



المركز الجهوي للاستثمار فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès



FICHE SECTORIELLE

Septembre 2021

*Immobiliers, location et services
aux entreprises*

Centre Régional d'Investissement Fès-Meknès, 45 avenue Taha Houcine - Fès



www.fesmeknesinvest.ma



info@fesmeknesinvest.ma



+212 (0) 535 652 057

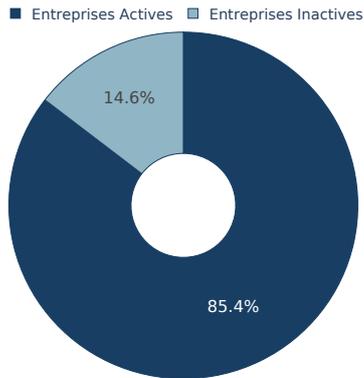


+212 (0) 535 651 646



NOMBRE TOTAL D'ENTREPRISES (ACTIVES/ INACTIVES)

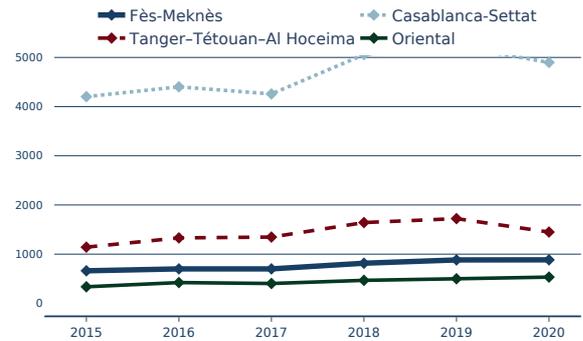
Nombre d'entreprises	Maroc	Fès-Meknès
Global	192 236	12 254
Statut actif	171 400	10 467
Statut non actif	20 836	1 787



à date du 05/09/2021

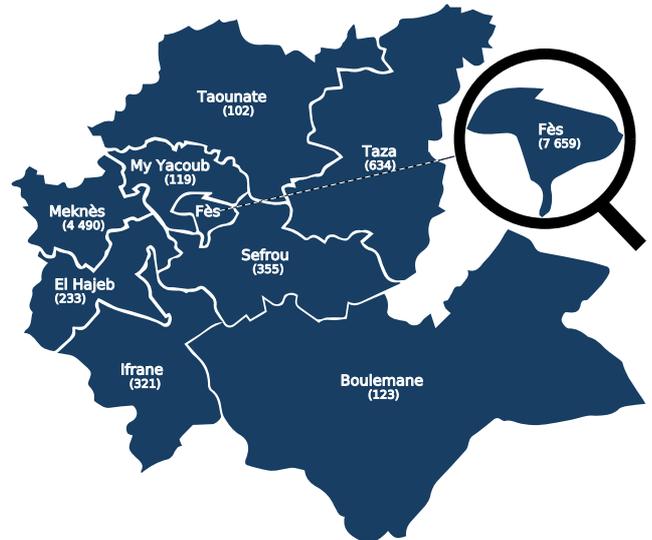
CRÉATIONS ANNUELLES

Année	Maroc	Fès-Meknès
2015	10 516	661
2016	11 405	700
2017	11 181	700
2018	12 868	815
2019	13 335	882
2020	12 773	884



RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES ÉTABLISSEMENTS DE LA RÉGION FÈS-MEKNÈS

Province/Préfecture	Établissements	Poids (%)
Fès*	7 659	54.6%
Meknès*	4 490	32.0%
Taza	634	4.5%
Sefrou	355	2.5%
Ifrane	321	2.3%
El Hajeb	233	1.7%
Boulemane	123	0.9%
Moulay Yacoub	119	0.8%
Taounate	102	0.7%
Total	14 036	100%



à date du 05/09/2021

Les préfectures sont signalées par un *.

