



المركز الجهوي للإستثمار فاس مكناس  
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès



## FICHE SECTORIELLE

Septembre 2021

### *Activités d'architecture et d'ingénierie*

Centre Régional d'Investissement Fès-Meknès, 45 avenue Taha Houcine - Fès



[www.fesmeknesinvest.ma](http://www.fesmeknesinvest.ma)



[info@fesmeknesinvest.ma](mailto:info@fesmeknesinvest.ma)



+212 (0) 535 652 057

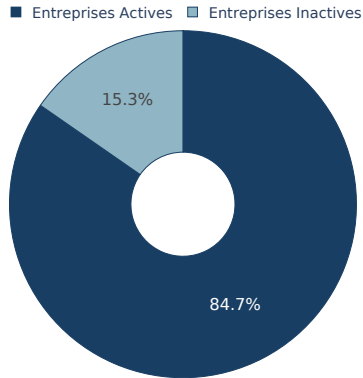


+212 (0) 535 651 646



**NOMBRE TOTAL D'ENTREPRISES (ACTIVES/ INACTIVES)**

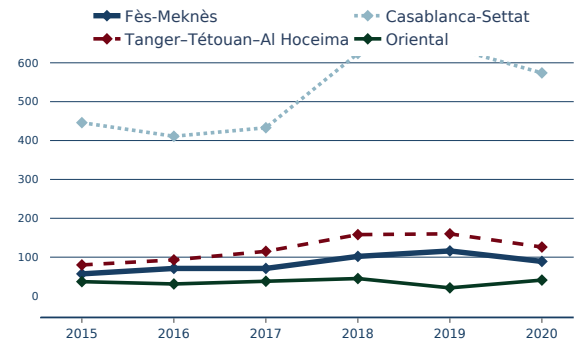
Nombre d'entreprises	Maroc	Fès-Meknès
Global	21 744	<b>1 238</b>
Statut actif	19 033	<b>1 048</b>
Statut non actif	2 711	<b>190</b>



à date du 05/09/2021

**CRÉATIONS ANNUELLES**

Année	Maroc	Fès-Meknès
2015	1 012	<b>57</b>
2016	1 014	<b>71</b>
2017	1 136	<b>71</b>
2018	1 507	<b>102</b>
2019	1 523	<b>116</b>
2020	1 444	<b>89</b>



**RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES ÉTABLISSEMENTS DE LA RÉGION FÈS-MEKNÈS**

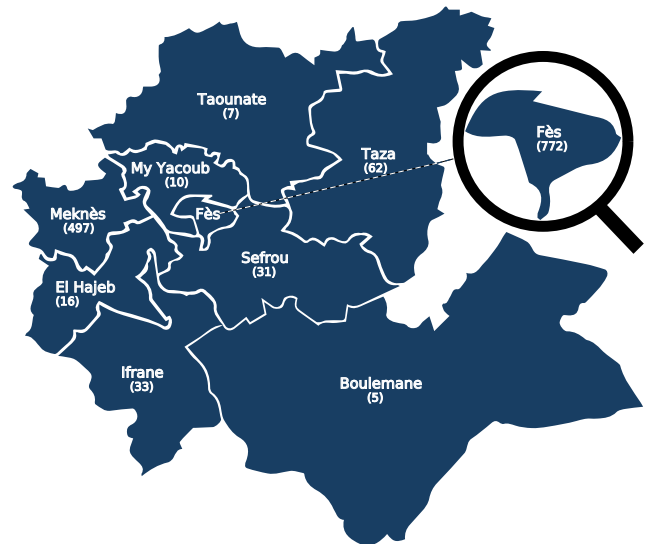
Province/Préfecture	Établissements	Poids (%)
<b>Fès*</b>	<b>772</b>	<b>53.9%</b>
<b>Meknès*</b>	<b>497</b>	<b>34.7%</b>
Taza	62	4.3%
Ifrane	33	2.3%
Sefrou	31	2.2%
El Hajeb	16	1.1%
Moulay Yacoub	10	0.7%
Taounate	7	0.5%
Boulemane	5	0.3%
<b>Total</b>	<b>1 433</b>	<b>100%</b>

