



المركز الجهوي للإستثمار فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès



FICHE SECTORIELLE

Septembre 2021

Activités d'architecture et d'ingénierie

Centre Régional d'Investissement Fès-Meknès, 45 avenue Taha Houcine - Fès



www.fesmeknesinvest.ma



info@fesmeknesinvest.ma



+212 (0) 535 652 057



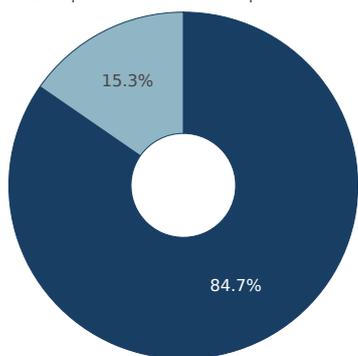
+212 (0) 535 651 646



NOMBRE TOTAL D'ENTREPRISES (ACTIVES/INACTIVES)

Nombre d'entreprises	Maroc	Fès-Meknès
Global	21 744	1 238
Statut actif	19 033	1 048
Statut non actif	2 711	190

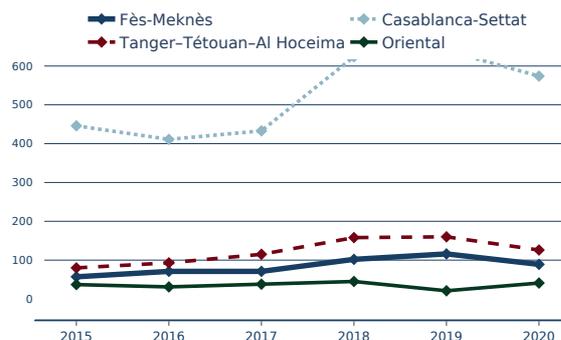
■ Entreprises Actives ■ Entreprises Inactives



à date du 05/09/2021

CRÉATIONS ANNUELLES

Année	Maroc	Fès-Meknès
2015	1 012	57
2016	1 014	71
2017	1 136	71
2018	1 507	102
2019	1 523	116
2020	1 444	89



RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES ÉTABLISSEMENTS DE LA RÉGION FÈS-MEKNÈS

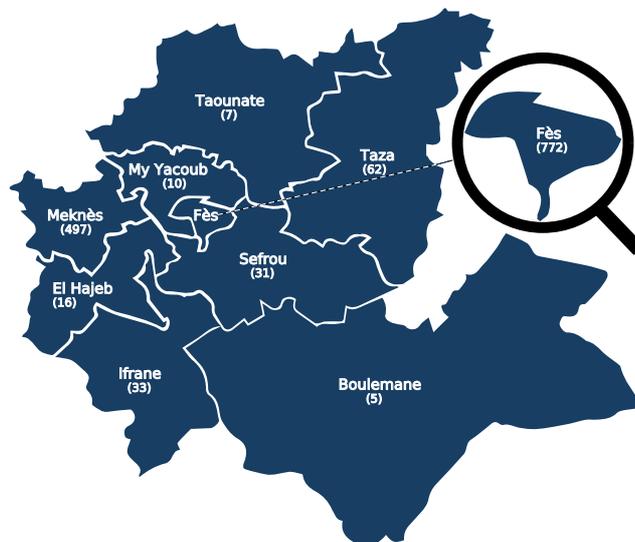
Province/Préfecture	Établissements	Poids (%)
Fès*	772	53.9%
Meknès*	497	34.7%
Taza	62	4.3%
Ifrane	33	2.3%
Sefrou	31	2.2%
El Hajeb	16	1.1%
Moulay Yacoub	10	0.7%
Taounate	7	0.5%
Boulemane	5	0.3%
Total	1 433	100%

à date du 05/09/2021

Les préfectures sont signalées par un **

Les chiffres ci-dessus comptabilisent les établissements (une entreprise peut avoir un ou plusieurs établissements)

