



المركز الجهوي للاستثمار فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès



FICHE SECTORIELLE

Location sans opérateur

Septembre 2021

Centre Régional d'Investissement Fès-Meknès, 45 avenue Taha Houcine - Fès



www.fesmeknesinvest.ma



info@fesmeknesinvest.ma



+212 (0) 535 652 057



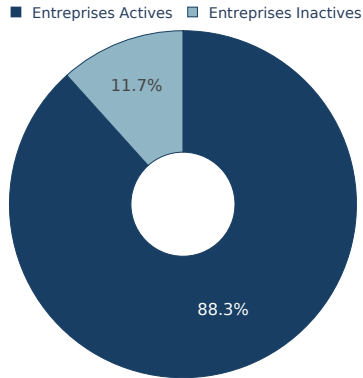
+212 (0) 535 651 646



[in](#) [f](#)

NOMBRE TOTAL D'ENTREPRISES (ACTIVES/ INACTIVES)

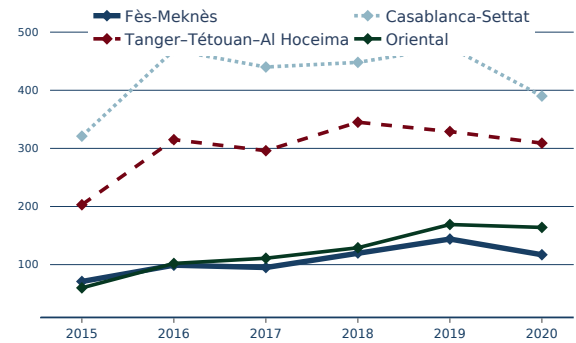
Nombre d'entreprises	Maroc	Fès-Meknès
Global	25 555	1 440
Statut actif	23 434	1 272
Statut non actif	2 121	168



à date du 05/09/2021

CRÉATIONS ANNUELLES

Année	Maroc	Fès-Meknès
2015	1 312	71
2016	1 863	99
2017	1 772	95
2018	1 966	120
2019	2 095	144
2020	1 875	117



RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES ÉTABLISSEMENTS DE LA RÉGION FÈS-MEKNÈS

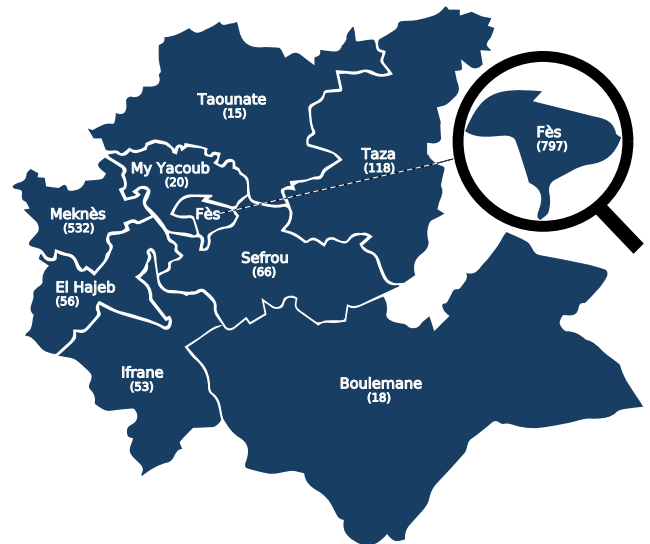
Province/Préfecture	Établissements	Poids (%)
Fès*	797	47.6%
Meknès*	532	31.8%
Taza	118	7.0%
Sefrou	66	3.9%
El Hajeb	56	3.3%
Ifrane	53	3.2%
Moulay Yacoub	20	1.2%
Boulemane	18	1.1%
Taounate	15	0.9%
Total	1 675	100%

à date du 05/09/2021

Les préfectures sont signalées par un *

Les chiffres ci-dessus comptabilisent les établissements (une entreprise peut avoir un ou plusieurs établissements)