Les chiffres ci-dessus comptabilisent les établissements (une entreprise peut avoir un ou plusieurs établissements)

Voir en annexe 1 le détail de la répartition par ville

Maroc

222.77
MMDH

4.6%

Évolution chiffre d'affaires versus 2017

8.9%

19.80 MMDH

Part des transferts étrangers dans le CA

Région
Fès-Meknès

8.22 MMDH

Total chiffre d'affaires 2018

-13.2%

Évolution chiffre d'affaires versus 2017

5.5%

454.04 MDH

Part des transferts étrangers dans le CA

RÉPARTITION DES ENTREPRISES DE LA RÉGION FÈS-MEKNÈS

CHIFFRE D'AFFAIRES

< à 5Mdh	5 à 100 Mdh	> à 100Mdh
93.8%	5.8%	0.3%

Chiffres d'affaires de l'exercice 2018

ÂGE

< 2 ans	2 à 5 ans	5 à 10 ans	> 10 ans
22.0%	17.3%	26.8%	33.9%

à date du 05/09/2021

TAILLE DU MARCHÉ (2018)

Maroc	Région Fès-Meknès
Chiffre d'Affaires en DHS 222 767 193 321	8 222 077 674
3.7%	
Poids des entreprises de la région Fès-Meknès dans le marché marocain	

TRANSFERTS REÇUS DE L'ÉTRANGER (2018)

Maroc	Région Fès-Meknès
Montant en DHS 19 799 700 257	454 040 155
Poids dans le marché 8.9%	5.5%

ÉVOLUTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES DES ENTREPRISES

MAROC

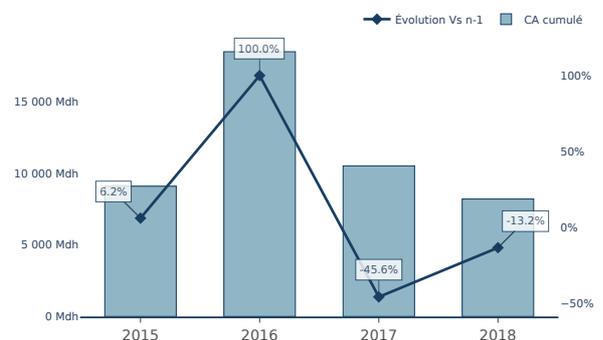
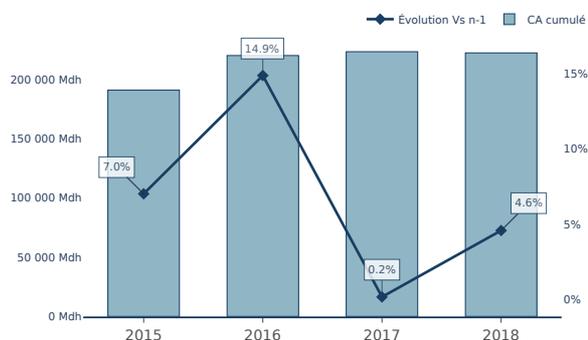
Année	Entreprises	CA cumulé (Mdh)	Évolution Vs n-1*
2015	46 007	190 888.25	7.0%
2016	49 268	220 101.61	14.9%
2017	53 569	223 316.14	0.2%
2018	57 084	222 325.69	4.6%

Évolution du CA à périmètre constant des entreprises ayant déposé leurs bilans (entre l'année N et l'année N-1)

RÉGION FÈS-MEKNÈS

Année	Entreprises	CA cumulé (Mdh)	Évolution Vs n-1*
2015	2 957	9 114.21	6.2%
2016	3 542	18 529.23	100.0%
2017	3 671	10 540.11	-45.6%
2018	3 990	8 221.89	-13.2%

