



المركز الجهوي للإستثمار فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès



FICHE SECTORIELLE

Activités de nettoyage

Septembre 2021

Centre Régional d'Investissement Fès-Meknès, 45 avenue Taha Houcine - Fès



www.fesmeknesinvest.ma



info@fesmeknesinvest.ma



+212 (0) 535 652 057

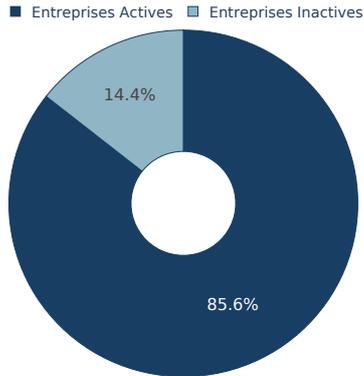


+212 (0) 535 651 646



NOMBRE TOTAL D'ENTREPRISES (ACTIVES/ INACTIVES)

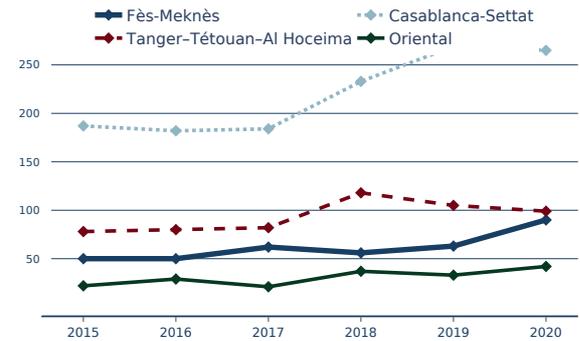
Nombre d'entreprises	Maroc	Fès-Meknès
Global	11 634	847
Statut actif	10 336	725
Statut non actif	1 298	122



à date du 05/09/2021

CRÉATIONS ANNUELLES

Année	Maroc	Fès-Meknès
2015	609	50
2016	679	50
2017	663	62
2018	840	56
2019	937	63
2020	988	90



RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES ÉTABLISSEMENTS DE LA RÉGION FÈS-MEKNÈS

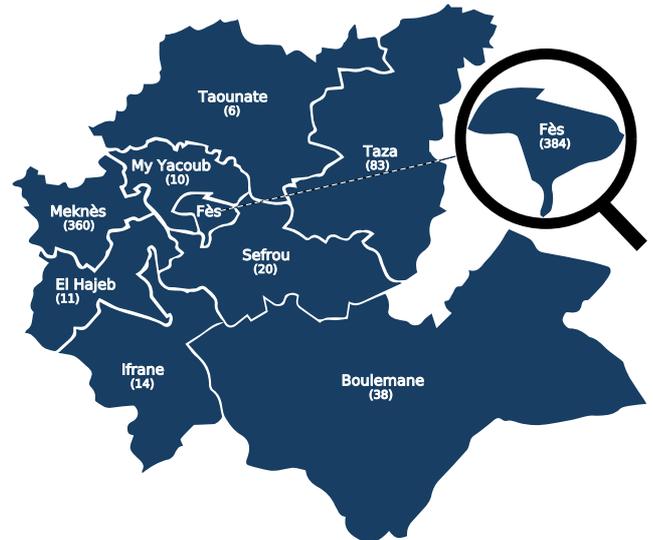
Province/Préfecture	Établissements	Poids (%)
Fès*	384	41.5%
Meknès*	360	38.9%
Taza	83	9.0%
Boulemane	38	4.1%
Sefrou	20	2.2%
Ifrane	14	1.5%
El Hajeb	11	1.2%
Moulay Yacoub	10	1.1%
Taounate	6	0.6%
Total	926	100%

à date du 05/09/2021

Les préfectures sont signalées par un *

Les chiffres ci-dessus comptabilisent les établissements (une entreprise peut avoir un ou plusieurs établissements)