Voir en annexe 1 le détail de la répartition par ville



Maroc

40.10 MMDH

Total chiffre d'affaires 2018

-1.8%

Évolution chiffre d'affaires versus 2017

5.1%

2.03 MMDH

Part des transferts étrangers dans le CA

Région Fès-Meknès

558.27 MDH

Total chiffre d'affaires 2018

17.4%

Évolution chiffre d'affaires versus 2017

1.7%

9.63 MDH

Part des transferts étrangers dans le CA

RÉPARTITION DES ENTREPRISES DE LA RÉGION FÈS-MEKNÈS

CHIFFRE D'AFFAIRES

< à 5Mdh	5 à 100 Mdh	> à 100Mdh
94.7%	5.1%	0.2%

Chiffres d'affaires de l'exercice 2018

ÂGE

< 2 ans	2 à 5 ans	5 à 10 ans	> 10 ans
24.9%	18.1%	20.9%	36.1%

à date du 05/09/2021

TAILLE DU MARCHÉ (2018)

	Maroc	Région Fès-Meknès
Chiffre d'Affaires en DHS	40 101 668 789	558 272 784
		1.4%
	Poids des entreprises de la région Fès-Meknès dans le marché marocain	

TRANSFERTS REÇUS DE L'ÉTRANGER (2018)

	Maroc	Région Fès-Meknès
Montant en DHS	2 033 073 832	9 633 742
Poids dans le marché	5.1%	1.7%

ÉVOLUTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES DES ENTREPRISES

MAROC

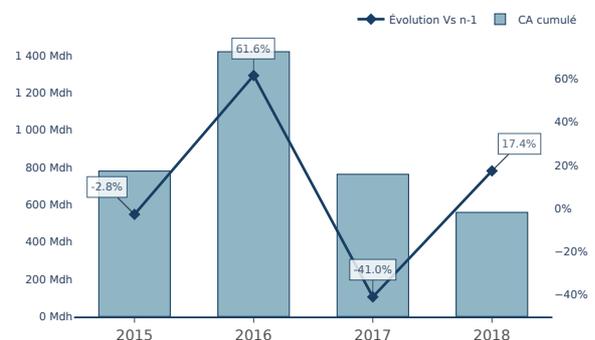
Année	Entreprises	CA cumulé (Mdh)	Évolution Vs n-1*
2015	4 914	34 378.29	15.3%
2016	5 168	36 736.52	9.6%
2017	5 583	45 787.04	5.4%
2018	6 115	40 092.33	-1.8%

Évolution du CA à périmètre constant des entreprises ayant déposé leurs bilans (entre l'année N et l'année N-1)

RÉGION FÈS-MEKNÈS

Année	Entreprises	CA cumulé (Mdh)	Évolution Vs n-1*
2015	261	779.71	-2.8%
2016	316	1 420.05	61.6%
2017	331	762.64	-41.0%
2018	368	558.27	17.4%

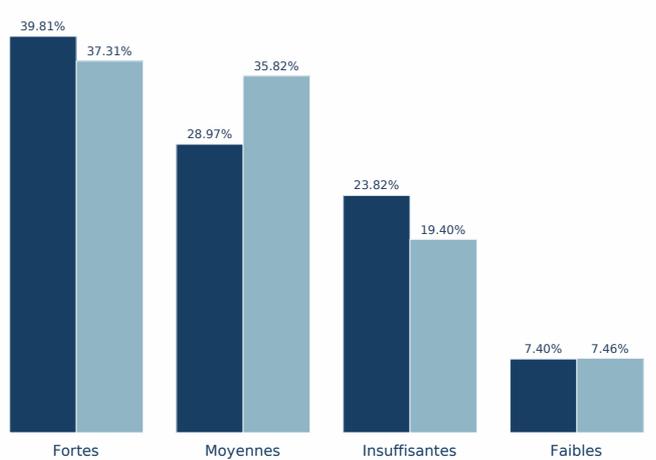
Évolution du CA à périmètre constant des entreprises ayant déposé leurs bilans (entre l'année N et l'année N-1)



PERFORMANCE (2018)

	Maroc	Fès-Meknès
Très performantes	39.8%	37.3%
Performantes	29.0%	35.8%
Faiblement performantes	23.8%	19.4%
Très faiblement performantes	7.4%	7.5%

