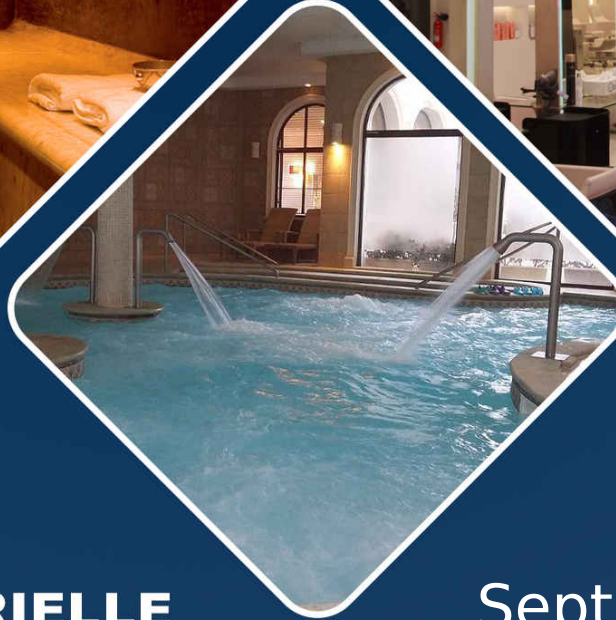




المركز الجهوي للإستثمار فاس مكناس  
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès



**FICHE SECTORIELLE**

Septembre 2021

*Bains et autres soins corporels*

Centre Régional d'Investissement Fès-Meknès, 45 avenue Taha Houcine - Fès



[www.fesmeknesinvest.ma](http://www.fesmeknesinvest.ma)



[info@fesmeknesinvest.ma](mailto:info@fesmeknesinvest.ma)



+212 (0) 535 652 057

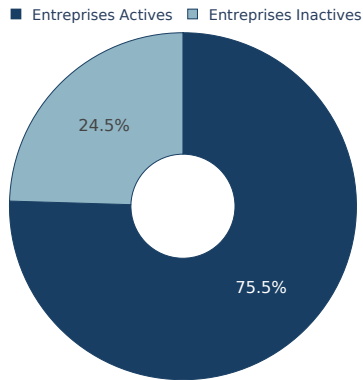


+212 (0) 535 651 646



**NOMBRE TOTAL D'ENTREPRISES (ACTIVES/ INACTIVES)**

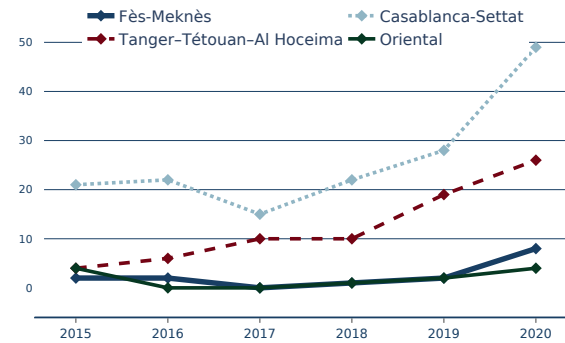
Nombre d'entreprises	Maroc	Fès-Meknès
Global	1 205	<b>53</b>
Statut actif	1 092	<b>40</b>
Statut non actif	113	<b>13</b>



à date du 05/09/2021

**CRÉATIONS ANNUELLES**

Année	Maroc	Fès-Meknès
2015	74	<b>2</b>
2016	80	<b>2</b>
2017	56	<b>0</b>
2018	74	<b>1</b>
2019	83	<b>2</b>
2020	136	<b>8</b>



**RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES ÉTABLISSEMENTS DE LA RÉGION FÈS-MEKNÈS**

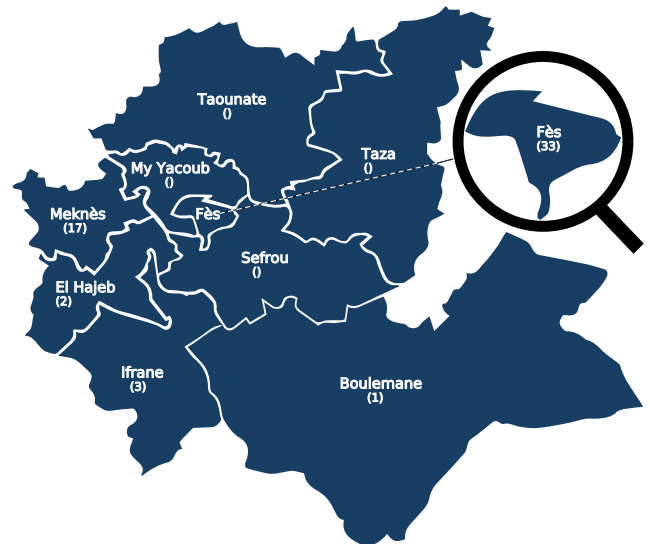
Province/Préfecture	Établissements	Poids (%)
<b>Fès*</b>	<b>33</b>	<b>58.9%</b>
<b>Meknès*</b>	<b>17</b>	<b>30.4%</b>
<b>Ifrane</b>	<b>3</b>	<b>5.4%</b>
<b>El Hajeb</b>	<b>2</b>	<b>3.6%</b>
<b>Boulemane</b>	<b>1</b>	<b>1.8%</b>
<b>Total</b>	<b>56</b>	<b>100%</b>

à date du 05/09/2021

Les préfectures sont signalées par un \*<sup>\*</sup>

Les chiffres ci-dessus comptabilisent les établissements (une entreprise peut avoir un ou plusieurs établissements)

Voir en annexe 1 le détail de la répartition par ville



Les chiffres, indicateurs et informations présents dans ce document reposent sur des données officielles et légales, déposées au sein des organismes publics (Registre Central de Commerce, Greffes des Tribunaux de Commerce et Première Instance) et les publications légales et officielles.

## Maroc

**288.66 MDH**

Total chiffre d'affaires 2018

**20.2%**

Évolution chiffre d'affaires versus 2017

**2.5%**

7.27 MDH

Part des transferts étrangers dans le CA

## Région Fès-Meknès

**19.84 MDH**

Total chiffre d'affaires 2018

**-4.6%**

Évolution chiffre d'affaires versus 2017

**0.0%**

0.00

Part des transferts étrangers dans le CA

### RÉPARTITION DES ENTREPRISES DE LA RÉGION FÈS-MEKNÈS

#### CHIFFRE D'AFFAIRES

< à 5Mdh	5 à 100 Mdh	> à 100Mdh
94.1%	5.9%	0.0%

Chiffres d'affaires de l'exercice 2018

#### ÂGE

< 2 ans	2 à 5 ans	5 à 10 ans	> 10 ans
28.3%	5.7%	30.2%	35.8%

à date du 05/09/2021

### TAILLE DU MARCHÉ (2018)

	Maroc	Région Fès-Meknès
Chiffre d'Affaires en DHS	288 655 211	<b>19 841 572</b>
		<b>6.9%</b>
	Poids des entreprises de la région Fès-Meknès dans le marché marocain	

### TRANSFERTS REÇUS DE L'ÉTRANGER (2018)

	Maroc	Région Fès-Meknès
Montant en DHS	7 266 175	<b>0</b>
Poids dans le marché	2.5%	<b>0.0%</b>

### ÉVOLUTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES DES ENTREPRISES

#### MAROC

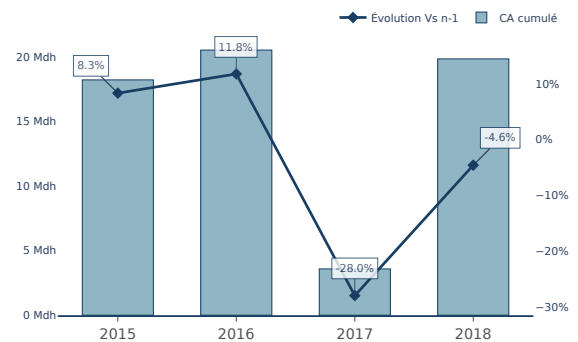
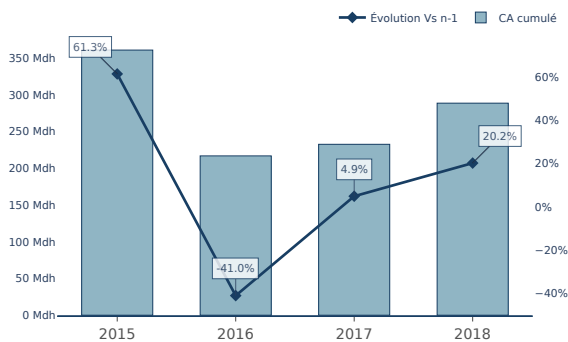
Année	Entreprises	CA cumulé (Mdh)	Évolution Vs n-1*
2015	246	360.93	61.3%
2016	293	216.89	-41.0%
2017	316	232.65	4.9%
2018	320	288.66	20.2%

