

## APPEL A PROJETS POUR LA REALISATION D'UN PROJET INDUSTRIEL SUR LE LOT DE TERRAIN NU N°26 APPARTENANT AU DOMAINE PRIVE DE L'ETAT SIS A LA ZONE EX COTEF A FES

Il est lancé, à partir du 20/05/2024, un appel à projets dans le cadre d'une location, pour la réalisation d'un projet industriel, sur le lot de terrain nu n°26, d'une superficie nette de 2742m<sup>2</sup>, appartenant au Domaine Privé de l'Etat, situé dans la zone ex COTEF à Fès, avec un prix de location fixé à 5dh/m<sup>2</sup>/mois.

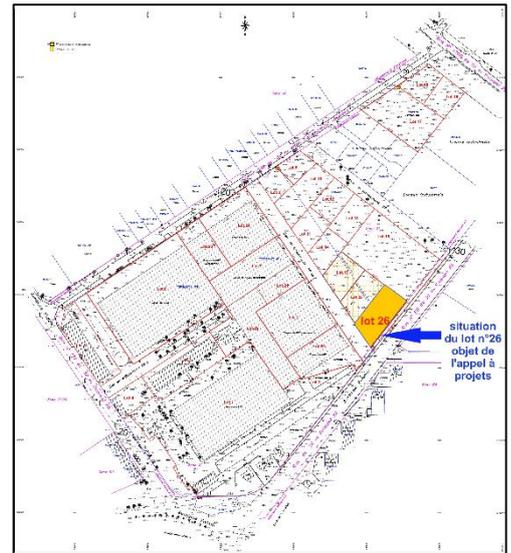
### ❖ CONDITIONS GENERALES DE PARTICIPATION :

- Création de nouvelle entreprise (**pas de transfert à l'intérieur de la Région**) et possibilité d'extension en cas de création de nouveaux emplois ;
- Activités de production industrielle à forte valeur ajoutée ;
- Activités génératrices d'emplois ;
- Industrie propre de 2ème et 3ème catégorie ;
- Délai de réalisation du projet ne dépassant pas 24 mois à partir de la date d'obtention du permis de construire (pour l'achèvement des travaux et la mise en service).

### ❖ RETRAIT DU DOSSIER DE L'APPEL A PROJETS :

Les investisseurs intéressés sont invités à télécharger à partir du site [www.fesmeknesinvest.ma](http://www.fesmeknesinvest.ma) (rubrique : AMI) le dossier de l'appel à projets composé des documents suivants :

1. Le plan de situation du lot
2. Le projet du contrat de location
3. Le cahier des charges d'exploitation
4. Le cahier des charges urbanistique
5. Le modèle du formulaire à remplir
6. La fiche descriptive d'examen de l'assujettissement à l'Etude d'Impact sur l'Environnement



### ❖ DÉPÔT DU DOSSIER DE CANDIDATURE :

Le dossier de candidature est composé des documents suivants :

1. Demande adressée au Président de la CRUI, précisant l'acte demandé (Attribution de lots dans les zones dédiées à l'activité économique) et le lot objet de la demande
2. Le formulaire à remplir (mis à disposition dans le dossier de l'appel à projets et téléchargeable à partir du site [www.fesmeknesinvest.ma](http://www.fesmeknesinvest.ma) (rubrique : AMI)) avec précision en détails du plan de financement, du programme d'investissement, du nombre et nature des emplois à créer et du planning de réalisation, accompagné des attestations de références et de la fiche descriptive indiquée ci-dessus.

Le dossier de candidature, indiqué ci-dessus, doit être impérativement déposé au niveau de la plateforme : [www.cri-invest.ma](http://www.cri-invest.ma), dans le cadre de la procédure « Attribution de lots dans les zones dédiées à l'activité économique » et ce avant le lundi 10/06/2024.

Pour tout complément d'informations, les intéressés peuvent envoyer un email à l'adresse suivante : [HDAHMANI@fesmeknesinvest.ma](mailto:HDAHMANI@fesmeknesinvest.ma)