Performances des entreprises

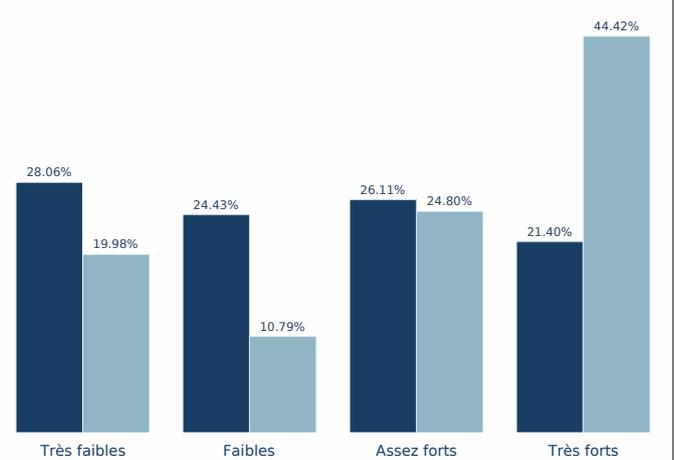


La performance est un indice synthétique permettant de donner une note à une entreprise en fonction de sa performance économique et financière. Cette performance intrinsèque est ensuite comparée aux entreprises d'un même secteur d'activité (moyenne). Le modèle prend en compte des ratios de solvabilité, de rentabilité financière et économique, ainsi que l'évolution du chiffre d'affaires.

RISQUE DE DÉFAILLANCE (2018)

	Maroc	Fès-Meknès
Très faible	28.1%	20.0%
Faible	24.4%	10.8%
Assez fort	26.1%	24.8%
Très fort	21.4%	44.4%

Défaillances des entreprises



Le score de défaillance repose sur un modèle statistique de prévisions. Il mesure le risque qu'une entreprise tombe en défaillances (procédure de sauvegarde, redressement ou liquidation judiciaire) dans un horizon de 2 à 3 ans. Ce score est noté sur 100 : plus il est faible et plus le risque de défaillance est fort. A l'inverse, plus le score se rapproche de 100% et moins le risque de défaillances sera important.

SELON L'ÂGE ET LE CHIFFRE D'AFFAIRES (2018)

	Maroc		Fès-Meknès	
	<= à 10 Mdh	> à 10 Mdh	<= à 10 Mdh	> à 10 Mdh
<= 5ans	21.3%	0.8%	19.2%	0.0%
> 5ans	69.0%	8.9%	74.7%	6.2%

Répartition des entreprises **les plus performantes** (fortes et moyennes) selon l'âge et le chiffre d'affaires

SELON L'ÂGE ET LE CHIFFRE D'AFFAIRES (2018)

	Maroc		Fès-Meknès	
	<= à 10 Mdh	> à 10 Mdh	<= à 10 Mdh	> à 10 Mdh
<= 5ans	48.3%	0.0%	49.1%	0.0%
> 5ans	51.4%	0.2%	50.9%	0.0%

Répartition des entreprises **les moins risquées** (risque très faible et faible) selon l'âge et le chiffre d'affaires

LIQUIDATIONS ET REDRESSEMENTS

NOMBRE DE LIQUIDATIONS

Année	Maroc	Région Fès-Meknès
2015	201	19
2016	118	9
2017	84	9
2018	73	8
2019	14	1

NOMBRE DE REDRESSEMENTS JUDICIAIRES

Année	Maroc	Région Fès-Meknès
2015	0	0
2016	0	0
2017	0	0
2018	0	0
2019	0	0

PRINCIPAUX ACTEURS AU MAROC

Dénomination	Province	CA 2018 (MDH)	% Maroc
SOCIETE GENERALE DES TRAVAUX DU MAROC	Casablanca	[1 000, 5 000]	8.6%
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA	Casablanca	[1 000, 5 000]	6.6%
TANGER MED PORT AUTHORITY	Fahs-Anjra	[1 000, 5 000]	6.2%
JET CONTRACTORS	Rabat	[1 000, 5 000]	4.8%
ASMENT DE TEMARA	Skhirate- Temara	[1 000, 5 000]	3.9%
BYMARO	Casablanca	[500, 1 000]	3.0%
COMPAGNIE MAROCAINE DE GOUTTE A GOUTTE ET DE POMPAGE	Nouaceur	[500, 1 000]	2.2%
STFA SGTM NADOR	Nador	[500, 1 000]	2.1%
GROUPEMENT POUR LA CONSTRUCTION DU PORT DE NADOR	Nador	[500, 1 000]	2.1%
AGENCE D'URBANISATION ET DE DEVELOPPEMENT D'ANFA	Casablanca	[500, 1 000]	1.9%
SOCIETE NOUVELLE DES CONDUITES D'EAU	Rabat	[500, 1 000]	1.7%
LABORATOIRE PUBLIC D'ESSAIS ET D'ETUDES	Casablanca	[500, 1 000]	1.7%
CONSTRUCTION MANAGEMENT SERVICES	Casablanca	[500, 1 000]	1.6%
SGTM-STFA	Casablanca	[100, 500]	1.4%
SEPCO III ELECTRIC POWER CONSTRUCTION CORPORATION NOOR BRANCH	Casablanca	[100, 500]	1.1%
SENER MAROC	Casablanca	[100, 500]	1.1%
ALAM EQUIPEMENT	Rabat	[100, 500]	1.0%
NOVEC	Sale	[100, 500]	0.9%
ALDAR	Casablanca	[100, 500]	0.9%
SOCIETE DES TRAVAUX D'ASSAINISSEMENTS PONT ET ROUTES	Casablanca	[100, 500]	0.8%

