

## دفتر التحملات

دفتر تحملات يتعلق بطلب إبداء الاهتمام رقم 2024/01 للاحتلال المؤقت لقطعتين تابعتين للملك للملك الغابوي موضوع الرسم العقاري رقم 41/31391 الكائن بالجماعة الترابية تازوطة إقليم صفرو قصد استغلال مقلعين للرخام

### الفصل الأول:

يتم عن طريق مسطرة طلب إبداء الاهتمام، وفق المقتضيات المحددة أسفله، عرض قطعتين تابعتين للملك الغابوي موضوع الرسم العقاري رقم 41/31391 الكائن بالجماعة الترابية تازوطة إقليم صفرو، وحسب لائحة الاحداثيات المبينة في الجدول اسفله، قصد إنجاز مشروعين استثماريين متعلقين بفتح مقلعين للرخام. تحدد جغرافيا القطعتين الغابويتين موضوع طلب ابداء الاهتمام حسب لائحة احداثيات لامبير (Lambert) (Y,X) التالية:

#### القطعة رقم 1

Y (m)	X (m)	النصب	Y (m)	X (m)	النصب
349 605	578 161	10	349 814	578 238	1
349 626	578 178	11	349 844	578 243	2
349 637	578 179	12	349 884	578 147	3
349 662	578 182	13	349 887	578 108	4
349 727	578 199	14	349 850	578 079	5
349 760	578 190	15	349 783	578 066	6
349 781	578 181	16	349 738	578 090	7
349 793	578 201	17	349 680	578 122	8
349 794	578 220	18	349 595	578 134	9

#### القطعة رقم 2

Y (m)	X (m)	النصب	Y (m)	X (m)	النصب
349 738	578 429	8	349 792	578 251	1
349 721	578 505	9	349 776	578 223	2
349 694	578 531	10	349 748	578 217	3
349 716	578 570	11	349 710	578 223	4
349 823	578 503	12	349 721	578 273	5
349 846	578 435	13	349 753	578 331	6
349 803	578 334	14	349 732	578 384	7



المعلومات الخاصة بالقطعتين مبينة في الجدول التالي :

مجموع الإتاوة السنوية الدنيا (درهم/سنة) دون احتساب الرسوم (HT)	الإتاوة السنوية الدنيا للاحتلال المؤقت للملك الغابوي ولمنتوج الرخام (درهم/السنة) دون احتساب الرسوم (HT)	الإتاوات الفردية الدنيا (لاحتلال الملك الغابوي أو منتوج الرخام) دون احتساب الرسوم (HT)	المساحة (هكتار) أو الكمية الدنيا السنوية للمنتوج (متر مكعب)	القطعة
(6)+(3)=(7) 175850,4	(2)* (1) = (3) 18350,4	(2) 6000 درهم/الهكتار/السنة	(1) 3,0584 هكتار	القطعة رقم 1
	(5)*(4) = (6) 157500	(5) 300 درهم/متر مكعب/السنة	(4) 525 متر مكعب	
(6)+(3)=(7) 159113,4	(2)* (1) = (3) 16613,4	(2) 6000 درهم/الهكتار/السنة	(1) 2,7689 هكتار	القطعة رقم 2
	(5)*(4) = (6) 142500	(5) 300 درهم/متر مكعب/السنة	(4) 475 متر مكعب	

## الفصل الثاني:

يهدف طلب إبداء الاهتمام هذا إلى إنجاز مشروعين استثماريين متعلقين بفتح مقلعين للرخام بالقطعتين التابعتين للملك الغابوي المحدد أعلاه.

