

AVIS

Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI) n° 02/2023

Pour l'octroi de l'autorisation d'occupation temporaire du domaine forestier pour
l'ouverture d'une carrière de marbre, commune territoriale de Tissaf,
Province de Boulemane

Il sera procédé par **Appel à Manifestation d'Intérêt pour** l'octroi de l'autorisation d'occupation temporaire du domaine forestier pour l'ouverture d'une carrière de marbre, au lieu-dit Magrounate, Canton de Hassi El Hmar, objet du titre foncier numéro T3670/74, commune territoriale de Tissaf, Province de Boulemane.

La parcelle forestière objet de l'AMI est délimitée géographiquement selon la liste des coordonnées Lambert (X ; Y) suivante :

Borne	X (m)	Y (m)
1	670 250,23	292 780,33
2	670 303,05	292 895,57
3	670 181,14	293 115,78
4	670 030,00	293 149,87
5	669 905,16	293 103,64
6	669 899,42	292 986,13
7	669 960,30	292 895,58

Les candidats peuvent télécharger le cahier des charges de cet AMI à partir du Site Web de Centre Régional d'Investissement (CRI) de Fès-Meknès : www.fesmeknesinvest.ma (rubrique AMI).

Le dossier de candidature est constitué par les pièces suivantes :

1. Demande adressée à Mr le Président de la commission régionale unifiée d'investissement précisant l'autorisation objet de la demande de participation à l'AMI n° 02/2023 ;
2. Dossier technique du projet d'ouverture de la carrière de marbre comportant en particulier :
 - Plan de masse détaillé ;
 - Fiche technique et financière faisant ressortir les composantes du projet et le montant d'investissement hors taxes, les postes de travail directes et fixes à créer et les moyens matériels et humains dont dispose le candidat ;
 - Programme d'investissement détaillé précisant les éléments du programme d'investissement et les coûts de chaque élément ;
 - Les références du candidat dans le domaine de carrières (Autorisations d'exploitation de carrières octroyées par le candidat durant les dix dernières années) ;
 - Programme prévisionnel d'exécution du projet précisant le planning d'exécution des différentes composantes du projet ;

- Un exemplaire du cahier des charges du présent AMI, paraphé sur toutes les pages, et signature légalisée et portant la mention « lu et approuvé » en dernière page ;
3. Plan topographique de la parcelle établi par un ingénieur géomètre topographe agréé.

Le dossier de participation sus-indiqué doit être inséré au niveau la plateforme www.cri-invest.ma, à partir du **17/07/2023** au **25/07/2023**, considéré comme dernier délais de dépôt des dossiers de participation.

Pour plus d'information contacter l'adresse Email suivante :
a.moussaoui@eauxetforets.gov.ma

@

Fès le : 14 Juin 2023

AGENCE NATIONALE DES EAUX ET FORETS

Noureddine AOID

Directeur Régional
Fès-Meknès

إعلان عن طلب إبداء الاهتمام رقم 2023/02 يتعلق بالاحتلال المؤقت لقطعة تابعة للملك الغابوي من أجل فتح مقلع للرخام بالجماعة الترابية تيساف، إقليم بولمان

يتم عن طريق مسطرة طلب إبداء الاهتمام، عرض قطعة تابعة للملك الغابوي بالقسم الغابوي حاسي لحمر ذو الرسم العقاري رقم T3670/74، الكائنة بالمكان المسمى "مكرونات"، الجماعة الترابية تيساف بإقليم بولمان، للاحتلال المؤقت للملك الغابوي، وذلك قصد إنجاز مشروع استثماري متعلق بفتح مقلع للرخام.

تحدد جغرافيا القطعة الغابوية موضوع طلب إبداء الاهتمام حسب لائحة الاحداثيات لامبير (Lambert) (Y,X) التالية:

النصب	X (m)	Y (m)
1	670 250,23	292 780,33
2	670 303,05	292 895,57
3	670 181,14	293 115,78
4	670 030,00	293 149,87
5	669 905,16	293 103,64
6	669 899,42	292 986,13
7	669 960,30	292 895,58

يمكن للراغبين في المشاركة تحميل دفتر التحملات المتعلقة بهذه العملية من الموقع الإلكتروني للمركز الجهوي للاستثمار:

(rubrique AMI).www.fesmeknesinvest.ma .