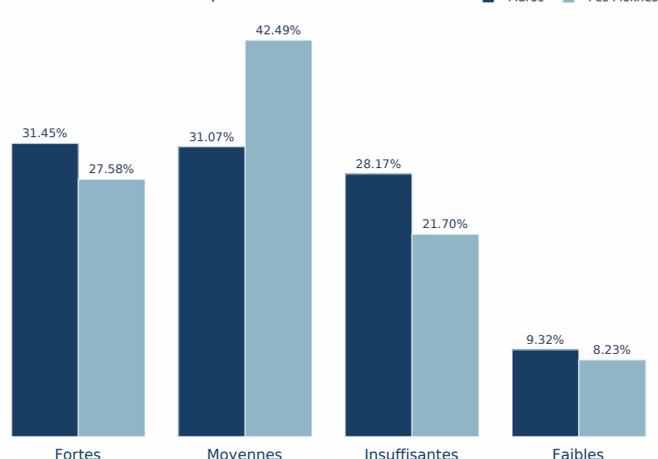
Évolution du CA à périmètre constant des entreprises ayant déposé leurs bilans (entre l'année N et l'année N-1)



PERFORMANCE (2018)

	Maroc	Fès-Meknès
Très performantes	31.4%	27.6%
Performantes	31.1%	42.5%
Faiblement performantes	28.2%	21.7%
Très faiblement performantes	9.3%	8.2%

Performances des entreprises

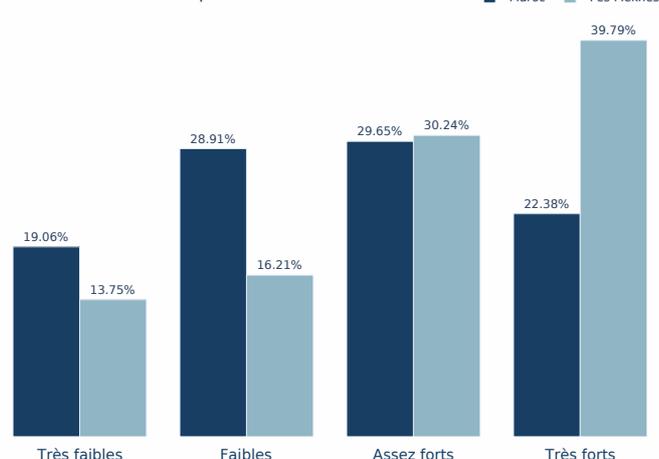


La performance est un indice synthétique permettant de donner une note à une entreprise en fonction de sa performance économique et financière. Cette performance intrinsèque est ensuite comparée aux entreprises d'un même secteur d'activité (moyenne). Le modèle prend en compte des ratios de solvabilité, de rentabilité financière et économique, ainsi que l'évolution du chiffre d'affaires.

RISQUE DE DÉFAILLANCE (2018)

	Maroc	Fès-Meknès
Très faible	19.1%	13.8%
Faible	28.9%	16.2%
Assez fort	29.6%	30.2%
Très fort	22.4%	39.8%

Défaillances des entreprises



Le score de défaillance repose sur un modèle statistique de prévisions. Il mesure le risque qu'une entreprise tombe en défaillances (procédure de sauvegarde, redressement ou liquidation judiciaire) dans un horizon de 2 à 3 ans. Ce score est noté sur 100 : plus il est faible et plus le risque de défaillance est fort. A l'inverse, plus le score se rapproche de 100% et moins le risque de défaillances sera important.

SELON L'ÂGE ET LE CHIFFRE D'AFFAIRES (2018)

	Maroc		Fès-Meknès	
	<= à 10 Mdh	> à 10 Mdh	<= à 10 Mdh	> à 10 Mdh
<= 5ans	21.2%	1.1%	20.3%	0.4%
> 5ans	67.8%	9.9%	71.3%	8.0%

Répartition des entreprises **les plus performantes** (fortes et moyennes) selon l'âge et le chiffre d'affaires

SELON L'ÂGE ET LE CHIFFRE D'AFFAIRES (2018)

	Maroc		Fès-Meknès	
	<= à 10 Mdh	> à 10 Mdh	<= à 10 Mdh	> à 10 Mdh
<= 5ans	43.4%	0.1%	40.7%	0.0%
> 5ans	56.3%	0.3%	59.0%	0.3%

Répartition des entreprises **les moins risquées** (risque très faible et faible) selon l'âge et le chiffre d'affaires