## الفصل الثالث:

يعلن للعموم عن مكان وتاريخ الشروع في إيداع ملفات المشاركة في طلب إبداء الاهتمام وكذا التاريخ والساعة المحددين لانتهاء هذه العملية، بواسطة النشر في الصحافة المرخص لها بنشر الإعلانات القانونية والبوابة الالكترونية للمركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس : ([www.fesmeknesinvest.ma](http://www.fesmeknesinvest.ma) (rubrique AMI))

## الفصل الرابع:

يتم وضع دفتر التحملات هذا رهن إشارة الراغبين في المشاركة في هذه العملية بمقر المديرية الجهوية للوكالة الوطنية للمياه والغابات لفاس-مكناس (مصلحة الملك الغابوي وشرطة المياه والغابات)، المتواجدة بشارع أحمد شوقي في التجمع الغابوي لدار الدبيغ، بفاس، أو تحميله من الموقع الإلكتروني :

[www.fesmeknesinvest.ma](http://www.fesmeknesinvest.ma) (rubrique AMI)

تتضمن على المستثمرين الراغبين في طلب إبداء الاهتمام إيداع ملفات طلباتهم داخل الأجل المحدد، بمكتب الضبط بالمديرية الجهوية للوكالة الوطنية للمياه والغابات لفاس-مكناس بفاس المتواجدة برقم 1 شارع الحسن الثاني فاس، أو بواسطة البريد المضمون على العنوان: 1 شارع الحسن الثاني صندوق البريد رقم



8 فاس؛ في ظرف مختوم يكتب عليه الاسم الشخصي والعائلي (بالنسبة للأشخاص الذاتيين)، أو إسم الشركة (بالنسبة للأشخاص المعنويين)، بالإضافة إلى العنوان ورقم الهاتف، دون إضافة أي معلومات أخرى، ويحتوي هذا الظرف على غلافين مختومين:

### ❖ الغلاف الأول: تكتب عليه عبارة "الملف تقني" يتضمن الوثائق التالية:

1. طلب موجه إلى السيد رئيس اللجنة الجهوية الموحدة للاستثمار يحدد الرخصة موضوع الطلب والمشاركة في طلب إبداء الاهتمام رقم 2024/01.

2. الملف التقني لمشروع متعلق بفتح مقلع للرخام يتضمن على الخصوص:

- تصميم الكتلة مفصل.
- بطاقة تقنية ومالية تبين مكونات المشروع وكلفته دون احتساب الرسوم (HT) ومناصب الشغل المباشرة والقارة التي سيوفرها وكذا الوسائل المادية والبشرية التي يتوفر عليها المنافس.
- برنامج الاستثمار مفصل يحدد عناصر البرنامج الاستثماري والتكلفة المحددة لكل عنصر.
- المراجع الذي يتوفر عليها المستثمر في المجال (التراخيص باستغلال المقالع التي تم الحصول عليها خلال العشر سنوات الأخيرة).
- البرنامج الزمني لإنجاز المشروع يحدد التخطيط الزمني لإنجاز مختلف مكونات المشروع.
- نظير من دفتر التحملات هذا، يحمل على كل صفحة تأشيرة المنافس، وتوقيعه في الصفحة الأخيرة مع إدراج عبارة "تمت قراءته و الموافقة عليه بخط اليد".
- 3. تصميم طبوغرافي للقطعة الأرضية موضوع الطلب منجز من طرف مهندس طبوغرافي معتمد.

### ❖ الغلاف الثاني: تكتب عليه عبارة "الملف المالي" يتضمن الوثائق التالية:

يتكون الملف المالي من العرض المالي (دون احتساب الرسوم) (العرض المالي (دون احتساب الرسوم) (درهم / السنة) = مجموع الإتاوة السنوية المقترحة دون احتساب الرسوم (درهم / السنة) = الإتاوة السنوية للاحتلال الموقت للقطعة موضوع الطلب (درهم / السنة) + الإتاوة السنوية للكمية الدنيا لمادة الرخام (درهم / السنة)) المقترح من طرف المنافس وذلك وفقا لأحد النموذجين المرفقين بدفتر التحملات هذا. يتعين على المنافس احترام الإتاوة الدنيا المحددة في الفصل الأول.



## الفصل الخامس :

يستثنى من المشاركة في المنافسة أعضاء لجنة فحص وتقييم العروض، سواء تقدموا شخصيا او بواسطة الغير.

