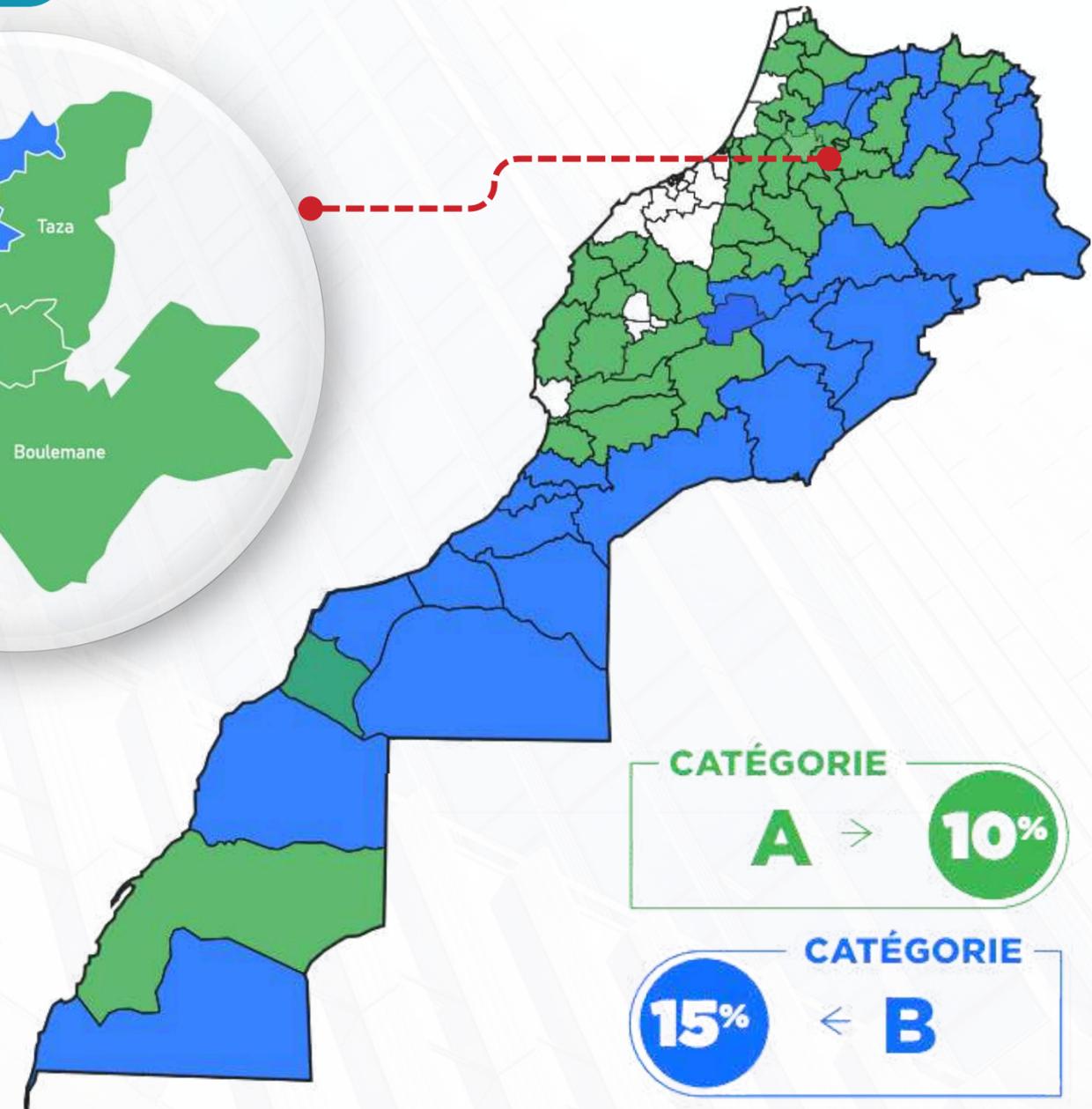
5 PRIMES COMMUNES
1 PRIME TERRITORIALE
1 PRIME SECTORIELLE

