



المركز الجهوي للإستثمار فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès



FICHE SECTORIELLE

Septembre 2021

Location de machines et équipements

Centre Régional d'Investissement Fès-Meknès, 45 avenue Taha Houcine - Fès



www.fesmeknesinvest.ma



info@fesmeknesinvest.ma



+212 (0) 535 652 057

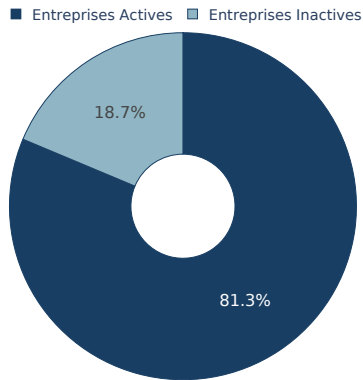


+212 (0) 535 651 646



NOMBRE TOTAL D'ENTREPRISES (ACTIVES/ INACTIVES)

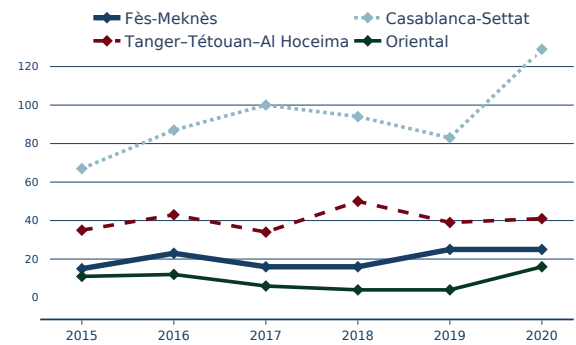
Nombre d'entreprises	Maroc	Fès-Meknès
Global	5 645	396
Statut actif	4 972	322
Statut non actif	673	74



à date du 05/09/2021

CRÉATIONS ANNUELLES

Année	Maroc	Fès-Meknès
2015	249	15
2016	304	23
2017	294	16
2018	297	16
2019	284	25
2020	442	25



RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES ÉTABLISSEMENTS DE LA RÉGION FÈS-MEKNÈS

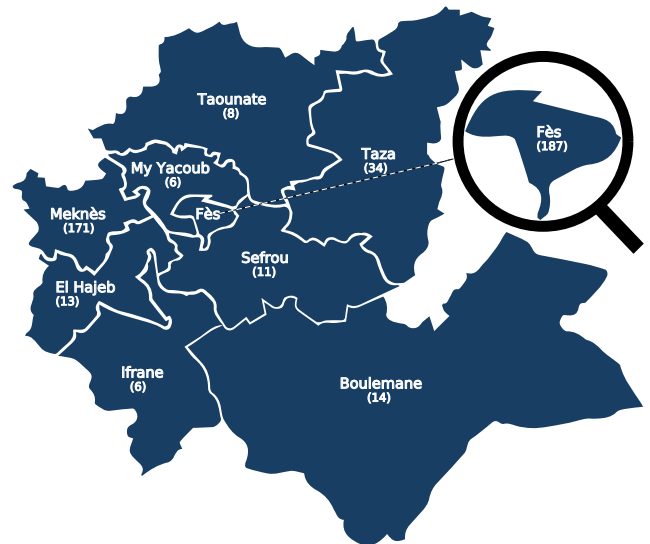
Province/Préfecture	Établissements	Poids (%)
Fès*	187	41.6%
Meknès*	171	38.0%
Taza	34	7.6%
Boulemane	14	3.1%
El Hajeb	13	2.9%
Sefrou	11	2.4%
Taounate	8	1.8%
Moulay Yacoub	6	1.3%
Ifrane	6	1.3%
Total	450	100%

à date du 05/09/2021

Les préfectures sont signalées par un **

Les chiffres ci-dessus comptabilisent les établissements (une entreprise peut avoir un ou plusieurs établissements)

