

رئيس الحكومة
+٣٥٥٤٣٣+ ١ 4١٥.٤٤
CHEF DU GOUVERNEMENT



المملكة المغربية
+٣٥٥٤٣٣+ ١ ٣٣٧٥٤٣
ROYAUME DU MAROC

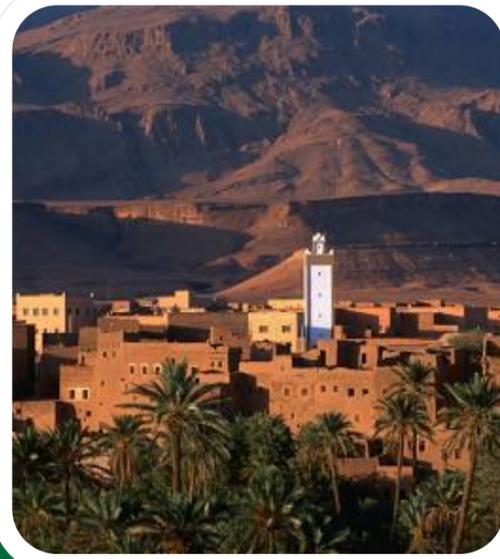
وزارة الاستثمار والتعاونية وتقييم السياسات العمومية
+٣٥٤٣٥٧١ ٣٥٥٥٧١ ٨ ٣٥٣٣٥٧ ١ ٣٥٣٣٥٧ ١ ٣٥٣٣٥٧ ١ ٣٥٣٣٥٧ ١
MINISTÈRE DE L'INVESTISSEMENT, DE LA CONVERGENCE ET DE L'ÉVALUATION DES POLITIQUES PUBLIQUES



Royaume du Maroc
Province de
Boulemane



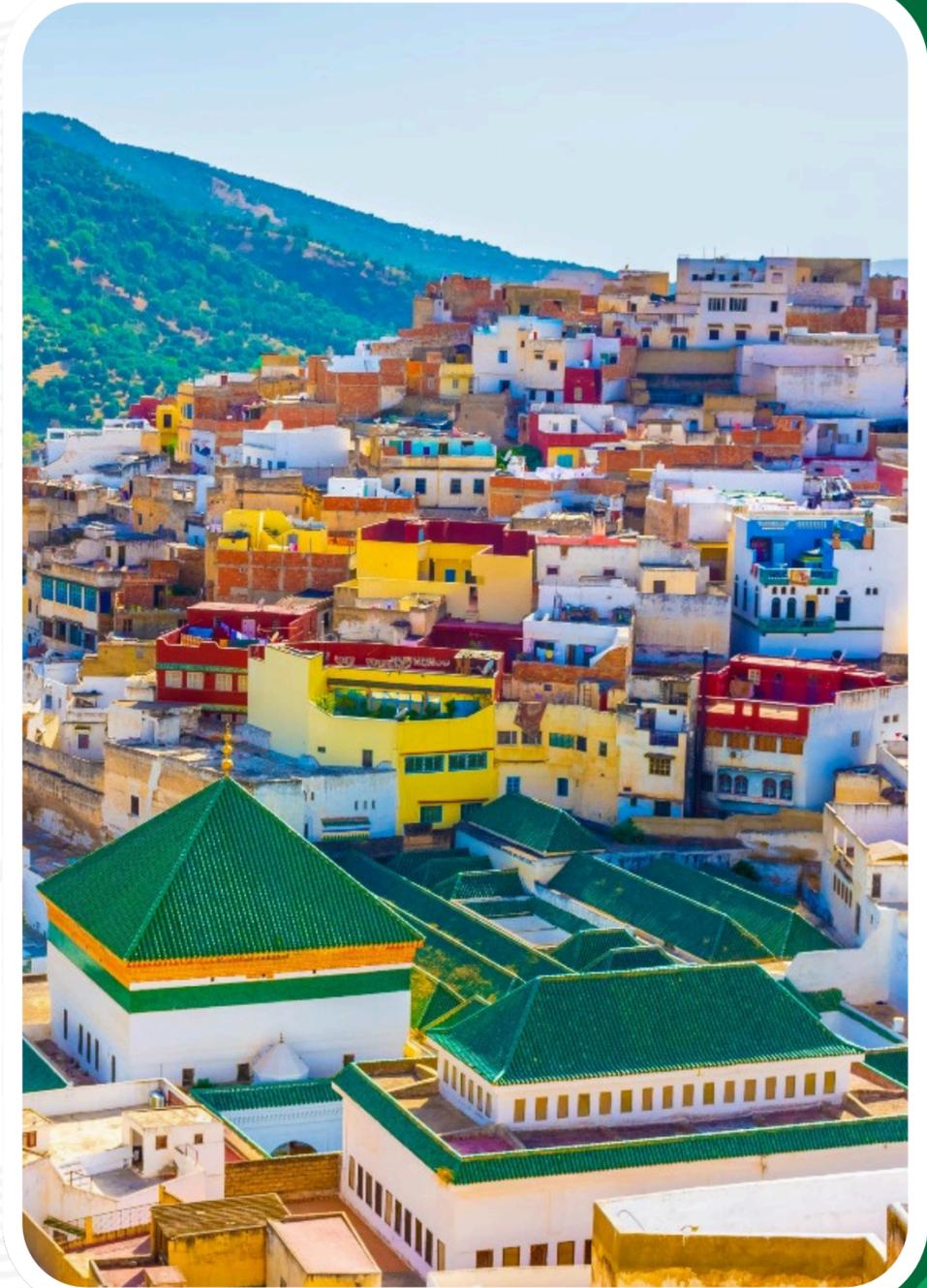
المركز الجهوي للاستثمار فاس مكناس
٥٢٢٥٥ ٥٢٢٥٥ ١ ٣٥٥٥٥ ٣٥٥ - ٢٢١٥٥
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès



تقديم قطاع السياحة في إقليم بولمان

06 مارس 2025

معطيات عامة عن الجهة





المؤشرات الرئيسية



4.4 مليون نسمة
سكان
(12.1% وطني)



65% (- 40 سنة)
معدل الشباب



42.2 %
القوة العاملة



112.28 نسمة/كم²
كثافة



63.90 %
معدل التحضر



40 075 Km²
المساحة
(5.7% وطني)



105.747 مليون درهم
الناتج المحلي الإجمالي



23,707 درهم
الناتج المحلي الإجمالي للفرد



13.5%
معدل البطالة

القطاع الزراعي
23%

تقسيم الناتج الداخلي
الإجمالي الجهوي :



قطاع الخدمات
63.8%

القطاع الصناعي
13.2%



جهة

فاس - مكناس

اس
ي يعقوب
ب
و
ان
ن

جهة فاس-مكناس

موقع مركزي في قلب المغرب

- شبكة الطرق السريعة التي تربط الجهة بالموانئ الرئيسية (طنجة المتوسط 3h50، الناظور غرب المتوسط 3h50، الدار البيضاء 2h55، القنيطرة 1h45)
- ستستفيد الجهة من الطريق السيار جرسيف-الناظور المستقبلية لتعزيز جاذبيتها.
- **تمثل فاس مكناس أزيد من 20% من شبكة الطرق الوطنية والطرق السريعة**



منصات لوجستية في خدمة النمو الصناعي الجهوي

- المساحة الإجمالية للمناطق اللوجستية المخططة لسنة 2030: 365 هكتار
- إنشاء المرحلة الأولى للمنطقة اللوجستية "رأس الماء" لدعم النمو الصناعي بالمنطقة (33 هكتارا)



مركز جامعي وطني
(6 جامعات /
230.000 طالب)



قطب زراعي على
المستوى الوطني

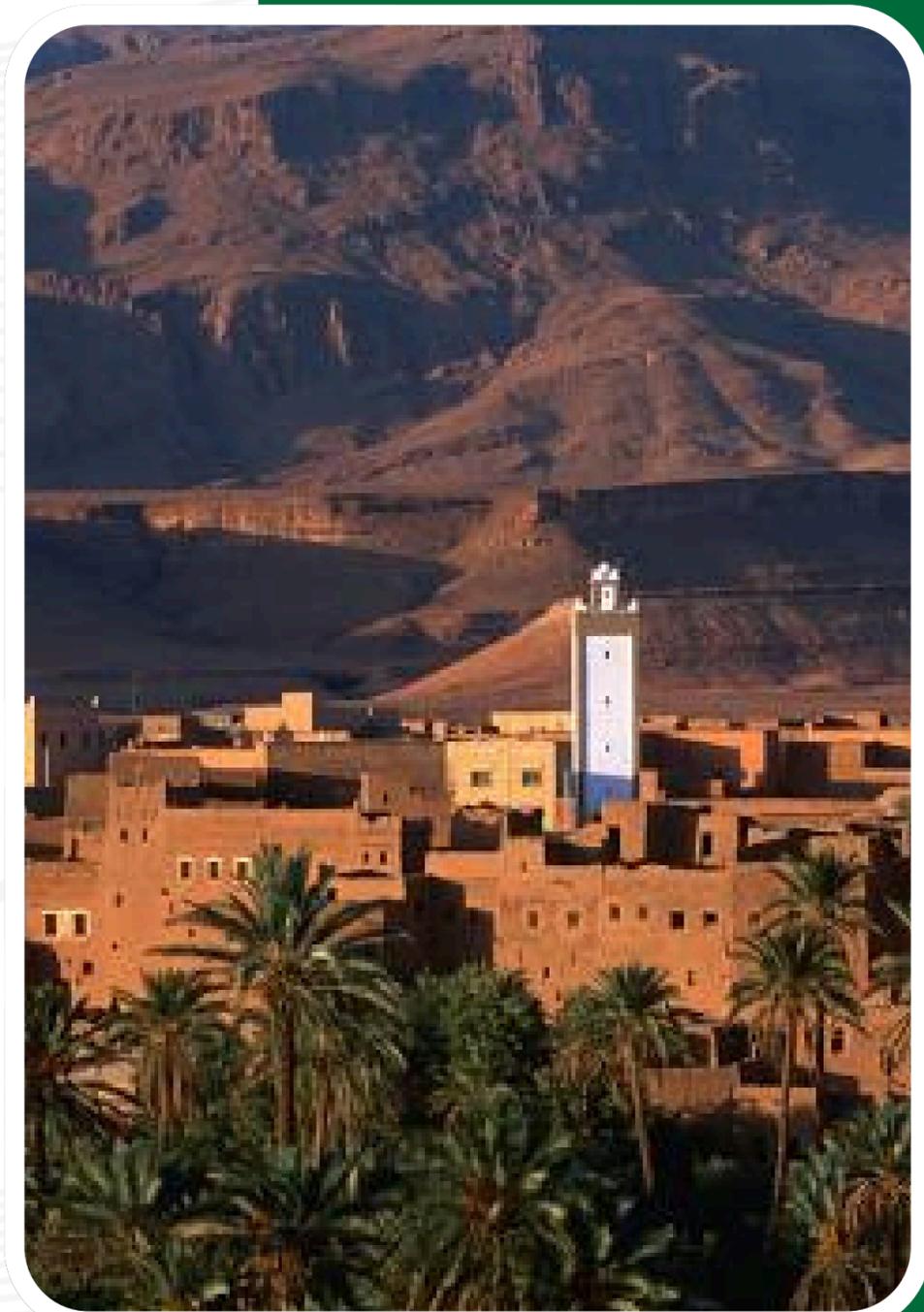


وجهة عالمية
للسياحة الثقافية



مساهمة في الثروة
الاقتصادية الوطنية

معطيات عامة عن إقليم بولمان



إقليم بولمان

الإقليم في الأرقام



المساحة
14,395 Km²
(36% من الجهة)