تجدر الإشارة إلى أنه، في إطار طلب الاهتمام هذا، لا يمكن لمتنافس واحد أن يستفيد من أكثر من قطعة واحدة.

## الفصل السادس :

تقوم اللجنة الجهوية الموحدة للاستثمار بدراسة الملفات التي تم إيداعها في إطار هذه العملية وبانتقاء الملفين الاستثماريين الذين سيحصلان على أعلى نقطة بالنسبة لكل قطعة على حدة بالاعتماد على المعايير المشار إليها أسفله وذلك للاستفادة من الترخيص للاحتلال المؤقت للقطعتين موضوع إبداء طلب الاهتمام هذا.

تقوم اللجنة الجهوية الموحدة للاستثمار بتقييم الملفات المودعة بالاعتماد على المعايير التالية:

النقطة القصوى	وصف المعيار	المعيار المعتمد
30	تمنح النقطة القصوى للملف الذي يتضمن المبلغ الاستثماري الأكبر، وتحدد النقطة الممنوحة لباقي المتنافسين باعتماد الصيغة التالية: $30 \times \frac{\text{المبلغ الاستثماري المقترح من طرف المتنافس}}{\text{المبلغ الاستثماري الأكبر للمتنافسين}}$	المبلغ الاستثماري للمشروع (دون احتساب الرسوم (H.T))
20	تمنح النقطة القصوى للعرض الذي يتضمن عدد مناصب الشغل المباشرة والقارة الأكبر، وتحدد النقطة الممنوحة لباقي المتنافسين باعتماد الصيغة التالية: $20 \times \frac{\text{عدد مناصب الشغل المباشرة والقارة المقترح من طرف المتنافس}}{\text{عدد مناصب الشغل المباشرة والقارة الأكبر للمتنافسين}}$	عدد مناصب الشغل المباشرة والقارة المزمع إحداثها في المشروع
10	تقديم ترخيص واحد على الأقل باستغلال مقلع خلال العشر سنوات الأخيرة	المراجع
40	العرض المالي = مجموع الإتاوة السنوية = الإتاوة السنوية للاحتلال المؤقت للقطعة موضوع الطلب + الإتاوة السنوية للكمية الدنيا لمادة الرخام (درهم / السنة) $40 \times \frac{\text{العرض المالي المقترح من طرف المتنافس}}{\text{العرض المالي الأكبر للمتنافسين}}$	العرض المالي (دون احتساب الرسوم (H.T))
100		المجموع

بالنسبة لكل قطعة على حدة، يتم حساب بالنسبة لكل متنافس مجموع النقط المحصل عليها بناء على المعايير المشار إليها أعلاه. ويتم انتقاء المتنافس الذي حصل على أعلى مجموع نقط من أجل الاستفادة من الاحتلال المؤقت للقطعة المعنية لإنجاز مشروع مقلع.



بالنسبة لكل قطعة على حدة، في حالة تساوي النقط الممنوحة للمتنافسين، يرجح الملف الذي حصل على أعلى نقطة فيما يتعلق بالعرض المالي (دون احتساب الرسوم (H.T))، وفي حالة التساوي في هذه النقطة يرجح الملف الذي حصل على أعلى نقطة فيما يتعلق بالمبلغ الاستثماري للمشروع (دون احتساب الرسوم (H.T)) ، وفي حالة التساوي في هذه النقطة يرجح الملف الذي حصل على أعلى نقطة فيما يتعلق بعدد مناصب الشغل المباشرة والقارة المزمع إحداثها في المشروع، وفي حالة التساوي يتم الاعتماد على إجراء القرعة لتحديد المستفيد من الترخيص للاحتلال المؤقت للقطعة المعنية.

