

## PROJET N°38 UNITÉ INDUSTRIELLE DE VALORISATION DE FIGUES



**FILIÈRE : AGROALIMENTAIRE**

**SOUS-FILIÈRE : TRANSFORMATION DE FRUITS ET  
 LÉGUMES - FIGUES**

**Contact : Mme Salma SILOULI**

**Email : [ssilouli@fesmeknesinvest.ma](mailto:ssilouli@fesmeknesinvest.ma)**

**Tél : +212 6 73 73 85 33**

### DESCRIPTION

Création d'une unité industrielle moderne pour la transformation et valorisation des figues, produisant des produits à haute valeur ajoutée comme les figues séchées, confitures, barres énergétiques, et figues en conserve, destinés au marché local et à l'exportation.

### PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructures** : Installation d'équipements pour le séchage, la transformation et le conditionnement des figues.
- **Approvisionnement** : Accès régulier à une production locale de figues, principalement à Taounate.
- **Conformité** : Respect des normes alimentaires nationales et internationales pour la production et l'exportation.

### INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **National** : Le Maroc produit 128 000 tonnes de figues par an, avec Taounate représentant 40 % de la production. La filière, soutenue par Génération Green, dispose d'un marché local estimé à 1 milliard MAD. *Ministère de l'Agriculture*
- **la province de Taounate** occupe la première position au Maroc dans la production de la figue. Quant aux superficies, le patrimoine du figuier à Taounate, qui représente 40% de la superficie du figuier au niveau national, s'étend sur une superficie de 22 000ha.

### CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **National** : La demande locale pour les produits transformés à base de figues, comme les snacks et confitures, est en hausse grâce à l'évolution des habitudes alimentaires.
- **International** : Le marché mondial des figues transformées croît avec l'intérêt pour les aliments sains, notamment en Asie et en Amérique latine, stimulant la demande pour des produits naturels et innovants.

### ANALYSE SWOT

#### Forces

Approvisionnement stable à Taounate (40 % de la production), large gamme de produits adaptés aux marchés locaux et internationaux.

#### Faiblesses

Variabilité des rendements agricoles et coût élevé des équipements modernes.

#### Opportunités

Exportations vers l'Europe, l'Amérique du Nord et le Moyen-Orient, et croissance des snacks sains.

#### Menaces

Concurrence de la Turquie et de l'Égypte, fluctuations des coûts des matières premières et exigences réglementaires strictes.

### INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matières premières** : Figues fraîches, sucre, pectine.
- **Équipements** : Laveuses, déshydrateurs, mélangeurs, pasteurisateurs, machines d'emballage.
- **Ressources humaines** : Personnel qualifié pour la production et le contrôle qualité.

# PROJET : UNITÉ INDUSTRIELLE DE VALORISATION DE FIGES



## MARCHÉ POTENTIEL

**National** : Le marché marocain, porté par une demande croissante pour des produits naturels à base de figes, offre des opportunités, notamment grâce à la production abondante de Taounate.

**International** : Les marchés européens, nord-américains et du Moyen-Orient recherchent des produits transformés à base de figes, offrant au Maroc un positionnement stratégique et compétitif.

Investissement potentiel (hors foncier) : 10 MDH

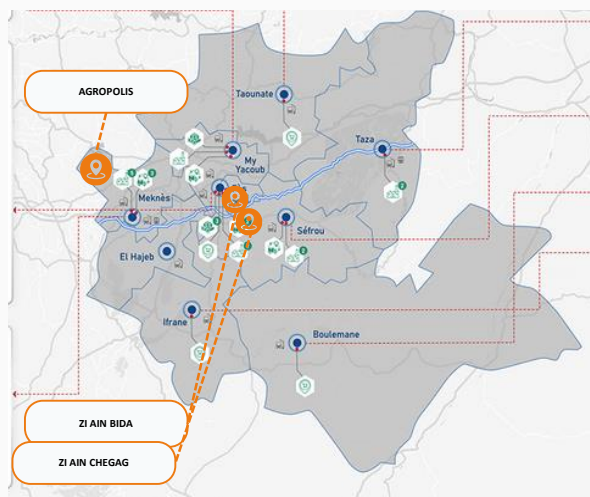
Chiffre d'affaires potentiel : 30,5 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 3,6MDH

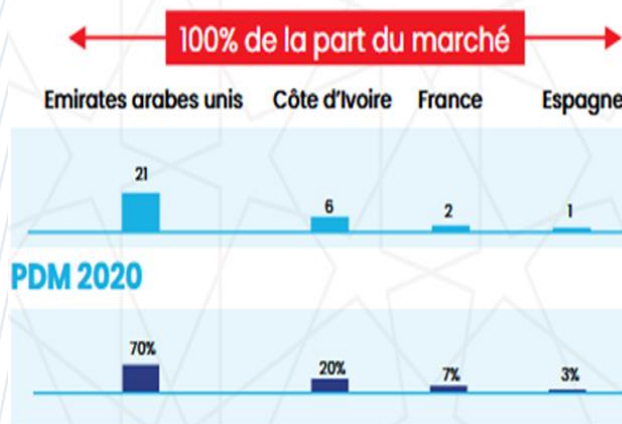
Retour sur investissement (ROI) : 6 à 7 ans

Superficie souhaitée du terrain : 3080 m2 dont constructions de 2000 m2

## FONCIER POTENTIEL



## Principaux importateurs – à partir du Maroc –Milliers USD



Complexité des produits: -3,33 à 2,65 (indicateur à -0,6)

## L'offre de la région

### SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)

**Réseau routier et autoroutier** : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).

**Réseau ferroviaire** : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

### CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



**1<sup>er</sup> pôle universitaire au Maroc** : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an

**266 établissements de formation professionnelle** : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées** : 10 700 ingénieurs en formation.

### DISPOSITIFS INCITATIFS

#### Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal** : Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

#### Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2<sup>ème</sup> trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.