Voir en annexe 1 le détail de la répartition par ville



Maroc

8.50 MMDH

Total chiffre d'affaires 2018

5.7%

Évolution chiffre d'affaires versus 2017

4.0%

340.24 MDH

Part des transferts étrangers dans le CA

Région Fès-Meknès

284.02 MDH

Total chiffre d'affaires 2018

35.4%

Évolution chiffre d'affaires versus 2017

6.2%

17.50 MDH

Part des transferts étrangers dans le CA

RÉPARTITION DES ENTREPRISES DE LA RÉGION FÈS-MEKNÈS

CHIFFRE D'AFFAIRES

< à 5Mdh	5 à 100 Mdh	> à 100Mdh
91.0%	8.2%	0.7%

Chiffres d'affaires de l'exercice 2018

ÂGE

< 2 ans	2 à 5 ans	5 à 10 ans	> 10 ans
21.2%	14.6%	30.6%	33.6%

à date du 05/09/2021

TAILLE DU MARCHÉ (2018)

	Maroc	Région Fès-Meknès
Chiffre d'Affaires en DHS	8 496 523 687	284 022 917
		3.3%
	Poids des entreprises de la région Fès-Meknès dans le marché marocain	

TRANSFERTS REÇUS DE L'ÉTRANGER (2018)

	Maroc	Région Fès-Meknès
Montant en DHS	340 238 596	17 501 269
Poids dans le marché	4.0%	6.2%

ÉVOLUTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES DES ENTREPRISES

MAROC

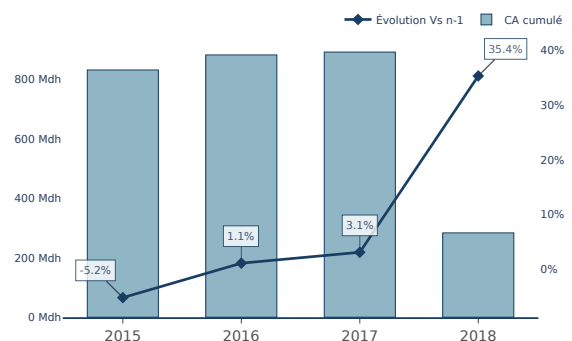
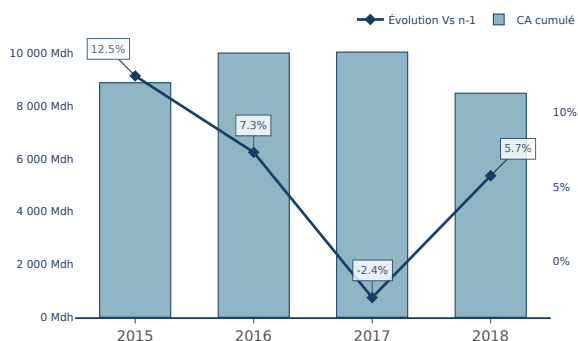
Année	Entreprises	CA cumulé (Mdh)	Évolution Vs n-1*
2015	1 193	8 889.69	12.5%
2016	1 277	10 019.26	7.3%
2017	1 405	10 054.06	-2.4%
2018	1 402	8 495.11	5.7%

Évolution du CA à périmètre constant des entreprises ayant déposé leurs bilans (entre l'année N et l'année N-1)

RÉGION FÈS-MEKNÈS

Année	Entreprises	CA cumulé (Mdh)	Évolution Vs n-1*
2015	71	832.59	-5.2%
2016	93	883.18	1.1%
2017	99	892.82	3.1%
2018	92	284.02	35.4%

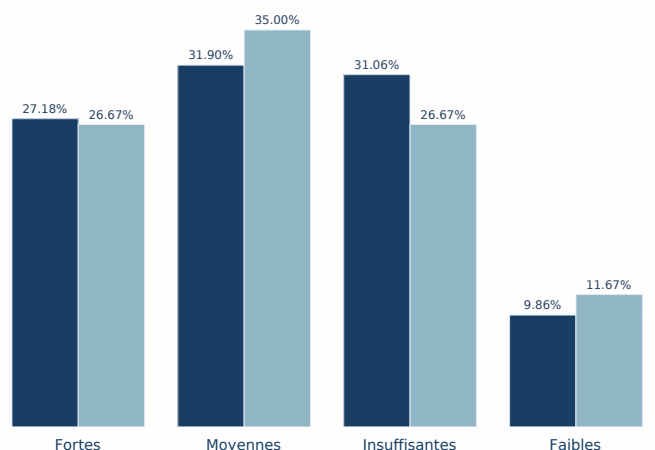
Évolution du CA à périmètre constant des entreprises ayant déposé leurs bilans (entre l'année N et l'année N-1)



PERFORMANCE (2018)