في حالة قام أحد المتنافسين باختيار أكثر من قطعة، وحصوله على أعلى مجموع نقط بالنسبة للقطعتين، تقوم اللجنة بإسناد القطعة التي حصل فيها المتنافس على أعلى مجموع نقط. وفي حالة تساوي مجموع النقط بالنسبة للقطعتين، يرجح الملف الذي حصل على أعلى نقطة فيما يتعلق بالعرض المالي دون احتساب الرسوم، وفي حالة التساوي في هذه النقطة يرجح الملف الذي حصل على أعلى نقطة فيما يتعلق بالمبلغ الاستثماري للمشروع دون احتساب الرسوم، وفي حالة التساوي في هذه النقطة يرجح الملف الذي حصل على أعلى نقطة فيما يتعلق بعدد مناصب الشغل المباشرة والقارة المزمع إحداثها في المشروع وفي حالة التساوي يتم الاعتماد على إجراء القرعة لتحديد المستفيد من الترخيص للاحتلال المؤقت للقطعة المعنية.

يتم الإعلان عن نتائج عملية الانتقاء بمقر المديرية الجهوية للوكالة الوطنية للمياه والغابات بفاس، وإخبار المتنافسين بالقرارات المتعلقة بملفاتهم من طرف كتابة اللجنة الجهوية الموحدة للاستثمار.

## الفصل السابع:

تحدد مدة الاحتلال المؤقت للملك الغابوي في تسع 09 سنوات قابلة للتجديد، غير أن نائل المشروع يتعين عليه تقديم طلب التجديد قبل انتهاء المدة المحددة للاحتلال ب 6 أشهر.

## الفصل الثامن:

تحتفظ الإدارة عند الضرورة بحقها في إلغاء طلب إبداء الاهتمام أو الإعلان عنه أو التصريح بعدم جدواه، حيث يتم نشر إعلان بذلك بمقر المديرية الجهوية للوكالة الوطنية للمياه والغابات بفاس. وفي كلتا الحالتين لا يحق للمتشحين المطالبة بأي تعويض.

## الفصل التاسع:

يلتزم حامل المشروع بأداء تعويضات خاصة بالتشجير تناهز تكلفة تشجير خمس (05) مرات مساحة

القطعة موضوع الطلب.



## الفصل العاشر:

يلتزم حامل المشروع بأداء الرسم المتعلق بالصندوق الغابوي؛ أي 20% من الإتاوات السنوية المستحقة عن الاحتلال المؤقت.

## الفصل الحادي عشر:

بعد الإعلان عن نتائج دراسة وانتقاء الملفات، يطلب من المتنافس الذي تم اختياره، داخل أجل شهر واحد ابتداء من تاريخ إعلامه، أن يباشر جميع المساطر الضرورية لإتمام مسطرة الاحتلال المؤقت للملك الغابوي وتقديم طلب الموافقة البيئية من أجل الحصول على قرار الموافقة البيئية.

وفي حالة تقاعسه عن ذلك داخل الأجل المذكور، فإنه يتم عرض الملف على اللجنة الجهوية الموحدة للاستثمار لدراسة مراجعة الأجل الممنوح أو إقصاؤه بموجب رسالة مع إشعار بالتوصل؛ وعندئذ يحق للجنة اختيار المتنافس المرتب في الدرجة الثانية حسب النقط المحصل عليها.

## الفصل الثاني عشر:

يعتبر نائل المشروع متوفرا على الوسائل المادية والتقنية الضرورية للتنفيذ التام للمشروع الذي التزم به، ولا يمكن أن يتذرع بأي سبب كان لتبرير عدم التنفيذ التام للشروط التي التزم بها.

كما يعتبر عارفا للوعاء العقاري بمحتوياته وحدوده، ويأخذه كما هو وفي الحالة التي يوجد عليها دون المطالبة بأي ضمان أو تخفيض الإتاوة لأي سبب كان.