LIQUIDATIONS ET REDRESSEMENTS

NOMBRE DE LIQUIDATIONS

Année	Maroc	Région Fès-Meknès
2015	1 978	163
2016	1 105	92
2017	635	45
2018	712	64
2019	157	9

NOMBRE DE REDRESSEMENTS JUDICIAIRES

Année	Maroc	Région Fès-Meknès
2015	3	0
2016	2	0
2017	1	0
2018	1	0
2019	0	0

PRINCIPAUX ACTEURS AU MAROC

Dénomination	Province	CA 2018 (MDH)	% Maroc
MARJANE HOLDING	Casablanca	> 10 000	4.9%
SOCIETE GENERALE DES TRAVAUX DU MAROC	Casablanca	[1 000, 5 000]	1.4%
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA	Casablanca	[1 000, 5 000]	1.0%
TANGER MED PORT AUTHORITY	Fahs-Anjra	[1 000, 5 000]	1.0%
CANAL FOOD	Berrechid	[1 000, 5 000]	0.9%
JESA	Casablanca	[1 000, 5 000]	0.8%
TECTRA	Casablanca	[1 000, 5 000]	0.8%
JET CONTRACTORS	Rabat	[1 000, 5 000]	0.7%
COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE	Rabat	[1 000, 5 000]	0.7%
LES EAUX MINERALES D'OULMES	Nouaceur	[1 000, 5 000]	0.7%
ASMENT DE TEMARA	Skhirate- Temara	[1 000, 5 000]	0.6%
GROUPE PALMERAIE DEVELOPPEMENT	Marrakech	[1 000, 5 000]	0.6%
RESIDENCES DAR SAADA	Casablanca	[1 000, 5 000]	0.6%
SICOTEL DISTRIBUTION	Casablanca	[1 000, 5 000]	0.5%
IWACO	Casablanca	[1 000, 5 000]	0.5%
BYMARO	Casablanca	[500, 1 000]	0.5%
VIVO ENERGY AFRICA SERVICES	Casablanca	[500, 1 000]	0.5%
UNIMER	Casablanca	[500, 1 000]	0.5%
BOTTU	Casablanca	[500, 1 000]	0.4%
GROUPE MOJAZINE	Casablanca	[500, 1 000]	0.4%

PRINCIPAUX ACTEURS DANS LA RÉGION FÈS-MEKNÈS

Dénomination	Province	CA 2018 (MDH)	% Maroc	% Fès-Meknès
MOULINS CHOUROUK	Fès	[100, 500]	0.1%	4.5%
INDIGO PROMOTION	Fès	[100, 500]	0.1%	3.7%
AGI CONSTRUCTION	Fès	[100, 500]	0.1%	3.0%
BADR BETON	Fès	[100, 500]	0.1%	2.3%
SOCIETE D'AMENAGEMENT AIN CHKEF	Fès	[100, 500]	0.1%	2.0%
ALTEN DELIVERY CENTER MAROC	Fès	[100, 500]	0.0%	1.6%
KAOMA	Meknès	[50, 100]	0.0%	1.4%
SOCIETE DE SECURITE-SERVICES ET TRAVAUX DIVERS	Fès	[50, 100]	0.0%	1.3%
BIOSEC	Fès	[50, 100]	0.0%	1.1%
ESPACE CEREALES	Fès	[50, 100]	0.0%	1.1%
SOCIETE DES TRAVAUX D'EXTENSION DE LA DIGUE SECONDAIRE	Taza	[50, 100]	0.0%	1.0%
MENZEH SAISS DEVELOPPEMENT	Fès	[50, 100]	0.0%	0.9%
NOBLE REST	Taza	[50, 100]	0.0%	0.9%
ENBELTRA	Meknès	[50, 100]	0.0%	0.9%
AGRIN SPICES	Fès	[50, 100]	0.0%	0.9%
CD PIM	Meknès	[50, 100]	0.0%	0.8%
AMI FIDEL	Meknès	[50, 100]	0.0%	0.8%
STE ALIFAM	Meknès	[10, 50]	0.0%	0.8%
AMLAS	Meknès	[10, 50]	0.0%	0.8%
PROMO MATAF	Fès	[10, 50]	0.0%	0.8%



