

المركز الجهوي للإستثمار فاس مكناس
المركز الجهوي للإستثمار فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès

PROJET N° : A-002

FERME DE CULTURE DE POMMES

FILIÈRE : AGRICULTURE

SOUS-FILIÈRE : PRODUCTION ARBORICOLE

Contact : Mme Silouli Salma

Email : Ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : 06 73 73 85 33

DESCRIPTION DU PROJET

Création d'une ferme moderne dédiée à la culture intensive de pommes, utilisant des techniques avancées pour optimiser les rendements et garantir une production de qualité, adaptée aux besoins du marché local et aux opportunités d'exportation.



Investissement potentiel : 5 MDHS

Chiffre d'affaires potentiel : 2,7 MDHS

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 1 MDHS

Retour sur investissement moyen (ROI) : 8 à 10 ans

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **National** : Le Maroc est le 2^e producteur de pommes en Afrique du Nord ; augmentation de la superficie dédiée au pommier (+15 % sur 5 ans).
- **International** : Demande mondiale en pommes estimée à 83,1 millions de tonnes en 2022, avec une croissance annuelle de 3 %.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **National** : Demande croissante portée par l'amélioration des habitudes alimentaires et une consommation en hausse de 7,2 % par an.
- **International** : Opportunités accrues sur les marchés européens et africains grâce à une production standardisée et des partenariats commerciaux solides.

PRÉREQUIS DU PROJET

1. **Infrastructures** : Terrain équipé de systèmes d'irrigation modernes, unités de conditionnement et chambres froides.
2. **Technologies** : Variétés hybrides, techniques de taille modernes, et mécanisation des opérations agricoles.
3. **Conformité** : Respect des normes phytosanitaires internationales pour l'exportation.

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matières premières :** Variétés hybrides de pommiers, fertilisants adaptés, et systèmes d'irrigation performants.
- **Équipements :** Machines pour le semis, la récolte, et le conditionnement des fruits.
- **Main-d'œuvre :** Agriculteurs qualifiés pour gérer la production et techniciens pour superviser les équipements.

MARCHÉ POTENTIEL

National : Augmentation de la demande locale pour des pommes de qualité, avec une préférence pour les produits locaux.

International : Forte demande sur les marchés européens, africains et moyen-orientaux, notamment pour les variétés adaptées à une longue conservation et au transport.

ANALYSE SWOT

Forces

Variétés adaptées au climat marocain et qualité de production reconnue ; localisation stratégique dans une région favorable.

Faiblesses

Dépendance aux fluctuations climatiques et coûts initiaux élevés pour les équipements

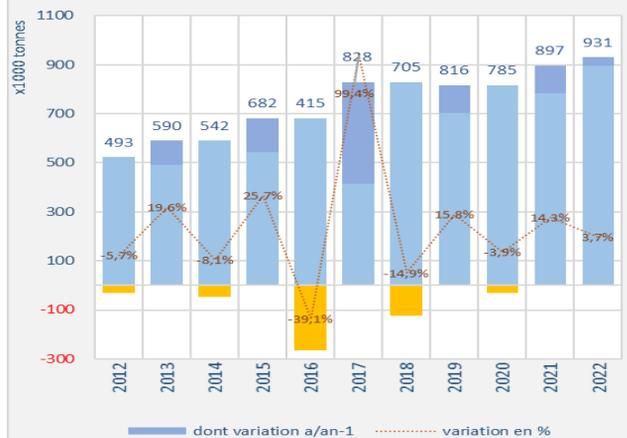
Opportunités

Exportations vers l'Europe et l'Afrique ; diversification avec des produits transformés.

Menaces

Concurrence internationale (Chine, Turquie) et volatilité des prix des intrants.

Maroc : Evolution de la consommation de pommes, en volume et en %



ANALYSE PESTEL

Économique

Croissance du secteur liée à l'augmentation du tourisme, de l'urbanisation et de la demande locale.