Évolution du CA à périmètre constant des entreprises ayant déposé leurs bilans (entre l'année N et l'année N-1)

#### RÉGION FÈS-MEKNÈS

Année	Entreprises	CA cumulé (Mdh)	Évolution Vs n-1*
2015	13	18.22	8.3%
2016	14	20.52	11.8%
2017	11	3.58	-28.0%
2018	12	19.84	-4.6%

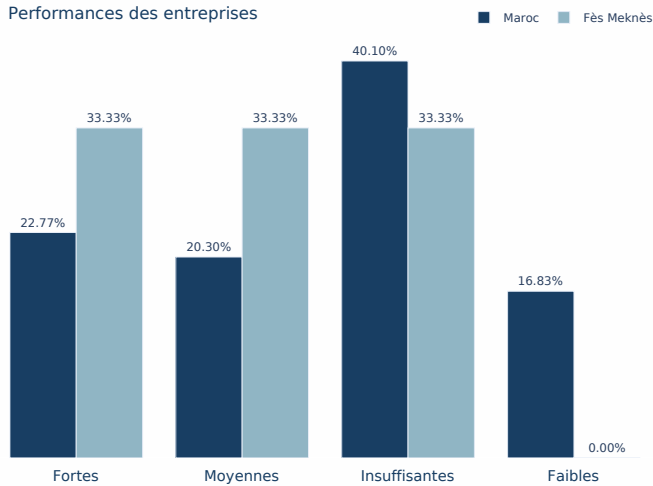
Évolution du CA à périmètre constant des entreprises ayant déposé leurs bilans (entre l'année N et l'année N-1)



PERFORMANCE (2018)

	Maroc	Fès-Meknès
Très performantes	22.8%	<b>33.3%</b>
Performantes	20.3%	<b>33.3%</b>
Faiblement performantes	40.1%	<b>33.3%</b>
Très faiblement performantes	16.8%	<b>0.0%</b>

Performances des entreprises



La performance est un indice synthétique permettant de donner une note à une entreprise en fonction de sa performance économique et financière. Cette performance intrinsèque est ensuite comparée aux entreprises d'un même secteur d'activité (moyenne). Le modèle prend en compte des ratios de solvabilité, de rentabilité financière et économique, ainsi que l'évolution du chiffre d'affaires.

SELON L'ÂGE ET LE CHIFFRE D'AFFAIRES (2018)

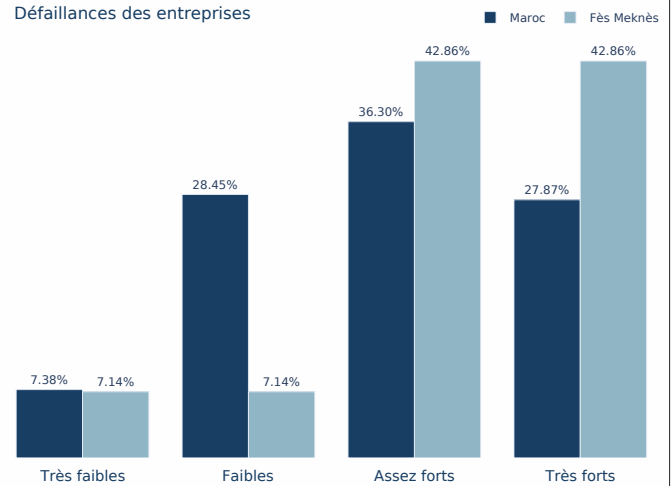
	Maroc		Fès-Meknès	
	<= à 10 Mdh	> à 10 Mdh	<= à 10 Mdh	> à 10 Mdh
<= 5ans	17.2%	0.0%	0.0%	0.0%
> 5ans	75.9%	6.9%	75.0%	25.0%

Répartition des entreprises **les plus performantes** (fortes et moyennes) selon l'âge et le chiffre d'affaires

RISQUE DE DÉFAILLANCE (2018)

	Maroc	Fès-Meknès
Très faible	7.4%	<b>7.1%</b>
Faible	28.4%	<b>7.1%</b>
Assez fort	36.3%	<b>42.9%</b>
Très fort	27.9%	<b>42.9%</b>

Défaillances des entreprises



Le score de défaillance repose sur un modèle statistique de prévisions. Il mesure le risque qu'une entreprise tombe en défaillances (procédure de sauvegarde, redressement ou liquidation judiciaire) dans un horizon de 2 à 3 ans. Ce score est noté sur 100 : plus il est faible et plus le risque de défaillance est fort. A l'inverse, plus le score se rapproche de 100% et moins le risque de défaillances sera important.