97 jours

Délai client

106 jours

Délai fournisseurs

9.2%

Dettes/total passif

340.65 KDH

CAF moyenne

2.06 MDH

CA moyen

198.5%

Poids des achats

88.80 MDH

Bénéfice moyen

4.4%

Rentabilité nette

COMPARATIF DES RATIOS D'ÉQUILIBRE FINANCIER

	Maroc	Région Fès-Meknès
FDR moyen (Dhs)	5 684 323	3 442 353
BFR moyen (Dhs)	6 172 609	4 950 507
Taux de couverture du FDR (%)	117.4%	132.5%
BFR/CA (%)	121.4%	4.6%
Délai Fournisseur (jours)	210	106
Délai Client (jours)	140	97
Rotation des stocks de M/ses (jours)	1 955	1 070
Rotation des stocks de MP (jours)	195	102
Tresorerie passif "Crédit CT" moyen (Dhs)	441 396	157 967
Tresorerie passif "Crédit CT" max (Dhs)	1 835 910 911	169 392 780

COMPARATIF DES RATIOS DE SOLVABILITÉ

	Maroc	Région Fès-Meknès
Crédit MLT moyen (Dhs)	1 934 982	918 799
Crédit MLT max (Dhs)	3 614 541 586	436 009 368
Charges financières / CA en (%)	3.9%	1.9%
CAF moyenne (Dhs)	389 853	340 647
CAF max (Dhs)	574 968 187	89 482 129
Dettes / CA (%)	50.3%	30.7%
Dettes / Total passif (%)	14.2%	9.2%

COMPARATIF DES RATIOS DE GESTION

	Maroc	Région Fès-Meknès
CA moyen (Dhs)	3 901 705	2 060 624
CA max (Dhs)	10 191 596 879	285 578 389
Marge commerciale (%)	14.4%	17.3%
Marge industrielle (%)	46.6%	76.6%
Marge nette (%)	2.0%	1.9%
Achat de marchandises/CA (%)	3.1%	5.4%
Achats consommés/CA (%)	39.7%	198.5%
Charges de personnel/CA (en %)	16.4%	15.5%
Autres charges externes/CA (%)	10.8%	8.1%
Bénéfice moyen (Dhs)	176 092	135 453

COMPARATIF DES RATIOS DE PERFORMANCE

	Maroc	Région Fès-Meknès
Bénéfice max (Dhs)	773 399 608	88 799 590
Évolution du CA (en % par rapport à N- 1)	-0.2%	-22.0%
Évolution des capitaux propres (en %)	7.7%	-4.0%
Rentabilité nette (en %)	4.5%	6.6%
Rentabilité économique (en %)	3.7%	4.4%
Rentabilité financière (en %)	4.7%	7.0%

