



COMMUNIQUE DE PRESSE

Fès, le 22 novembre 2023



- **L'offshoring, véritable locomotive du développement de l'économie nationale et régionale**
- **Octroi par la Région d'une prime d'installation à Fès-Shore pour les opérateurs du secteur**
- **Signature de conventions d'installation à Fès-Shore pour Capgemini Engineering et Cnexia**

Lors des dernières années, l'offshoring a connu une forte croissance, érigeant le Maroc en destination d'investissement privilégiée pour les donneurs d'ordre internationaux et permettant au Royaume d'intégrer le club fermé des destinations offshoring reconnues dans le monde.

Véritable pilier de l'économie digitale et locomotive de développement de l'économie nationale, ce secteur constitue aujourd'hui une industrie structurante, avec **16 MMDH** de services exportés et **130 000 emplois** créés, notamment auprès des jeunes.

Pour accompagner cette dynamique de croissance et tenant compte des répercussions directes des investissements du secteur sur le développement de l'économie nationale et plus particulièrement sur l'emploi de jeunes, des mesures d'encouragement sont accordées aux entreprises souhaitant s'établir dans le Royaume.

La Région de Fès-Meknès, véritable pôle d'attraction pour les investisseurs dans l'offshoring grâce à ses atouts, se positionne comme une région émergente à fort potentiel. Avec une offre foncière compétitive, un bassin d'emplois abondant et qualifié, un cadre incitatif attractif et un cadre de vie de qualité, les pouvoirs publics ambitionnent de renforcer la dynamique du secteur, en accordant une prime d'installation pour les clients souhaitant s'implanter à Fès-Shore. Ce nouveau dispositif incitatif s'ajoute au dispositif de prime à l'emploi mis en place au niveau de la Région, permettant d'encourager l'implantation de nouveaux acteurs de référence du secteur et la création d'emplois, positionnant la Région en tant que hub digital et technologique de référence au niveau national et international,

Le parc Fès-Shore, grâce à son emplacement et son environnement attractif, est parfaitement adapté pour accompagner les ambitions stratégiques de la Région. S'étalant sur une superficie de 22 hectares, Fès-Shore propose une infrastructure World Class, avec 30.000 m² de plateaux bureaux prêts à l'emploi, à des loyers compétitifs, répondant aux besoins des opérateurs du secteur. Fort de son succès et afin d'accompagner la croissance de ses clients, Ewane Assets prévoit une extension de 15.000 m² d'espace bureaux additionnels avec le lancement des travaux de la troisième tranche début 2024. À terme, les plateaux de bureaux devraient s'étendre à **100 000 m²** et générer **2 000** nouveaux emplois à terme.

Dans cette lignée, deux conventions de partenariat ont été signées entre les parties suivantes :

- **La Wilaya de la région de Fès-Meknès**
- **Le Conseil de la région de Fès-Meknès**
- **Le Centre Régional d'Investissement (CRI) Fès-Meknès**
- **Ewane Assets, filiale du Groupe CDG**
- **Les sociétés Capgemini Engineering et CNEXIA.**

En vertu de ce partenariat, les sociétés **Capgemini Engineering** et **CNEXIA** bénéficieront d'une subvention de la Région Fès-Meknès, afin de financer la réalisation des travaux d'aménagement et d'équipement des plateaux de bureaux. En contrepartie de cette subvention, les deux entreprises s'engagent à créer **100 emplois** à minima dans un délai de **2 ans**.

Afin de déployer ce nouveau dispositif, la société Ewane a organisé une cérémonie de signature des Conventions d'installation des premiers bénéficiaires de la subvention d'installation à Fès-Shore :

- **Capgemini Engineering** : Présent au niveau du Parc Casanearshore, le groupe prévoit l'ouverture d'un nouveau centre de services à Fès-Shore.
- **CNEXIA** : Présent actuellement au niveau du Parc Technopolis et du Parc Fès-Shore, l'entreprise poursuit sa croissance, à travers la création d'emplois supplémentaires.