	Maroc	Fès-Meknès
Très performantes	27.2%	26.7%
Performantes	31.9%	35.0%
Faiblement performantes	31.1%	26.7%
Très faiblement performantes	9.9%	11.7%

Performances des entreprises

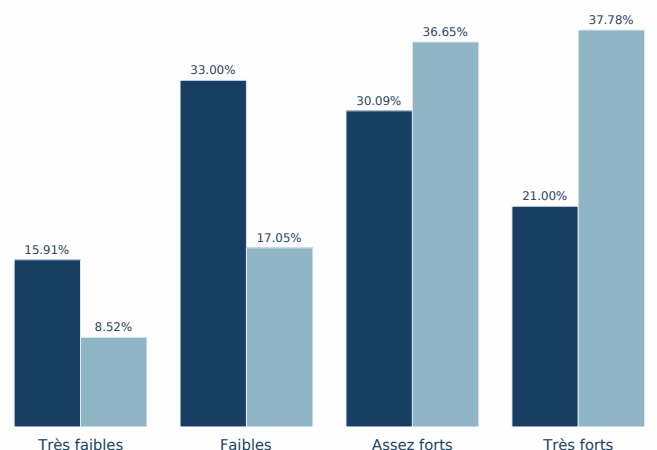


La performance est un indice synthétique permettant de donner une note à une entreprise en fonction de sa performance économique et financière. Cette performance intrinsèque est ensuite comparée aux entreprises d'un même secteur d'activité (moyenne). Le modèle prend en compte des ratios de solvabilité, de rentabilité financière et économique, ainsi que l'évolution du chiffre d'affaires.

RISQUE DE DÉFAILLANCE (2018)

	Maroc	Fès-Meknès
Très faible	15.9%	8.5%
Faible	33.0%	17.0%
Assez fort	30.1%	36.6%
Très fort	21.0%	37.8%

Défaillances des entreprises



Le score de défaillance repose sur un modèle statistique de prévisions. Il mesure le risque qu'une entreprise tombe en défaillances (procédure de sauvegarde, redressement ou liquidation judiciaire) dans un horizon de 2 à 3 ans. Ce score est noté sur 100 : plus il est faible et plus le risque de défaillance est fort. A l'inverse, plus le score se rapproche de 100% et moins le risque de défaillances sera important.

SELON L'ÂGE ET LE CHIFFRE D'AFFAIRES (2018)

	Maroc		Fès-Meknès	
	<= à 10 Mdh	> à 10 Mdh	<= à 10 Mdh	> à 10 Mdh
<= 5ans	20.6%	3.0%	18.9%	2.7%
> 5ans	59.1%	17.2%	64.9%	13.5%

Répartition des entreprises **les plus performantes** (fortes et moyennes) selon l'âge et le chiffre d'affaires

SELON L'ÂGE ET LE CHIFFRE D'AFFAIRES (2018)

	Maroc		Fès-Meknès	
	<= à 10 Mdh	> à 10 Mdh	<= à 10 Mdh	> à 10 Mdh
<= 5ans	41.8%	0.3%	36.4%	2.3%
> 5ans	57.1%	0.8%	61.4%	0.0%

Répartition des entreprises **les moins risquées** (risque très faible et faible) selon l'âge et le chiffre d'affaires