à date du 05/09/2021

Les préfectures sont signalées par un \*\*

Les chiffres ci-dessus comptabilisent les établissements (une entreprise peut avoir un ou plusieurs établissements)

Voir en annexe 1 le détail de la répartition par ville



## Maroc

**40.10 MMDH**

Total chiffre d'affaires 2018

**-1.8%**

Évolution chiffre d'affaires versus 2017

**5.1%**

2.03 MMDH

Part des transferts étrangers dans le CA

## Région Fès-Meknès

**558.27 MDH**

Total chiffre d'affaires 2018

**17.4%**

Évolution chiffre d'affaires versus 2017

**1.7%**

9.63 MDH

Part des transferts étrangers dans le CA

### RÉPARTITION DES ENTREPRISES DE LA RÉGION FÈS-MEKNÈS

#### CHIFFRE D'AFFAIRES

< à 5Mdh	5 à 100 Mdh	> à 100Mdh
94.7%	5.1%	0.2%

Chiffres d'affaires de l'exercice 2018

#### ÂGE

< 2 ans	2 à 5 ans	5 à 10 ans	> 10 ans
24.9%	18.1%	20.9%	36.1%

à date du 05/09/2021

#### TAILLE DU MARCHÉ (2018)

	Maroc	Région Fès-Meknès
Chiffre d'Affaires en DHS	40 101 668 789	<b>558 272 784</b>
		<b>1.4%</b>
	Poids des entreprises de la région Fès-Meknès dans le marché marocain	

#### TRANSFERTS REÇUS DE L'ÉTRANGER (2018)

	Maroc	Région Fès-Meknès
Montant en DHS	2 033 073 832	<b>9 633 742</b>
Poids dans le marché	5.1%	<b>1.7%</b>

### ÉVOLUTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES DES ENTREPRISES

#### MAROC

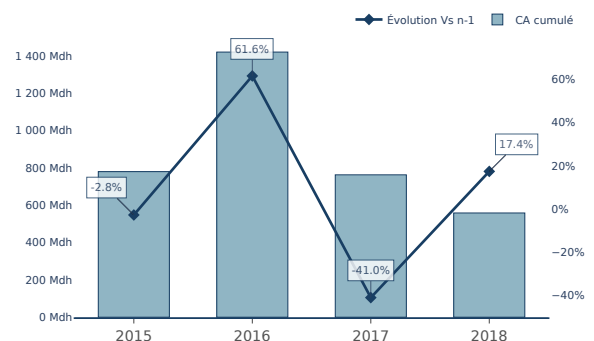
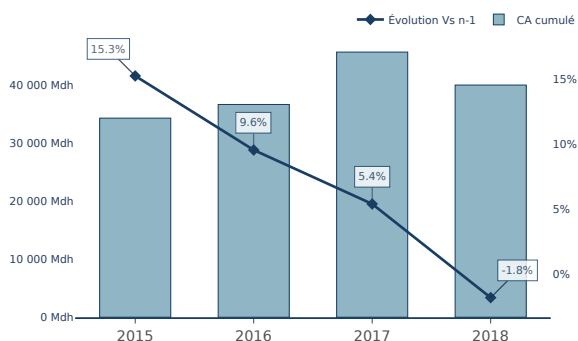
Année	Entreprises	CA cumulé (Mdh)	Évolution Vs n-1*
2015	4 914	34 378.29	15.3%
2016	5 168	36 736.52	9.6%
2017	5 583	45 787.04	5.4%
2018	6 115	40 092.33	-1.8%

Évolution du CA à périmètre constant des entreprises ayant déposé leurs bilans (entre l'année N et l'année N-1)

#### RÉGION FÈS-MEKNÈS

Année	Entreprises	CA cumulé (Mdh)	Évolution Vs n-1*
2015	261	779.71	-2.8%
2016	316	1 420.05	61.6%
2017	331	762.64	-41.0%
2018	368	558.27	17.4%