Voir en annexe 1 le détail de la répartition par ville



Maroc

17.31 MMDH

Total chiffre d'affaires 2018

6.3%

Évolution chiffre d'affaires versus 2017

9.5%

1.64 MMDH

Part des transferts étrangers dans le CA

Région Fès-Meknès

454.95 MDH

Total chiffre d'affaires 2018

22.1%

Évolution chiffre d'affaires versus 2017

5.6%

25.40 MDH

Part des transferts étrangers dans le CA

RÉPARTITION DES ENTREPRISES DE LA RÉGION FÈS-MEKNÈS

CHIFFRE D'AFFAIRES

< à 5Mdh	5 à 100 Mdh	> à 100Mdh
96.4%	3.4%	0.2%

Chiffres d'affaires de l'exercice 2018

ÂGE

< 2 ans	2 à 5 ans	5 à 10 ans	> 10 ans
26.7%	21.1%	24.3%	27.9%

à date du 05/09/2021

TAILLE DU MARCHÉ (2018)

	Maroc	Région Fès-Meknès
Chiffre d'Affaires en DHS	17 306 146 955	454 945 585
		2.6%
	Poids des entreprises de la région Fès-Meknès dans le marché marocain	

TRANSFERTS REÇUS DE L'ÉTRANGER (2018)

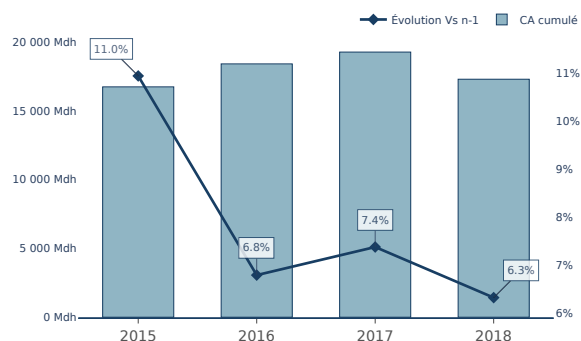
	Maroc	Région Fès-Meknès
Montant en DHS	1 639 453 019	25 399 916
Poids dans le marché	9.5%	5.6%

ÉVOLUTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES DES ENTREPRISES

MAROC

Année	Entreprises	CA cumulé (Mdh)	Évolution Vs n-1*
2015	5 139	16 752.19	11.0%
2016	5 620	18 422.49	6.8%
2017	6 331	19 280.84	7.4%
2018	6 693	17 306.15	6.3%

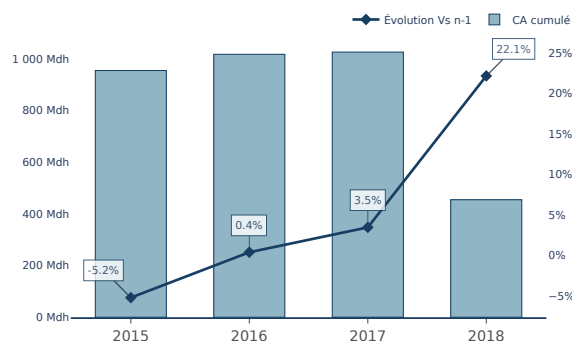
Évolution du CA à périmètre constant des entreprises ayant déposé leurs bilans (entre l'année N et l'année N-1)



RÉGION FÈS-MEKNÈS

Année	Entreprises	CA cumulé (Mdh)	Évolution Vs n-1*
2015	276	955.35	-5.2%
2016	351	1 018.26	0.4%
2017	382	1 026.84	3.5%
2018	418	454.95	22.1%

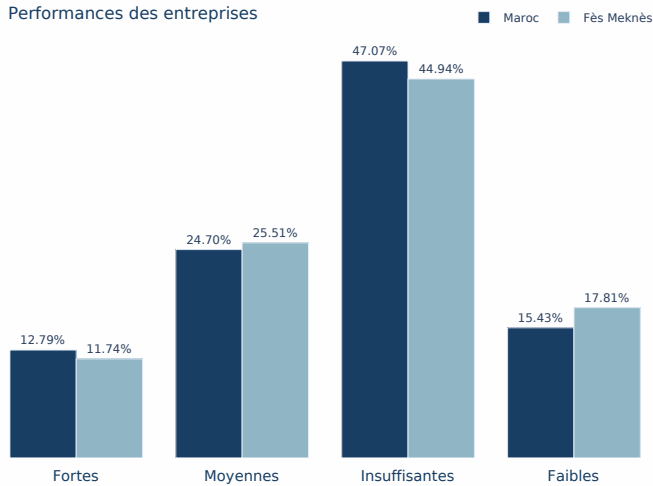
Évolution du CA à périmètre constant des entreprises ayant déposé leurs bilans (entre l'année N et l'année N-1)



PERFORMANCE (2018)

	Maroc	Fès-Meknès
Très performantes	12.8%	11.7%
Performantes	24.7%	25.5%
Faiblement performantes	47.1%	44.9%
Très faiblement performantes	15.4%	17.8%

Performances des entreprises



La performance est un indice synthétique permettant de donner une note à une entreprise en fonction de sa performance économique et financière. Cette performance intrinsèque est ensuite comparée aux entreprises d'un même secteur d'activité (moyenne). Le modèle prend en compte des ratios de solvabilité, de rentabilité financière et économique, ainsi que l'évolution du chiffre d'affaires.