LIQUIDATIONS ET REDRESSEMENTS

NOMBRE DE LIQUIDATIONS

Année	Maroc	Région Fès-Meknès
2015	39	5
2016	32	4
2017	7	0
2018	20	3
2019	3	0

NOMBRE DE REDRESSEMENTS JUDICIAIRES

Année	Maroc	Région Fès-Meknès
2015	0	0
2016	0	0
2017	0	0
2018	0	0
2019	0	0

PRINCIPAUX ACTEURS AU MAROC

Dénomination	Province	CA 2018 (MDH)	% Maroc
GROUPE MOJAZINE	Casablanca	[500, 1 000]	9.9%
S.S.M.T	Taroudannt	[100, 500]	4.0%
TRAINVEST	Marrakech	[100, 500]	2.6%
MATERIEL MAINTENANCE AFRIQUE	Casablanca	[100, 500]	2.3%
ENTREPRISE ZERKDI HAJ BRAHIM ET FILS	Agadir-Ida Ou Tanane	[100, 500]	2.3%
EURO GRUES MAROC	Tanger-Assilah	[100, 500]	2.1%
DISTRIBUTEURS AUTOMATIQUES DE BOISSONS ET D'ALIMENTS DU MAROC	Casablanca	[100, 500]	2.1%
SAMA LOGISTICS	Casablanca	[100, 500]	2.0%
IGOUDAR TRAVAUX	Casablanca	[100, 500]	2.0%
GEDEMAC	Ouarzazate	[100, 500]	1.9%
RIAKA	Casablanca	[100, 500]	1.9%
BASSITA	Taroudannt	[100, 500]	1.8%
STE WARKON TRAVAUX	Azilal	[100, 500]	1.7%
S.N.L. TRAVAUX	Marrakech	[100, 500]	1.6%
T.M. T. N	Mediouna	[100, 500]	1.6%
JOBWAY	Casablanca	[100, 500]	1.4%
FIRDAWSS DISTRIBUTION	Marrakech	[100, 500]	1.4%
SOBERMA	Casablanca	[100, 500]	1.4%
PETIT FORESTIER MAROC	Casablanca	[100, 500]	1.3%
TOUDGHA DE TRAVAUX ET DE COMMERCE	Chichaoua	[50, 100]	1.1%

PRINCIPAUX ACTEURS DANS LA RÉGION FÈS-MEKNÈS

Dénomination	Province	CA 2018 (MDH)	% Maroc	% Fès-Meknès
AMI FIDEL	Meknès	[50, 100]	0.6%	18.3%
AMLAS	Meknès	[10, 50]	0.6%	17.7%
PELLENC MAROC	Meknès	[10, 50]	0.4%	11.7%
VALVER	Meknès	[10, 50]	0.2%	6.8%
STE NOUVELLE DE TRAVAUX PUBLIC	Meknès	[10, 50]	0.2%	6.4%
AXIAL TRAVAUX D'AFRIQUE	Meknès	[10, 50]	0.2%	5.6%
TRANSITIQUE	Fès	[10, 50]	0.2%	5.3%
VOIRIE ASSAINISSEMENT DU NORD	Meknès	[1, 10]	0.1%	3.6%
SOCIETE RAOUF TRAVAUX	Fès	[1, 10]	0.1%	3.0%
STE HKL	Meknès	[1, 10]	0.1%	2.2%
STE TIZIRAN PROMO	Fès	[1, 10]	0.1%	1.9%
MAXI HOUSE	Taza	[1, 10]	0.1%	1.8%
ENSILAGE AGRI	Meknès	[1, 10]	0.0%	1.5%
ZOUBOIS	Fès	[1, 10]	0.0%	1.2%
MOUMOU TRAMEK	Meknès	[1, 10]	0.0%	1.2%
PR.AG.ZA	Meknès	[1, 10]	0.0%	0.9%
SOCIETE MAROCAINE DES TRAVAUX	Fès	[1, 10]	0.0%	0.9%
AWRACHE TAZEKA DE TRAVAUX DIVERS	Taza	[1, 10]	0.0%	0.8%
SUCCESS MAT	Fès	[1, 10]	0.0%	0.8%
SALMA DES ARTS ANDALOUS	Fès	[1, 10]	0.0%	0.8%



105 jours

Délai client

60 jours

Délai fournisseurs

4.7%

Dettes/total passif

125.56 KDH

CAF moyenne

3.09 MDH

CA moyen

22.6%

Poids des achats

962.04 KDH

Bénéfice moyen

-3.8%

Rentabilité nette

COMPARATIF DES RATIOS D'ÉQUILIBRE FINANCIER

	Maroc	Région Fès-Meknès
FDR moyen (Dhs)	2 310 842	1 669 141
BFR moyen (Dhs)	3 385 351	1 739 632
Taux de couverture du FDR (%)	83.5%	166.6%
BFR/CA (%)	44.3%	1.1%
Délai Fournisseur (jours)	149	60
Délai Client (jours)	182	105
Rotation des stocks de M/ses (jours)	651	1 528
Rotation des stocks de MP (jours)	93	196
Tresorerie passif "Crédit CT" moyen (Dhs)	950 329	114 947
Tresorerie passif "Crédit CT" max (Dhs)	128 480 942	3 876 309