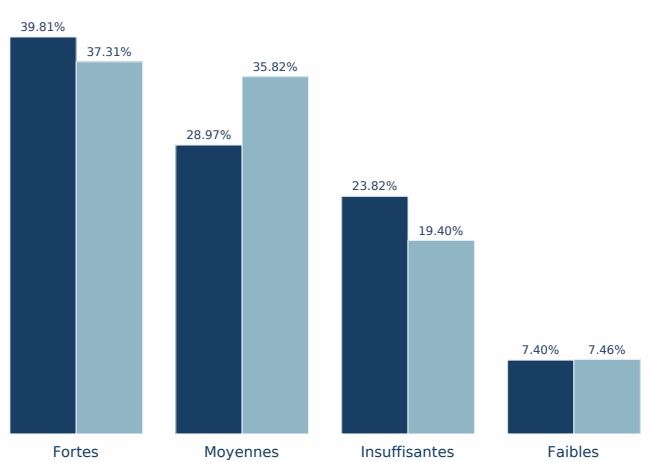
Évolution du CA à périmètre constant des entreprises ayant déposé leurs bilans (entre l'année N et l'année N-1)



PERFORMANCE (2018)

	Maroc	Fès-Meknès
Très performantes	39.8%	<b>37.3%</b>
Performantes	29.0%	<b>35.8%</b>
Faiblement performantes	23.8%	<b>19.4%</b>
Très faiblement performantes	7.4%	<b>7.5%</b>

Performances des entreprises



La performance est un indice synthétique permettant de donner une note à une entreprise en fonction de sa performance économique et financière. Cette performance intrinsèque est ensuite comparée aux entreprises d'un même secteur d'activité (moyenne). Le modèle prend en compte des ratios de solvabilité, de rentabilité financière et économique, ainsi que l'évolution du chiffre d'affaires.

SELON L'ÂGE ET LE CHIFFRE D'AFFAIRES (2018)

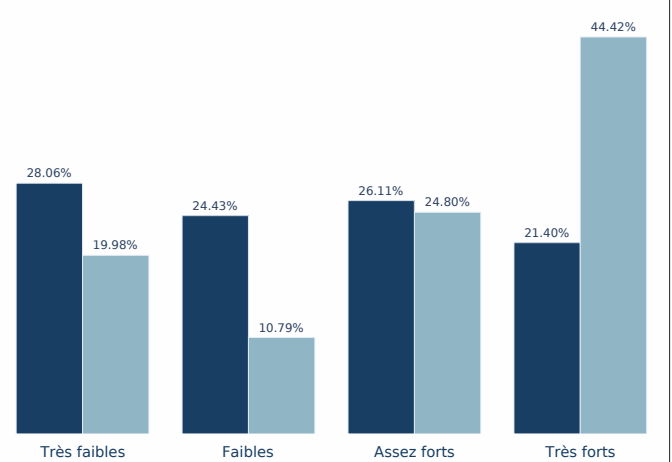
	Maroc		Fès-Meknès	
	<= à 10 Mdh	> à 10 Mdh	<= à 10 Mdh	> à 10 Mdh
<= 5ans	21.3%	0.8%	19.2%	0.0%
> 5ans	69.0%	8.9%	74.7%	6.2%

Répartition des entreprises **les plus performantes** (fortes et moyennes) selon l'âge et le chiffre d'affaires

RISQUE DE DÉFAILLANCE (2018)

	Maroc	Fès-Meknès
Très faible	28.1%	<b>20.0%</b>
Faible	24.4%	<b>10.8%</b>
Assez fort	26.1%	<b>24.8%</b>
Très fort	21.4%	<b>44.4%</b>

Défaillances des entreprises



Le score de défaillance repose sur un modèle statistique de prévisions. Il mesure le risque qu'une entreprise tombe en défaillances (procédure de sauvegarde, redressement ou liquidation judiciaire) dans un horizon de 2 à 3 ans. Ce score est noté sur 100 : plus il est faible et plus le risque de défaillance est fort. A l'inverse, plus le score se rapproche de 100% et moins le risque de défaillances sera important.