SELON L'ÂGE ET LE CHIFFRE D'AFFAIRES (2018)

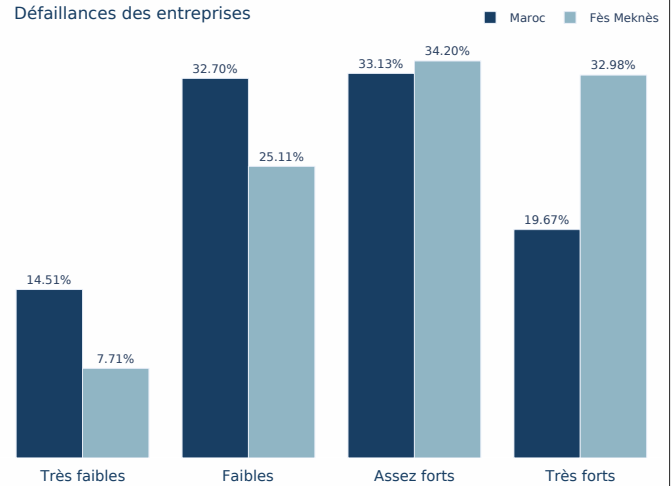
	Maroc		Fès-Meknès	
	<= à 10 Mdh	> à 10 Mdh	<= à 10 Mdh	> à 10 Mdh
<= 5ans	26.4%	1.7%	27.2%	1.1%
> 5ans	62.2%	9.7%	63.0%	8.7%

Répartition des entreprises **les plus performantes** (fortes et moyennes) selon l'âge et le chiffre d'affaires

RISQUE DE DÉFAILLANCE (2018)

	Maroc	Fès-Meknès
Très faible	14.5%	7.7%
Faible	32.7%	25.1%
Assez fort	33.1%	34.2%
Très fort	19.7%	33.0%

Défaillances des entreprises



Le score de défaillance repose sur un modèle statistique de prévisions. Il mesure le risque qu'une entreprise tombe en défaillances (procédure de sauvegarde, redressement ou liquidation judiciaire) dans un horizon de 2 à 3 ans. Ce score est noté sur 100 : plus il est faible et plus le risque de défaillance est fort. A l'inverse, plus le score se rapproche de 100% et moins le risque de défaillances sera important.

SELON L'ÂGE ET LE CHIFFRE D'AFFAIRES (2018)

	Maroc		Fès-Meknès	
	<= à 10 Mdh	> à 10 Mdh	<= à 10 Mdh	> à 10 Mdh
<= 5ans	48.1%	0.1%	47.2%	0.4%
> 5ans	51.6%	0.3%	52.4%	0.0%

Répartition des entreprises **les moins risquées** (risque très faible et faible) selon l'âge et le chiffre d'affaires

LIQUIDATIONS ET REDRESSEMENTS

NOMBRE DE LIQUIDATIONS

Année	Maroc	Région Fès-Meknès
2015	144	11
2016	124	10
2017	47	2
2018	96	10
2019	19	1