Voir en annexe 1 le détail de la répartition par ville



Maroc

7.64 MMDH

Total chiffre d'affaires 2018

20.2%

Évolution chiffre d'affaires versus 2017

4.1%

315.07 MDH

Part des transferts étrangers dans le CA

Région Fès-Meknès

347.04 MDH

Total chiffre d'affaires 2018

21.1%

Évolution chiffre d'affaires versus 2017

0.6%

2.01 MDH

Part des transferts étrangers dans le CA

RÉPARTITION DES ENTREPRISES DE LA RÉGION FÈS-MEKNÈS

CHIFFRE D'AFFAIRES

< à 5Mdh	5 à 100 Mdh	> à 100Mdh
94.6%	5.4%	0.0%

Chiffres d'affaires de l'exercice 2018

ÂGE

< 2 ans	2 à 5 ans	5 à 10 ans	> 10 ans
26.4%	19.7%	25.2%	28.7%

à date du 05/09/2021

TAILLE DU MARCHÉ (2018)

	Maroc	Région Fès-Meknès
Chiffre d'Affaires en DHS	7 642 234 528	347 044 165
		4.5%
	Poids des entreprises de la région Fès-Meknès dans le marché marocain	

TRANSFERTS REÇUS DE L'ÉTRANGER (2018)

	Maroc	Région Fès-Meknès
Montant en DHS	315 072 848	2 009 588
Poids dans le marché	4.1%	0.6%

ÉVOLUTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES DES ENTREPRISES

MAROC

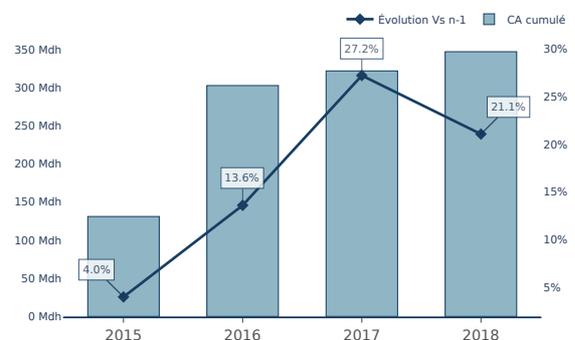
Année	Entreprises	CA cumulé (Mdh)	Évolution Vs n-1*
2015	1 973	6 012.26	11.5%
2016	2 091	7 061.78	14.1%
2017	2 219	7 663.11	8.4%
2018	2 348	7 642.23	20.2%

Évolution du CA à périmètre constant des entreprises ayant déposé leurs bilans (entre l'année N et l'année N-1)

RÉGION FÈS-MEKNÈS

Année	Entreprises	CA cumulé (Mdh)	Évolution Vs n-1*
2015	119	131.03	4.0%
2016	159	302.69	13.6%
2017	160	321.87	27.2%
2018	185	347.04	21.1%

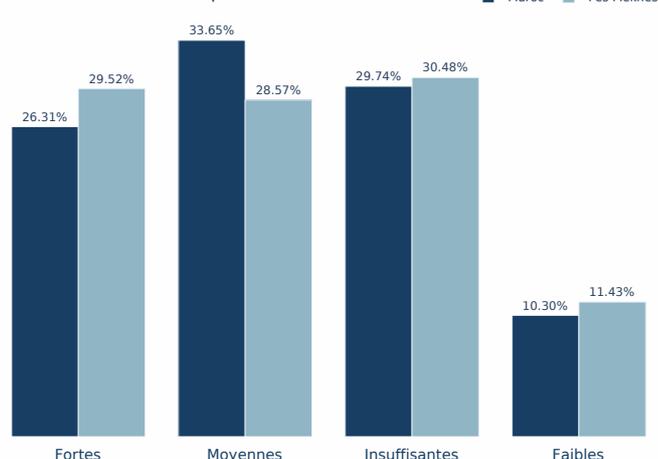
Évolution du CA à périmètre constant des entreprises ayant déposé leurs bilans (entre l'année N et l'année N-1)



PERFORMANCE (2018)

	Maroc	Fès-Meknès
Très performantes	26.3%	29.5%
Performantes	33.6%	28.6%
Faiblement performantes	29.7%	30.5%
Très faiblement performantes	10.3%	11.4%

Performances des entreprises



La performance est un indice synthétique permettant de donner une note à une entreprise en fonction de sa performance économique et financière. Cette performance intrinsèque est ensuite comparée aux entreprises d'un même secteur d'activité (moyenne). Le modèle prend en compte des ratios de solvabilité, de rentabilité financière et économique, ainsi que l'évolution du chiffre d'affaires.