Socioculturel

Besoin accru d'espaces de loisirs familiaux et éducatifs.

Technologique

Utilisation de technologies immersives comme la réalité virtuelle pour attirer un public diversifié.

Environnementale

Importance de concevoir un espace respectueux de l'environnement.

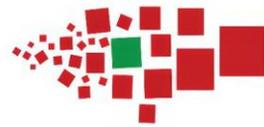
Maroc : Pommes - Production, superficie



INCITATIONS À L'INVESTISSEMENT

- Exonérations fiscales (TVA et IS)
- Subventions FDA
- Programme Maroc vert
- Garanties Tamwil.Com





المركز الجهوي للإستثمار فاس مكناس
المركز الجهوي للإستثمار فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès

PROJET N° : A-003

FERME POUR LA CULTURE DU CERISIER

FILIÈRE : AGRICULTURE

SOUS-FILIÈRE : PRODUCTION ARBORICOLE

Contact : Mme Silouli Salma

Email : Ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : 06 73 73 85 33

DESCRIPTION DU PROJET

Création d'une ferme moderne pour la culture de cerisiers, avec une approche axée sur la qualité, l'efficacité, et la durabilité. Le projet vise à répondre aux besoins du marché local avec des cerises fraîches tout en explorant les opportunités de transformation et d'exportation à moyen terme.



Investissement potentiel : 10 MDHS

Chiffre d'affaires potentiel : 5,8 MDHS

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 1,7 MDHS

Retour sur investissement moyen (ROI) : 10 à 12 ans

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **National** : Superficie en cerisiers de 3 553 ha, avec une production annuelle de 15,9 mille tonnes en 2022. Forte demande locale pour des fruits frais de qualité.
- **International** : Demande mondiale croissante de cerises de qualité, avec une valorisation des produits transformés sur les marchés européens et asiatiques.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **National** : Hausse de la consommation de fruits locaux, portée par la qualité des cerises marocaines et la demande croissante des circuits premium.
- **International** : Marché mondial des cerises en croissance avec une demande pour des produits transformés comme les confitures, jus, et fruits secs.

PRÉREQUIS DU PROJET

1. **Infrastructures** : Terrain avec irrigation goutte-à-goutte, espaces pour le tri, stockage réfrigéré, et unité de conditionnement.
2. **Technologies** : Systèmes d'irrigation modernes, équipements pour la récolte et le conditionnement, outils de suivi phytosanitaire.
3. **Conformité** : Respect des normes phytosanitaires et des exigences pour l'exportation.

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matières premières** : Variétés adaptées de cerisiers, fertilisants biologiques ou traditionnels.
- **Équipements** : Matériel pour irrigation, systèmes de tri et de stockage frigorifique.
- **Main-d'œuvre** : Cueilleurs saisonniers et personnel technique pour superviser la production.

MARCHÉ POTENTIEL

National : Marché en expansion pour des fruits locaux premium auprès des détaillants, grandes surfaces, et hôtels/restaurants haut de gamme.

International : Opportunités d'exportation vers l'Europe et l'Asie, avec un intérêt croissant pour les cerises marocaines, notamment pour les produits transformés.

ANALYSE SWOT

Forces

Qualité reconnue des cerises locales ; positionnement possible sur le segment premium.

Faiblesses

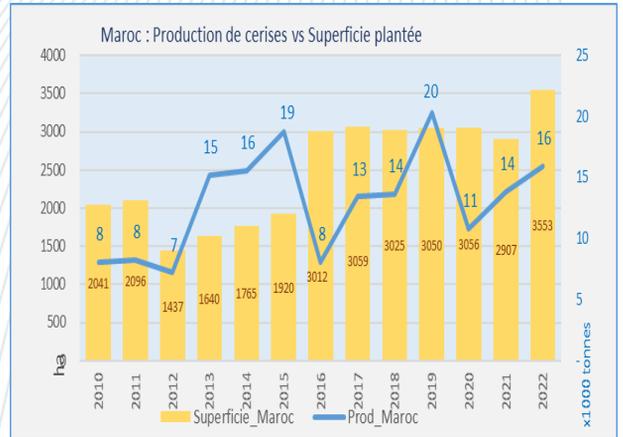
Coût élevé de la cueillette ; périssabilité réduisant la durée de commercialisation.

