

« AVIS MODIFICATIF » APPEL A MANIFESTATION D'INTERET POUR LA REALISATION DE PROJETS INDUSTRIELS SUR LES LOTS DE TERRAINS NUS N°12 ET N°25 APPARTENANT AU DOMAINE PRIVE DE L'ETAT SIS A LA ZONE INDUSTRIELLE EX COTEF A FES

Il est lancé, à partir du 11/12/2024, un appel à manifestation d'intérêt dans le cadre d'une location, pour la réalisation de projets industriels, sur les lots de terrain nus n°12 et n°25, d'une superficie nette respective de 1894 m² et de 2093m² appartenant au Domaine Privé de l'Etat, situés dans la zone industrielle ex COTEF à Fès, avec un prix de location fixé à 5dh/m²/mois.

❖ CONDITIONS GENERALES DE PARTICIPATION :

- Création de nouvelle entreprise (**pas de transfert à l'intérieur de la Région Fès Meknès**) et possibilité d'extension en cas de création de nouveaux emplois ;
- Activités de production industrielle à forte valeur ajoutée ;
- Activités génératrices d'emplois ;
- Industrie propre de 2ème et 3ème catégorie ;
- Projet faisant partie des secteurs stratégiques de la Région
- Délai de réalisation du projet ne dépassant pas 24 mois à partir de la date d'obtention du permis de construire (pour l'achèvement des travaux et la mise en service).



❖ RETRAIT DU DOSSIER DE L'APPEL A MANIFESTATION D'INTERET :

Les investisseurs intéressés sont invités à télécharger à partir du site www.fesmeknesinvest.ma (rubrique : AMI) le dossier de l'appel à manifestation d'intérêt composé des documents suivants :

1. Le plan de situation des lots
2. Le projet du contrat de location
3. Le cahier des charges d'exploitation
4. Le cahier des charges urbanistique
5. Le modèle du formulaire à remplir

❖ DÉPÔT DU DOSSIER DE CANDIDATURE :

Le dossier de candidature est composé des documents suivants :

1. Demande adressée au Président de la CRUI, précisant l'acte demandé (Attribution de lots dans les zones dédiées à l'activité économique) et le lot objet de la demande
2. Le formulaire à remplir (mis à disposition dans le dossier de l'appel à manifestation d'intérêt et téléchargeable à partir du site www.fesmeknesinvest.ma (rubrique : AMI)) avec précision en détail du plan de financement, du programme d'investissement, du nombre et nature des emplois à créer, du planning de réalisation et la rubrique environnement et pollution, accompagné des attestations de références.

Le dossier de candidature, indiqué ci-dessus, doit être impérativement déposé sous pli fermé au siège du Centre Régional d'Investissement 45, Avenue Taha Housein, Fès, et ce avant le Mardi 31/12/2024.

Pour tout complément d'informations, les intéressés peuvent envoyer un email à l'adresse suivante : Relgamal@fesmeknesinvest.ma