DÉTAIL DE LA RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES ENTREPRISES DE LA RÉGION FÈS-MEKNÈS

Province	Ville/AR/M	CA 2018 (DH)	Évolution Vs 2017	Nombre d'entreprises
Boulemane		41 017 763	2.2%	123
Boulemane	Boulemane (M)	187 520		8
Boulemane	Guigou	224 551		1
Boulemane	Missour (M)	38 238 281	5.2%	102
Boulemane	Ouizeght			2
Boulemane	Outat El Haj (M)	1 356 792	-23.5%	9
Boulemane	Sidi Boutayeb			1
El Hajeb		140 499 320	62.4%	233
El Hajeb	Agourai (M)	106 192	-44.2%	6
El Hajeb	Ain Taoujdate (M)	26 274 993	58.4%	71
El Hajeb	Ait Boubidmane			2
El Hajeb	Ait Naamane			1
El Hajeb	El Hajeb (M)	42 872 830	11.6%	128
El Hajeb	Laqsir	28 737 544	13.5%	3
El Hajeb	Ras Ijerri	4 066 287	-37.3%	1
El Hajeb	Sabaa Aiyoun (M)	38 441 474		21
Fès		9 688 267 450	-26.9%	7 659
Fès	Agdal (AR)	202 110 945	7.6%	383
Fès	Fès	3 188 330 818	-50.7%	1 563
Fès	Fès-Médina (AR)	6 199 765 694	-2.9%	5 515
Fès	Oulad Tayeb	4 032 756	288.2%	30
Fès	Saïss (AR)	555 565	-7.6%	14
Fès	Sidi Harazem			5
Fès	Zouagha (AR)	93 471 672	12.1%	149
Ifrane		46 578 078	-21.1%	321
Ifrane	Ain Leuh	42 000	-85.0%	5
Ifrane	Azrou (M)	39 403 617	-17.0%	235
Ifrane	Dayat Aoua			4
Ifrane	Ifrane (M)	5 965 377	-0.9%	68
Ifrane	Oued Ifrane			1
Ifrane	Sidi El Makhfi			1
Ifrane	Tigrigra	346 784	3.1%	2
Ifrane	Timahdite	820 300	-81.6%	4
Ifrane	Tizguite			1
Meknès		4 608 302 364	-15.8%	4 490
Meknès	Ain Jemaa	35 939 419	-2.4%	3
Meknès	Ain Karma	61 658		1
Meknès	Ain Orma			3
Meknès	Ait Ouallal	2 588 167	-3.9%	8
Meknès	Boufakrane (M)	2 721 372	-15.4%	44
Meknès	Charqaoua			1
Meknès	Dkhissa	1 866 136	30.8%	5
Meknès	Majjate	137 500	-91.9%	14
Meknès	Meknès (M)	3 727 460 481	35.8%	4 236
Meknès	M'haya	6 616 528		4
Meknès	Moulay Driss Zerhoun (M)	3 770 429	48.8%	7
Meknès	Oued Jdida	489 104	-3.0%	1
Meknès	Ouislane (M)	51 393 937	-8.3%	134
Meknès	Sidi Slimane Moul Al Kifane	60 896 254	57.7%	13
Meknès	Toulal (M)	66 860 748	124.8%	16
Moulay Yacoub		79 632 283	17.1%	119
Moulay Yacoub	Ain Chkef	58 887 882	21.2%	98
Moulay Yacoub	Louadaine			1
Moulay Yacoub	Moulay Yacoub (M)	9 272 651	42.9%	12
Moulay Yacoub	Oulad Mimoun	11 471 750	-9.2%	5
Moulay Yacoub	Sidi Daoud			3

Province	Ville/AR/M	CA 2018 (DH)	Évolution Vs 2017	Nombre d'entreprises
Sefrou		82 587 542	-21.9%	355
Sefrou	Aghbalou Aqorar			1
Sefrou	Ain Cheggag	318 748		4
Sefrou	Ait Sebaa Lajrouf			1
Sefrou	Bir Tam Tam			2
Sefrou	El Menzel (M)			4
Sefrou	Imouzzer Kandar (M)	4 527 408	-51.4%	27
Sefrou	Mtarnagha			1
Sefrou	Ribate El Kheir (M)			1
Sefrou	Sefrou (M)	62 946 630	-22.3%	313
Sefrou	Sidi Youssef Ben Ahmed			1
Taounate		11 165 564	-23.7%	102
Taounate	Ain Aicha			1
Taounate	El Bibane			1
Taounate	Ghafsai (M)			3
Taounate	Karia Ba Mohamed (M)	3 847 550	-19.7%	15
Taounate	Mezraoua	173 718		1
Taounate	Oulad Ayyad			2
Taounate	Sidi El Abed	85 126		3
Taounate	Sidi Yahya Bni Zeroual			1
Taounate	Taounate (M)	6 236 266	-32.2%	72
Taounate	Tissa (M)	281 671	125.6%	3
Taza		603 536 841	19.3%	634
Taza	Aknoul (M)			5
Taza	Bab Marzouka	1 106 237	80.1%	2
Taza	Bouchfaa			1
Taza	Bourd	203 824 904	-2.2%	12
Taza	Ghiata Al Gharbia			2
Taza	Gzenaya Al Janoubia	84 870		3
Taza	Jbarna			1
Taza	Kaf El Ghar	2 338 133	-40.6%	3
Taza	Meknassa Acharqia	333 333	-77.1%	1
Taza	Oued Amlil (M)	69 702 829	28.4%	27
Taza	Oulad Chrif	8 213 315	177.6%	1
Taza	Oulad Zbair			1
Taza	Tahla (M)	4 704 304	289.1%	12
Taza	Taza (M)	232 736 926	53.7%	553
Taza	Tazarine	1 775 264	38.5%	10