Opportunités

Transformation en produits à valeur ajoutée ; organisation de circuits de distribution efficaces.

Menaces

Fluctuations climatiques et concurrence internationale (Turquie, Chili).



ANALYSE PESTEL

Économique

Superficie nationale de 3 553 ha, production de 15,9 mille tonnes en 2022.

Socioculturel

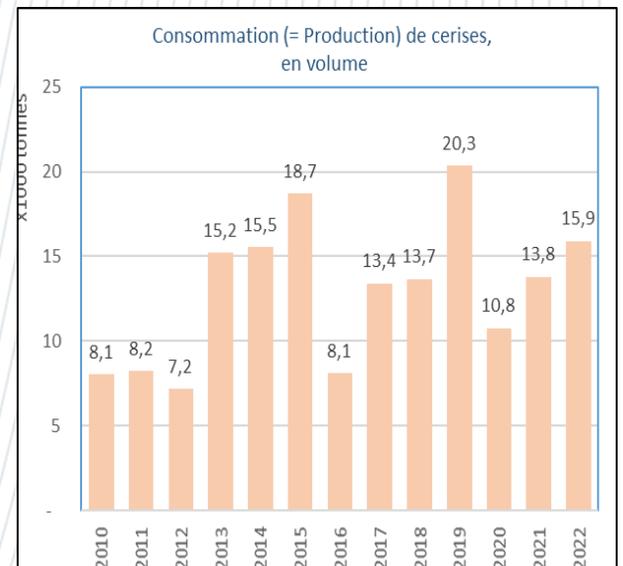
Importance culturelle des cerises au Maroc, avec une forte demande pour des produits locaux de qualité, symbolisée par la fête des cerises de Sefrou.

Technologique

Usage de systèmes modernes d'irrigation et techniques avancées pour maximiser les rendements et réduire les pertes post-récolte.

Environnementale

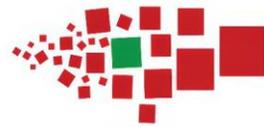
Optimisation de l'eau grâce à l'irrigation goutte-à-goutte et choix de variétés adaptées aux conditions locales.



INCITATIONS À L'INVESTISSEMENT

- Exonérations fiscales (TVA et IS)
- Subventions FDA
- Programme Maroc vert
- Garanties Tamwil.Com





المركز الجهوي للإستثمار فاس مكناس
المركز الجهوي للإستثمار فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès

PROJET N° : A-004 ENGRAISSEMENT DES VEAUX DANS UNE ÉTABLE INTELLIGENTE

FILIÈRE : AGRICULTURE
**SOUS-FILIÈRE : ÉLEVAGE DE BOVINS POUR LA
PRODUCTION DE VIANDE**

Contact : Mme Silouli Salma

Email : Ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : 06 73 73 85 33

DESCRIPTION DU PROJET

Création d'une exploitation spécialisée dans l'engraissement des veaux dans une étable intelligente, intégrant des technologies modernes (IoT, capteurs) pour optimiser la gestion du bétail, améliorer la rentabilité, et répondre aux besoins croissants de viande rouge de qualité au Maroc.



Investissement potentiel : **8 MDHS**

Chiffre d'affaires potentiel : **6,8 MDHS**

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : **1 MDHS**

Retour sur investissement moyen (ROI) : 7 à 9 ans

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **National** : Cheptel bovin de 3,1 millions en 2022. La production de viande bovine représente 27% de la consommation totale de viande au Maroc.
- **International** : Croissance mondiale de la demande pour de la viande traçable et de qualité, avec une hausse de 5% par an pour les produits premium.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **National** : Besoin croissant de viande rouge de qualité, en raison d'une demande des hôtels, restaurants, et détaillants premium.
- **International** : Marchés régionaux (Afrique de l'Ouest et Moyen-Orient) en expansion pour les produits traçables et premium.

