



APPEL A PROJETS POUR LA REALISATION D'UNITES INDUSTRIELLES SUR QUATRE LOTS DE TERRAINS NUS APPARTENANT AU DOMAINE PRIVE DE L'ETAT DANS LA ZONE EX COTEF A FES

Il est lancé un appel à projets dans le cadre d'une location, pour la réalisation de projets industriels, sur quatre lots de terrains nus appartenant au Domaine Privé de l'Etat, situés dans la zone ex COTEF, avec un prix de location fixé à 5dh/m²/mois.

❖ CONDITIONS D'ATTRIBUTION :

- Création de nouvelle entreprise (**pas de transfert à l'intérieur de la Région**) et possibilité d'extension en cas de création de nouveaux emplois ;
- Activités de production industrielle à forte valeur ajoutée ;
- Activités génératrices d'emplois ;
- Industrie propre de 2ème et 3ème catégorie ;
- Délai de réalisation du projet ne dépassant pas 24 mois à partir de la date d'obtention du permis de construire (pour l'achèvement des travaux et la mise en service).

❖ RETRAIT DU DOSSIER DE L'APPEL A PROJETS :

Les investisseurs intéressés sont invités à télécharger à partir du site www.fesmeknesinvest.ma (rubriques : actualités ou appel d'offres) le dossier de l'appel à projets composé des documents suivants :

1. Le plan des quatre lots
2. Le projet du contrat de location
3. Le cahier des charges d'exploitation
4. Le cahier des charges urbanistique
5. Le modèle du formulaire à remplir
6. La fiche descriptive d'examen de l'assujettissement à l'Etude d'Impact sur l'Environnement

N.B: La visite du site est programmée le 19 janvier 2022 à 10h30 à partir de l'entrée principale de la zone ex COTEF, sise au quartier industriel Sidi Brahim, Fès.

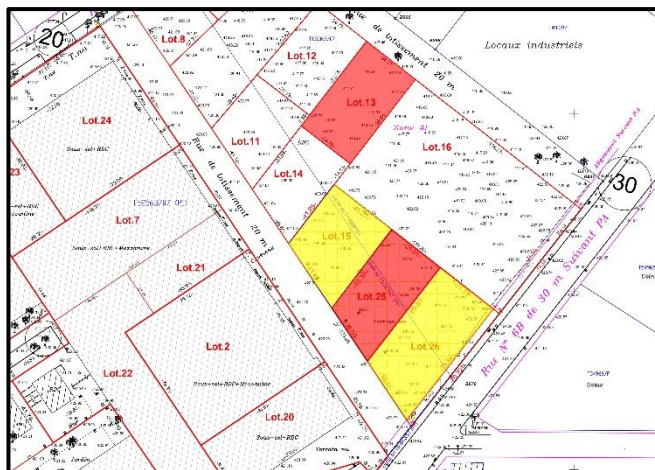
❖ DÉPÔT DU DOSSIER DE CANDIDATURE :

Le dossier de candidature est composé des documents suivants :

1. Copie de la carte d'identité du gérant ou du porteur du projet, passeport ou carte de séjour pour les étrangers
2. Délégation de pouvoirs du représentant de l'investisseur
3. Demande adressée au Président de la CRUI, précisant l'acte demandé : Attribution de lot industriel au niveau de la zone Ex COTEF
4. PV de la dernière réunion du CA ou de l'AG pour la personne morale
5. Extrait du RC actualisé
6. Statut de la personne morale
7. Engagement de l'investisseur de réaliser le projet dans les délais et à se conformer aux dispositions des cahiers des charges de la zone
8. Le formulaire à remplir (à télécharger depuis le site : www.fesmeknesinvest.ma, dossier de l'appel à projets) avec précision du plan de financement du programme d'investissement et du planning de réalisation, accompagné des attestations de références.

Le dossier de candidature, indiqué ci-dessus, doit être impérativement déposé au niveau de la plateforme : www.cri-invest.ma, dans le cadre de la procédure « Attribution de lots dans les zones dédiées à l'activité économique » et ce au plus tard le **11 février 2022**.

Pour tout complément d'informations, les intéressés peuvent contacter le chargé du dossier au CRI par mail : ksayarh@fesmeknesinvest.ma



N° d lot	13	15	25	26
Sup. nette (m ²)	2084	2000	2093	2742
Sup. brute (m ²)	—	—	—	3095