SELON L'ÂGE ET LE CHIFFRE D'AFFAIRES (2018)

	Maroc		Fès-Meknès	
	<= à 10 Mdh	> à 10 Mdh	<= à 10 Mdh	> à 10 Mdh
<= 5ans	48.3%	0.0%	49.1%	0.0%
> 5ans	51.4%	0.2%	50.9%	0.0%

Répartition des entreprises **les moins risquées** (risque très faible et faible) selon l'âge et le chiffre d'affaires

LIQUIDATIONS ET REDRESSEMENTS

NOMBRE DE LIQUIDATIONS

Année	Maroc	Région Fès-Meknès
2015	201	<b>19</b>
2016	118	<b>9</b>
2017	84	<b>9</b>
2018	73	<b>8</b>
2019	14	<b>1</b>

NOMBRE DE REDRESSEMENTS JUDICIAIRES

Année	Maroc	Région Fès-Meknès
2015	0	<b>0</b>
2016	0	<b>0</b>
2017	0	<b>0</b>
2018	0	<b>0</b>
2019	0	<b>0</b>

PRINCIPAUX ACTEURS AU MAROC

Dénomination	Province	CA 2018 (MDH)	% Maroc
SOCIETE GENERALE DES TRAVAUX DU MAROC	Casablanca	[1 000, 5 000]	<b>8.6%</b>
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA	Casablanca	[1 000, 5 000]	<b>6.6%</b>
TANGER MED PORT AUTHORITY	Fahs-Anjra	[1 000, 5 000]	<b>6.2%</b>
JET CONTRACTORS	Rabat	[1 000, 5 000]	<b>4.8%</b>
ASMENT DE TEMARA	Skhirate- Temara	[1 000, 5 000]	<b>3.9%</b>
BYMARO	Casablanca	[500, 1 000]	<b>3.0%</b>
COMPAGNIE MAROCAINE DE GOUTTE A GOUTTE ET DE POMPAGE	Nouaceur	[500, 1 000]	<b>2.2%</b>
STFA SGTM NADOR	Nador	[500, 1 000]	<b>2.1%</b>
GROUPEMENT POUR LA CONSTRUCTION DU PORT DE NADOR	Nador	[500, 1 000]	<b>2.1%</b>
AGENCE D'URBANISATION ET DE DEVELOPPEMENT D'ANFA	Casablanca	[500, 1 000]	<b>1.9%</b>
SOCIETE NOUVELLE DES CONDUITES D'EAU	Rabat	[500, 1 000]	<b>1.7%</b>
LABORATOIRE PUBLIC D'ESSAIS ET D'ETUDES	Casablanca	[500, 1 000]	<b>1.7%</b>
CONSTRUCTION MANAGEMENT SERVICES	Casablanca	[500, 1 000]	<b>1.6%</b>
SGTM-STFA	Casablanca	[100, 500]	<b>1.4%</b>
SEPCO III ELECTRIC POWER CONSTRUCTION CORPORATION NOOR BRANCH	Casablanca	[100, 500]	<b>1.1%</b>
SENER MAROC	Casablanca	[100, 500]	<b>1.1%</b>
ALAM EQUIPEMENT	Rabat	[100, 500]	<b>1.0%</b>
NOVEC	Sale	[100, 500]	<b>0.9%</b>
ALDAR	Casablanca	[100, 500]	<b>0.9%</b>
SOCIETE DES TRAVAUX D'ASSAINISSEMENTS PONT ET ROUTES	Casablanca	[100, 500]	<b>0.8%</b>