COMPARATIF DES RATIOS DE SOLVABILITÉ

	Maroc	Région Fès-Meknès
Crédit MLT moyen (Dhs)	916 097	189 494
Crédit MLT max (Dhs)	236 189 185	5 990 976
Charges financières / CA en (%)	1.7%	0.7%
CAF moyenne (Dhs)	491 638	125 557
CAF max (Dhs)	68 586 492	3 607 249
Dettes / CA (%)	28.1%	6.4%
Dettes / Total passif (%)	19.8%	4.7%

COMPARATIF DES RATIOS DE GESTION

	Maroc	Région Fès-Meknès
CA moyen (Dhs)	6 060 288	3 087 206
CA max (Dhs)	824 646 652	51 263 736
Marge commerciale (%)	13.1%	9.9%
Marge industrielle (%)	33.9%	29.1%
Marge nette (%)	1.0%	0.5%
Achat de marchandises/CA (%)	2.6%	2.2%
Achats consommés/CA (%)	27.2%	22.6%
Charges de personnel/CA (en %)	11.2%	11.3%
Autres charges externes/CA (%)	11.3%	12.9%
Bénéfice moyen (Dhs)	62 724	-79 765

COMPARATIF DES RATIOS DE PERFORMANCE

	Maroc	Région Fès-Meknès
Bénéfice max (Dhs)	7 483 571	962 036
Évolution du CA (en % par rapport à N- 1)	-15.5%	-68.2%
Évolution des capitaux propres (en %)	5.8%	-17.6%
Rentabilité nette (en %)	1.0%	-2.6%
Rentabilité économique (en %)	3.9%	-3.8%
Rentabilité financière (en %)	3.6%	-5.4%

DÉTAIL DE LA RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES ENTREPRISES DE LA RÉGION FÈS-MEKNÈS

Province	Ville/AR/M	CA 2018 (DH)	Évolution Vs 2017	Nombre d'entreprises
Boulemane		2 194 463	122.7%	14
Boulemane	Missour (M)	2 152 476	122.7%	13
Boulemane	Outat El Haj (M)	41 987		1
El Hajeb				13
El Hajeb	Agourai (M)			1
El Hajeb	Ain Taoujdate (M)			3
El Hajeb	Ait Boubidmane			2
El Hajeb	Ait Naamane			1
El Hajeb	El Hajeb (M)			4
El Hajeb	Sabaa Aiyoun (M)			2
Fès		62 672 910	-3.1%	187
Fès	Agdal (AR)	909 299	24.1%	7
Fès	Fès	6 448 249	-38.3%	28
Fès	Fès-Médina (AR)	46 468 111	6.9%	141
Fès	Oulad Tayeb	390 275	181.4%	7
Fès	Sidi Harazem			1
Fès	Zouagha (AR)	8 456 977		3
Ifrane				6
Ifrane	Ain Leuh			1
Ifrane	Azrou (M)			3
Ifrane	Ifrane (M)			2
Meknès		403 596 325	58.8%	171
Meknès	Ain Jemaa			1
Meknès	Ain Orma			2
Meknès	Boufakrane (M)			5
Meknès	Dkhissa	620 826	-9.1%	1
Meknès	Meknès (M)	348 413 325	67.2%	151
Meknès	Ouislane (M)	19 190 353		8
Meknès	Sidi Slimane Moul Al Kifane	32 744 853	18.3%	3
Moulay Yacoub		1 682 382	32.8%	6
Moulay Yacoub	Ain Chkef	1 682 382	32.8%	4
Moulay Yacoub	Moulay Yacoub (M)			2
Sefrou		1 049 442		11
Sefrou	Aghbalou Aqorar			1
Sefrou	Imouzzer Kandar (M)			1
Sefrou	Sefrou (M)	1 049 442		9
Taounate		529 640	49.0%	8
Taounate	Karia Ba Mohamed (M)			2
Taounate	Sidi Yahya Bni Zeroual			1
Taounate	Taounate (M)	529 640	49.0%	5
Taza		9 924 882	55.9%	34
Taza	Ghiata Al Gharbia			2
Taza	Oued Amlil (M)			2
Taza	Tahla (M)	4 704 304	289.1%	2
Taza	Taza (M)	4 939 378	2.7%	21
Taza	Tazarine	281 200		7

AR : Arrondissement, M : Municipalité.