SELON L'ÂGE ET LE CHIFFRE D'AFFAIRES (2018)

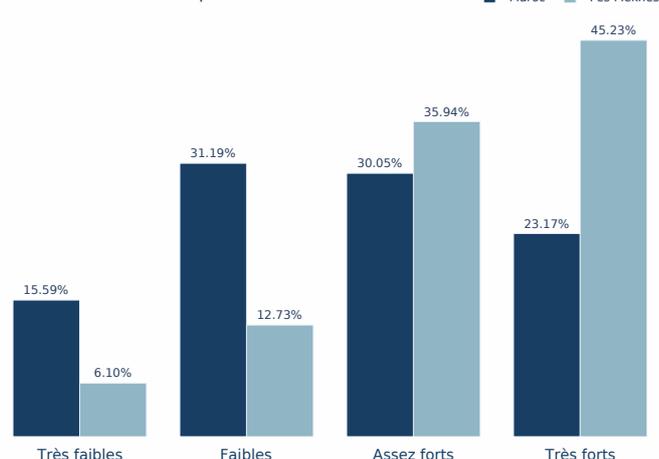
	Maroc		Fès-Meknès	
	<= à 10 Mdh	> à 10 Mdh	<= à 10 Mdh	> à 10 Mdh
<= 5ans	20.6%	0.9%	16.4%	0.0%
> 5ans	68.1%	10.4%	77.0%	6.6%

Répartition des entreprises **les plus performantes** (fortes et moyennes) selon l'âge et le chiffre d'affaires

RISQUE DE DÉFAILLANCE (2018)

	Maroc	Fès-Meknès
Très faible	15.6%	6.1%
Faible	31.2%	12.7%
Assez fort	30.0%	35.9%
Très fort	23.2%	45.2%

Défaillances des entreprises



Le score de défaillance repose sur un modèle statistique de prévisions. Il mesure le risque qu'une entreprise tombe en défaillances (procédure de sauvegarde, redressement ou liquidation judiciaire) dans un horizon de 2 à 3 ans. Ce score est noté sur 100 : plus il est faible et plus le risque de défaillance est fort. A l'inverse, plus le score se rapproche de 100% et moins le risque de défaillances sera important.

SELON L'ÂGE ET LE CHIFFRE D'AFFAIRES (2018)

	Maroc		Fès-Meknès	
	<= à 10 Mdh	> à 10 Mdh	<= à 10 Mdh	> à 10 Mdh
<= 5ans	49.4%	0.2%	53.7%	0.0%
> 5ans	49.9%	0.4%	44.7%	1.6%

Répartition des entreprises **les moins risquées** (risque très faible et faible) selon l'âge et le chiffre d'affaires

LIQUIDATIONS ET REDRESSEMENTS

NOMBRE DE LIQUIDATIONS

Année	Maroc	Région Fès-Meknès
2015	125	13
2016	60	5
2017	33	2
2018	48	4
2019	12	2

NOMBRE DE REDRESSEMENTS JUDICIAIRES

Année	Maroc	Région Fès-Meknès
2015	0	0
2016	0	0
2017	0	0
2018	0	0
2019	0	0

PRINCIPAUX ACTEURS AU MAROC

Dénomination	Province	CA 2018 (MDH)	% Maroc
CONSTRUCTION MANAGEMENT SERVICES	Casablanca	[500, 1 000]	7.9%
OZONE ENVIRONNEMENT ET SERVICES	Rabat	[100, 500]	5.1%
AXIAL FACILITIES	Rabat	[100, 500]	5.0%
AINSI MAROC NETOYAGE INDUSTRIEL ET INTERIM	Casablanca	[100, 500]	3.3%
STE DE TRAVAUX D'ADDUCTION D'EAU ET D'ASSAINISSEMENT	Agadir-Ida Ou Tanane	[100, 500]	2.9%
SOS NETTOYAGE DEPANNAGE DISTRIBUTION	Casablanca	[100, 500]	2.8%
BACO PROPRETE	Casablanca	[100, 500]	2.7%
G4S INTEGRATED SERVICES MOROCCO	Casablanca	[100, 500]	2.3%
ETABLISSEMENT COSSA	Agadir-Ida Ou Tanane	[100, 500]	2.0%
3M AFRIQUE FRANCOPHONE	Tanger-Assilah	[100, 500]	2.0%
DOCUPRINT	Nouaceur	[100, 500]	1.8%
NALBASUR	Rabat	[50, 100]	1.4%
SOCIETE DE SECURITE-SERVICES ET TRAVAUX DIVERS	Fès	[50, 100]	1.2%
3N SERVICES	Casablanca	[50, 100]	1.0%
HYATT NEGOCE SERVICE	Skhirate- Temara	[50, 100]	0.9%
GENERALE CLEAN TEMP	Casablanca	[50, 100]	0.9%
ENTREPRISE DE RECRUTEMENT INTERIM ET NETTOYAGE APPROFONDIE	Casablanca	[50, 100]	0.8%
NOBLE REST	Taza	[50, 100]	0.8%
OUARDIGHA VIANDES	Khouribga	[50, 100]	0.8%
ARMA RABAT	Rabat	[50, 100]	0.8%