PRÉREQUIS DU PROJET

1. **Infrastructures** : Étable moderne avec équipements IoT, systèmes d'alimentation automatisés et espaces pour le stockage des aliments.
2. **Technologies** : Capteurs pour surveiller la santé des animaux, logiciels de gestion de troupeaux, et systèmes d'irrigation pour les cultures fourragères.
3. **Conformité** : Respect des normes sanitaires et environnementales, traçabilité complète des produits carnés.

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matières premières** : Céréales et tourteaux pour l'alimentation, vaccins, et produits vétérinaires.
- **Équipements** : Systèmes d'alimentation automatisée, capteurs IoT, outils de collecte et d'analyse des données.
- **Main-d'œuvre** : Techniciens spécialisés en élevage et maintenance des équipements technologiques.

MARCHÉ POTENTIEL

National : Consommateurs locaux recherchant des produits de qualité premium, notamment dans les grandes villes et chaînes de distribution modernes.

International : Opportunités d'exportation vers des marchés émergents en Afrique et au Moyen-Orient, où la demande pour des produits traçables est en forte croissance.

ANALYSE SWOT

Forces

Adoption de technologies modernes pour une production optimisée et traçable. Qualité supérieure de la viande.

Faiblesses

Coûts élevés des équipements technologiques ; dépendance aux prix des intrants.

Opportunités

Demande croissante pour de la viande rouge de qualité ; subventions pour la modernisation agricole.

Menaces

Concurrence des viandes substitutives et volatilité des prix des matières premières.

ANALYSE PESTEL

Économique

Cheptel bovin de 3,1 millions en 2022 ; production de viande bovine en baisse de 9% à 257 000 tonnes. Forte dépendance aux importations de céréales et tourteaux.

Socioculturel

Consommation moyenne de viande bovine de 6,9 kg/habitant/an en 2022, avec un intérêt accru pour la qualité et la traçabilité.

Technologique

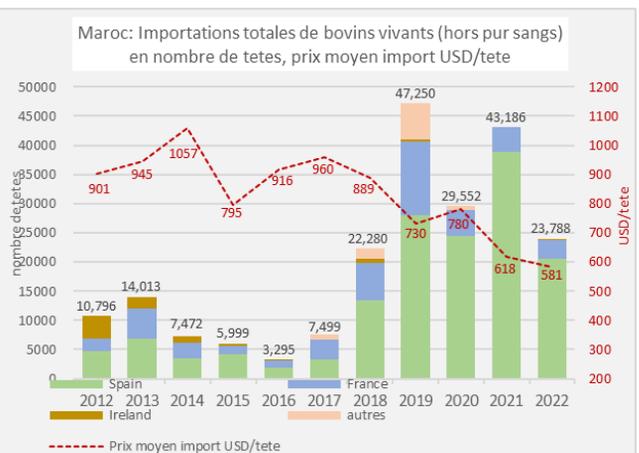
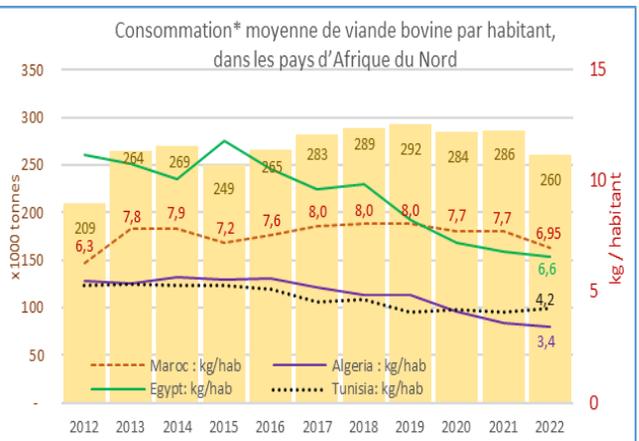
Usage de capteurs IoT et de systèmes intelligents pour surveiller la santé et les performances des animaux.