السكان
205 411 (قروي 63%)
(5% من الجهة)



معدل النشاط
33.8%
(الجهة 42.2%)



البطالة
9.5%
(الجهة 13.5%)

نقاط القوة

- نشاط زراعي يعتمد على أشجار الزيتون والماشية
- إقليم معروف بخبرته في نسج الصوف والتريكو والخياطة التقليدية (الحنابل - الجلابة)
- مخزون الغاسول مهم جداً (متوسط الإنتاج السنوي 1000 طن)
- الإنتاج الحرفي الذي يشمل التطريز والخياطة والنسيج والملابس والإكسسوارات

فرص إقتصادية

- الانفتاح على أسواق جديدة بفضل وضع العلامات على زيت زيتون أوطاط الحاج وعسل الزنداز من جبال بويبلان
- إفتتاح ميناء الناظور غرب المتوسط
- فرص استثمارية في قطاع السياحة (الجبلية، الرياضية، الحمامات ...)

إمكانيات وتخصصات الإقليم

السياحة

إمكانيات وفرص متعددة بالإقليم



السياحة الجبلية



السياحة الصحراوية



سياحة المغامرات



السياحة الترفيهية

+

الزراعة :



ديناميكية، مدعمة بزراعة فاكهة الوردية، الزيتون و تربية الماشية.
مخزون الغاسول: 1000 طن/سنة.
ترويج المنتجات المحلية (زيت الزيتون، العسل).

الصناعة :



حقل غاسول مهم بإنتاج سنوي يزيد عن 1000 طن

الصناعة التقليدية :



خبرة عتيقة في نسج الصوف والحياكة والخياطة التقليدية:
التطريز والخياطة والملابس.

قطاع السياحة بالإقليم



المقومات السياحية لإقليم

يتمتع إقليم بولمان بإمكانات سياحية مهمة يمكن استغلالها في النهوض بالتنمية الاقتصادية وخلق فرص شغل

| الجهة | بولمان | |
|-----------|--------|------------------|
| 809 381 | 1 203 | عدد الوافدين |
| 1 509 472 | 1 527 | عدد ليالي المبيت |

وضعية بنية الاستقبال الحالية:

- المصنفة عدد الفنادق : 2
- عدد المآوي السياحية : 8 (1 مصنف)
- الطاقة الاستيعابية الإجمالية : 291 سيرر

السياحة الإستشفائية :

- المياه المعدنية : حامة موالى يعقوب بن سهل (تكور) و السخونات بأيت المان
- منابع جرف الحمام بأوطاط الحاج

السياحة الرياضية:

- رياضة الطيران الشرعي بالمناطق المرتفعة في بولمان و كيكو

السياحة الطبيعية و الترفيهية:

- الشلالات : شالات ايموزار مرموشة وسكورة
- المناظر الطبيعية : وادي بني حسان, مضائق تاغيت
- الثروة الحيوانية : الغزاله الوعل الحبارى...

السياحة الجبلية:

- جبال الأطلس المتوسط الشرقي : قمم تيشوكت وبوناصر
- الأثار الجيولوجية : اثار الديناصورات (بجماعة المرس).

المشاريع المهيكلة

المشاريع الخاصة

| فئة التصنيف | عدد المشاريع | السعة السريرية |
|-------------------------|--------------|----------------|
| مزرعة الضيافة | 1 | 7 |
| فندق 2 نجوم | 1 | 11 |
| فندق 3 نجوم | 2 | 108 |
| إقامة | 1 | 11 |
| مطعم مصنف | 1 | 0 |
| المجموع الإجمالي | 6 | 137 |

مشاريع برنامج التنمية الجهوية

| قطاع | مشروع | حالة | مبلغ |
|----------------------|---|-------------------|----------------------|
| السياحة | تطوير منتج صحي بمنبع "سخونة تاجموت" بجماعة الرميلا | في طور التنفيذ | 10 مليون درهم |
| | بناء موقع تخييم دائم بإيموزر مرموشة | مخطط له | 7 مليون درهم |
| الصناعة | منطقة الأنشطة الاقتصادية ميسور | مخطط له | 20 مليون درهم |
| الصناعة التقليدية | إنشاء منطقة للأنشطة الحرفية مخصصة للأنشطة السيارات | مخطط له | 15 مليون درهم |
| البنية التحتية | محطة متنقلة لتحلية المياه الجوفية المالحة | محقق | 7.5 مليون درهم |
| | سد الزرقة | محقق | 3.5 مليون درهم |
| المجموع | | | 63 مليون درهم |



◀ الترويج للتراث السياحي والمعرفة الحرفية المحلية

(1) المشاريع الرياضية والترفيهية:

- إنشاء نادي الفروسية
- ترويج ثروات الإقليم لتشجيع تطوير مشاريع الإيواء السياحي المتكيفة مع الطبيعة (المعسكرات المؤقتة...)
- تطوير مسارات الفروسية (اللافتات، إلخ)
- تطوير موقع جبل آيت حسن
- تطوير موقع تيشوكت (إنشاء مرصد للحياة البرية، ملعب للتزلج الاصطناعي، إلخ)

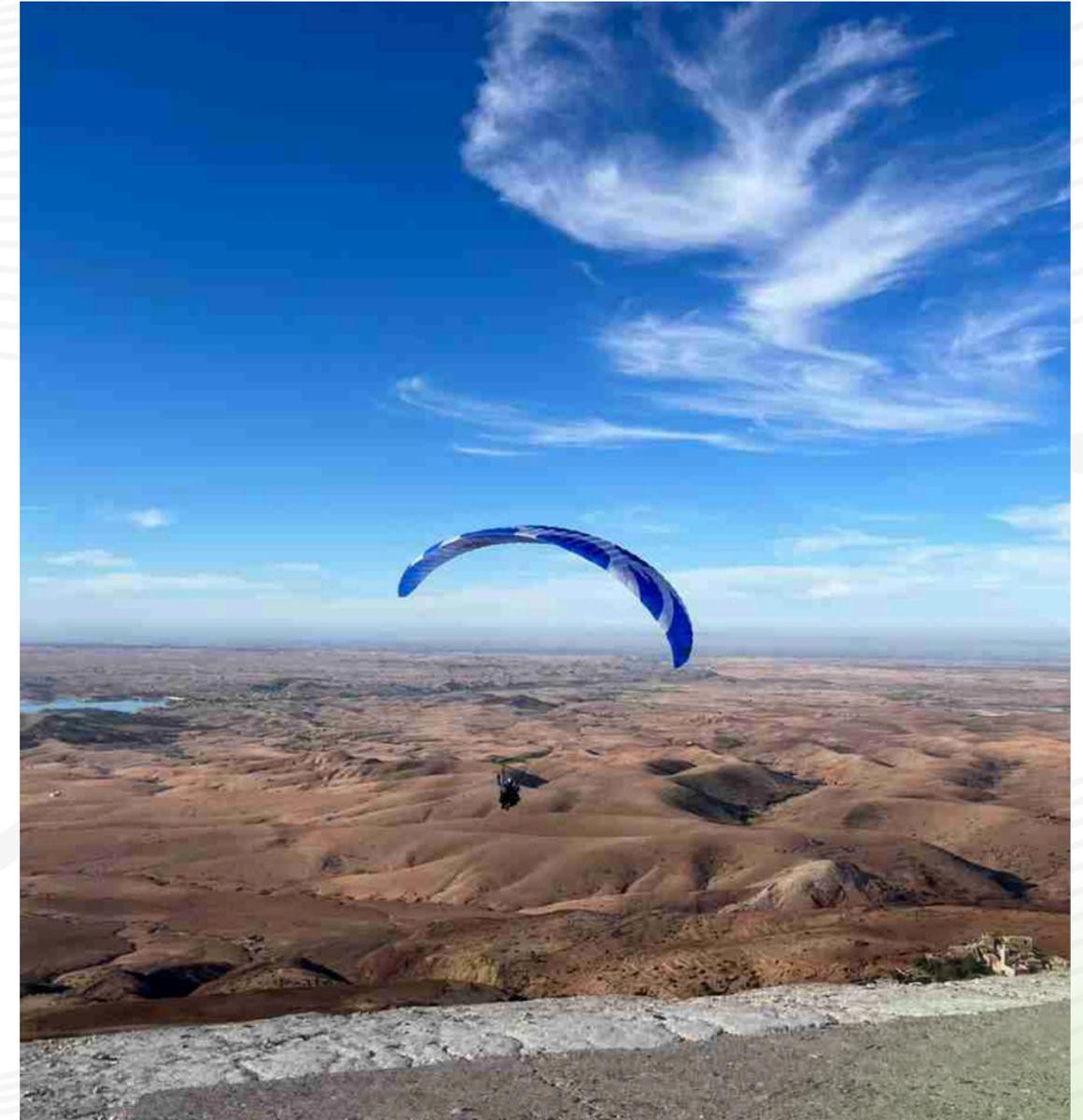




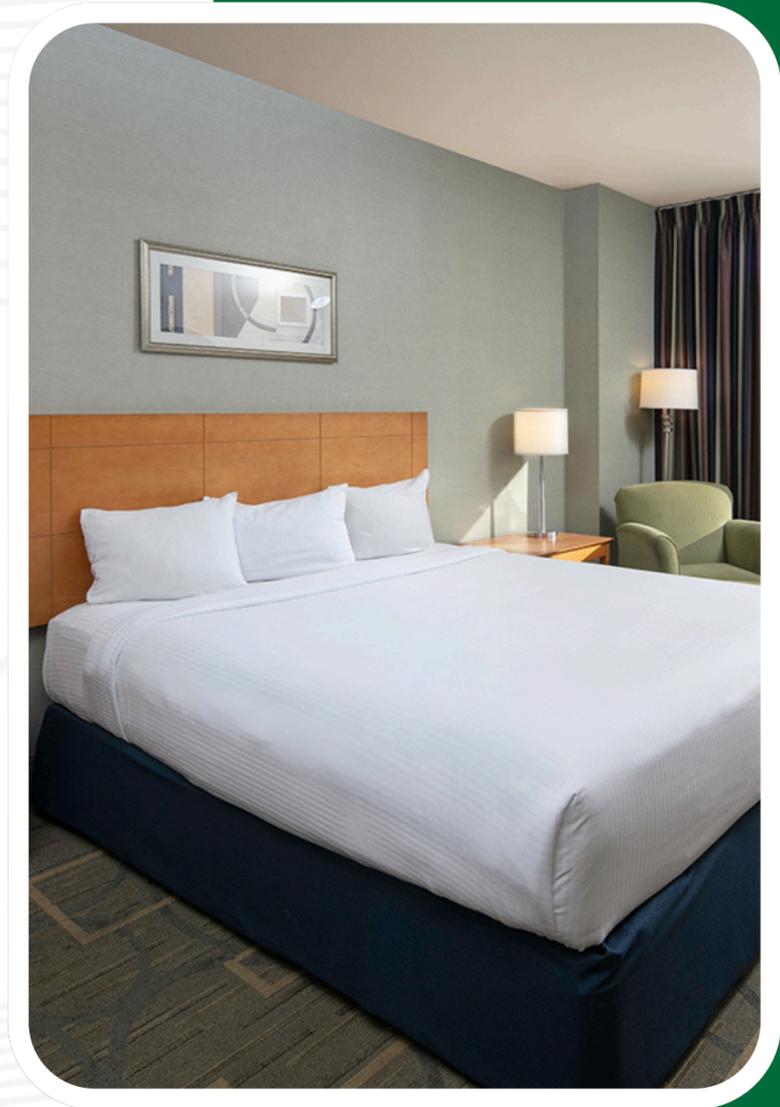
◀ الترويج للتراث السياحي والمعرفة الحرفية المحلية

(2) مشاريع تطوير الطيران الشراعي:

- موقع جيجو: تطوير مواقع الأنشطة، مساحات لتسويق المعدات، أماكن الإقامة، المرافق، إلخ.
- موقع إنجيل: تطوير موقع النشاط، مساحات لمعدات التسويق، الإقامة، المرافق، إلخ.
- موقع تيشوكت: تطوير مواقع الأنشطة، مساحات لتسويق المعدات، الإقامة، المرافق، مدرسة الطيران الشراعي، إلخ.