A

SÉFROU -----> 10%
BOULMANE --> 10%
TAZA -----> 10%
FES -----> 10%
MEKNÈS -----> 10%
EL HAJEB ----> 10%
IFRANE -----> 10%

B

My Yacoub----> 15%
Taounate ----> 15%



CATÉGORIE

A -> 10%

CATÉGORIE

15% < B

Provinces et préfectures ne bénéficiant pas de prime territoriale : Benslimane, Berrechid, Casablanca, El Jadida, Médiouna, Mohammédia, Nouaceur, Settat, Marrakech, Kénitra, Rabat, Skhirate-Témara, Agadir Ida-Outanane, Fahs-Anjra, Tanger-Assilah

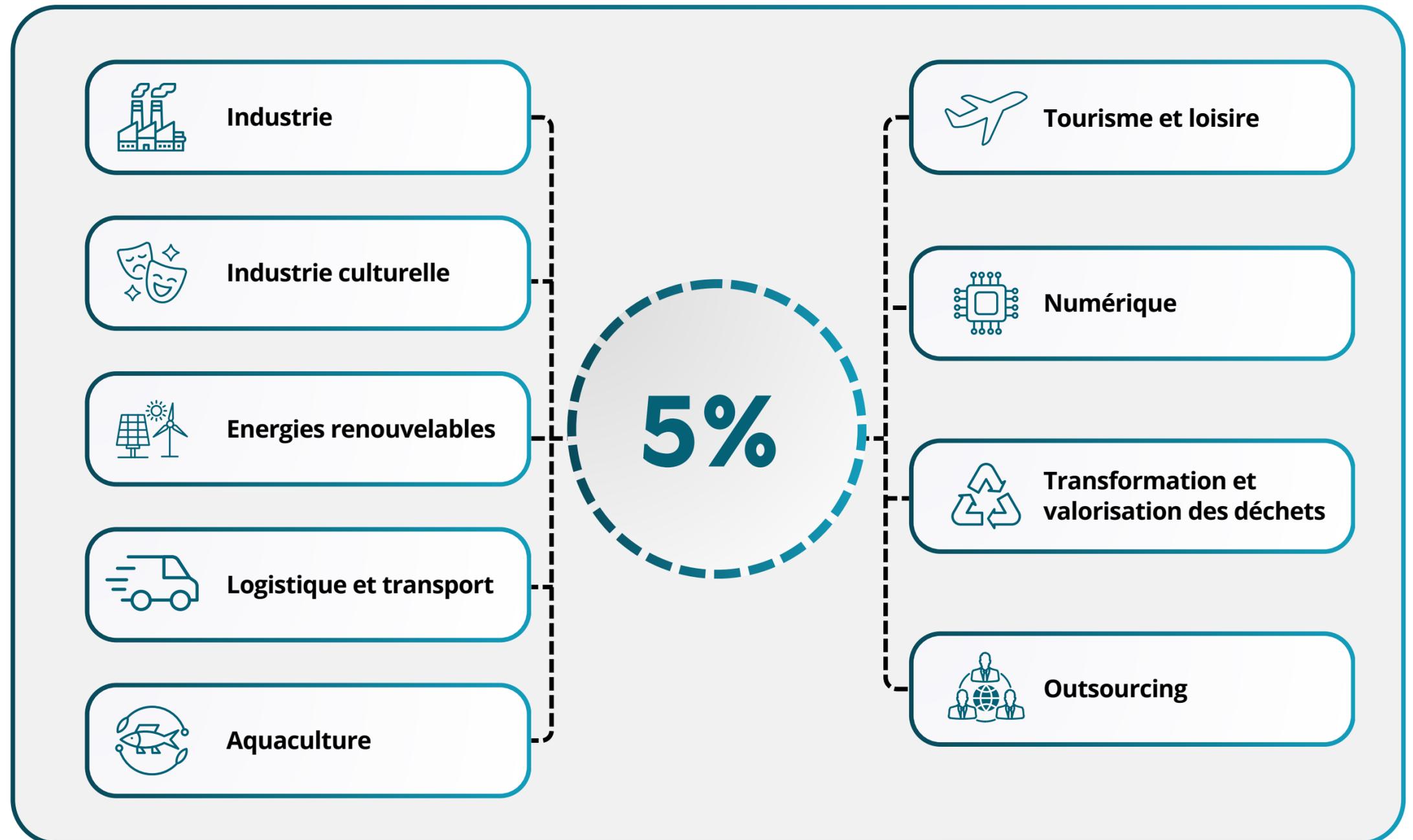
1 - DISPOSITIF PRINCIPAL



المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

UNE PRIME POUR DYNAMISER LES SECTEURS PORTEURS

5 PRIMES COMMUNES
1 PRIME TERRITORIALE
1 PRIME SECTORIELLE





Plafonds



LES PRIMES
COMMUNES,
TERRITORIALE
ET SECTORIELLE
SONT CUMULABLES
À HAUTEUR DE

**30%
DU
MONTANT
PRIMABLE**



LE PLAFOND DE LA
SUBVENTION ACCORDÉE
AUX PROJETS DÉDIÉS À
LA PRODUCTION
D'ÉNERGIES
RENOUVELABLES EST DE

**3,11
M\$**

2 - LE DISPOSITIF DE SOUTIEN SPÉCIFIQUE DÉDIÉ AUX PROJETS STRATÉGIQUES



المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

PROJET DONT LE
MONTANT
D'INVESTISSEMENT EST
D'AU MOINS
207.5 M\$...

...**ET** QUI REMPLIT L'UN
DES CRITÈRES
SUIVANTS :

Contribuer de manière effective à assurer la sécurité hydrique, énergétique, alimentaire ou sanitaire au Maroc.

Avoir un impact significatif sur le nombre d'emploi directs ou indirects à créer.

Avoir un impact considérable sur le rayonnement économique et le positionnement stratégique du Maroc à l'échelle régionale, continentale ou internationale.

Avoir des effets d'entraînement sur le développement d'écosystèmes sectoriels ou d'activités sectorielles.

Contribuer de manière significative au développement et à appropriation des technologies d'avant-garde.



Tout projet dans le secteur de l'industrie de la défense





CRITÈRES D'ÉLIGIBILITE

Projets dont le montant d'investissement total ≥ 0.2 milliards de dollars et qui remplissent au moins l'un des critères suivants :

Projets dans le secteur de l'industrie de la défense

OU

Contribuer de manière effective à assurer la **sécurité hydrique, énergétique, alimentaire ou sanitaire** du Maroc