PRINCIPAUX ACTEURS DANS LA RÉGION FÈS-MEKNÈS

Dénomination	Province	CA 2018 (MDH)	% Maroc	% Fès-Meknès
SOCIETE DES TRAVAUX D'EXTENSION DE LA DIGUE SECONDAIRE	Taza	[50, 100]	0.2%	13.2%
SOCIETE DES BASALTES MAROCAINS	El Hajeb	[10, 50]	0.1%	7.8%
GLOBAL CAN COMPANY	Meknès	[10, 50]	0.1%	7.5%
LES INFRASTRUCTURES DU DETROIT	Meknès	[10, 50]	0.1%	5.9%
STE D'ETUDES DE REALISATION DES TRAVAUX ET D'INGENIERIE DE NORD EST	Taza	[10, 50]	0.1%	4.9%
LA ROUTE VERTE	Fès	[10, 50]	0.1%	4.5%
TRANSAFRIC ETUDES, CONTROLE ET QUALITE	Meknès	[10, 50]	0.0%	2.7%
SAISS - ENVIRONNEMENT	Fès	[10, 50]	0.0%	2.7%
BUREAU D'INGENIERIE DE POINTE	Fès	[10, 50]	0.0%	2.5%
ATLAS CONSTRUCTION GRANDS PROJETS	Meknès	[1, 10]	0.0%	2.0%
SOCIETE MAROCAINE D'ETUDE ET DE REALISATION DE TRAVAUX D'AMENAGEMENT	Fès	[1, 10]	0.0%	2.0%
GEO DATA	Fès	[1, 10]	0.0%	1.7%
SETEC MAROC	Fès	[1, 10]	0.0%	1.5%
HAUTE TENSION 2000	Meknès	[1, 10]	0.0%	1.4%
LABORATOIRE LABOSOL	Fès	[1, 10]	0.0%	1.4%
ENTREPRISE MAROCAINE DE CONSEIL ET DE CONSTRUCTION	Fès	[1, 10]	0.0%	1.2%
KAMETRAV	Fès	[1, 10]	0.0%	1.2%
SBAI ABDESSELAM	Meknès	[1, 10]	0.0%	1.1%
GEO LAMBERT	Fès	[1, 10]	0.0%	1.0%
FES-ETUDES	Fès	[1, 10]	0.0%	1.0%



189 jours

Délai client

113 jours

Délai fournisseurs

4.9%

Dettes/total passif

141.83 KDH

CAF moyenne

1.52 MDH

CA moyen

22.5%

Poids des achats

4.97 MDH

Bénéfice moyen

2.5%

Rentabilité nette

COMPARATIF DES RATIOS D'ÉQUILIBRE FINANCIER

	Maroc	Région Fès-Meknès
FDR moyen (Dhs)	8 642 695	1 349 267
BFR moyen (Dhs)	9 822 324	1 528 505
Taux de couverture du FDR (%)	109.3%	163.0%
BFR/CA (%)	118.3%	0.7%
Délai Fournisseur (jours)	217	113
Délai Client (jours)	197	189
Rotation des stocks de M/ses (jours)	740	1 222
Rotation des stocks de MP (jours)	53	347
Tresorerie passif "Crédit CT" moyen (Dhs)	952 572	128 395
Tresorerie passif "Crédit CT" max (Dhs)	1 835 910 911	15 982 517