PRINCIPAUX ACTEURS DANS LA RÉGION FÈS-MEKNÈS

Dénomination	Province	CA 2018 (MDH)	% Maroc	% Fès-Meknès
SOCIETE DES TRAVAUX D'EXTENSION DE LA DIGUE SECONDAIRE	Taza	[50, 100]	0.2%	<b>13.2%</b>
SOCIETE DES BASALTES MAROCAINS	El Hajeb	[10, 50]	0.1%	<b>7.8%</b>
GLOBAL CAN COMPANY	Meknès	[10, 50]	0.1%	<b>7.5%</b>
LES INFRASTRUCTURES DU DETROIT	Meknès	[10, 50]	0.1%	<b>5.9%</b>
STE D'ETUDES DE REALISATION DES TRAVAUX ET D'INGENIERIE DE NORD EST	Taza	[10, 50]	0.1%	<b>4.9%</b>
LA ROUTE VERTE	Fès	[10, 50]	0.1%	<b>4.5%</b>
TRANSAFRIC ETUDES, CONTROLE ET QUALITE	Meknès	[10, 50]	0.0%	<b>2.7%</b>
SAISS - ENVIRONNEMENT	Fès	[10, 50]	0.0%	<b>2.7%</b>
BUREAU D'INGENIERIE DE POINTE	Fès	[10, 50]	0.0%	<b>2.5%</b>
ATLAS CONSTRUCTION GRANDS PROJETS	Meknès	[1, 10]	0.0%	<b>2.0%</b>
SOCIETE MAROCAINE D'ETUDE ET DE REALISATION DE TRAVAUX D'AMENAGEMENT	Fès	[1, 10]	0.0%	<b>2.0%</b>
GEO DATA	Fès	[1, 10]	0.0%	<b>1.7%</b>
SETEC MAROC	Fès	[1, 10]	0.0%	<b>1.5%</b>
HAUTE TENSION 2000	Meknès	[1, 10]	0.0%	<b>1.4%</b>
LABORATOIRE LABOSOL	Fès	[1, 10]	0.0%	<b>1.4%</b>
ENTREPRISE MAROCAINE DE CONSEIL ET DE CONSTRUCTION	Fès	[1, 10]	0.0%	<b>1.2%</b>
KAMETRAV	Fès	[1, 10]	0.0%	<b>1.2%</b>
SBAI ABDESSELAM	Meknès	[1, 10]	0.0%	<b>1.1%</b>
GEO LAMBERT	Fès	[1, 10]	0.0%	<b>1.0%</b>
FES-ETUDES	Fès	[1, 10]	0.0%	<b>1.0%</b>



**189 jours**

Délai client

**113 jours**

Délai fournisseurs

**4.9%**

Dettes/total passif

**141.83 KDH**

CAF moyenne

**1.52 MDH**

CA moyen

**22.5%**

Poids des achats

**4.97 MDH**

Bénéfice moyen

**2.5%**

Rentabilité nette

### COMPARATIF DES RATIOS D'ÉQUILIBRE FINANCIER

	Maroc	Région Fès-Meknès
FDR moyen (Dhs)	8 642 695	<b>1 349 267</b>
BFR moyen (Dhs)	9 822 324	<b>1 528 505</b>
Taux de couverture du FDR (%)	109.3%	<b>163.0%</b>
BFR/CA (%)	118.3%	<b>0.7%</b>
Délai Fournisseur (jours)	217	<b>113</b>
Délai Client (jours)	197	<b>189</b>
Rotation des stocks de M/ses (jours)	740	<b>1 222</b>
Rotation des stocks de MP (jours)	53	<b>347</b>
Tresorerie passif "Crédit CT" moyen (Dhs)	952 572	<b>128 395</b>
Tresorerie passif "Crédit CT" max (Dhs)	1 835 910 911	<b>15 982 517</b>

### COMPARATIF DES RATIOS DE SOLVABILITÉ

	Maroc	Région Fès-Meknès
Crédit MLT moyen (Dhs)	3 634 384	<b>112 199</b>
Crédit MLT max (Dhs)	3 614 541 586	<b>11 000 000</b>
Charges financières / CA en (%)	5.4%	<b>0.9%</b>
CAF moyenne (Dhs)	577 404	<b>141 832</b>
CAF max (Dhs)	369 838 935	<b>5 029 105</b>
Dettes / CA (%)	59.5%	<b>12.4%</b>
Dettes / Total passif (%)	17.5%	<b>4.9%</b>

### COMPARATIF DES RATIOS DE GESTION

	Maroc	Région Fès-Meknès
CA moyen (Dhs)	6 557 918	<b>1 517 046</b>
CA max (Dhs)	2 815 753 633	<b>64 610 368</b>
Marge commerciale (%)	17.4%	<b>34.9%</b>
Marge industrielle (%)	47.5%	<b>23.5%</b>
Marge nette (%)	2.7%	<b>1.6%</b>
Achat de marchandises/CA (%)	2.7%	<b>1.6%</b>
Achats consommés/CA (%)	40.1%	<b>22.5%</b>
Charges de personnel/CA (en %)	17.2%	<b>19.6%</b>
Autres charges externes/CA (%)	10.5%	<b>14.5%</b>
Bénéfice moyen (Dhs)	408 544	<b>45 064</b>