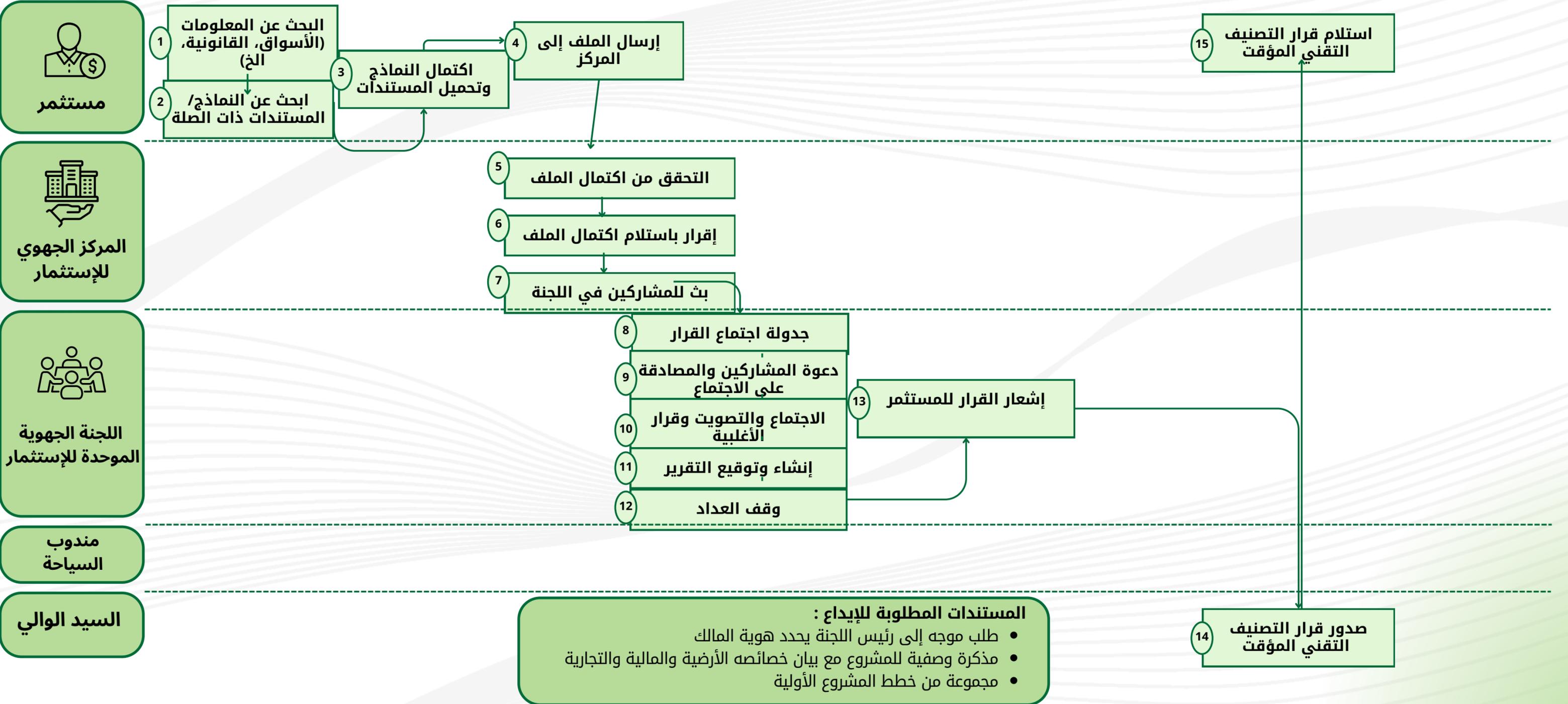
التصنيف السياحي



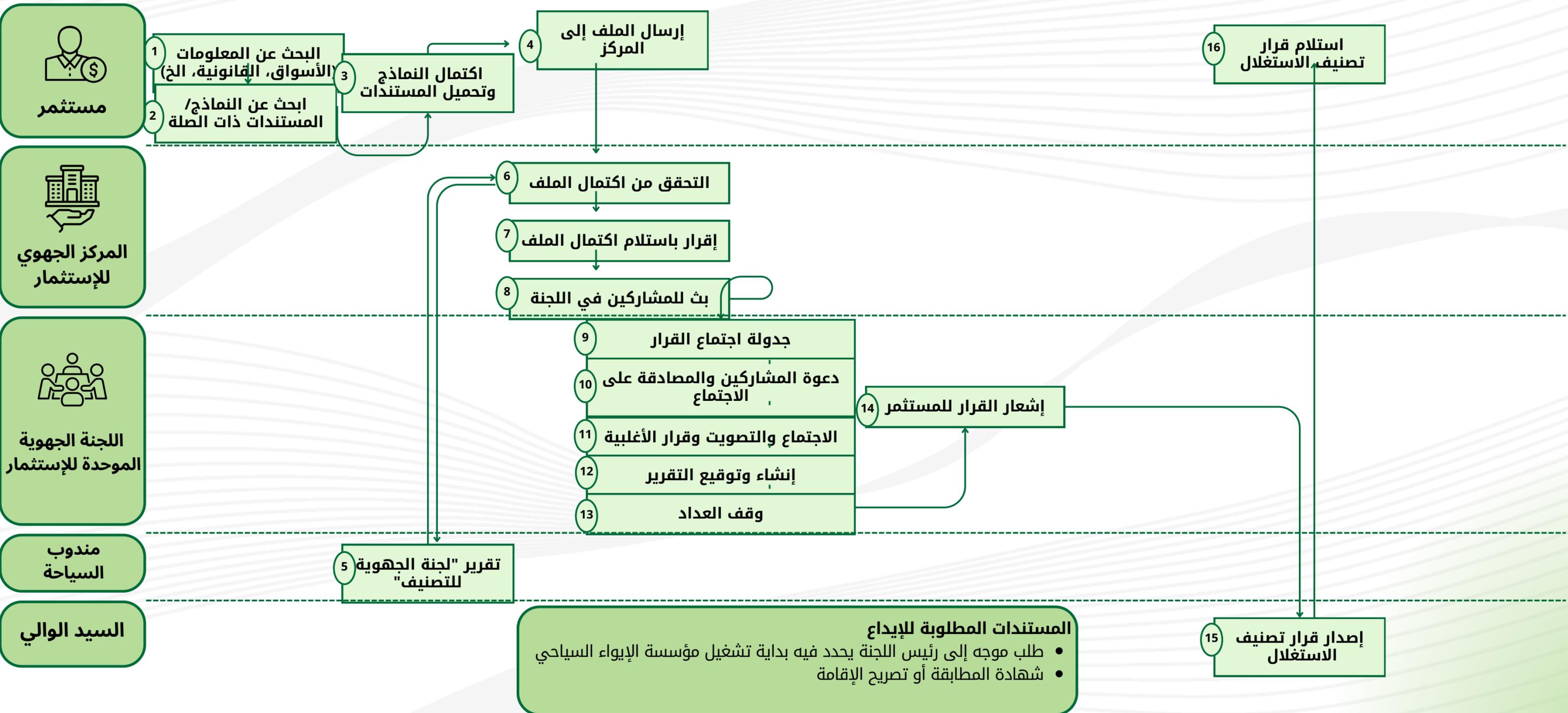
تصنيف المؤسسات السياحية حسب القانون رقم 61-00 (1/2)

| التصنيف | التعريف | المؤسسات السياحية |
|--|---|---------------------------|
| الفاخرة / 5 نجوم / 4 نجوم / 3 نجوم / نجمتان / نجمة واحدة | مؤسسة يتوجب عليها عرض غرف مجهزة للتأجير لفائدة زبناء عابرين أو مقيمين | الفندق |
| الصف الأول / الصف الثاني | مؤسسة تقع على مقربة من محور طرقي خارج المجموعات العمرانية أو في محيطها | الفندق الطرقي |
| الصف الأول / الصف الثاني / الصف الثالث | مؤسسة لإيواء ذات طابع سياحي تؤجر وحدات سكنية مؤثثة ومجهزة بمطبخ | الإقامة السياحية |
| الصف الأول / الصف الثاني / الصف الثالث | مؤسسة لإيواء والترفيه تقدم لزبناء وحدات سكنية منفصلة أو مجمعة في عمارات | قرى العطل |
| الصف الأول / الصف الثاني | مؤسسة لإيواء و الإطعام من حجم صغير تقع خارج المجموعات الحضرية في وسط طبيعي | المأوى |