NOMBRE DE REDRESSEMENTS JUDICIAIRES

Année	Maroc	Région Fès-Meknès
2015	0	0
2016	0	0
2017	1	0
2018	1	0
2019	0	0

PRINCIPAUX ACTEURS AU MAROC

Dénomination	Province	CA 2018 (MDH)	% Maroc
LES EAUX MINERALES D'OULMES	Nouaceur	[1 000, 5 000]	8.8%
GROUPE MOJAZINE	Casablanca	[500, 1 000]	4.9%
ARVAL MAROC	Casablanca	[100, 500]	2.2%
S.S.M.T	Taroudannt	[100, 500]	2.0%
TETOUAN AUTOMOBILE	Tetouan	[100, 500]	1.4%
CHAABI LOCATION LONGUE DUREE	Casablanca	[100, 500]	1.4%
WAFALD	Casablanca	[100, 500]	1.3%
TRAINVEST	Marrakech	[100, 500]	1.3%
LOCASOM	Casablanca	[100, 500]	1.2%
COMPAGNIE MAROCAINE DE NAVIGATION	Casablanca	[100, 500]	1.2%
MATERIEL MAINTENANCE AFRIQUE	Casablanca	[100, 500]	1.2%
ENTREPRISE ZERKDI HAJ BRAHIM ET FILS	Agadir-Ida Ou Tanane	[100, 500]	1.1%
EURO GRUES MAROC	Tanger-Assilah	[100, 500]	1.0%
DISTRIBUTEURS AUTOMATIQUES DE BOISSONS ET D'ALIMENTS DU MAROC	Casablanca	[100, 500]	1.0%
SAMA LOGISTICS	Casablanca	[100, 500]	1.0%
IGOUDAR TRAVAUX	Casablanca	[100, 500]	1.0%
GEDEMAC	Ouarzazate	[100, 500]	1.0%
RIAKA	Casablanca	[100, 500]	0.9%
VETCO AIT MELLOUL	Inezgane- Ait Melloul	[100, 500]	0.9%
BASSITA	Taroudannt	[100, 500]	0.9%

PRINCIPAUX ACTEURS DANS LA RÉGION FÈS-MEKNÈS

Dénomination	Province	CA 2018 (MDH)	% Maroc	% Fès-Meknès
AMI FIDEL	Meknès	[50, 100]	0.3%	11.8%
AMLAS	Meknès	[10, 50]	0.3%	11.4%
PELLENC MAROC	Meknès	[10, 50]	0.2%	7.5%
LES SILOS DE FES SAISS	Fès	[10, 50]	0.1%	5.5%
VALVER	Meknès	[10, 50]	0.1%	4.4%
EL MOUYADIBA	Boulemane	[10, 50]	0.1%	4.3%
ALLACH PLANCHER	Meknès	[10, 50]	0.1%	4.2%
STE NOUVELLE DE TRAVAUX PUBLIC	Meknès	[10, 50]	0.1%	4.1%
AXIAL TRAVAUX D'AFRIQUE	Meknès	[10, 50]	0.1%	3.6%
TRANSITIQUE	Fès	[10, 50]	0.1%	3.4%
CEDRES ET PALMIERS TOURS	Meknès	[10, 50]	0.1%	2.4%
VOIRIE ASSAINISSEMENT DU NORD	Meknès	[1, 10]	0.1%	2.3%
BESAMO	Fès	[1, 10]	0.1%	2.0%
SOCIETE RAOUF TRAVAUX	Fès	[1, 10]	0.1%	1.9%
C.B.N TRANS	Fès	[1, 10]	0.0%	1.9%
STE HKL	Meknès	[1, 10]	0.0%	1.4%
TISSABRINE	Fès	[1, 10]	0.0%	1.2%
SOCIETE BENYAHYA TRAITEUR	Fès	[1, 10]	0.0%	1.2%
STE TIZIRAN PROMO	Fès	[1, 10]	0.0%	1.2%
MAXI HOUSE	Taza	[1, 10]	0.0%	1.1%



125 jours

Délai client

77 jours

Délai fournisseurs

9.3%

Dettes/total passif

68.78 KDH

CAF moyenne

1.09 MDH

CA moyen

33.0%

Poids des achats

962.04 KDH

Bénéfice moyen

-6.5%

Rentabilité nette

COMPARATIF DES RATIOS D'ÉQUILIBRE FINANCIER

	Maroc	Région Fès-Meknès
FDR moyen (Dhs)	438 779	-4 511 233
BFR moyen (Dhs)	1 000 550	748 429
Taux de couverture du FDR (%)	54.8%	-1177.0%
BFR/CA (%)	30.3%	0.9%
Délai Fournisseur (jours)	189	77
Délai Client (jours)	153	125
Rotation des stocks de M/ses (jours)	614	1 258
Rotation des stocks de MP (jours)	44	113
Tresorerie passif "Crédit CT" moyen (Dhs)	317 301	55 206
Tresorerie passif "Crédit CT" max (Dhs)	326 488 230	9 096 382

COMPARATIF DES RATIOS DE SOLVABILITÉ

	Maroc	Région Fès-Meknès
Crédit MLT moyen (Dhs)	1 000 189	262 871
Crédit MLT max (Dhs)	736 387 605	11 211 362
Charges financières / CA en (%)	2.5%	1.9%
CAF moyenne (Dhs)	319 859	68 779
CAF max (Dhs)	181 094 265	3 607 249
Dettes / CA (%)	43.5%	17.0%
Dettes / Total passif (%)	24.9%	9.3%