Avoir un impact significatif sur le **nombre d'emplois directs ou indirects** à créer

Avoir un impact considérable sur le **rayonnement économique et le positionnement stratégique du Maroc** à l'échelle régionale, continentale ou internationale

Avoir des **effets d'entraînement sur le développement d'écosystèmes sectoriels** ou d'activités sectorielles

Contribuer de manière significative au **développement et à l'appropriation des technologies d'avant-garde**



➤ Un dispositif dédié au développement des entreprises marocaines à l'international (En cours)

Des mesures pour renforcer le rayonnement économique du Maroc à travers le monde

Un dispositif nécessaire pour soutenir notamment le rayonnement économique marocain en Afrique





➤ Le dispositif dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises (En cours)

Des mesures pour simplifier l'accès au financement et des mesures d'accompagnement

Une nouvelle génération d'entrepreneurs





➤ Une meilleure gouvernance des investissements : unifiée, renforcée et déconcentrée

UN DÉPARTEMENT DÉDIÉ À L'INVESTISSEMENT



Un Ministère dédié à l'Investissement, rattaché au Chef du Gouvernement, est créé : Le Ministère de l'Investissement, de la Convergence et de l'Evaluation des Politiques Publiques.



المملكة المغربية
ROYAUME DU MAROC
رئيس الحكومة
CHEF DU GOUVERNEMENT
وزارة الاستثمار والتعاونية وتقييم السياسات العمومية
MINISTÈRE DE L'INVESTISSEMENT, DE LA CONVERGENCE ET DE L'ÉVALUATION DES POLITIQUES PUBLIQUES
Complexe administratif de l'ANCFCC, Tour 6, Boulevard Abderrahim Bouabid, Guich Oudaya, Agdal-Ryad, Rabat
Tél : +212 538 06 13 01

UNE COMMISSION NATIONALE DE L'INVESTISSEMENT



En vue d'accompagner la mise en œuvre de la nouvelle Charte de l'Investissement, une nouvelle Commission Nationale de l'Investissement est instaurée. Présidée par le Chef du Gouvernement, son secrétariat est assuré par l'AMDIE. Elle approuve les conventions d'investissement entre l'État et les Investisseurs et attribue le caractère stratégique aux projets d'investissement.