ويتكون ملف المشاركة في طلب إبداء الاهتمام من الوثائق التالية:

1. طلب موجه إلى السيد رئيس اللجنة الجهوية الموحدة للاستثمار يحدد الرخصة موضوع الطلب والمشاركة في طلب إبداء الاهتمام رقم 2023/02.
2. الملف التقني لمشروع متعلق بفتح مقلع للرخام يتضمن على الخصوص:
 - تصميم الكتلة مفصل؛
 - بطاقة تقنية ومالية تبين مكونات المشروع وكلفته دون احتساب الرسوم HT ومناصب الشغل المباشرة والقارة التي سيوفرها وكذا الوسائل المادية والبشرية التي يتوفر عليها المتنافس؛
 - برنامج الاستثمار مفصل يحدد عناصر البرنامج الاستثماري والتكلفة المحددة لكل عنصر؛
 - المراجع الذي يتوفر عليها المستثمر في المجال (التراخيص باستغلال المقالع التي تم الحصول عليها خلال العشر سنوات الأخيرة)؛
 - البرنامج الزمني لإنجاز المشروع يحدد التخطيط الزمني لإنجاز مختلف مكونات المشروع؛

- نظير من دفتر التحملات هذا، يحمل على كل صفحة تأشيرة المتنافس، وتوقيعه في الصفحة الأخيرة مصادقا عليه.
3. تصميم طبوغرافي منجز من طرف مهندس طبوغرافي معتمد.

يودع ملف المشاركة المذكور أعلاه على المنصة الإلكترونية www.cri-invest.ma ، ابتداء من تاريخ 2023/07/17 الى غاية 2023/07/27 على الساعة الرابعة والنصف بعد الزوال، الذي يعد آخر اجل، لإيداع ملفات المشاركة.

وللمزيد من المعلومات يمكن الاتصال عبر البريد الإلكتروني: a.moussaoui@eauxetforets.gov.ma @

فاس، في 4.....1 يونيو.....2023

الوكالة الوطنية للمياه والغابات
نور الدين عواد
المدير الجهوي
فاس - مكناس

المديرية الجهوية لنوكالة الوطنية للمياه والغابات فاس-مكناس
 Direction Régionale de l'Agence Nationale des Eaux et Forêts de Fès-Meknès

دفتر التحملات

يتعلق بطلب إبداء الاهتمام رقم 2023/02 للاحتلال المؤقت لقطعة تابعة للملك
 الغابوي الكائنة بالجماعة الترابية تيساف التابعة لإقليم بولمان قصد فتح مقلع للرخام

عن طريق طلب إبداء الاهتمام

الفصل الأول :

يتم عن طريق مسطرة طلب إبداء الاهتمام، وفق المقتضيات المحددة أسفله، عرض قطعة تابعة للملك
 الغابوي المتواجدة بالقسم الغابوي حاسي لحر ذو الرسم العقاري رقم T3670/74، وحسب لائحة الاحداثيات
 المبينة في الجدول اسفله، و الكائنة بالمكان المسمى "مكروونات"، الجماعة الترابية لتيساف التابعة لإقليم بولمان،
 للاحتلال المؤقت للملك الغابوي، و ذلك قصد إنجاز مشروع استثماري متعلق بفتح مقلع للرخام .
 تحدد جغرافيا القطعة الغابوية موضوع طلب ابداء الاهتمام حسب لائحة الاحداثيات لامبير (Lambert)
 التالية: (Y,X)

النصب	X (m)	Y (m)
1	670 250,23	292 780,33
2	670 303,05	292 895,57
3	670 181,14	293 115,78
4	670 030,00	293 149,87
5	669 905,16	293 103,64
6	669 899,42	292 986,13
7	669 960,30	292 895,58

المعلومات الخاصة بالقطعة مبينة في الجدول التالي :

المساحة التقريبية للقطعة بالهكتار	التمن الأدنى المرجعي بالدرهم السنوية المستحقة عن الاحتلال المؤقت للهكتار بدون رسم الصندوق الغابوي 20% (درهم/هكتار) والذي ستحدد قيمته النهائية اللجنة الجهوية الموحدة للاستثمار	كمية الاستغلال الأدنى السنوية للمنتوج الغابوي (الرخام) (متر مكعب للسنة)	التمن الأدنى المرجعي بالدرهم المتعلق بتمن المتر مكعب لمنتوج الرخام (درهم/متر مكعب) والذي ستحدد قيمته النهائية اللجنة الجهوية الموحدة للاستثمار
9.6 هكتار	3.000,00	600 متر مكعب للسنة	250.00



الفصل الثاني :

يهدف طلب إبداء الاهتمام الحالي إلى إنجاز مشروع استثماري متعلق بفتح مقلع للرخام بقطعة تابعة للملك الغابوي المتواجدة بالقسم الغابوي حاسي لحمر ذو الرسم العقاري رقم T3670/74.