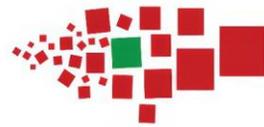
Environnementale

Nécessité d'une gestion durable des ressources (eau, aliments) et réduction des émissions liées à l'élevage intensif.

INCITATIONS À L'INVESTISSEMENT

- Exonérations fiscales (TVA et IS)
- Subventions FDA
- Programme Maroc vert
- Garanties Tamwil.Com





المركز الجهوي للإستثمار فاس مكناس
المركز الجهوي للإستثمار فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès

PROJET N° : A-005
CULTURE DE SAFRAN

FILIÈRE : AGRICULTURE
SOUS-FILIÈRE : PRODUCTION DE CULTURES
SPÉCIFIQUES À HAUTE VALEUR AJOUTÉE

Contact : Mme Silouli Salma

Email : Ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : 06 73 73 85 33

DESCRIPTION DU PROJET

Le projet vise à établir une ferme de production de safran dans une région adaptée au Maroc. Ce safran, produit de haute qualité, sera destiné au marché local et à l'exportation, en mettant en œuvre des pratiques agricoles durables et innovantes. Les produits incluent des stigmates séchés et du safran en poudre pour des usages culinaires, médicaux, cosmétiques, et en teinture.



Investissement potentiel : 4,3 MDHS

Chiffre d'affaires potentiel : 2 MDHS

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : 1 MDHS

Retour sur investissement moyen (ROI) : 6 à 7ans

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **National** : Production annuelle de 7 tonnes de safran, concentrée à 90 % dans les régions de Taliouine et Quarzazate. Certification AOP pour le safran marocain, renforçant sa valeur ajoutée sur les marchés export.
- **International** : Marché mondial du safran estimé à 430 millions USD en 2022, avec une croissance annuelle prévue de 6,2 %. Demande croissante pour le safran biologique et premium, particulièrement en Europe, au Moyen-Orient, et en Asie.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **National** : La demande intérieure augmente pour des applications culinaires et cosmétiques. Les hôtels et restaurants de luxe sont des consommateurs importants. Potentiel de croissance de 5 à 7 % par an grâce aux efforts de promotion et aux subventions agricoles.
- **International** : L'Europe représente 60 % des importations mondiales de safran, suivie du Moyen-Orient et de l'Asie. Nouvelles opportunités dans l'industrie pharmaceutique grâce aux propriétés médicinales du safran (antioxydants, régulateur d'humeur).

PRÉREQUIS DU PROJET

1. **Infrastructures** : Terrains bien drainés adaptés à la culture du Crocus sativus, systèmes d'irrigation goutte-à-goutte.
2. **Technologies** : Équipements pour la récolte manuelle, le séchage et le conditionnement des stigmates.
3. **Conformité** : Certifications biologiques et respect des normes de qualité pour les marchés export.

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matières premières** : Bulbes de Crocus sativus de qualité, engrais organiques.
- **Équipements** : Systèmes d'irrigation, outils de récolte manuelle, séchoirs modernes.
- **Main-d'œuvre** : Personnel qualifié pour la récolte délicate et le traitement du safran.

MARCHÉ POTENTIEL

National : Consommation croissante dans la gastronomie, notamment pour des recettes traditionnelles marocaines. Opportunités dans les secteurs cosmétique et pharmaceutique pour des produits locaux.

International : Exportation vers des marchés haut de gamme en Europe et au Moyen-Orient, où le safran marocain est recherché pour sa qualité. Intérêt croissant en Asie et en Amérique du Nord pour des applications culinaires et médicales.

ANALYSE SWOT

Forces

Produit hautement valorisé sur les marchés internationaux ; faible consommation d'eau pour la culture.

