

Dispositifs nationaux

Charte d'investissement

- **Dispositif principal** (opérationnel)
- **Dispositif relatif aux TPME** (en cours)

Dispositifs régionaux

Incitations régionales

- **Prime à l'emploi** (opérationnelle) : 6.000 DH par emploi permanent créé et maintenu (24 mois);
- **Prime d'installation** (opérationnelle) : Jusqu'à 2 MDH TTC pour les aménagements de bureaux (hors mobilier), pour les sociétés créant au moins 100 emplois.

Fiscalté

- **Circulaire de l'Offshoring** : IS & IR à taux réduit, prime de formation, prime à l'emploi

Simulateur intégré des
primes d'investissement



fès
shore



Route de Sidi Harazem, (Parc mitoyen au CHU), 30 000, Fès, Maroc



info@ewane.com



05 29 01 55 55

FÈS SHORE

Un business parc "World Class" au coeur d'une région à fort potentiel



A propos du Parc

Le parc "Fès Shore", 3ème maillon du réseau de parcs **EWANE**, offre une localisation stratégique, un bassin de talents qualifiés, des coûts compétitifs et des incitations attractives.

Avec sa qualité de vie exceptionnelle et son infrastructure haut de gamme, il constitue un choix idéal pour les entreprises en quête de croissance et de compétitivité.

Le Parc Fès Shore accueille désormais des acteurs majeurs de l'offshoring opérant dans les domaines de l'**ITO**, l'**ESO**, le **CRM** et le **BPO**. Ces entreprises bénéficient d'un environnement d'affaires optimisé, combinant infrastructures modernes, fiscalité avantageuse et accès à un vivier de talents qualifiés.

Cette dynamique confirme l'attractivité du Parc en tant que hub stratégique pour les services externalisés à forte valeur ajoutée.

Connectivité

A 10 min du centre-ville de Fès
A 20 min de l'aéroport international
A 20 min de l'autoroute

Atouts stratégiques & compétitivité

- 1er parc régional du Maroc : Des infrastructures aux standards internationaux qui répondent aux besoins des entreprises dans la Région
- Bassin RH qualifié et abondant : 1er pôle académique au Maroc avec près de 180 000 étudiants
- Coûts compétitifs : Structures de coûts attractives et environnement favorable pour les sociétés opérant dans l'offshoring (25% plus efficient que l'axe rabat-Casablanca).

Mode de commercialisation

Location

Chiffres clés du parc



22 Ha d'assise foncière



30 000 m² de surfaces locatives en exploitation



13.000 m² en cours de développement (3ème tranche)



120 000 m² de bureaux & Services à terme



80% taux d'occupation



400 m² / plateaux bureaux



4 500 emplois créés



340 MDH d'investissement