SELON L'ÂGE ET LE CHIFFRE D'AFFAIRES (2018)

	Maroc		Fès-Meknès	
	<= à 10 Mdh	> à 10 Mdh	<= à 10 Mdh	> à 10 Mdh
<= 5ans	41.4%	0.0%	12.5%	0.0%
> 5ans	58.1%	0.5%	87.5%	0.0%

Répartition des entreprises **les moins risquées** (risque très faible et faible) selon l'âge et le chiffre d'affaires

LIQUIDATIONS ET REDRESSEMENTS

NOMBRE DE LIQUIDATIONS

Année	Maroc	Région Fès-Meknès
2015	9	<b>1</b>
2016	5	<b>0</b>
2017	4	<b>1</b>
2018	7	<b>0</b>
2019	1	<b>0</b>

NOMBRE DE REDRESSEMENTS JUDICIAIRES

Année	Maroc	Région Fès-Meknès
2015	0	<b>0</b>
2016	0	<b>0</b>
2017	0	<b>0</b>
2018	0	<b>0</b>
2019	0	<b>0</b>

PRINCIPAUX ACTEURS AU MAROC

Dénomination	Province	CA 2018 (MDH)	% Maroc
SUD BIO IMPORT EXPORT	Tiznit	[10, 50]	<b>10.1%</b>
MEKNES FORME	Meknès	[10, 50]	<b>7.7%</b>
LES BAINS DE MARRAKECH	Marrakech	[10, 50]	<b>5.9%</b>
DOLORES DE CABEZA	Marrakech	[10, 50]	<b>5.3%</b>
BATTOUM	Casablanca	[1, 10]	<b>4.3%</b>
SOCIETE COMMERCIAL L.3.M	Settat	[1, 10]	<b>3.5%</b>
GROUPE SCOLAIRE OCEAN ATLANTIQUE PRIVE	Casablanca	[1, 10]	<b>3.5%</b>
SALUS PER AQUAM DE MARRAKECH	Marrakech	[1, 10]	<b>1.9%</b>
FUTURA BEACH FITNESS	Agadir-Ida Ou Tanane	[1, 10]	<b>1.7%</b>
CASAFORME	Casablanca	[1, 10]	<b>1.6%</b>
HIND CONSTRUCTION	El-Jadida	[1, 10]	<b>1.5%</b>
SO HAIR	Rabat	[1, 10]	<b>1.5%</b>
MATNA	Khenifra	[1, 10]	<b>1.4%</b>
THALAFORME	Rabat	[1, 10]	<b>1.3%</b>
AIN SALAMA	El Hajeb	[1, 10]	<b>1.2%</b>
DEVELOPPEMENT INVEST	Casablanca	[1, 10]	<b>1.2%</b>
RIAD NASREEN	Marrakech	[1, 10]	<b>1.2%</b>
PALACE CLUB	Casablanca	[1, 10]	<b>1.1%</b>
ALPHAIS	Marrakech	[1, 10]	<b>1.1%</b>
CLAIRELINA	Casablanca	[1, 10]	<b>1.1%</b>

PRINCIPAUX ACTEURS DANS LA RÉGION FÈS-MEKNÈS

Dénomination	Province	CA 2018 (MDH)	% Maroc	% Fès-Meknès
MEKNES FORME	Meknès	[10, 50]	7.7%	<b>78.8%</b>
AIN SALAMA	El Hajeb	[1, 10]	1.2%	<b>12.6%</b>
AQUA SPA	Meknès	[1, 10]	0.5%	<b>5.4%</b>
STE BAALI TEC	Boulemane	< 1	0.1%	<b>1.3%</b>
SOCIETE AMORZA	Meknès	< 1	0.1%	<b>1.1%</b>
BELLE ANGEL	Fès	< 1	0.1%	<b>0.7%</b>
Z.SPA	Fès	< 1	0.0%	<b>0.0%</b>
DEBY'LOOK	Meknès	< 1	0.0%	<b>0.0%</b>
BIO SUD	Meknès	< 1	0.0%	<b>0.0%</b>
LOUBABA	Meknès	< 1	0.0%	<b>0.0%</b>



