

## Dispositifs nationaux

### Charte d'investissement

- **Dispositif principal** (opérationnel)
- **Dispositif relatif aux TPME** (en cours)

## Dispositifs régionaux

### Incitations régionales

- **Prime à l'emploi** (opérationnelle) : 6.000 DH par emploi permanent créé et maintenu (24 mois);
- **Prime d'installation** (opérationnelle) : Jusqu'à 2 MDH TTC pour les aménagements de bureaux (hors mobilier), pour les sociétés créant au moins 100 emplois.

## Fiscalté

- **Circulaire de l'Offshoring** : IS & IR à taux réduit, prime de formation, prime à l'emploi

Simulateur intégré des  
primes d'investissement



fès  
shore



**Route de Sidi Harazem, (Parc mitoyen au CHU), 30 000, Fès, Maroc**



**info@ewane.com**



**05 29 01 55 55**

# FÈS SHORE

Un business parc "World Class" au coeur d'une région à fort potentiel



## A propos du Parc

Le parc "Fès Shore", 3ème maillon du réseau de parcs **EWANE**, offre une localisation stratégique, un bassin de talents qualifiés, des coûts compétitifs et des incitations attractives.

Avec sa qualité de vie exceptionnelle et son infrastructure haut de gamme, il constitue un choix idéal pour les entreprises en quête de croissance et de compétitivité.

Le Parc Fès Shore accueille désormais des acteurs majeurs de l'offshoring opérant dans les domaines de l'**ITO**, l'**ESO**, le **CRM** et le **BPO**. Ces entreprises bénéficient d'un environnement d'affaires optimisé, combinant infrastructures modernes, fiscalité avantageuse et accès à un vivier de talents qualifiés.

Cette dynamique confirme l'attractivité du Parc en tant que hub stratégique pour les services externalisés à forte valeur ajoutée.

### Connectivité

A 10 min du centre-ville de Fès  
A 20 min de l'aéroport international  
A 20 min de l'autoroute

### Atouts stratégiques & compétitivité

- 1er parc régional du Maroc : Des infrastructures aux standards internationaux qui répondent aux besoins des entreprises dans la Région
- Bassin RH qualifié et abondant : 1er pôle académique au Maroc avec près de 180 000 étudiants
- Coûts compétitifs : Structures de coûts attractives et environnement favorable pour les sociétés opérant dans l'offshoring (25% plus efficient que l'axe rabat-Casablanca).

### Mode de commercialisation

Location

## Chiffres clés du parc



22 Ha d'assise foncière



30 000 m<sup>2</sup> de surfaces locatives en exploitation



13.000 m<sup>2</sup> en cours de développement (3ème tranche)



120 000 m<sup>2</sup> de bureaux & Services à terme



80% taux d'occupation



400 m<sup>2</sup> / plateaux bureaux



4 500 emplois créés



340 MDH d'investissement