Les évolutions du CA sont calculées sur la base d'un périmètre constant des entreprises ayant déposé leurs bilans les 2 années consécutives.

Ratios d'équilibre financier

- **FDR moyen (Dhs)** : le Fonds De Roulement (FDR) mesure les ressources (hors chiffre d'affaires) dont l'entreprise dispose à moyen et à long termes pour financer son exploitation courante.
- **BFR moyen (Dhs)** : le Besoin en Fonds de Roulement (BFR) représente le montant qu'une entreprise doit financer afin de couvrir le besoin résultant des décalages des flux de trésorerie entre les décaissements (dépenses) et les encaissements (recettes) liés à son activité.
- **Taux de couverture du FDR (%)** : mesure si les ressources de l'entreprise à moyen et à long termes sont suffisantes pour couvrir son exploitation courante.
- **BFR/CA (%)** : se calcule en rapportant le montant de l'encours clients au chiffre d'affaires journaliers moyens.
- **Délai Fournisseur (jours)** : délai moyen de règlement de l'entreprise de ses fournisseurs, en tenant compte des délais qu'ils lui accordent. Plus ce délai est court, plus la trésorerie risque de souffrir du manque de fonds.
- **Délai Client (jours)** : délai moyen d'encaissement des règlements des clients, en tenant compte des délais accordés par l'entreprise. Plus ce délai est important, plus la trésorerie risque de souffrir du manque de fonds.
- **Rotation des stocks de marchandises (jours)** : fréquence à laquelle les stocks sont renouvelés. Plus la rotation est rapide, plus l'entreprise est performante et les coûts de stockage réduits. Le délai de rotation des stocks de marchandises = stock moyen de marchandises HT / coût d'achat des marchandises vendues HT * 360.
- **Trésorerie passif "Crédit Court terme"** : découverts bancaires ou encore des concours bancaires courants. Il s'agit en réalité des dettes à court terme des entreprises vis-à-vis de leurs banques.

Ratios de solvabilité

- **Crédit « Moyen Long Terme »** : prêt destiné au financement des projets d'investissement de création, d'extension ou de modernisation d'une activité professionnelle.
- **Charges financières / CA en (%)** : mesure la part des frais financiers dans le chiffre d'affaires et ne doit pas dépasser 3%.
- **Capacité d'autofinancement (CAF)** : la Capacité d'Auto-Financement "CAF" désigne la somme du bénéfice net et des charges non décaissées. Elle est utilisée pour investir, rembourser des emprunts, épargner, ou encore verser des dividendes aux actionnaires.

Ratios de gestion

- **Chiffre d'affaires moyen (Dirhams)** : somme des ventes de biens ou de services d'une entreprise. Il est égal au montant (hors taxes) de l'ensemble des transactions réalisées par l'entreprise avec des tiers dans le cadre de son activité normale et courante.
- **Marge commerciale (%)** : différence entre le prix de vente et le prix d'achat de biens ou de services.
- **Marge industrielle (%)** : production de l'exercice déduite des coûts d'approvisionnements.
- **Marge nette (%)** : % donnant une indication sur la rentabilité globale d'une entreprise. Il est calculé comme suit: marge nette = bénéfice / chiffre d'affaires x 100.
- **Poids des achats** : mesure la part des charges « Achats de marchandises » et « Achats consommés de Matières premières » par rapport au chiffre d'affaires.

Ratios de performance

- **Bénéfices (dirhams)** : différence positive entre d'une part la somme des recettes réelles (produits comptabilisés) et produits calculés (factures à émettre, charges comptabilisées d'avance)
- **Évolution du CA (en % par rapport à N- 1)** : mesure comment le chiffre d'affaires a évolué entre 2 exercices consécutifs (à la hausse ou à la baisse).
- **Évolution des capitaux propres (en %)** : mesure comment les capitaux propres ont évolué entre 2 exercices consécutifs (à la hausse ou à la baisse).
- **Rentabilité économique (en %)** : est un indicateur de création de valeur par l'entreprise. Il rapporte le résultat d'exploitation net d'impôt à l'ensemble des capitaux engagés à savoir les capitaux propres et les dettes.
- **Rentabilité financière (en %)** : mesure la capacité des capitaux investis par les actionnaires et associés (capitaux propres) à dégager un certain niveau de profit.