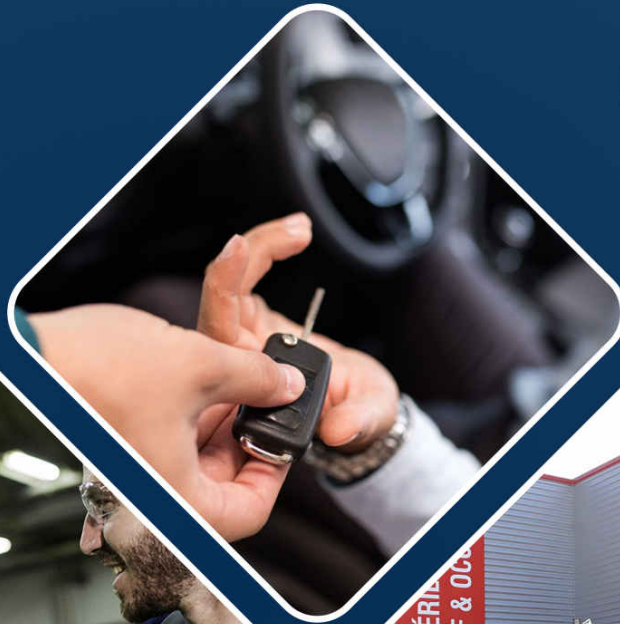




المركز الجهوي للإستثمار فاس مكناس  
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès



## FICHE SECTORIELLE

Septembre 2021

### *Location de biens personnels et domestiques*

Centre Régional d'Investissement Fès-Meknès, 45 avenue Taha Houcine - Fès



[www.fesmeknesinvest.ma](http://www.fesmeknesinvest.ma)



[info@fesmeknesinvest.ma](mailto:info@fesmeknesinvest.ma)



+212 (0) 535 652 057

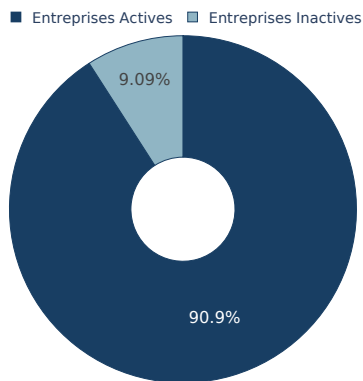


+212 (0) 535 651 646



**NOMBRE TOTAL D'ENTREPRISES (ACTIVES/ INACTIVES)**

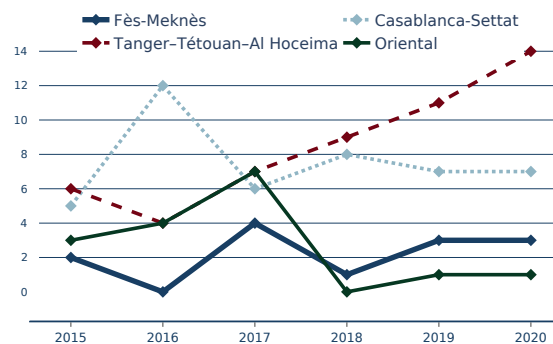
Nombre d'entreprises	Maroc	Fès-Meknès
Global	967	<b>33</b>
Statut actif	849	<b>30</b>
Statut non actif	118	<b>3</b>



à date du 05/09/2021

**CRÉATIONS ANNUELLES**

Année	Maroc	Fès-Meknès
2015	67	<b>2</b>
2016	72	<b>0</b>
2017	64	<b>4</b>
2018	64	<b>1</b>
2019	86	<b>3</b>
2020	68	<b>3</b>



**RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES ÉTABLISSEMENTS DE LA RÉGION FÈS-MEKNÈS**

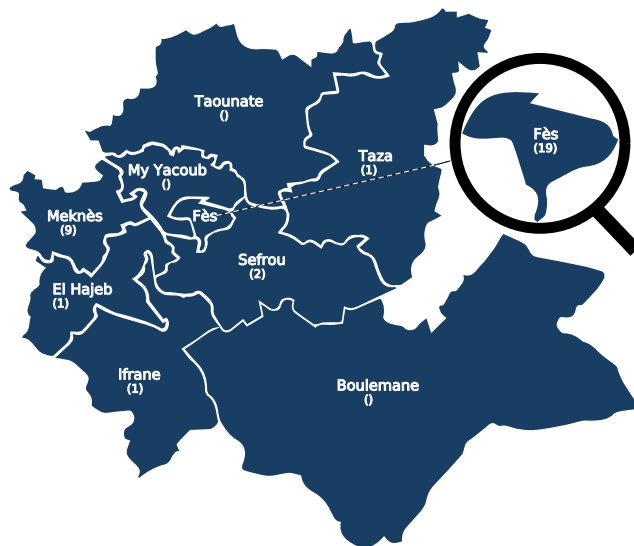
Province/Préfecture	Établissements	Poids (%)
<b>Fès*</b>	<b>19</b>	<b>57.6%</b>
<b>Meknès*</b>	<b>9</b>	<b>27.3%</b>
<b>Sefrou</b>	<b>2</b>	<b>6.1%</b>
<b>Ifrane</b>	<b>1</b>	<b>3.0%</b>
<b>Taza</b>	<b>1</b>	<b>3.0%</b>
<b>El Hajeb</b>	<b>1</b>	<b>3.0%</b>
<b>Total</b>	<b>33</b>	<b>100%</b>

à date du 05/09/2021

Les préfectures sont signalées par un \*

Les chiffres ci-dessus comptabilisent les établissements (une entreprise peut avoir un ou plusieurs établissements)

Voir en annexe 1 le détail de la répartition par ville



## Maroc

**224.16 MDH**

Total chiffre d'affaires 2018

**10.7%**

Évolution chiffre d'affaires versus 2017

**12.9%**

**28.89 MDH**

Part des transferts étrangers dans le CA

## Région Fès-Meknès

**8.43 MDH**

Total chiffre d'affaires 2018

**-15.4%**

Évolution chiffre d'affaires versus 2017

**0.0%**

**0.00**

Part des transferts étrangers dans le CA

### RÉPARTITION DES ENTREPRISES DE LA RÉGION FÈS-MEKNÈS

#### CHIFFRE D'AFFAIRES

< à 5Mdh	5 à 100 Mdh	> à 100Mdh
90.0%	10.0%	0.0%

Chiffres d'affaires de l'exercice 2018

#### ÂGE

< 2 ans	2 à 5 ans	5 à 10 ans	> 10 ans
28.1%	15.6%	28.1%	28.1%

à date du 05/09/2021

#### TAILLE DU MARCHÉ (2018)

	Maroc	Région Fès-Meknès
Chiffre d'Affaires en DHS	224 163 047	<b>8 426 109</b>
		<b>3.8%</b>
	Poids des entreprises de la région Fès-Meknès dans le marché marocain	

#### TRANSFERTS REÇUS DE L'ÉTRANGER (2018)

	Maroc	Région Fès-Meknès
Montant en DHS	28 886 442	<b>0</b>
Poids dans le marché	12.9%	<b>0.0%</b>

### ÉVOLUTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES DES ENTREPRISES

#### MAROC

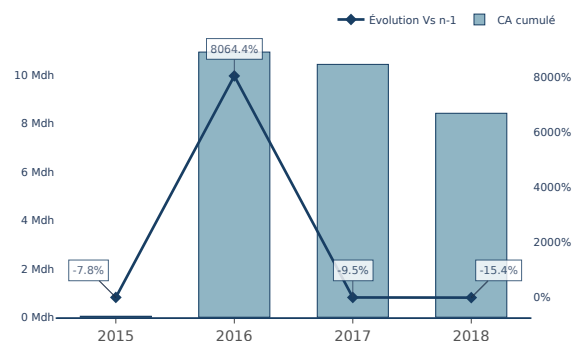
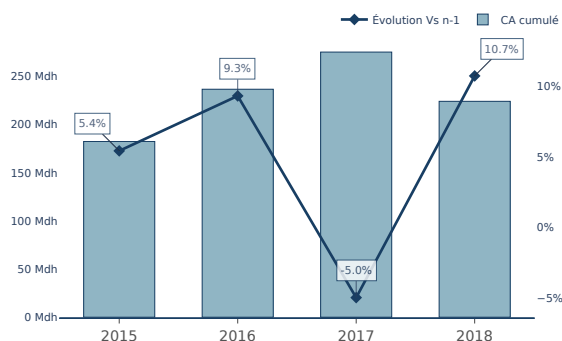
Année	Entreprises	CA cumulé (Mdh)	Évolution Vs n-1*
2015	177	182.49	5.4%
2016	203	236.72	9.3%
2017	239	275.31	-5.0%
2018	234	224.16	10.7%

