



المركز الجهوي للاستثمار فاس مكناس  
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès

## PROJET N°43 : UNITÉ DE TRANSFORMATION DE FRUITS



FILIÈRE : AGROALIMENTAIRE

SOUS-FILIÈRE : TRANSFORMATION DES FRUITS ET LÉGUMES

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : [ssilouli@fesmeknesinvest.ma](mailto:ssilouli@fesmeknesinvest.ma)

Tél : +212 6 73 73 85 33

### DESCRIPTION

Création d'une unité industrielle pour la transformation de fruits, produisant une gamme variée de produits tels que jus de fruits, confitures, compotes, fruits séchés et barres énergétiques. Ce projet vise à valoriser les fruits locaux, réduire le gaspillage alimentaire et répondre à une demande croissante pour des produits sains et pratiques.

### PRÉREQUIS DU PROJET

- **Infrastructures** : Équipements pour extraction, séchage, pasteurisation et conditionnement.
- **Approvisionnement** : Partenariats avec des producteurs locaux pour un accès régulier aux fruits frais..
- **Conformité** : Certifications pour répondre aux normes locales et internationales.

### INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **National** : Le marché marocain de transformation de fruits, estimé à 4,37 milliards USD en 2023, bénéficie d'un approvisionnement local abondant. Les importations de fruits transformés ont atteint 180 millions MAD en 2019 (+3 % par an). *FAO Stat*
- **International** : Les exportations de produits transformés à base de fruits ont généré 21,9 millions USD en 2019. La demande croissante en Europe et en Afrique pour des produits sains et naturels représente une opportunité stratégique.

### CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **National** : Le secteur croît grâce à une demande accrue pour des produits innovants, comme les jus enrichis et les barres énergétiques, répondant aux besoins des consommateurs urbains.
- **International** : La demande internationale pour les fruits transformés, notamment les fruits séchés et snacks sains, est en hausse. Le Maroc, grâce à sa compétitivité et sa proximité géographique, peut renforcer sa présence en Europe et en Afrique.

### ANALYSE SWOT

#### Forces

Approvisionnement local stable en fruits. Produits variés pour marchés locaux et internationaux.

#### Faiblesses

Dépendance à la saisonnalité des fruits. Coûts élevés des équipements.

#### Opportunités

Produits innovants comme les snacks bio. Exportations croissantes vers l'Europe et l'Afrique.

#### Menaces

Concurrence internationale accrue. Prix variables des fruits frais.

### INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matières premières** : Fruits frais (oranges, fraises, pommes), sucre, pectine, emballages.
- **Équipements** : Laveuses, extracteurs de jus, déshydrateurs, cuiseurs, machines de conditionnement.
- **Ressources humaines** : Techniciens qualifiés en transformation alimentaire, personnel logistique.

## PROJET : UNITÉ DE TRANSFORMATION DE FRUITS



### MARCHÉ POTENTIEL

**National :** La demande locale pour des produits transformés à base de fruits, comme les confitures et jus enrichis, est en forte croissance grâce aux habitudes alimentaires évolutives.

**International :** Le Maroc peut capitaliser sur la demande croissante en Europe et en Afrique pour des produits bio et naturels, avec un potentiel particulier dans les segments des fruits séchés et des snacks sains.

Investissement potentiel (hors foncier) : 13 MDH

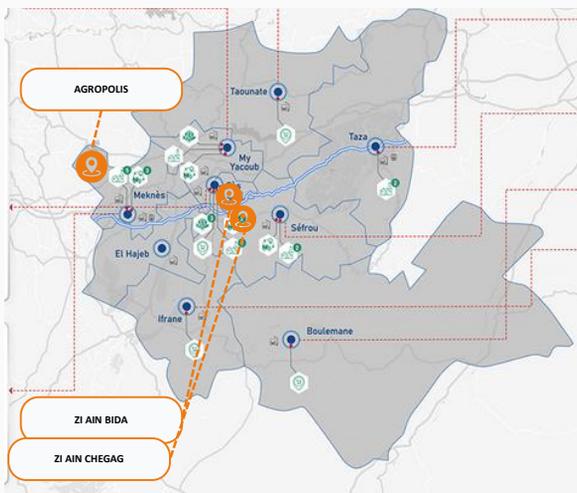
Chiffre d'affaires potentiel : 40 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 3,6MDH

Retour sur investissement (ROI) : 6 à 7 ans

Superficie souhaitée du terrain : 3080 m<sup>2</sup> dont constructions de 2000 m<sup>2</sup>

### FONCIER POTENTIEL



### Importations (M\$)

Code HS: 0711, 0712,



Complexité des produits(\*) -3,33 2,65  
-0,6

## L'offre de la région

#### SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)  
**Réseau routier et autoroutier :** +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).  
**Réseau ferroviaire :** +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

#### CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



**1<sup>er</sup> pôle universitaire au Maroc :** 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an  
**266 établissements de formation professionnelle :** Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées :** 10 700 ingénieurs en formation.

#### DISPOSITIFS INCITATIFS

##### Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal :** Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

##### Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2<sup>ème</sup> trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

(\*) L'Indice de Complexité des Produits (PCI) varie de -3,33 (produits simples, matières premières) à 2,56 (produits complexes, haute technologie)