**103 jours**

Délai client

**126 jours**

Délai fournisseurs

**3.4%**

Dettes/total passif

**70.37 KDH**

CAF moyenne

**1.65 MDH**

CA moyen

**69.1%**

Poids des achats

**358.67 KDH**

Bénéfice moyen

**-0.4%**

Rentabilité nette

### COMPARATIF DES RATIOS D'ÉQUILIBRE FINANCIER

	Maroc	Région Fès-Meknès
FDR moyen (Dhs)	680 326	<b>811 337</b>
BFR moyen (Dhs)	417 333	<b>1 509 272</b>
Taux de couverture du FDR (%)	204.3%	<b>92.2%</b>
BFR/CA (%)	36.0%	<b>3.7%</b>
Délai Fournisseur (jours)	241	<b>126</b>
Délai Client (jours)	59	<b>103</b>
Rotation des stocks de M/ses (jours)	864	<b>8 890</b>
Rotation des stocks de MP (jours)	24	<b>34</b>
Tresorerie passif "Crédit CT" moyen (Dhs)	21 024	<b>100 534</b>
Tresorerie passif "Crédit CT" max (Dhs)	1 253 572	<b>1 206 406</b>

### COMPARATIF DES RATIOS DE SOLVABILITÉ

	Maroc	Région Fès-Meknès
Crédit MLT moyen (Dhs)	140 260	<b>84 482</b>
Crédit MLT max (Dhs)	10 998 496	<b>581 360</b>
Charges financières / CA en (%)	0.6%	<b>0.5%</b>
CAF moyenne (Dhs)	114 162	<b>70 367</b>
CAF max (Dhs)	18 566 126	<b>587 474</b>
Dettes / CA (%)	15.0%	<b>9.1%</b>
Dettes / Total passif (%)	6.0%	<b>3.4%</b>

### COMPARATIF DES RATIOS DE GESTION

	Maroc	Région Fès-Meknès
CA moyen (Dhs)	902 048	<b>1 653 464</b>
CA max (Dhs)	65 483 251	<b>15 433 140</b>
Marge commerciale (%)	37.6%	<b>2.7%</b>
Marge industrielle (%)	70.8%	<b>69.2%</b>
Marge nette (%)	3.0%	<b>0.7%</b>
Achat de marchandises/CA (%)	4.5%	<b>0.0%</b>
Achats consommés/CA (%)	62.3%	<b>69.1%</b>
Charges de personnel/CA (en %)	26.6%	<b>8.2%</b>
Autres charges externes/CA (%)	19.7%	<b>30.4%</b>
Bénéfice moyen (Dhs)	24 195	<b>-4 141</b>

### COMPARATIF DES RATIOS DE PERFORMANCE

	Maroc	Région Fès-Meknès
Bénéfice max (Dhs)	15 628 409	<b>358 666</b>
Évolution du CA (en % par rapport à N- 1)	24.1%	<b>453.7%</b>
Évolution des capitaux propres (en %)	18.1%	<b>28.9%</b>
Rentabilité nette (en %)	2.7%	<b>-0.3%</b>
Rentabilité économique (en %)	4.5%	<b>-0.4%</b>
Rentabilité financière (en %)	4.8%	<b>-0.1%</b>

### DÉTAIL DE LA RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES ENTREPRISES DE LA RÉGION FÈS-MEKNÈS

Province	Ville/AR/M	CA 2018 (DH)	Évolution Vs 2017	Nombre d'entreprises
<b>Boulemane</b>		264 327		<b>1</b>
Boulemane	Missour (M)	264 327		<b>1</b>
<b>El Hajeb</b>		2 459 715	16.2%	<b>2</b>
El Hajeb	El Hajeb (M)			<b>2</b>
<b>Fès</b>		406 882	-54.2%	<b>33</b>
Fès	Agdal (AR)			<b>4</b>
Fès	Fès			<b>7</b>
Fès	Fès-Médina (AR)	406 882	-54.2%	<b>22</b>
<b>Ifrane</b>				<b>3</b>
Ifrane	Azrou (M)			<b>2</b>
Ifrane	Ifrane (M)			<b>1</b>
<b>Meknès</b>		17 773 156	-21.0%	<b>17</b>
Meknès	Ait Ouallal			<b>1</b>
Meknès	Meknès (M)	17 558 156	-100.0%	<b>16</b>

AR : Arrondissement, M : Municipalité.