Évolution du CA à périmètre constant des entreprises ayant déposé leurs bilans (entre l'année N et l'année N-1)

#### RÉGION FÈS-MEKNÈS

Année	Entreprises	CA cumulé (Mdh)	Évolution Vs n-1*
2015	2	0.04	-7.8%
2016	4	10.95	8064.4%
2017	7	10.45	-9.5%
2018	8	8.43	-15.4%

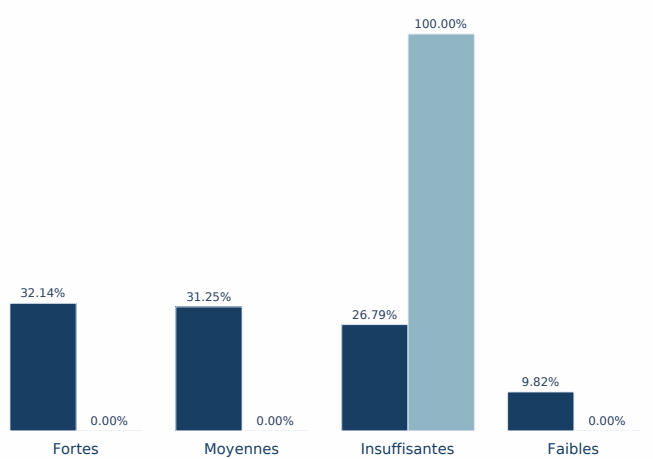
Évolution du CA à périmètre constant des entreprises ayant déposé leurs bilans (entre l'année N et l'année N-1)



PERFORMANCE (2018)

	Maroc	Fès-Meknès
Très performantes	32.1%	<b>0.0%</b>
Performantes	31.2%	<b>0.0%</b>
Faiblement performantes	26.8%	<b>100.0%</b>
Très faiblement performantes	9.8%	<b>0.0%</b>

Performances des entreprises

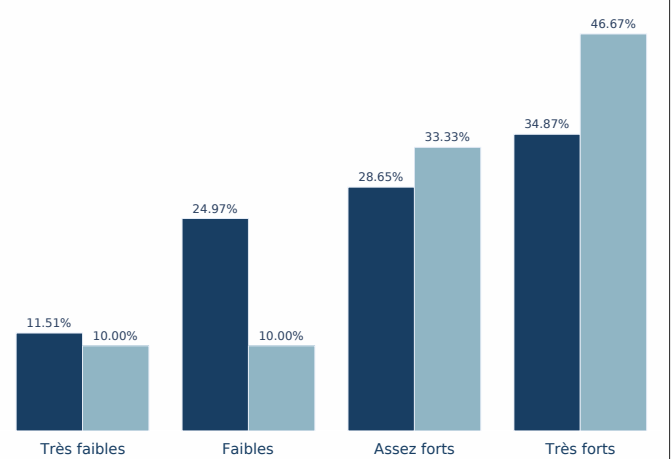


La performance est un indice synthétique permettant de donner une note à une entreprise en fonction de sa performance économique et financière. Cette performance intrinsèque est ensuite comparée aux entreprises d'un même secteur d'activité (moyenne). Le modèle prend en compte des ratios de solvabilité, de rentabilité financière et économique, ainsi que l'évolution du chiffre d'affaires.

RISQUE DE DÉFAILLANCE (2018)

	Maroc	Fès-Meknès
Très faible	11.5%	<b>10.0%</b>
Faible	25.0%	<b>10.0%</b>
Assez fort	28.7%	<b>33.3%</b>
Très fort	34.9%	<b>46.7%</b>

Défaillances des entreprises



Le score de défaillance repose sur un modèle statistique de prévisions. Il mesure le risque qu'une entreprise tombe en défaillances (procédure de sauvegarde, redressement ou liquidation judiciaire) dans un horizon de 2 à 3 ans. Ce score est noté sur 100 : plus il est faible et plus le risque de défaillance est fort. A l'inverse, plus le score se rapproche de 100% et moins le risque de défaillances sera important.

