

PROJET N°52 : UNITÉ DE STOCKAGE DE L'OIGNON



FILIÈRE : AGROALIMENTAIRE

SOUS-FILIÈRE : ENTREPOSAGE ET CONDITIONNEMENT
DES PRODUITS AGRICOLES

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Création d'une unité de stockage moderne à El Hajeb pour réduire les pertes post-récolte d'oignons, améliorer leur qualité et assurer un approvisionnement stable sur les marchés locaux et internationaux.

PRÉREQUIS DU PROJET

- Infrastructures** : Entrepôts modernes avec contrôle de température et d'humidité. Localisation stratégique à El Hajeb.
- Ressources humaines** : Personnel formé aux technologies de stockage et aux normes de qualité.
- Conformité** : Respect des normes sanitaires et environnementales.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- National** : Le marché de l'oignon au Maroc est évalué à 2 milliards de dirhams (2023), avec 23 % de la production nationale provenant d'El Hajeb. Le stockage moderne peut réduire les pertes post-récolte et améliorer les revenus agricoles. COMADER
- International** : Avec 65 000 tonnes exportées en 2022, le Maroc est le 3^e exportateur africain d'oignons. Une meilleure conservation renforcerait sa compétitivité sur les marchés internationaux.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- National** : Avec 51 % de la production nationale, la région Fès-Meknès est un pilier de la filière. Des infrastructures modernes réduiraient les pertes et répondraient à la demande locale.
- International** : La modernisation du stockage accroît le potentiel d'exportation, renforçant la position du Maroc sur les marchés africains et moyen-orientaux.

ANALYSE SWOT

Forces

Position stratégique de la région d'El Hajeb. Expertise dans le développement de solutions de stockage modernes.

Faiblesses

Dépendance aux infrastructures frigorifiques coûteuses. Sensibilité des oignons aux conditions de stockage.

Opportunités

Réduction significative des pertes post-récolte. Possibilité d'exportation accrue vers des marchés internationaux.

Menaces

Fluctuation des prix agricoles. Concurrence d'autres régions productrices avec des infrastructures modernes.

INTRANTS PRINCIPAUX

- Matières premières** : Oignons frais produits localement.
- Équipements** : Systèmes de ventilation et de refroidissement. Rayonnages, palettes, et machines de tri/nettoyage. Systèmes de gestion d'entrepôt (WMS).
- Ressources humaines** : Personnel qualifié pour la gestion des stocks et le contrôle qualité.

PROJET : UNITÉ DE STOCKAGE DE L'OIGNON



MARCHÉ POTENTIEL

National : Le marché local connaît une demande croissante pour des oignons bien conservés, permettant de réduire les pertes post-récolte et d'assurer un approvisionnement stable. Les distributeurs et restaurateurs locaux recherchent des produits de meilleure qualité pour répondre aux besoins du marché.

International : Le Maroc, 3^e exportateur africain, peut augmenter sa présence sur les marchés africains et moyen-orientaux. La modernisation du stockage permettrait de garantir une meilleure conservation et d'offrir des produits répondant aux standards internationaux.

Investissement potentiel (hors foncier) : 11 MDH

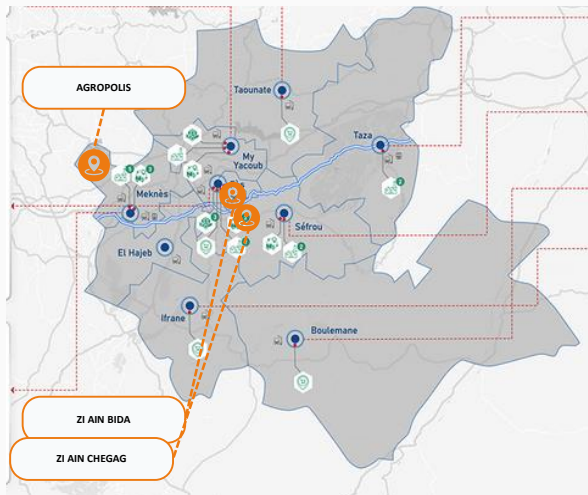
Chiffre d'affaires potentiel : 9 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 2 MDH

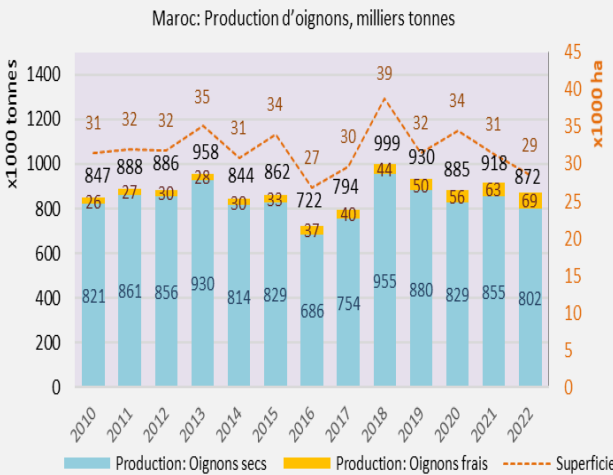
Retour sur investissement (ROI) : 6 à 7 ans

Superficie souhaitée du terrain : 1540 m² dont constructions de 1000 m²

FONCIER POTENTIEL



Production (Mille Tonnes) Codes SH : 0712200000



Source : FAO Stat

Complexité des produits : -3,33 à 2,65

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées :** 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal :** Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.

(*) L'Indice de Complexité des Produits (PCI) varie de -3.33 (produits simples, matières premières) à 2.56 (produits complexes, haute technologie)