À propos de Ewane

Née du rapprochement stratégique de deux structures majeures du Groupe CDG, Ewane se positionne aujourd'hui comme le **principal acteur de l'immobilier locatif tertiaire au Maroc**. Cette foncière conçoit et opère une plateforme de destinations durables, mêlant shopping, bureaux et parcs d'affaires. Forte d'une expertise avérée dans ses différentes lignes-métiers (parcs offshoring, bureaux tertiaires, retail, logistique et industrie), elle a développé un portefeuille d'actifs immobiliers diversifiés à travers le pays.

Ewane confirme son engagement renouvelé en faveur du développement durable, à travers notamment une nouvelle génération de bâtiments Green. Elle présente des perspectives de croissance ambitieuses, visant son positionnement dans des secteurs-clés de l'économie, tels que définis par le nouveau Modèle de Développement : éducation, santé, etc.

La contribution de Ewane au secteur de l'offshoring au Maroc se présente comme suit :

- Création de **4 parcs** dans **4 régions** (Casablanca, Rabat, Fès et Oujda).
- Total de **400 000 m²** d'espaces bureaux et services.
- **90%** de taux d'occupation global en juin 2023.
- Plus de **4 Milliards DH** d'investissements déjà injectés.
- Près de **55 000 emplois** directs créés (40% des emplois de l'offshoring à l'échelle nationale).
- Plus de **100 acteurs** installés : Dell, Cap Gemini, CGI, Atlen, IBM, Atos, Axa, Sitel, Oracle, Orange Business Services, CNEXIA, Inetum, Stellantis, Safran, HCL, SAP, PWC, etc.
- Développement prévu de **90 000 m²** d'espaces dès 2024 à Casanearshore, Technopolis et Fès Shore pour accompagner la croissance du secteur de l'offshoring.
- Ewane est également présent sur les segments bureaux tertiaires, retail et industrie locative.

À propos du CRI Fès-Meknès

Le CRI Fès-Meknès est un établissement public doté de la personnalité morale et de l'autonomie financière. Il est chargé de contribuer à la mise en œuvre de la politique de l'Etat en matière de développement, d'incitation, de promotion et d'attraction des investissements. Il a pour vocation la facilitation, l'accompagnement et le développement de l'investissement dans la région de Fès-Meknès.

À propos du Parc Fès Shore

Grâce à son emplacement stratégique et son environnement attractif, le Parc Fès Shore accompagne les ambitions de la Région Fès-Meknès. Il propose, sur une superficie de **22 hectares**, une infrastructure World Class comprenant **30 000 m²** de plateaux bureaux et de services prêts à l'emploi.

Fès Shore offre aux entreprises l'assurance de bénéficier d'un parc privé intégré et parfaitement sécurisé, assorti de services d'accompagnement performants qui répondent aux besoins des investisseurs et d'un cadre législatif incitatif.

Ce parc a pour principaux objectifs de mettre en place un espace intégré dédié aux activités de services informatiques, de traitement de données et de processus métiers et de développer de nouveaux métiers porteurs de valeur ajoutée.

Fès Shore offre aux entreprises un bassin riche en capital humain qualifié, grâce à la présence au sein de la Région Fès-Meknès de 5 universités, 266 établissements de formation professionnelle et d'écoles d'ingénieurs, faisant de la région le premier Pôle Universitaire du pays.

À propos des nouvelles sociétés installées

- **Capgemini Engineering** est le leader mondial des services d'ingénierie et de Recherche & Développement. Présent dans plus de 30 pays, le groupe compte plus de 55 000 ingénieurs et opère dans des secteurs tels que l'aéronautique, le spatial, la défense, le naval, l'automobile, le ferroviaire, les infrastructures, le transport, l'énergie et les utilities.
- **CNEXIA** est une filiale d'un conglomérat canadien, opérant dans les télécoms et les médias. Son activité est basée sur la gestion de la relation-client, les services digitaux, le développement web et le support IT.

Contacts Presse

M. Yahya Saadani
ysaadani@fismeknesinvest.ma

M^{me} Meriem EL ALAOUI
m.elalaoui@foncierechellah.ma

M^{me} Boutayna BENZEKRI
b.benzekri@ewane.com