| الصف الأول / الصف الثاني | على شكل منزل قديم أو رياض أو قصر قديم أو قصبة أو فيلا ,تقع إما داخل المدينة العتيقة وإما خارجها | دور الضيافة |
| الصف الأول / الصف الثاني | مؤسسة لإيواء توفر بصفة ثانوية خدمات تتعلق بالأطعمة لفائدة زبناء عابرين أو مقيمين | الفنادق العائلية |
| الدولية / الصف الأول / الصف الثاني | تقع بأرض مجهزة محاطة بسياح ومحروسة تؤجر للمخيمين المتوفرين على التجهيزات اللازمة | المخيمات |
| الفاخرة / ثلاث شوكات / شوكتان / شوكة واحدة | تقدم فيها خدمات بيع أكالات ومشروبات ويمكن كذلك أن تقدم خدمة تتعلق بالتنشيط | المطاعم |
| صف فريد | تقع خارج المجموعات العمرانية الحضرية بمسار سياحي وتقدم خدمات (إيواء,أطعمة محطة البنزين) | المأوى المرحية |
| الصف الأول / الصف الثاني | مؤسسة ذات طاقة إيوائية محدودة في منطقة قروية بمسارات للتجول السياحي أو على مقربة من مواقع سياحية | الملاجئ و الملاجئ الجبلية |
| الفاخرة / الصف الأول | معدة لاستقبال المؤتمرات (وتتوفر على التجهيزات اللازمة لتنظيم المحاضرات والمؤتمرات الوطنية أو الدولية) | مراكز أو قصور المؤتمرات |