PRINCIPAUX ACTEURS DANS LA RÉGION FÈS-MEKNÈS

Dénomination	Province	CA 2018 (MDH)	% Maroc	% Fès-Meknès
SOCIETE DE SECURITE-SERVICES ET TRAVAUX DIVERS	Fès	[50, 100]	1.2%	27.2%
NOBLE REST	Taza	[50, 100]	0.8%	18.2%
SECU-KLEEN	Meknès	[10, 50]	0.3%	6.7%
SAISS - ENVIRONNEMENT	Fès	[10, 50]	0.2%	4.4%
HORIZON TRAVAUX ET SERVICES	Moulay Yacoub	[1, 10]	0.1%	2.9%
STE GSN SERVICE	Meknès	[1, 10]	0.1%	2.2%
EL HODA NET - GAR	Fès	[1, 10]	0.1%	2.0%
SOCIETE D'AMENAGEMENT ET TRAVAUX DES ESPACES VERTS EDDAHBY ET CONSORTS	Fès	[1, 10]	0.1%	1.8%
ZITA NET	Meknès	[1, 10]	0.1%	1.6%
BNIMTIR SERVICE	Meknès	[1, 10]	0.1%	1.6%
VELSATIS TRAV	Fès	[1, 10]	0.1%	1.5%
SOCOBATRAV	Meknès	[1, 10]	0.1%	1.5%
AIR PUR Z ENVIRONNEMENT	Fès	[1, 10]	0.1%	1.4%
AIR PUR ENVIRONNEMENT ET SERVICE	Fès	[1, 10]	0.1%	1.3%
STE CARREFOUR SERVICES ET TRAVAUX	Boulemane	[1, 10]	0.1%	1.3%
PRESTATIONS CIMENTERIE	Meknès	[1, 10]	0.0%	1.1%
REFERENCE SERVICES	Meknès	[1, 10]	0.0%	0.9%
CONFORT HOSPITALIER	Fès	[1, 10]	0.0%	0.8%
ENTREPRISE DE PLOMBERIE SANITAIRE ENTRETIENS ET DIVERS	Meknès	[1, 10]	0.0%	0.8%
MIMOUH DE CONSTRUCTION ET DE FOURNITURE	Boulemane	[1, 10]	0.0%	0.7%



154 jours

Délai client

78 jours

Délai fournisseurs

3.2%

Dettes/total passif

22.71 KDH

CAF moyenne

1.88 MDH

CA moyen

50.1%

Poids des achats

1.53 MDH

Bénéfice moyen

5.7%

Rentabilité nette

COMPARATIF DES RATIOS D'ÉQUILIBRE FINANCIER

	Maroc	Région Fès-Meknès
FDR moyen (Dhs)	1 426 460	2 392 278
BFR moyen (Dhs)	1 644 729	3 131 390
Taux de couverture du FDR (%)	104.6%	120.5%
BFR/CA (%)	38.8%	4.5%
Délai Fournisseur (jours)	153	78
Délai Client (jours)	182	154
Rotation des stocks de M/ses (jours)	912	1 120
Rotation des stocks de MP (jours)	38	62
Tresorerie passif "Crédit CT" moyen (Dhs)	251 531	48 731
Tresorerie passif "Crédit CT" max (Dhs)	70 495 117	1 983 585