Faiblesses

Saison courte et dépendance à une main-d'œuvre qualifiée.

Opportunités

Marché en croissance pour le safran biologique et premium.

Menaces

Concurrence accrue de l'Iran et instabilité des prix mondiaux.

ANALYSE PESTEL

Économique

Demande mondiale croissante pour le safran, marché marocain estimé à 250 millions MAD/an avec une hausse de 5 % prévue d'ici 2025.

Socioculturel

Tradition marocaine dans la culture du safran, impliquant des communautés rurales, et valorisation des savoir-faire locaux.

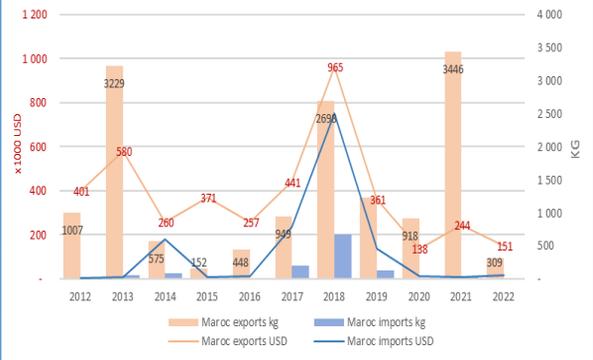
Technologique

Adoption de techniques modernes pour l'irrigation, le séchage, et le conditionnement du safran.

Environnementale

Culture nécessitant peu d'eau et contribuant à la préservation des sols dans des zones arides.

Maroc - Safran : Echanges internationaux, volume et valeur



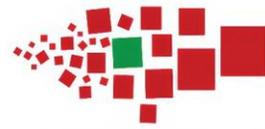
Maroc : Evolution des exportations de Safran par pays, en valeur



INCITATIONS À L'INVESTISSEMENT

- Exonerations fiscales (TVA et IS)
- Subventions FDA
- Programme Maroc vert
- Garanties Tamwil.Com





المركز الجهوي للإستثمار فاس مكناس
المركز الجهوي للإستثمار فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès

PROJET N° : A-001

FERME DE CULTURE D'OIGNONS

FILIÈRE : AGRICULTURE
SOUS-FILIÈRE : PRODUCTION ET VALORISATION DES OIGNONS

Contact : Mme Silouli Salma

Email : Ssilouli@fesmeknesinvest.ma

Tél : 06 73 73 85 33

DESCRIPTION DU PROJET

Le projet consiste en la mise en place d'une ferme spécialisée dans la culture de l'oignon, répondant aux besoins croissants du marché marocain et international. L'objectif principal est de produire des oignons de qualité supérieure en adoptant des techniques modernes et durables pour maximiser le rendement tout en minimisant l'impact environnemental.



Investissement potentiel : **8 MDHS**

Chiffre d'affaires potentiel : **3,5 MDHS**

Bénéfice avant intérêts et impôts (EBIT) : **1,7 MDHS**

Retour sur investissement moyen (ROI) : **7 à 8 ans**

INDICATEURS CLÉS ET FAITS MARQUANTS

- **National** : L'oignon représente 10 % de la production maraîchère nationale ; région d'El Hajeb principale zone de production (23 % des volumes).
- **International** : Croissance de la demande mondiale d'oignons, estimée à 110 millions de tonnes par an, soutenue par l'exportation vers l'Europe et l'Afrique.

CROISSANCE ET TAILLE DU MARCHÉ

- **National** : Demande stable pour les oignons, mais une volatilité des prix nécessite un stockage efficace
- **International** : Opportunités de croissance dans les marchés européens et africains grâce à une production standardisée et des variétés hybrides.

PRÉREQUIS DU PROJET

1. **Infrastructures** : Terrain agricole équipé de systèmes d'irrigation modernes, unité de stockage adaptée au séchage et au conditionnement.
2. **Technologies** : Semences hybrides, mécanisation du semis et de la récolte, systèmes d'irrigation goutte-à-goutte.
3. **Partenariats** : Collaboration avec des instituts agricoles et des distributeurs pour garantir l'accès aux marchés.