### COMPARATIF DES RATIOS DE PERFORMANCE

	Maroc	Région Fès-Meknès
Bénéfice max (Dhs)	773 399 608	<b>4 974 016</b>
Évolution du CA (en % par rapport à N- 1)	-12.4%	<b>-26.8%</b>
Évolution des capitaux propres (en %)	8.1%	<b>-17.7%</b>
Rentabilité nette (en %)	6.2%	<b>3.0%</b>
Rentabilité économique (en %)	5.3%	<b>2.5%</b>
Rentabilité financière (en %)	4.8%	<b>2.4%</b>

DÉTAIL DE LA RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES ENTREPRISES DE LA RÉGION FÈS-MEKNÈS

Province	Ville/AR/M	CA 2018 (DH)	Évolution Vs 2017	Nombre d'entreprises
<b>Boulemane</b>				<b>5</b>
Boulemane	Missour (M)			<b>5</b>
<b>El Hajeb</b>		38 140 196		<b>16</b>
El Hajeb	Agourai (M)			<b>1</b>
El Hajeb	Ain Taoujdate (M)			<b>1</b>
El Hajeb	El Hajeb (M)	20 000		<b>13</b>
El Hajeb	Sabaa Aiyoun (M)	38 120 196		<b>1</b>
<b>Fès</b>		336 489 469	2.3%	<b>772</b>
Fès	Agdal (AR)	50 427 554	-16.5%	<b>68</b>
Fès	Fès	97 711 939	18.9%	<b>180</b>
Fès	Fès-Médina (AR)	186 246 739	0.3%	<b>504</b>
Fès	Oulad Tayeb			<b>5</b>
Fès	Saïss (AR)			<b>6</b>
Fès	Zouagha (AR)	2 103 236	174.7%	<b>9</b>
<b>Ifrane</b>		5 712 150	59.3%	<b>33</b>
Ifrane	Ain Leuh	42 000	-85.0%	<b>1</b>
Ifrane	Azrou (M)	3 942 641	190.6%	<b>23</b>
Ifrane	Ifrane (M)	1 380 725	-14.4%	<b>6</b>
Ifrane	Tigrigra	346 784	3.1%	<b>1</b>
Ifrane	Timahdite			<b>2</b>
<b>Meknès</b>		255 524 875	28.3%	<b>497</b>
Meknès	Ait Ouallal			<b>1</b>
Meknès	Boufakrane (M)			<b>4</b>
Meknès	Majjate			<b>1</b>
Meknès	Meknès (M)	174 881 918	25.8%	<b>475</b>
Meknès	Ouislane (M)	2 018 038	32.0%	<b>14</b>
Meknès	Sidi Slimane Moul Al Kifane	13 416 013		<b>2</b>
<b>Moulay Yacoub</b>		11 895 916	-0.1%	<b>10</b>
Moulay Yacoub	Ain Chkef	424 166	-82.0%	<b>8</b>
Moulay Yacoub	Moulay Yacoub (M)			<b>1</b>
Moulay Yacoub	Oulad Mimoun	11 471 750	5.9%	<b>1</b>
<b>Sefrou</b>		3 402 022	-12.2%	<b>31</b>
Sefrou	Imouzzer Kandar (M)	1 527 597	192.4%	<b>2</b>
Sefrou	Sefrou (M)	1 874 425	-44.9%	<b>29</b>
<b>Taounate</b>		99 580	1322.6%	<b>7</b>
Taounate	Karia Ba Mohamed (M)			<b>1</b>
Taounate	Taounate (M)	49 790	1322.6%	<b>6</b>
<b>Taza</b>		97 627 496	-9.1%	<b>62</b>
Taza	Bourd	649 502	-45.1%	<b>2</b>
Taza	Gzenaya Al Janoubia			<b>1</b>
Taza	Oued Amlil (M)	64 610 368		<b>2</b>
Taza	Taza (M)	2 557 197	21.3%	<b>57</b>

AR : Arrondissement, M : Municipalité.

Les évolutions du CA sont calculées sur la base d'un périmètre constant des entreprises ayant déposé leurs bilans les 2 années consécutives.