Les évolutions du CA sont calculées sur la base d'un périmètre constant des entreprises ayant déposé leurs bilans les 2 années consécutives.

### **Ratios d'équilibre financier**

- **FDR moyen (Dhs)** : le Fonds De Roulement (FDR) mesure les ressources (hors chiffre d'affaires) dont l'entreprise dispose à moyen et à long termes pour financer son exploitation courante.
- **BFR moyen (Dhs)** : le Besoin en Fonds de Roulement (BFR) représente le montant qu'une entreprise doit financer afin de couvrir le besoin résultant des décalages des flux de trésorerie entre les décaissements (dépenses) et les encaissements (recettes) liés à son activité.
- **Taux de couverture du FDR (%)** : mesure si les ressources de l'entreprise à moyen et à long termes sont suffisantes pour couvrir son exploitation courante.
- **BFR/CA (%)** : se calcule en rapportant le montant de l'encours clients au chiffre d'affaires journaliers moyens.
- **Délai Fournisseur (jours)** : délai moyen de règlement de l'entreprise de ses fournisseurs, en tenant compte des délais qu'ils lui accordent. Plus ce délai est court, plus la trésorerie risque de souffrir du manque de fonds.
- **Délai Client (jours)** : délai moyen d'encaissement des règlements des clients, en tenant compte des délais accordés par l'entreprise. Plus ce délai est important, plus la trésorerie risque de souffrir du manque de fonds.
- **Rotation des stocks de marchandises (jours)** : fréquence à laquelle les stocks sont renouvelés. Plus la rotation est rapide, plus l'entreprise est performante et les coûts de stockage réduits. Le délai de rotation des stocks de marchandises = stock moyen de marchandises HT / coût d'achat des marchandises vendues HT \* 360.
- **Trésorerie passif "Crédit Court terme"** : découverts bancaires ou encore des concours bancaires courants. Il s'agit en réalité des dettes à court terme des entreprises vis-à-vis de leurs banques.

### **Ratios de solvabilité**

- **Crédit « Moyen Long Terme »** : prêt destiné au financement des projets d'investissement de création, d'extension ou de modernisation d'une activité professionnelle.
- **Charges financières / CA en (%)** : mesure la part des frais financiers dans le chiffre d'affaires et ne doit pas dépasser 3%.
- **Capacité d'autofinancement (CAF)** : la Capacité d'Auto-Financement "CAF" désigne la somme du bénéfice net et des charges non décaissées. Elle est utilisée pour investir, rembourser des emprunts, épargner, ou encore verser des dividendes aux actionnaires.

### **Ratios de gestion**

- **Chiffre d'affaires moyen (Dirhams)** : somme des ventes de biens ou de services d'une entreprise. Il est égal au montant (hors taxes) de l'ensemble des transactions réalisées par l'entreprise avec des tiers dans le cadre de son activité normale et courante.
- **Marge commerciale (%)** : différence entre le prix de vente et le prix d'achat de biens ou de services.
- **Marge industrielle (%)** : production de l'exercice déduite des coûts d'approvisionnements.
- **Marge nette (%)** : % donnant une indication sur la rentabilité globale d'une entreprise. Il est calculé comme suit: marge nette = bénéfice / chiffre d'affaires x 100.
- **Poids des achats** : mesure la part des charges « Achats de marchandises » et « Achats consommés de Matières premières » par rapport au chiffre d'affaires.

### **Ratios de performance**

- **Bénéfices (dirhams)** : différence positive entre d'une part la somme des recettes réelles (produits comptabilisés) et produits calculés (factures à émettre, charges comptabilisées d'avance)
- **Évolution du CA (en % par rapport à N- 1)** : mesure comment le chiffre d'affaires a évolué entre 2 exercices consécutifs (à la hausse ou à la baisse).
- **Évolution des capitaux propres (en %)** : mesure comment les capitaux propres ont évolué entre 2 exercices consécutifs (à la hausse ou à la baisse).
- **Rentabilité économique (en %)** : est un indicateur de création de valeur par l'entreprise. Il rapporte le résultat d'exploitation net d'impôt à l'ensemble des capitaux engagés à savoir les capitaux propres et les dettes.
- **Rentabilité financière (en %)** : mesure la capacité des capitaux investis par les actionnaires et associés (capitaux propres) à dégager un certain niveau de profit.