

PROJET N°48 : COMPLÉMENTS ALIMENTAIRES À BASE DE CBD



FILIÈRE : AGROALIMENTAIRE

SOUS-FILIÈRE : COMPLÉMENTS ALIMENTAIRES

Contact : Mme Salma SILOULI

Email : ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : +212 6 73 73 85 33

DESCRIPTION

Création d'une unité industrielle dédiée à la production de compléments alimentaires à base de cannabis, exploitant les propriétés du cannabidiol (CBD) pour des applications de bien-être et thérapeutiques, tout en respectant les normes légales et de qualité internationales.

PRÉREQUIS DU PROJET

- 1. Infrastructures** : Mise en place d'installations conformes pour l'extraction et la production des compléments à base de CBD.
- 2. Approvisionnement** : Accès à une production locale de cannabis réglementée et de qualité.
- 3. Conformité** : Obtention des autorisations légales et certifications qualité pour le marché national et international.

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- National** : La légalisation récente du cannabis médical au Maroc ouvre des opportunités pour des produits à forte valeur ajoutée. Le marché local des compléments alimentaires croît de 9 % par an, avec des importations de 794 millions MAD en 2019.
Office des Changes
- International** : Le marché mondial du CBD connaît une forte croissance, particulièrement en Europe et en Amérique du Nord, offrant au Maroc une position compétitive grâce à son approvisionnement stable et ses coûts attractifs.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- National** : Avec un marché des compléments alimentaires estimé à 850 millions MAD en 2022 et une croissance de 10 % par an, le Maroc offre un potentiel pour les produits à base de CBD, favorisé par la légalisation récente du cannabis médical.
- International** : Le marché mondial du CBD, évalué à 7,1 milliards USD en 2023 (TCAM 20 %), présente des opportunités clés en Europe (35 % de la demande) et en Amérique du Nord, leaders du secteur. *Modoor Intelligence*

ANALYSE SWOT

Forces

Réglementation favorable et approvisionnement local en cannabis réglementé.

Faiblesses

Coûts élevés des équipements spécialisés et forte concurrence internationale.

Opportunités

Demande mondiale croissante pour le CBD et partenariats avec des laboratoires pour des innovations.

Menaces

Réglementations strictes sur le CBD et prix variables des matières premières.

INTRANTS PRINCIPAUX

- Matières premières** : Cannabis cultivé localement, respectant les normes réglementaires.
- Équipements** : Systèmes d'extraction au CO2 supercritique, chromatographie, et installations de production.
- Additifs** : Composants nécessaires à la formulation des compléments (huiles, excipients).

PROJET : COMPLÉMENTS ALIMENTAIRES À BASE DE CBD



MARCHÉ POTENTIEL

National : La demande croissante pour des compléments naturels et la légalisation du cannabis médical offrent un fort potentiel pour les produits CBD au Maroc.

International : L'Europe et l'Amérique du Nord, principaux consommateurs de CBD, représentent des opportunités pour les produits marocains, compétitifs en coût et qualité.

Investissement potentiel (hors foncier) : 17 MDH

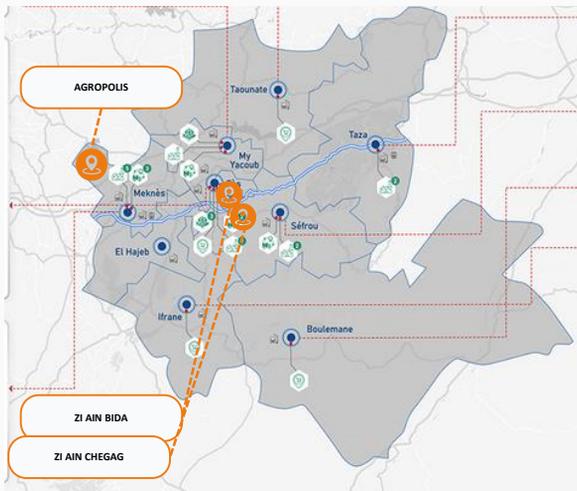
Chiffre d'affaires potentiel : 49 MDH

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 6 MDH

Retour sur investissement (ROI) : 4 à 5 ans

Superficie souhaitée du terrain : 1540 m² dont constructions de 1000 m²

FONCIER POTENTIEL



Importations (M\$)

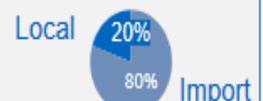
794 Millions DH : Montant des importations du Maroc en 2019

9% : Taux de croissance des importations du Maroc courant la période 2016 à 2019

Principaux pays d'importations du Maroc



Local vs. Import



Source : Ministère du Commerce et de l'Industrie

Complexité des produits: 3,33 / 2,65

L'offre de la région

SITUATION GÉOGRAPHIQUE & CONNECTIVITÉ



Proximité avec l'Europe à partir d'une 1h de vol de Fès grâce à l'aéroport international de Fès-Saïs (en cours d'extension pour une capacité de 5 M passagers /an)
Réseau routier et autoroutier : +20% du réseau national (lié aux principaux ports (dont Nador WM : 2h30 et Kénitra : 2h).
Réseau ferroviaire : +200 km reliant les 4 gares de la Région aux grandes villes du Royaume

CAPITAL HUMAIN & INCITATIONS



1^{er} pôle universitaire au Maroc : 6 universités avec + 230 000 étudiants formés par an
266 établissements de formation professionnelle : Capacité d'accueil annuelle 75 000 places / 236 spécialités et métiers + **Écoles d'ingénieurs spécialisées :** 10 700 ingénieurs en formation.

DISPOSITIFS INCITATIFS

Charte d'investissement nationale :

- **Dispositif principal :** Pour des projets de 50 MDH et créant 50 emplois ou créant 150 emplois. Des primes communes, territoriale et sectorielle sont cumulables jusqu'à 30 %.
- **Dispositif de soutien spécifique dédié aux très petites, petites et moyennes entreprises** (prochainement)

Incitations Régionales :

- Fonds Régional de subvention du foncier d'Investissement (prochainement – 2^{ème} trimestre 2025).
- Fonds Régional d'Appui aux Projets d'Investissement et de promotion de l'Emploi (prochainement).
- Prix compétitif du foncier accessible en location ou en cession.