COMPARATIF DES RATIOS DE SOLVABILITÉ

	Maroc	Région Fès-Meknès
Crédit MLT moyen (Dhs)	104 026	149 290
Crédit MLT max (Dhs)	15 000 000	9 476 236
Charges financières / CA en (%)	1.0%	4.7%
CAF moyenne (Dhs)	195 516	22 709
CAF max (Dhs)	63 624 908	1 578 159
Dettes / CA (%)	9.7%	6.9%
Dettes / Total passif (%)	8.5%	3.2%

COMPARATIF DES RATIOS DE GESTION

	Maroc	Région Fès-Meknès
CA moyen (Dhs)	3 449 141	1 875 914
CA max (Dhs)	536 257 283	83 284 206
Marge commerciale (%)	11.7%	28.7%
Marge industrielle (%)	56.0%	52.9%
Marge nette (%)	1.5%	0.8%
Achat de marchandises/CA (%)	1.1%	1.5%
Achats consommés/CA (%)	50.5%	50.1%
Charges de personnel/CA (en %)	35.1%	46.2%
Autres charges externes/CA (%)	10.2%	7.3%
Bénéfice moyen (Dhs)	75 435	1 283

COMPARATIF DES RATIOS DE PERFORMANCE

	Maroc	Région Fès-Meknès
Bénéfice max (Dhs)	62 550 659	1 530 117
Évolution du CA (en % par rapport à N- 1)	5.8%	7.8%
Évolution des capitaux propres (en %)	31.5%	298.1%
Rentabilité nette (en %)	2.2%	0.1%
Rentabilité économique (en %)	8.7%	5.7%
Rentabilité financière (en %)	8.7%	0.3%

DÉTAIL DE LA RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES ENTREPRISES DE LA RÉGION FÈS-MEKNÈS

Province	Ville/AR/M	CA 2018 (DH)	Évolution Vs 2017	Nombre d'entreprises
Boulemane		9 754 047	22.7%	38
Boulemane	Boulemane (M)			1
Boulemane	Missour (M)	9 096 644	50.3%	34
Boulemane	Ouizeght			1
Boulemane	Outat El Haj (M)	657 403	-23.5%	1
Boulemane	Sidi Boutayeb			1
El Hajeb		120 176	-61.5%	11
El Hajeb	Ain Taoujdate (M)			4
El Hajeb	El Hajeb (M)	120 176	-61.5%	6
El Hajeb	Sabaa Aiyoun (M)			1
Fès		344 991 818	24.8%	384
Fès	Agdal (AR)	1 941 469	25.8%	25
Fès	Fès	11 516 725	-0.6%	63
Fès	Fès-Médina (AR)	331 500 116	25.4%	285
Fès	Oulad Tayeb	33 508		1
Fès	Sidi Harazem			1
Fès	Zouagha (AR)			9
Ifrane		1 849 612	-91.1%	14
Ifrane	Azrou (M)	1 849 612	-91.1%	8
Ifrane	Ifrane (M)			5
Ifrane	Sidi El Makhfi			1
Meknès		136 122 135	-6.4%	360
Meknès	Boufakrane (M)	2 249 884	-23.3%	6
Meknès	Charqaoua			1
Meknès	Dkhissa	1 245 310	67.5%	2
Meknès	Meknès (M)	117 850 671	-3.1%	328
Meknès	Ouislane (M)	2 577 705	-35.7%	20
Meknès	Toulal (M)			3
Moulay Yacoub		8 904 058	-98.8%	10
Moulay Yacoub	Ain Chkef	8 904 058	-92.0%	9
Moulay Yacoub	Oulad Mimoun		-100.0%	1
Sefrou				20
Sefrou	Ain Cheggag			1
Sefrou	El Menzel (M)			1
Sefrou	Imouzzer Kandar (M)			6
Sefrou	Ribate El Kheir (M)			1
Sefrou	Sefrou (M)			11
Taounate		135 124	-67.6%	6
Taounate	Taounate (M)	135 124	-67.6%	6
Taza		66 545 657	84.1%	83
Taza	Gzenaya Al Janoubia			1
Taza	Oued Amlil (M)			2
Taza	Tahla (M)			2
Taza	Taza (M)	64 015 703	91.2%	76
Taza	Tazarine	747 032	16.6%	2

AR : Arrondissement, M : Municipalité.