الفصل الثالث :

يعلن للعموم عن مكان وتاريخ الشروع في إيداع ملفات المشاركة في طلب إبداء الاهتمام وكذا التاريخ والساعة المحددين لانتهاء هذه العملية، بواسطة النشر في الصحافة المرخص لها بنشر الإعلانات والبلاغات الرسمية والبوابة الإلكترونية للمركز الجهوي للاستثمار لجهة فاس مكناس:

www.fesmeknesinvest.ma (rubrique AMI)

الفصل الرابع :

يتم وضع دفتر التحملات هذا رهن إشارة الراغبين في المشاركة في هذه العملية للتحميل على مستوى الموقع الإلكتروني : www.fesmeknesinvest.ma (rubrique AMI)

يتكون ملف المشاركة من الوثائق التالية:

1. طلب موجه إلى السيد رئيس اللجنة الجهوية الموحدة للاستثمار يحدد الرخصة موضوع الطلب والمشاركة في طلب إبداء الاهتمام رقم 2023/02.
2. الملف التقني لمشروع متعلق بفتح مقلع للرخام يتضمن على الخصوص:
 - تصميم الكتلة مفصل؛
 - بطاقة تقنية ومالية تبين مكونات المشروع وكلفته دون احتساب الرسوم HT ومناصب الشغل المباشرة والقارة التي سيوفرها وكذا الوسائل المادية والبشرية التي يتوفر عليها المتنافس؛
 - برنامج الاستثمار مفصل يحدد عناصر البرنامج الاستثماري والتكلفة المحددة لكل عنصر؛
 - المراجع الذي يتوفر عليها المستثمر في المجال (التراخيص باستغلال المقالع التي تم الحصول عليها خلال العشر سنوات الأخيرة)؛
 - البرنامج الزمني لإنجاز المشروع يحدد التخطيط الزمني لإنجاز مختلف مكونات المشروع؛
 - نظير من دفتر التحملات هذا، يحمل على كل صفحة تأشيرة المتنافس، وتوقيعه في الصفحة الأخيرة مصادقا عليه.

3. تصميم طبوغرافي منجز من طرف مهندس طبوغرافي معتمد.

يودع ملف المشاركة المذكور أعلاه على المنصة الإلكترونية www.cri-invest.ma في إطار **مسطرة طلب** الاحتلال المؤقت للملك الغابوي.



الفصل الخامس :

يستثنى من المشاركة في المنافسة أعضاء لجنة فحص وتقييم العروض، سواء تقدموا شخصيا او بواسطة الغير.

الفصل السادس :

تقوم اللجنة الجهوية الموحدة للاستثمار بدراسة الملفات التي تم إيداعها في إطار هذه العملية وبانتقاء الملف الاستثماري الذي سيحصل على أعلى نقطة بالاعتماد على المعايير المشار إليها أسفله وذلك للاستفادة من الترخيص للاحتلال المؤقت للقطعة التابعة للملك الغابوي موضوع إبداء طلب الاهتمام هذا.

تقوم اللجنة الجهوية الموحدة للاستثمار بتقييم الملفات المودعة بالاعتماد على المعايير التالية :

النقطة القصوى	وصف المعيار	المعيار المعتمد
50	تمنح النقطة القصوى للملف الذي يتضمن المبلغ الاستثماري الأكبر، وتحدد النقط الممنوحة لباقي المتنافسين باعتماد الصيغة التالية: $\frac{\text{المبلغ الاستثماري المقترح من طرف المتنافس}}{\text{المبلغ الاستثماري الأكبر}} \times 50$	المبلغ الاستثماري للمشروع دون احتساب الرسوم H.T
40	تمنح النقطة القصوى للعرض الذي يتضمن عدد مناصب الشغل المباشرة والقارة الأكبر، وتحدد النقط الممنوحة لباقي المتنافسين باعتماد الصيغة التالية: $\frac{\text{عدد مناصب الشغل المباشرة والقارة المقترح من طرف المتنافس}}{\text{عدد مناصب الشغل المباشرة والقارة الأكبر}} \times 40$	عدد مناصب الشغل المباشرة والقارة المزمع إحداثها في المشروع
10	تقديم ترخيص واحد على الأقل باستغلال مقلع خلال العشر سنوات الأخيرة	المراجع
100	المجموع	

يتم حساب بالنسبة لكل متنافس مجموع النقط المحصل عليها بناء على المعايير المشار إليها أعلاه، ويعد نائلا للمشروع المتنافس الذي حاز على أعلى مجموع للنقط.

في حالة تساوي النقط الممنوحة للمتنافسين، يرجح الملف الذي حصل على أعلى نقطة فيما يتعلق بالمبلغ الاستثماري للمشروع دون احتساب الرسوم، وفي حالة التساوي في هذه النقطة يرجح الملف الذي حصل على أعلى نقطة فيما يتعلق بعدد مناصب الشغل المباشرة والقارة المزمع إحداثها في المشروع، وفي حالة التساوي يتم الاعتماد على إجراء القرعة لتحديد المستفيد من الترخيص للاحتلال المؤقت للقطعة التابعة للملك الغابوي موضوع إبداء طلب الاهتمام هذا.