تفاصيل إجراءات التصنيف التقني المؤقت لمؤسسة سياحية (طبقاً لأحكام القانون 61-00 ونصوصه التنفيذية)



تفاصيل إجراءات التصنيف التقني المؤقت لمؤسسة سياحية (طبقاً لأحكام القانون 00-61 ونصوصه التنفيذية)



الإصلاح - التصنيف السياحي

الأهداف

- تحسين القدرة التنافسية وجودة الخدمات داخل المنشآت السياحية
 - توفير إطار شامل لإستقطاب و تنظيم الوحدات التي تعمل في القطاع غير الرسمي
 - تحسين العرض السياحي المغربي على المستوى الدولي
 - تشجيع الاستثمار في المنشآت السياحية من خلال تبسيط وتحديث الإجراءات الإدارية
- ← تحسين مناخ الأعمال

المستجدات

- مراجعة نطاق التصنيف
- مراجعة نظام منح التراخيص الإدارية وتصنيف الفنادق
- التخصص و تحميل المسؤولية للمسؤولين (يتم إجراء فحوصات الامتثال للمعايير المتعلقة بالنظافة والسلامة وتصنيف الفنادق بشكل منفصل)
- مراجعة عملية تصنيف الاستغلال من خلال التعريف بمفهوم الزيارة التفقدية السرية
- ادماج للإقرار الإلكتروني

البنية الشاملة لعملية التصنيف

رخصة البناء

شهادة المطابقة

التصنيف المؤقت
ورخصة الاستغلال

تصنيف الاستغلال

مدة الصلاحية :
7 سنوات

منصة رخص/CRI-Invest: تقديم طلب تصريح البناء

رخص / لجنة التعليمات الامتثال ل RGC

لجنة الاستثمار/ CRI-INVEST
الامتثال ل RGC

رئيس البلدية
رخصة البناء

رئيس البلدية:
أشعار الإدارات/المهندس المعماري لإصدار شهادة
المطابقة

منصة CRI-Invest: تقديم ملف التصنيف المؤقت ورخصة الاستغلال

أشعار المركز للعامل و مندوب السياحة 2ج

العامل : إصدار آراء المصالح 14ج

مندوب السياحة: زيارة وإنتاج تقرير التصنيف المؤقت 14ج

رأي المركز (موقفة) 10ج

مندوب السياحة: قرار التصنيف المؤقت 2ج

المستثمر: ملحق الملف (التأمين)