COMPARATIF DES RATIOS DE GESTION

	Maroc	Région Fès-Meknès
CA moyen (Dhs)	2 585 708	1 088 387
CA max (Dhs)	1 490 455 220	51 263 736
Marge commerciale (%)	12.3%	8.5%
Marge industrielle (%)	51.3%	43.3%
Marge nette (%)	1.1%	0.6%
Achat de marchandises/CA (%)	2.2%	2.0%
Achats consommés/CA (%)	42.1%	33.0%
Charges de personnel/CA (en %)	11.3%	12.2%
Autres charges externes/CA (%)	19.1%	18.1%
Bénéfice moyen (Dhs)	-50 655	-108 080

COMPARATIF DES RATIOS DE PERFORMANCE

	Maroc	Région Fès-Meknès
Bénéfice max (Dhs)	37 040 775	962 036
Évolution du CA (en % par rapport à N- 1)	-10.2%	-55.7%
Évolution des capitaux propres (en %)	7.6%	-16.0%
Rentabilité nette (en %)	-2.0%	-9.9%
Rentabilité économique (en %)	-0.8%	-6.5%
Rentabilité financière (en %)	-9.7%	-35.2%

DÉTAIL DE LA RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES ENTREPRISES DE LA RÉGION FÈS-MEKNÈS

Province	Ville/AR/M	CA 2018 (DH)	Évolution Vs 2017	Nombre d'entreprises
Boulemane		20 753 128	1.1%	18
Boulemane	Missour (M)	20 711 141	1.1%	15
Boulemane	Outat El Haj (M)	41 987		3
El Hajeb		3 746 700	11.0%	56
El Hajeb	Agourai (M)			1
El Hajeb	Ain Taoujdate (M)	2 641 603	14.2%	17
El Hajeb	Ait Boubidmane			2
El Hajeb	Ait Naamane			1
El Hajeb	El Hajeb (M)	1 105 097	1.7%	31
El Hajeb	Laqsir			1
El Hajeb	Sabaa Aiyoun (M)			3
Fès		196 681 073	-14.3%	797
Fès	Agdal (AR)	3 982 462	12.4%	29
Fès	Fès	16 139 938	2.3%	131
Fès	Fès-Médina (AR)	167 298 080	-17.6%	619
Fès	Oulad Tayeb	390 275	181.4%	10
Fès	Saïss (AR)	405 423		1
Fès	Sidi Harazem			1
Fès	Zouagha (AR)	8 464 894		6
Ifrane		529 108	19.8%	53
Ifrane	Ain Leuh			1
Ifrane	Azrou (M)	529 108	19.8%	41
Ifrane	Ifrane (M)			11
Meknès		484 302 906	53.1%	532
Meknès	Ain Jemaa			1
Meknès	Ain Orma			2
Meknès	Boufakrane (M)	421 538	51.7%	13
Meknès	Dkhissa	620 826	-9.1%	1
Meknès	Majjate			1
Meknès	Meknès (M)	411 752 420	63.0%	494
Meknès	Ouislane (M)	19 310 019		16
Meknès	Sidi Slimane Moul Al Kifane	32 744 853	18.3%	3
Meknès	Toulal (M)			1
Moulay Yacoub		2 257 123	11.3%	20
Moulay Yacoub	Ain Chkef	2 257 123	11.3%	15
Moulay Yacoub	Moulay Yacoub (M)			2
Moulay Yacoub	Oulad Mimoun			1
Moulay Yacoub	Sidi Daoud			2
Sefrou		2 336 907	-65.0%	66
Sefrou	Aghbalou Aqorar			1
Sefrou	Bir Tam Tam			1
Sefrou	Imouzzer Kandar (M)			4
Sefrou	Sefrou (M)	2 170 365	-67.2%	60
Taounate		1 133 359	0.6%	15
Taounate	Karia Ba Mohamed (M)			2
Taounate	Oulad Ayyad			1
Taounate	Sidi Yahya Bni Zeroual			1
Taounate	Taounate (M)	1 133 359	0.6%	11
Taza		13 845 646	30.2%	118
Taza	Ghiata Al Gharbia			2
Taza	Oued Amlil (M)	376 831	31.2%	7
Taza	Tahla (M)	4 704 304	289.1%	3
Taza	Taza (M)	7 416 136	-4.8%	98
Taza	Tazarine	281 200		8

AR : Arrondissement, M : Municipalité.