SELON L'ÂGE ET LE CHIFFRE D'AFFAIRES (2018)

	Maroc		Fès-Meknès	
	<= à 10 Mdh	> à 10 Mdh	<= à 10 Mdh	> à 10 Mdh
<= 5ans	22.5%	0.0%		
> 5ans	73.2%	4.2%		

Répartition des entreprises **les plus performantes** (fortes et moyennes) selon l'âge et le chiffre d'affaires

SELON L'ÂGE ET LE CHIFFRE D'AFFAIRES (2018)

	Maroc		Fès-Meknès	
	<= à 10 Mdh	> à 10 Mdh	<= à 10 Mdh	> à 10 Mdh
<= 5ans	47.6%	0.0%	60.0%	0.0%
> 5ans	52.4%	0.0%	40.0%	0.0%

Répartition des entreprises **les moins risquées** (risque très faible et faible) selon l'âge et le chiffre d'affaires

LIQUIDATIONS ET REDRESSEMENTS

NOMBRE DE LIQUIDATIONS

Année	Maroc	Région Fès-Meknès
2015	19	<b>1</b>
2016	13	<b>1</b>
2017	1	<b>0</b>
2018	6	<b>0</b>
2019	1	<b>0</b>

NOMBRE DE REDRESSEMENTS JUDICIAIRES

Année	Maroc	Région Fès-Meknès
2015	0	<b>0</b>
2016	0	<b>0</b>
2017	0	<b>0</b>
2018	0	<b>0</b>
2019	0	<b>0</b>

PRINCIPAUX ACTEURS AU MAROC

Dénomination	Province	CA 2018 (MDH)	% Maroc
BEL TRANS	El-Jadida	[10, 50]	<b>18.7%</b>
SKBT	Marrakech	[10, 50]	<b>8.2%</b>
GOURMET'S HOUSE BENSALD TRAITEUR	Rabat	[10, 50]	<b>5.6%</b>
ST LOCATION	Casablanca	[1, 10]	<b>3.8%</b>
KILMI SON ET LUMIERE	Mohammedia	[1, 10]	<b>3.8%</b>
C.B.N TRANS	Fès	[1, 10]	<b>3.7%</b>
ATLAS CONSULT INGENIERIE SERVICE	Casablanca	[1, 10]	<b>3.7%</b>
MERZOUGA LUXURY DESERT LODGE	Errachidia	[1, 10]	<b>2.9%</b>
OCEAN LOGISTIC EXPRESS	Casablanca	[1, 10]	<b>2.9%</b>
SEEKOOK	Casablanca	[1, 10]	<b>2.7%</b>
PRESTAMAROC	Rabat	[1, 10]	<b>2.3%</b>
VIDEO MEDIA	Rabat	[1, 10]	<b>2.2%</b>
AGADIR BUREAU	Agadir-Ida Ou Tanane	[1, 10]	<b>2.1%</b>
DUNES & DESERT	Al Haouz	[1, 10]	<b>1.9%</b>
HAM'S MULTI SERVICES	Casablanca	[1, 10]	<b>1.8%</b>
BOUCHTA VISION	Casablanca	[1, 10]	<b>1.8%</b>
SURF MAROC TAGHAZOUT	Al Hoceima	[1, 10]	<b>1.7%</b>
OXYGYM	Kénitra	[1, 10]	<b>1.5%</b>
DAR TOURKIA	Taroudannt	[1, 10]	<b>1.4%</b>
IDR JET SPORT	Oujda-Angad	[1, 10]	<b>1.4%</b>

PRINCIPAUX ACTEURS DANS LA RÉGION FÈS-MEKNÈS

Dénomination	Province	CA 2018 (MDH)	% Maroc	% Fès-Meknès
C.B.N TRANS	Fès	[1, 10]	3.7%	<b>97.0%</b>
FILALLI MUSIQUE	Fès	< 1	0.0%	<b>1.1%</b>
UNIVERS HOBBYS	Meknès	< 1	0.0%	<b>1.0%</b>
AFRAH SAISS	Fès	< 1	0.0%	<b>0.4%</b>
DISTRISOUND	Meknès	< 1	0.0%	<b>0.4%</b>
DIAFAT LA PAIX	Meknès	< 1	0.0%	<b>0.0%</b>
JJI-JET	Meknès	< 1	0.0%	<b>0.0%</b>
AFRAH BOURAMANA	Fès	< 1	0.0%	<b>0.0%</b>