INTRANTS PRINCIPAUX

- **Matières premières :** Semences hybrides de qualité, fertilisants adaptés, eau pour irrigation.
- **Équipements :** Machines de semis et de récolte, unités de stockage et de conditionnement.
- **Main-d'œuvre :** Équipe spécialisée pour la gestion des cultures, la maintenance des équipements, et la logistique.

MARCHÉ POTENTIEL

National : Besoin constant en oignons de qualité pour les ménages et la restauration, avec des opportunités sur les marchés locaux et régionaux.

International : Marchés européens et africains en croissance, favorisant les produits frais et standardisés avec une longue durée de conservation.

ANALYSE SWOT

Forces

Localisation stratégique à El Hajeb ; semences hybrides pour une qualité et une conservation supérieures.

Faiblesses

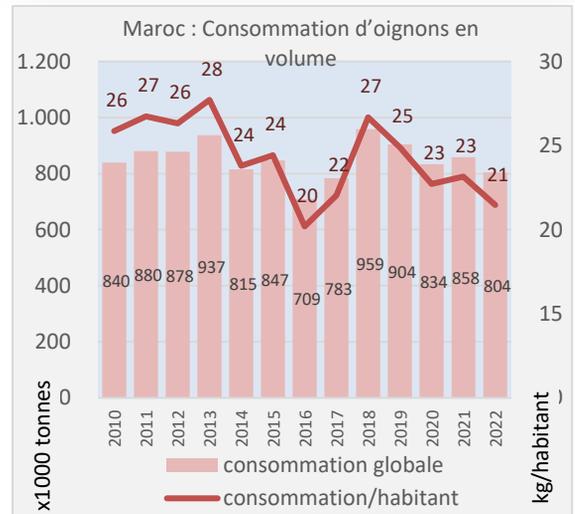
Coût élevé des semences hybrides et équipements ; dépendance au climat.

Opportunités

Exportations renforcées vers l'Europe et l'Afrique ; diversification avec une unité de transformation.

Menaces

Volatilité des prix locaux ; concurrence des producteurs asiatiques et européens.



ANALYSE PESTEL

Économique

Production nationale de 872 000 tonnes en 2022, avec une baisse annuelle de 3,3 % sur 5 ans. Exportations de 69 000 tonnes, majoritairement fraîches.

Socioculturel

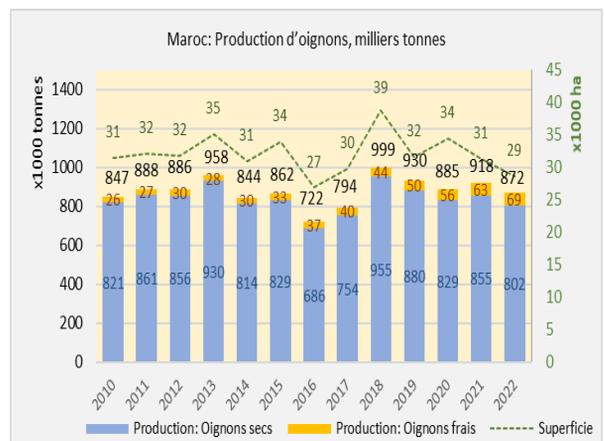
Consommation moyenne de 21 kg par habitant au Maroc ; sensibilisation croissante aux variétés hybrides pour de meilleurs rendements.

Technologique

Adoption de semences hybrides et techniques modernes pour le séchage, le stockage et l'irrigation.

Environnementale

Optimisation de l'utilisation de l'eau grâce à l'irrigation 100 % mécanisée, et gestion des résidus agricoles pour réduire l'impact écologique.



INCITATIONS À L'INVESTISSEMENT

- Exonérations fiscales (TVA et IS)
- Subventions FDA
- Programme Maroc vert
- Garanties Tamwil.Com