يتم الإعلان عن نتائج عملية الانتقاء عبر المنصة الإلكترونية: www.cri-invest.ma



الفصل السابع :

تحدد مدة الاحتلال المؤقت للملك الغابوي في تسع (09) سنوات قابلة للتجديد، غير أن نائل المشروع يتعين عليه تقديم طلب التجديد قبل انتهاء المدة المحددة للاحتلال ب 6 أشهر.

الفصل الثامن :

تحتفظ الإدارة عند الضرورة بحقها في إلغاء طلب إبداء الاهتمام أو التصريح بعدم جدواه، حيث يتم نشر إعلان بذلك في الموقع الإلكتروني للمركز الجهوي للاستثمار www.fesmeknesinvest.ma. وفي كلتا الحالتين لا يحق للمرشحين المطالبة بأي تعويض.

الفصل التاسع :

يلتزم حامل المشروع بأداء تعويضات خاصة بالتشجير تناهز تكلفة تشجير خمس (05) مرات مساحة القطعة موضوع الطلب.

الفصل العاشر :

يلتزم حامل المشروع بأداء الرسم المتعلق بالصندوق الغابوي؛ أي 20% من الإتاوة السنوية المستحقة عن الاحتلال المؤقت.

الفصل الحادي عشر :

بعد الإعلان عن نتائج دراسة وانتقاء الملفات، يطلب من المتنافس الذي تم اختياره، داخل أجل شهر ابتداء من تاريخ إعلامه، أن يباشر جميع المساطر الضرورية المتعلقة بتقديم طلب الموافقة البيئية من أجل الحصول على قرار الموافقة البيئية.

وفي حالة تقاعسه عن ذلك داخل الأجل المذكور، فإنه يتم عرض الملف على اللجنة الجهوية الموحدة للاستثمار لدراسة مراجعة الأجل الممنوح أو إقصاؤه بموجب رسالة مع إشعار بالتوصل؛ وعندئذ يحق للجنة اختيار المتنافس المرتب في الدرجة الثانية حسب النقط المحصل عليها.

الفصل الثاني عشر :

يعتبر نائل المشروع متوفرا على الوسائل المادية والتقنية للتنفيذ التام للمشروع الذي التزم به، ولا يمكن أن يتذرع بأي سبب كان لتبرير عدم التنفيذ التام للشروط التي التزم بها. كما يعتبر عارفا للوعاء العقاري بمحتوياته وحدوده، ويأخذه كما هو وفي الحالة التي يوجد عليها دون المطالبة بأي ضمان أو تخفيض الإتاوة لأي سبب كان.



تقوم اللجنة الإقليمية للمقالع بتتبع ومراقبة احترام المستثمر المستفيد من الترخيص للاحتلال المؤقت للقطعة التابعة للملك الغابوي موضوع إبداء طلب الاهتمام هذا لالتزاماته المضمنة في ملف الاستثماري الذي تم انتقاؤه من طرف اللجنة الجهوية الموحدة لاستثمار خصوصا فيما يتعلق بمبلغ الاستثمار ومناصب الشغل القارة المباشرة. في حالة عدم احترام الالتزامات السالفة الذكر يتم عرض الملف على اللجنة الجهوية الموحدة لاستثمار من أجل دراسة إمكانية سحب رخصة الاحتلال.

الفصل الثالث عشر:

جميع التجهيزات التي يحدثها نائل المشروع بالعقار، مهما بلغ مقدارها وأيا كانت طبيعتها، تعود للدولة (الملك الغابوي) من غير تعويض عند انتهاء مدة الاحتلال المؤقت أو فسخه.

الفصل الرابع عشر:

يمنع على نائل المشروع أن يولي أو يكري لغيره من الباطن كلا أو جزء من الوعاء العقاري.

الفصل الخامس عشر:

جميع الضرائب والرسوم كيفما كان نوعها، سواء الجاري بها العمل حاليا أو التي ستحدث مستقبلا والمتعلقة بالعقارات المعبأة في إطار المشروع، يتحملها نائل المشروع ابتداء من تاريخ الاحتلال المؤقت.

الفصل السادس عشر:

يلتزم المستثمر المستفيد باحترام جميع الالتزامات المضمنة في دفتر التحملات هذا و الالتزامات المضمنة في ملف الاستثماري الذي تم انتقاؤه من طرف اللجنة الجهوية الموحدة للاستثمار خصوصا فيما يتعلق بمبلغ الاستثمار ومناصب الشغل القارة المباشرة. @

حرر ب... فاس... بتاريخ 4...1... يونيو 2023

الوكالة الوطنية للمياه والغابات
عبد الدين عواد
المدير الجهوي
فاس - مكناس

التوقيع

(مصادق عليه)

(إدراج عبارة "تمت قراءته والموافقة عليه بخط اليد")