COMPARATIF DES RATIOS DE SOLVABILITÉ

	Maroc	Région Fès-Meknès
Crédit MLT moyen (Dhs)	3 634 384	112 199
Crédit MLT max (Dhs)	3 614 541 586	11 000 000
Charges financières / CA en (%)	5.4%	0.9%
CAF moyenne (Dhs)	577 404	141 832
CAF max (Dhs)	369 838 935	5 029 105
Dettes / CA (%)	59.5%	12.4%
Dettes / Total passif (%)	17.5%	4.9%

COMPARATIF DES RATIOS DE GESTION

	Maroc	Région Fès-Meknès
CA moyen (Dhs)	6 557 918	1 517 046
CA max (Dhs)	2 815 753 633	64 610 368
Marge commerciale (%)	17.4%	34.9%
Marge industrielle (%)	47.5%	23.5%
Marge nette (%)	2.7%	1.6%
Achat de marchandises/CA (%)	2.7%	1.6%
Achats consommés/CA (%)	40.1%	22.5%
Charges de personnel/CA (en %)	17.2%	19.6%
Autres charges externes/CA (%)	10.5%	14.5%
Bénéfice moyen (Dhs)	408 544	45 064

COMPARATIF DES RATIOS DE PERFORMANCE

	Maroc	Région Fès-Meknès
Bénéfice max (Dhs)	773 399 608	4 974 016
Évolution du CA (en % par rapport à N- 1)	-12.4%	-26.8%
Évolution des capitaux propres (en %)	8.1%	-17.7%
Rentabilité nette (en %)	6.2%	3.0%
Rentabilité économique (en %)	5.3%	2.5%
Rentabilité financière (en %)	4.8%	2.4%

DÉTAIL DE LA RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES ENTREPRISES DE LA RÉGION FÈS-MEKNÈS

Province	Ville/AR/M	CA 2018 (DH)	Évolution Vs 2017	Nombre d'entreprises
Boulemane				5
Boulemane	Missour (M)			5
El Hajeb		38 140 196		16
El Hajeb	Agourai (M)			1
El Hajeb	Ain Taoujdate (M)			1
El Hajeb	El Hajeb (M)	20 000		13
El Hajeb	Sabaa Aiyoun (M)	38 120 196		1
Fès		336 489 469	2.3%	772
Fès	Agdal (AR)	50 427 554	-16.5%	68
Fès	Fès	97 711 939	18.9%	180
Fès	Fès-Médina (AR)	186 246 739	0.3%	504
Fès	Oulad Tayeb			5
Fès	Saïss (AR)			6
Fès	Zouagha (AR)	2 103 236	174.7%	9
Ifrane		5 712 150	59.3%	33
Ifrane	Ain Leuh	42 000	-85.0%	1
Ifrane	Azrou (M)	3 942 641	190.6%	23
Ifrane	Ifrane (M)	1 380 725	-14.4%	6
Ifrane	Tigrigra	346 784	3.1%	1
Ifrane	Timahdite			2
Meknès		255 524 875	28.3%	497
Meknès	Ait Ouallal			1
Meknès	Boufakrane (M)			4
Meknès	Majjate			1
Meknès	Meknès (M)	174 881 918	25.8%	475
Meknès	Ouislane (M)	2 018 038	32.0%	14
Meknès	Sidi Slimane Moul Al Kifane	13 416 013		2
Moulay Yacoub		11 895 916	-0.1%	10
Moulay Yacoub	Ain Chkef	424 166	-82.0%	8
Moulay Yacoub	Moulay Yacoub (M)			1
Moulay Yacoub	Oulad Mimoun	11 471 750	5.9%	1
Sefrou		3 402 022	-12.2%	31
Sefrou	Imouzzer Kandar (M)	1 527 597	192.4%	2
Sefrou	Sefrou (M)	1 874 425	-44.9%	29
Taounate		99 580	1322.6%	7
Taounate	Karia Ba Mohamed (M)			1
Taounate	Taounate (M)	49 790	1322.6%	6
Taza		97 627 496	-9.1%	62
Taza	Bourd	649 502	-45.1%	2
Taza	Gzenaya Al Janoubia			1
Taza	Oued Amlil (M)	64 610 368		2
Taza	Taza (M)	2 557 197	21.3%	57

AR : Arrondissement, M : Municipalité.