### **Ratios d'équilibre financier**

- **FDR moyen (Dhs)** : le Fonds De Roulement (FDR) mesure les ressources (hors chiffre d'affaires) dont l'entreprise dispose à moyen et à long termes pour financer son exploitation courante.
- **BFR moyen (Dhs)** : le Besoin en Fonds de Roulement (BFR) représente le montant qu'une entreprise doit financer afin de couvrir le besoin résultant des décalages des flux de trésorerie entre les décaissements (dépenses) et les encaissements (recettes) liés à son activité.
- **Taux de couverture du FDR (%)** : mesure si les ressources de l'entreprise à moyen et à long termes sont suffisantes pour couvrir son exploitation courante.
- **BFR/CA (%)** : se calcule en rapportant le montant de l'encours clients au chiffre d'affaires journaliers moyens.
- **Délai Fournisseur (jours)** : délai moyen de règlement de l'entreprise de ses fournisseurs, en tenant compte des délais qu'ils lui accordent. Plus ce délai est court, plus la trésorerie risque de souffrir du manque de fonds.
- **Délai Client (jours)** : délai moyen d'encaissement des règlements des clients, en tenant compte des délais accordés par l'entreprise. Plus ce délai est important, plus la trésorerie risque de souffrir du manque de fonds.
- **Rotation des stocks de marchandises (jours)** : fréquence à laquelle les stocks sont renouvelés. Plus la rotation est rapide, plus l'entreprise est performante et les coûts de stockage réduits. Le délai de rotation des stocks de marchandises = stock moyen de marchandises HT / coût d'achat des marchandises vendues HT \* 360.
- **Trésorerie passif "Crédit Court terme"** : découverts bancaires ou encore des concours bancaires courants. Il s'agit en réalité des dettes à court terme des entreprises vis-à-vis de leurs banques.

### **Ratios de solvabilité**

- **Crédit « Moyen Long Terme »** : prêt destiné au financement des projets d'investissement de création, d'extension ou de modernisation d'une activité professionnelle.
- **Charges financières / CA en (%)** : mesure la part des frais financiers dans le chiffre d'affaires et ne doit pas dépasser 3%.
- **Capacité d'autofinancement (CAF)** : la Capacité d'Auto-Financement "CAF" désigne la somme du bénéfice net et des charges non décaissées. Elle est utilisée pour investir, rembourser des emprunts, épargner, ou encore verser des dividendes aux actionnaires.

### **Ratios de gestion**

- **Chiffre d'affaires moyen (Dirhams)** : somme des ventes de biens ou de services d'une entreprise. Il est égal au montant (hors taxes) de l'ensemble des transactions réalisées par l'entreprise avec des tiers dans le cadre de son activité normale et courante.
- **Marge commerciale (%)** : différence entre le prix de vente et le prix d'achat de biens ou de services.
- **Marge industrielle (%)** : production de l'exercice déduite des coûts d'approvisionnements.
- **Marge nette (%)** : % donnant une indication sur la rentabilité globale d'une entreprise. Il est calculé comme suit: marge nette = bénéfice / chiffre d'affaires x 100.
- **Poids des achats** : mesure la part des charges « Achats de marchandises » et « Achats consommés de Matières premières » par rapport au chiffre d'affaires.

### **Ratios de performance**

- **Bénéfices (dirhams)** : différence positive entre d'une part la somme des recettes réelles (produits comptabilisés) et produits calculés (factures à émettre, charges comptabilisées d'avance)
- **Évolution du CA (en % par rapport à N- 1)** : mesure comment le chiffre d'affaires a évolué entre 2 exercices consécutifs (à la hausse ou à la baisse).
- **Évolution des capitaux propres (en %)** : mesure comment les capitaux propres ont évolué entre 2 exercices consécutifs (à la hausse ou à la baisse).
- **Rentabilité économique (en %)** : est un indicateur de création de valeur par l'entreprise. Il rapporte le résultat d'exploitation net d'impôt à l'ensemble des capitaux engagés à savoir les capitaux propres et les dettes.
- **Rentabilité financière (en %)** : mesure la capacité des capitaux investis par les actionnaires et associés (capitaux propres) à dégager un certain niveau de profit.