الوكالة المغربية لتنمية الاستثمارات و الصادرات
AGENCE MAROCAINE DE DÉVELOPPEMENT DES INVESTISSEMENTS ET DES EXPORTATIONS
AGENCE MAROCAINE DE DEVELOPPEMENT DES INVESTISSEMENTS ET DES EXPORTATIONS
Mahaj Ryad Center, Avenue Attine, Bâtiments Business N°5 & N°8, Rabat 10100
Tél : +212 5372-26400
Email : morocconow@amdie.gov.ma
Site web : www.morocconow.com

LES CRI, GUICHETS UNIQUES



المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès

Les Centres Régionaux d'Investissement (CRI), également rattachés au Chef du Gouvernement, sont le guichet unique des investisseurs. Ils sont en charge de l'exécution de l'ensemble des projets d'investissement réalisés dans le Royaume



المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès
45, Avenue Taha Houcine, 30000 Fès
+212 5 35 65 20 57
+212 5 35 65 16 46
info@fesmeknesinvest.ma



LES INCITATIONS DE LA RÉGION FÈS-MEKNÈS

4 DISPOSITIFS ADDITIONNELS DE SOUTIEN À L'INVESTISSEMENT

DISPOSITIF RÉGIONAL POUR ACCOMPAGNER LE DÉVELOPPEMENT DU SECTEUR DE L'OFFSHORING DANS LA RÉGION



Objectifs : Dynamiser les investissements dans le secteur de l'offshoring à forte valeur ajoutée (ITO, CTO) à travers l'octroi d'une prime d'installation pour les aménagements et équipement des locaux des investisseurs dans le parc Fès-Shore



Budget : 1.04 M\$



Formes d'appui :

Prise en charge de **415 à 519 \$/m²**, avec un plafond de 0.2 M\$, sur la base d'un Cahier des Charges confié à MEDZ

FONDS RÉGIONAL DE FINANCEMENT DU FONCIER DESTINÉ À L'INVESTISSEMENT



Objectifs : Renforcer et redynamiser le tissu industriel de la Région de Fès-Meknès à travers la subvention directe des entreprises souhaitant **acquérir un terrain** pour la réalisation d'un projet d'investissement (Industriel ou touristique)



Budget : 8.3 M\$



Formes d'appui :

- **Industrie :** Subvention plafonnée à 1.24 M\$ (en fonction du nombre d'emplois créés)
- **Tourisme :** Subvention plafonnée à 0.52 M\$ (en fonction du nombre d'emploi créés)



DISPOSITIF RÉGIONAL DE PRIME À L'EMPLOI



Objectifs : Encourager les investisseurs à **s'implanter au niveau du parc Fès-Shore**, créer de la valeur ajoutée et de l'emploi.



Budget : 1.24 M\$



Formes d'appui :

Aide financière de **622 \$** pour chaque emploi stable créé dans le secteur de l'offshoring

DISPOSITIF RÉGIONAL D'APPUI DES PROJETS D'INVESTISSEMENT



Objectifs : Encourager l'investissement au niveau de la Région de Fès-Meknès, à travers la subvention de divers aspects liés à l'activité: acquisition de terrains nus, de bâtiments ou construction de local, achat d'équipements et de matériel.