Les évolutions du CA sont calculées sur la base d'un périmètre constant des entreprises ayant déposé leurs bilans les 2 années consécutives.

Ratios d'équilibre financier

- **FDR moyen (Dhs)** : le Fonds De Roulement (FDR) mesure les ressources (hors chiffre d'affaires) dont l'entreprise dispose à moyen et à long termes pour financer son exploitation courante.
- **BFR moyen (Dhs)** : le Besoin en Fonds de Roulement (BFR) représente le montant qu'une entreprise doit financer afin de couvrir le besoin résultant des décalages des flux de trésorerie entre les décaissements (dépenses) et les encaissements (recettes) liés à son activité.
- **Taux de couverture du FDR (%)** : mesure si les ressources de l'entreprise à moyen et à long termes sont suffisantes pour couvrir son exploitation courante.
- **BFR/CA (%)** : se calcule en rapportant le montant de l'encours clients au chiffre d'affaires journaliers moyens.
- **Délai Fournisseur (jours)** : délai moyen de règlement de l'entreprise de ses fournisseurs, en tenant compte des délais qu'ils lui accordent. Plus ce délai est court, plus la trésorerie risque de souffrir du manque de fonds.
- **Délai Client (jours)** : délai moyen d'encaissement des règlements des clients, en tenant compte des délais accordés par l'entreprise. Plus ce délai est important, plus la trésorerie risque de souffrir du manque de fonds.
- **Rotation des stocks de marchandises (jours)** : fréquence à laquelle les stocks sont renouvelés. Plus la rotation est rapide, plus l'entreprise est performante et les coûts de stockage réduits. Le délai de rotation des stocks de marchandises = stock moyen de marchandises HT / coût d'achat des marchandises vendues HT * 360.
- **Trésorerie passif "Crédit Court terme"** : découverts bancaires ou encore des concours bancaires courants. Il s'agit en réalité des dettes à court terme des entreprises vis-à-vis de leurs banques.

Ratios de solvabilité

- **Crédit « Moyen Long Terme »** : prêt destiné au financement des projets d'investissement de création, d'extension ou de modernisation d'une activité professionnelle.
- **Charges financières / CA en (%)** : mesure la part des frais financiers dans le chiffre d'affaires et ne doit pas dépasser 3%.
- **Capacité d'autofinancement (CAF)** : la Capacité d'Auto-Financement "CAF" désigne la somme du bénéfice net et des charges non décaissées. Elle est utilisée pour investir, rembourser des emprunts, épargner, ou encore verser des dividendes aux actionnaires.

Ratios de gestion

- **Chiffre d'affaires moyen (Dirhams)** : somme des ventes de biens ou de services d'une entreprise. Il est égal au montant (hors taxes) de l'ensemble des transactions réalisées par l'entreprise avec des tiers dans le cadre de son activité normale et courante.
- **Marge commerciale (%)** : différence entre le prix de vente et le prix d'achat de biens ou de services.
- **Marge industrielle (%)** : production de l'exercice déduite des coûts d'approvisionnements.
- **Marge nette (%)** : % donnant une indication sur la rentabilité globale d'une entreprise. Il est calculé comme suit: marge nette = bénéfice / chiffre d'affaires x 100.
- **Poids des achats** : mesure la part des charges « Achats de marchandises » et « Achats consommés de Matières premières » par rapport au chiffre d'affaires.

Ratios de performance

- **Bénéfices (dirhams)** : différence positive entre d'une part la somme des recettes réelles (produits comptabilisés) et produits calculés (factures à émettre, charges comptabilisées d'avance)
- **Évolution du CA (en % par rapport à N- 1)** : mesure comment le chiffre d'affaires a évolué entre 2 exercices consécutifs (à la hausse ou à la baisse).
- **Évolution des capitaux propres (en %)** : mesure comment les capitaux propres ont évolué entre 2 exercices consécutifs (à la hausse ou à la baisse).
- **Rentabilité économique (en %)** : est un indicateur de création de valeur par l'entreprise. Il rapporte le résultat d'exploitation net d'impôt à l'ensemble des capitaux engagés à savoir les capitaux propres et les dettes.
- **Rentabilité financière (en %)** : mesure la capacité des capitaux investis par les actionnaires et associés (capitaux propres) à dégager un certain niveau de profit.