تقوم اللجنة الإقليمية للمقالع بتتبع ومراقبة احترام المستثمر المستفيد من الترخيص للاحتلال المؤقت للقطعة التابعة للملك الغابوي موضوع إبداء طلب الاهتمام هذا لالتزاماته المتضمنة في ملف الاستثماري الذي تم انتقاؤه من طرف اللجنة الجهوية الموحدة لاستثمار خصوصا فيما يتعلق بمبلغ الاستثمار ومناصب الشغل القارة المباشرة. في حالة عدم احترام الالتزامات السالفة الذكر يتم عرض الملف على اللجنة الجهوية الموحدة لاستثمار من أجل دراسة إمكانية سحب رخصة الاحتلال.

## الفصل الثالث عشر:

جميع التجهيزات التي يحدتها نائل المشروع بالعقار، مهما بلغ مقدارها وأيا كانت طبيعتها، تعود للدولة (الملك الغابوي) من غير تعويض عند انتهاء مدة الاحتلال المؤقت أو فسخه.



## الفصل الرابع عشر:

يمنع على نائل المشروع أن يولي أو يكري لغيره من الباطن كلا أو جزء من الوعاء العقاري.

## الفصل الخامس عشر:

جميع الضرائب والرسوم كيفما كان نوعها، سواء الجاري بها العمل حالياً أو التي ستحدث مستقبلاً والمتعلقة بالعقارات المعبأة في إطار المشروع، يتحملها نائل المشروع ابتداء من تاريخ الاحتلال المؤقت.

## الفصل السادس عشر:

يلتزم المستثمر المستفيد باحترام جميع الالتزامات المضمنة في دفتر التحملات هذا. @

حرر ب ..... بتاريخ .....

الوكالة الوطنية للمياه والغابات  
نور الدين عواد  
المدير الجهوي لمكناس

التوقيع

(إدراج عبارة "تمت قراءته والموافقة عليه بخط اليد")

المرفق رقم 1:

الموضوع: طلب إبداء الاهتمام رقم 2024/01 للاحتلال المؤقت لقطعتين تابعتين للملك الغابوي موضوع الرسم العقاري رقم 41/31391 الكائن بالجماعة الترابية تازوطة إقليم صفرو قصد استغلال مقلعين للرخام

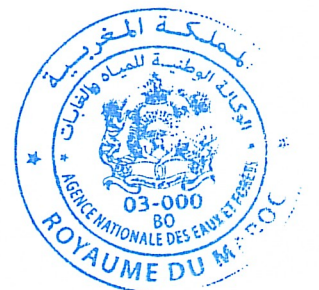
**العرض المالي المتعلق بالقطعة رقم 1**

رقم العرض	التعيين	المساحة (هكتار) أو الكمية الدنيا السنوية للمنتوج (متر مكعب)	الإتاوات الفردية المقترحة (لاحتلال الملك الغابوي أو منتوج الرخام) (دون احتساب الرسوم)	المجموع (بالدرهم)
1	الإتاوة السنوية للاحتلال المؤقت للملك الغابوي	3,0584 هكتار	...	...
2	الإتاوة السنوية لمنتوج الرخام	525 متر مكعب	...	...
المجموع (بالدرهم)				...

العرض المالي بالحروف (بالدرهم):

.....

.....





المرفق رقم 2:

الموضوع: طلب إبداء الاهتمام رقم 2024/01 للاحتلال المؤقت لقطعتين تابعتين للملك الغابوي موضوع الرسم العقاري رقم 41/31391 الكائن بالجماعة الترابية تازوطة إقليم صفرو قصد استغلال مقلعين للرخام

العرض المالي المتعلق بالقطعة رقم 2

رقم العرض	التعيين	المساحة (هكتار) أو الكمية الدنيا السنوية للمنتوج (متر مكعب)	الإتاوات الفردية المقترحة (لاحتلال الملك الغابوي أو منتوج الرخام) (دون احتساب الرسوم)	المجموع (بالدرهم)
1	الإتاوة السنوية للاحتلال المؤقت للملك الغابوي	2,7689 هكتار	...	...
2	الإتاوة السنوية لمنتوج الرخام	475 متر مكعب	...	...
المجموع (بالدرهم)				...

العرض المالي بالحروف (بالدرهم):

.....  
.....