العامل: رخصة الإستغلال 2ج

منصة CRI-Invest: تقديم الأشعار الافتتاحي واستمارة التقييم الذاتي

المركز: أشعار مندوب السياحة 2ج

CRC: زيارة وتقرير CRC 14ج

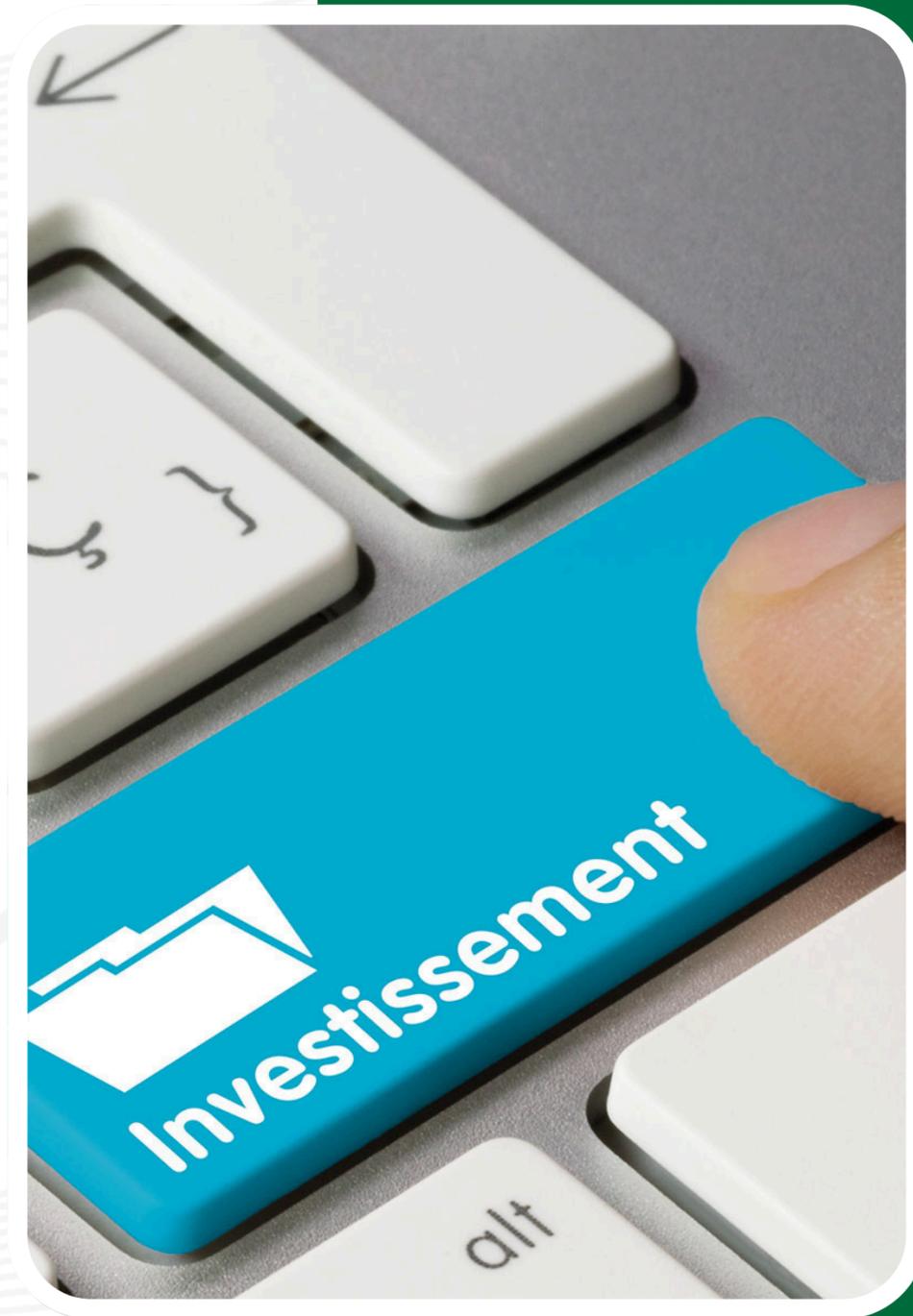
الزيارة التفقدية السرية : الزيارة والتقرير عنها 14ج

مندوب السياحة: إعداد تقرير التصنيف 2ج

رأي اللجنة (موقفة) 10ج

مندوب السياحة: قرار تصنيف الإستغلال 2ج

التحفيزات الإستثمارية



ميثاق الاستثمار

نظام الدعم الأساسي

معايير الأهلية : 50 مليون درهم + 50 منصب شغل قار أو عدد مناصب الشغل القارة المزمع إحداثها يفوق أو يساوي 150

- خلق مناصب قارة : 5% - 10%
- نسبة النوع : 3%
- مهن المستقبل أو الارتفاع بمستوى الأنشطة : 3%
- منحة خاصة بالمشاريع الاستثمارية المستدامة : 3%
- منحة خاصة بمشاريع الاندماج المحلي : 3%

5 منح مشتركة

- 15% لإقليمي تاوانات و مولاي يعقوب
- 10% لعمالة فاس ومكناس وأقاليم تازة وبولمان وصفرو وإفران والحاجب

المنحة الترابية

- مكافأة قدرها 5% لقطاعات : الصناعة والصناعة الثقافية والطاقة المتجددة والخدمات اللوجستية والنقل وتربية الأحياء المائية والسياحة والترفيه والرقمية والتحويل وتثمين النفايات وترحيل الخدمات

المنحة القطاعية

نظام المقاولات الصغيرة جدا والصغرى والمتوسطة

نظام خاص موجه إلى المقاولات الصغيرة جدا والصغرى والمتوسطة

بين 1 و 50 مليون درهم

المرسوم قيد التنفيذ

برامج وطنية خاصة

Cap Hospitality

آلية دين لترقية الفنادق:

- 25.000 غرفة فندقية لم يتم تجديدها منذ أكثر من 5 سنوات
- قرض يتراوح من 3 إلى 100 مليون درهم تغطي الدولة فوائده
- مدة سداد الدين 12 سنة مع فترة سماح مدتها سنتان

GO SIYAHHA

دعم مالي مع مكافآت:

- 35% لمشاريع الإنعاش السياحي بين 1 و10 مليون درهم شاملة الضريبة
- 30% بالنسبة لمشاريع الإقامة المرتبطة بالأنشطة السياحية > 10 ملايين درهم شاملة الضريبة
- تغطية تصل إلى 90% من تكلفة الاستشارات وإجراءات الخبرة الفنية
- منحة استثمار بنسبة 40% بالنسبة للمشاريع التي يقل مبلغها الإجمالي عن 10 مليون درهم

CapAccess

منتج الديون الثانوية:

مصدر تمويل مشترك على شكل قرض ثانوي أو مساند (Junior/subordonné) مع قرض بنكي (Senior).



info



info



info



تحفيزات جهوية

اضافة الى اجراءات الدولة لتشجيع الاستثمار....



الصندوق الجهوي لدعم العقار الاستثماري
(على مدى 3 سنوات)

دعم مالي لشراء العقار المخصص للمشاريع
الاستثمارية الصناعية والسياحية (تغطية 100%
من تكلفة الشراء)
تتم الشركات التي تستثمر في خلق وحدات
سياحية فاخرة

80 مليون درهم



صندوق الدعم الجهوي للمشاريع الاستثمارية
وتشجيع التشغيل (على 3 سنوات)

دعم مالي للشركات في القطاعات الواعدة (بما فيها
السياحة)
يهم المشاريع التي تفوق مليون درهم وتخلق 20 منصب
شغل قار على الأقل

100 مليون درهم