**241 jours**

Délai client

**48 jours**

Délai fournisseurs

**1.1%**

Dettes/total passif

**-243.39 KDH**

CAF moyenne

**1.05 MDH**

CA moyen

**5.2%**

Poids des achats

**587.44 KDH**

Bénéfice moyen

**-4.0%**

Rentabilité nette

### COMPARATIF DES RATIOS D'ÉQUILIBRE FINANCIER

	Maroc	Région Fès-Meknès
FDR moyen (Dhs)	682 584	<b>1 906 082</b>
BFR moyen (Dhs)	707 988	<b>5 073 492</b>
Taux de couverture du FDR (%)	124.3%	<b>131.5%</b>
BFR/CA (%)	56.9%	<b>4.5%</b>
Délai Fournisseur (jours)	247	<b>48</b>
Délai Client (jours)	284	<b>241</b>
Rotation des stocks de M/ses (jours)	647	<b>21</b>
Rotation des stocks de MP (jours)	37	<b>1 857</b>
Tresorerie passif "Crédit CT" moyen (Dhs)	26 679	<b>15 062</b>
Tresorerie passif "Crédit CT" max (Dhs)	4 041 194	<b>120 496</b>

### COMPARATIF DES RATIOS DE SOLVABILITÉ

	Maroc	Région Fès-Meknès
Crédit MLT moyen (Dhs)	132 188	<b>28 091</b>
Crédit MLT max (Dhs)	13 631 901	<b>84 272</b>
Charges financières / CA en (%)	2.2%	<b>0.2%</b>
CAF moyenne (Dhs)	52 967	<b>-243 387</b>
CAF max (Dhs)	3 210 625	<b>-10 125</b>
Dettes / CA (%)	13.7%	<b>2.4%</b>
Dettes / Total passif (%)	5.6%	<b>1.1%</b>

### COMPARATIF DES RATIOS DE GESTION

	Maroc	Région Fès-Meknès
CA moyen (Dhs)	957 962	<b>1 053 264</b>
CA max (Dhs)	40 843 268	<b>8 171 219</b>
Marge commerciale (%)	22.8%	<b>32.4%</b>
Marge industrielle (%)	49.7%	<b>13.5%</b>
Marge nette (%)	1.3%	<b>1.2%</b>
Achat de marchandises/CA (%)	5.6%	<b>19.8%</b>
Achats consommés/CA (%)	37.4%	<b>5.2%</b>
Charges de personnel/CA (en %)	14.0%	<b>8.0%</b>
Autres charges externes/CA (%)	16.6%	<b>15.4%</b>
Bénéfice moyen (Dhs)	-24 788	<b>-13 112</b>

### COMPARATIF DES RATIOS DE PERFORMANCE

	Maroc	Région Fès-Meknès
Bénéfice max (Dhs)	1 665 308	<b>587 436</b>
Évolution du CA (en % par rapport à N- 1)	-18.6%	<b>-19.3%</b>
Évolution des capitaux propres (en %)	-1.5%	<b>-4.8%</b>
Rentabilité nette (en %)	-2.6%	<b>-1.2%</b>
Rentabilité économique (en %)	0.7%	<b>-4.0%</b>
Rentabilité financière (en %)	-9.0%	<b>-1.8%</b>

### DÉTAIL DE LA RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES ENTREPRISES DE LA RÉGION FÈS-MEKNÈS

Province	Ville/AR/M	CA 2018 (DH)	Évolution Vs 2017	Nombre d'entreprises
<b>El Hajeb</b>				<b>1</b>
El Hajeb	El Hajeb (M)			<b>1</b>
<b>Fès</b>		8 304 061	-12.6%	<b>19</b>
Fès	Agdal (AR)			<b>3</b>
Fès	Fès	132 842	-77.9%	<b>2</b>
Fès	Fès-Médina (AR)	8 171 219	-8.2%	<b>14</b>
<b>Ifrane</b>				<b>1</b>
Ifrane	Ifrane (M)			<b>1</b>
<b>Meknès</b>		122 048	-73.6%	<b>9</b>
Meknès	Meknès (M)	122 048	-73.6%	<b>9</b>
<b>Sefrou</b>				<b>2</b>
Sefrou	Imouzzer Kandari (M)			<b>1</b>
<b>Taza</b>				<b>1</b>

AR : Arrondissement, M : Municipalité.