Les évolutions du CA sont calculées sur la base d'un périmètre constant des entreprises ayant déposé leurs bilans les 2 années consécutives.

Ratios d'équilibre financier

- **FDR moyen (Dhs)** : le Fonds De Roulement (FDR) mesure les ressources (hors chiffre d'affaires) dont l'entreprise dispose à moyen et à long termes pour financer son exploitation courante.
- **BFR moyen (Dhs)** : le Besoin en Fonds de Roulement (BFR) représente le montant qu'une entreprise doit financer afin de couvrir le besoin résultant des décalages des flux de trésorerie entre les décaissements (dépenses) et les encaissements (recettes) liés à son activité.
- **Taux de couverture du FDR (%)** : mesure si les ressources de l'entreprise à moyen et à long termes sont suffisantes pour couvrir son exploitation courante.
- **BFR/CA (%)** : se calcule en rapportant le montant de l'encours clients au chiffre d'affaires journaliers moyens.
- **Délai Fournisseur (jours)** : délai moyen de règlement de l'entreprise de ses fournisseurs, en tenant compte des délais qu'ils lui accordent. Plus ce délai est court, plus la trésorerie risque de souffrir du manque de fonds.
- **Délai Client (jours)** : délai moyen d'encaissement des règlements des clients, en tenant compte des délais accordés par l'entreprise. Plus ce délai est important, plus la trésorerie risque de souffrir du manque de fonds.
- **Rotation des stocks de marchandises (jours)** : fréquence à laquelle les stocks sont renouvelés. Plus la rotation est rapide, plus l'entreprise est performante et les coûts de stockage réduits. Le délai de rotation des stocks de marchandises = stock moyen de marchandises HT / coût d'achat des marchandises vendues HT * 360.
- **Trésorerie passif "Crédit Court terme"** : découverts bancaires ou encore des concours bancaires courants. Il s'agit en réalité des dettes à court terme des entreprises vis-à-vis de leurs banques.

Ratios de solvabilité

- **Crédit « Moyen Long Terme »** : prêt destiné au financement des projets d'investissement de création, d'extension ou de modernisation d'une activité professionnelle.
- **Charges financières / CA en (%)** : mesure la part des frais financiers dans le chiffre d'affaires et ne doit pas dépasser 3%.
- **Capacité d'autofinancement (CAF)** : la Capacité d'Auto-Financement "CAF" désigne la somme du bénéfice net et des charges non décaissées. Elle est utilisée pour investir, rembourser des emprunts, épargner, ou encore verser des dividendes aux actionnaires.

Ratios de gestion

- **Chiffre d'affaires moyen (Dirhams)** : somme des ventes de biens ou de services d'une entreprise. Il est égal au montant (hors taxes) de l'ensemble des transactions réalisées par l'entreprise avec des tiers dans le cadre de son activité normale et courante.
- **Marge commerciale (%)** : différence entre le prix de vente et le prix d'achat de biens ou de services.
- **Marge industrielle (%)** : production de l'exercice déduite des coûts d'approvisionnements.
- **Marge nette (%)** : % donnant une indication sur la rentabilité globale d'une entreprise. Il est calculé comme suit: marge nette = bénéfice / chiffre d'affaires x 100.
- **Poids des achats** : mesure la part des charges « Achats de marchandises » et « Achats consommés de Matières premières » par rapport au chiffre d'affaires.

Ratios de performance

- **Bénéfices (dirhams)** : différence positive entre d'une part la somme des recettes réelles (produits comptabilisés) et produits calculés (factures à émettre, charges comptabilisées d'avance)
- **Évolution du CA (en % par rapport à N- 1)** : mesure comment le chiffre d'affaires a évolué entre 2 exercices consécutifs (à la hausse ou à la baisse).
- **Évolution des capitaux propres (en %)** : mesure comment les capitaux propres ont évolué entre 2 exercices consécutifs (à la hausse ou à la baisse).
- **Rentabilité économique (en %)** : est un indicateur de création de valeur par l'entreprise. Il rapporte le résultat d'exploitation net d'impôt à l'ensemble des capitaux engagés à savoir les capitaux propres et les dettes.
- **Rentabilité financière (en %)** : mesure la capacité des capitaux investis par les actionnaires et associés (capitaux propres) à dégager un certain niveau de profit.