Les évolutions du CA sont calculées sur la base d'un périmètre constant des entreprises ayant déposé leurs bilans les 2 années consécutives.

Ratios d'équilibre financier

- **FDR moyen (Dhs)** : le Fonds De Roulement (FDR) mesure les ressources (hors chiffre d'affaires) dont l'entreprise dispose à moyen et à long termes pour financer son exploitation courante.
- **BFR moyen (Dhs)** : le Besoin en Fonds de Roulement (BFR) représente le montant qu'une entreprise doit financer afin de couvrir le besoin résultant des décalages des flux de trésorerie entre les décaissements (dépenses) et les encaissements (recettes) liés à son activité.
- **Taux de couverture du FDR (%)** : mesure si les ressources de l'entreprise à moyen et à long termes sont suffisantes pour couvrir son exploitation courante.
- **BFR/CA (%)** : se calcule en rapportant le montant de l'encours clients au chiffre d'affaires journaliers moyens.
- **Délai Fournisseur (jours)** : délai moyen de règlement de l'entreprise de ses fournisseurs, en tenant compte des délais qu'ils lui accordent. Plus ce délai est court, plus la trésorerie risque de souffrir du manque de fonds.
- **Délai Client (jours)** : délai moyen d'encaissement des règlements des clients, en tenant compte des délais accordés par l'entreprise. Plus ce délai est important, plus la trésorerie risque de souffrir du manque de fonds.
- **Rotation des stocks de marchandises (jours)** : fréquence à laquelle les stocks sont renouvelés. Plus la rotation est rapide, plus l'entreprise est performante et les coûts de stockage réduits. Le délai de rotation des stocks de marchandises = stock moyen de marchandises HT / coût d'achat des marchandises vendues HT * 360.
- **Trésorerie passif "Crédit Court terme"** : découverts bancaires ou encore des concours bancaires courants. Il s'agit en réalité des dettes à court terme des entreprises vis-à-vis de leurs banques.

Ratios de solvabilité

- **Crédit « Moyen Long Terme »** : prêt destiné au financement des projets d'investissement de création, d'extension ou de modernisation d'une activité professionnelle.
- **Charges financières / CA en (%)** : mesure la part des frais financiers dans le chiffre d'affaires et ne doit pas dépasser 3%.
- **Capacité d'autofinancement (CAF)** : la Capacité d'Auto-Financement "CAF" désigne la somme du bénéfice net et des charges non décaissées. Elle est utilisée pour investir, rembourser des emprunts, épargner, ou encore verser des dividendes aux actionnaires.

Ratios de gestion

- **Chiffre d'affaires moyen (Dirhams)** : somme des ventes de biens ou de services d'une entreprise. Il est égal au montant (hors taxes) de l'ensemble des transactions réalisées par l'entreprise avec des tiers dans le cadre de son activité normale et courante.
- **Marge commerciale (%)** : différence entre le prix de vente et le prix d'achat de biens ou de services.
- **Marge industrielle (%)** : production de l'exercice déduite des coûts d'approvisionnements.
- **Marge nette (%)** : % donnant une indication sur la rentabilité globale d'une entreprise. Il est calculé comme suit: marge nette = bénéfice / chiffre d'affaires x 100.
- **Poids des achats** : mesure la part des charges « Achats de marchandises » et « Achats consommés de Matières premières » par rapport au chiffre d'affaires.

Ratios de performance

- **Bénéfices (dirhams)** : différence positive entre d'une part la somme des recettes réelles (produits comptabilisés) et produits calculés (factures à émettre, charges comptabilisées d'avance)
- **Évolution du CA (en % par rapport à N- 1)** : mesure comment le chiffre d'affaires a évolué entre 2 exercices consécutifs (à la hausse ou à la baisse).
- **Évolution des capitaux propres (en %)** : mesure comment les capitaux propres ont évolué entre 2 exercices consécutifs (à la hausse ou à la baisse).
- **Rentabilité économique (en %)** : est un indicateur de création de valeur par l'entreprise. Il rapporte le résultat d'exploitation net d'impôt à l'ensemble des capitaux engagés à savoir les capitaux propres et les dettes.
- **Rentabilité financière (en %)** : mesure la capacité des capitaux investis par les actionnaires et associés (capitaux propres) à dégager un certain niveau de profit.