Les évolutions du CA sont calculées sur la base d'un périmètre constant des entreprises ayant déposé leurs bilans les 2 années consécutives.

### **Ratios d'équilibre financier**

- **FDR moyen (Dhs)** : le Fonds De Roulement (FDR) mesure les ressources (hors chiffre d'affaires) dont l'entreprise dispose à moyen et à long termes pour financer son exploitation courante.
- **BFR moyen (Dhs)** : le Besoin en Fonds de Roulement (BFR) représente le montant qu'une entreprise doit financer afin de couvrir le besoin résultant des décalages des flux de trésorerie entre les décaissements (dépenses) et les encaissements (recettes) liés à son activité.
- **Taux de couverture du FDR (%)** : mesure si les ressources de l'entreprise à moyen et à long termes sont suffisantes pour couvrir son exploitation courante.
- **BFR/CA (%)** : se calcule en rapportant le montant de l'encours clients au chiffre d'affaires journaliers moyens.
- **Délai Fournisseur (jours)** : délai moyen de règlement de l'entreprise de ses fournisseurs, en tenant compte des délais qu'ils lui accordent. Plus ce délai est court, plus la trésorerie risque de souffrir du manque de fonds.
- **Délai Client (jours)** : délai moyen d'encaissement des règlements des clients, en tenant compte des délais accordés par l'entreprise. Plus ce délai est important, plus la trésorerie risque de souffrir du manque de fonds.
- **Rotation des stocks de marchandises (jours)** : fréquence à laquelle les stocks sont renouvelés. Plus la rotation est rapide, plus l'entreprise est performante et les coûts de stockage réduits. Le délai de rotation des stocks de marchandises = stock moyen de marchandises HT / coût d'achat des marchandises vendues HT \* 360.
- **Trésorerie passif "Crédit Court terme"** : découverts bancaires ou encore des concours bancaires courants. Il s'agit en réalité des dettes à court terme des entreprises vis-à-vis de leurs banques.

### **Ratios de solvabilité**

- **Crédit « Moyen Long Terme »** : prêt destiné au financement des projets d'investissement de création, d'extension ou de modernisation d'une activité professionnelle.
- **Charges financières / CA en (%)** : mesure la part des frais financiers dans le chiffre d'affaires et ne doit pas dépasser 3%.
- **Capacité d'autofinancement (CAF)** : la Capacité d'Auto-Financement "CAF" désigne la somme du bénéfice net et des charges non décaissées. Elle est utilisée pour investir, rembourser des emprunts, épargner, ou encore verser des dividendes aux actionnaires.

### **Ratios de gestion**

- **Chiffre d'affaires moyen (Dirhams)** : somme des ventes de biens ou de services d'une entreprise. Il est égal au montant (hors taxes) de l'ensemble des transactions réalisées par l'entreprise avec des tiers dans le cadre de son activité normale et courante.
- **Marge commerciale (%)** : différence entre le prix de vente et le prix d'achat de biens ou de services.
- **Marge industrielle (%)** : production de l'exercice déduite des coûts d'approvisionnements.
- **Marge nette (%)** : % donnant une indication sur la rentabilité globale d'une entreprise. Il est calculé comme suit: marge nette = bénéfice / chiffre d'affaires x 100.
- **Poids des achats** : mesure la part des charges « Achats de marchandises » et « Achats consommés de Matières premières » par rapport au chiffre d'affaires.

### **Ratios de performance**

- **Bénéfices (dirhams)** : différence positive entre d'une part la somme des recettes réelles (produits comptabilisés) et produits calculés (factures à émettre, charges comptabilisées d'avance)
- **Évolution du CA (en % par rapport à N- 1)** : mesure comment le chiffre d'affaires a évolué entre 2 exercices consécutifs (à la hausse ou à la baisse).
- **Évolution des capitaux propres (en %)** : mesure comment les capitaux propres ont évolué entre 2 exercices consécutifs (à la hausse ou à la baisse).
- **Rentabilité économique (en %)** : est un indicateur de création de valeur par l'entreprise. Il rapporte le résultat d'exploitation net d'impôt à l'ensemble des capitaux engagés à savoir les capitaux propres et les dettes.
- **Rentabilité financière (en %)** : mesure la capacité des capitaux investis par les actionnaires et associés (capitaux propres) à dégager un certain niveau de profit.