Budget : 10.37 M\$

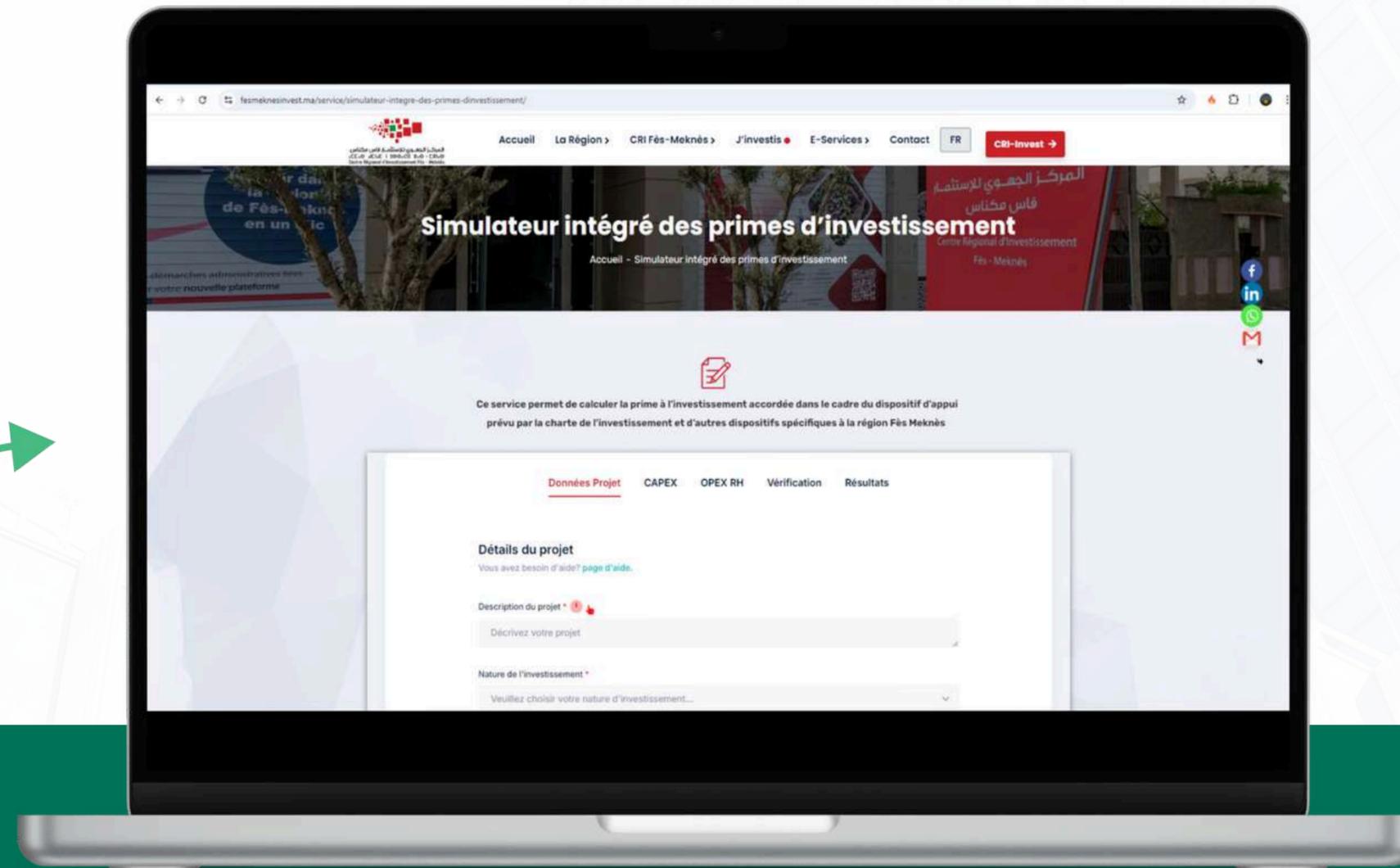


Formes d'appui :

- **Catégorie 1 (entre 0.1 et 2 M\$) :** subvention de 10% (avec plafonds) + prime à l'emploi (en fonction du nombre d'emplois)
- **Catégorie 2 (sup à 2 M\$) :** Prime forfaitaire de 10% du Capex (plafonnée à 1 M\$)



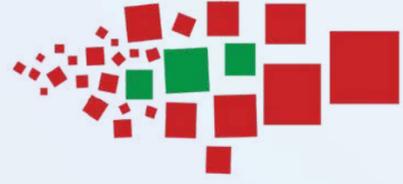
- Le CRI Fès-Meknès met à votre disposition un simulateur intégré de primes d'investissement :
Nouvelle charte de l'investissement + incitations régionales



Scan Me! 📱



fesmeknesinvest.ma 🔍



المركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس
ⵎⵏⵏⵓⵙ ⵏ ⵏⵓⵙⵏⵓⵙ ⵏ ⵏⵓⵙⵏⵓⵙ ⵏ ⵏⵓⵙⵏⵓⵙ
Centre Régional d'Investissement de la Région Fès-Meknès



LA RÉGION FEZ-MEKNES, TERRITOIRE PROPICE À L'INVESTISSEMENT



45, Avenue Taha Houcine, 30000 Fès



+212 5 35 65 20 57



+212 5 35 65 16 46



info@fesmeknesinvest.ma



www.fesmeknesinvest.ma