AR : Arrondissement, M : Municipalité.

Les évolutions du CA sont calculées sur la base d'un périmètre constant des entreprises ayant déposé leurs bilans les 2 années consécutives.

Ratios d'équilibre financier

- **FDR moyen (Dhs)** : le Fonds De Roulement (FDR) mesure les ressources (hors chiffre d'affaires) dont l'entreprise dispose à moyen et à long termes pour financer son exploitation courante.
- **BFR moyen (Dhs)** : le Besoin en Fonds de Roulement (BFR) représente le montant qu'une entreprise doit financer afin de couvrir le besoin résultant des décalages des flux de trésorerie entre les décaissements (dépenses) et les encaissements (recettes) liés à son activité.
- **Taux de couverture du FDR (%)** : mesure si les ressources de l'entreprise à moyen et à long termes sont suffisantes pour couvrir son exploitation courante.
- **BFR/CA (%)** : se calcule en rapportant le montant de l'encours clients au chiffre d'affaires journaliers moyens.
- **Délai Fournisseur (jours)** : délai moyen de règlement de l'entreprise de ses fournisseurs, en tenant compte des délais qu'ils lui accordent. Plus ce délai est court, plus la trésorerie risque de souffrir du manque de fonds.
- **Délai Client (jours)** : délai moyen d'encaissement des règlements des clients, en tenant compte des délais accordés par l'entreprise. Plus ce délai est important, plus la trésorerie risque de souffrir du manque de fonds.
- **Rotation des stocks de marchandises (jours)** : fréquence à laquelle les stocks sont renouvelés. Plus la rotation est rapide, plus l'entreprise est performante et les coûts de stockage réduits. Le délai de rotation des stocks de marchandises = stock moyen de marchandises HT / coût d'achat des marchandises vendues HT * 360.
- **Trésorerie passif "Crédit Court terme"** : découverts bancaires ou encore des concours bancaires courants. Il s'agit en réalité des dettes à court terme des entreprises vis-à-vis de leurs banques.

Ratios de solvabilité

- **Crédit « Moyen Long Terme »** : prêt destiné au financement des projets d'investissement de création, d'extension ou de modernisation d'une activité professionnelle.
- **Charges financières / CA en (%)** : mesure la part des frais financiers dans le chiffre d'affaires et ne doit pas dépasser 3%.
- **Capacité d'autofinancement (CAF)** : la Capacité d'Auto-Financement "CAF" désigne la somme du bénéfice net et des charges non décaissées. Elle est utilisée pour investir, rembourser des emprunts, épargner, ou encore verser des dividendes aux actionnaires.

Ratios de gestion

- **Chiffre d'affaires moyen (Dirhams)** : somme des ventes de biens ou de services d'une entreprise. Il est égal au montant (hors taxes) de l'ensemble des transactions réalisées par l'entreprise avec des tiers dans le cadre de son activité normale et courante.
- **Marge commerciale (%)** : différence entre le prix de vente et le prix d'achat de biens ou de services.
- **Marge industrielle (%)** : production de l'exercice déduite des coûts d'approvisionnements.
- **Marge nette (%)** : % donnant une indication sur la rentabilité globale d'une entreprise. Il est calculé comme suit: marge nette = bénéfice / chiffre d'affaires x 100.
- **Poids des achats** : mesure la part des charges « Achats de marchandises » et « Achats consommés de Matières premières » par rapport au chiffre d'affaires.

Ratios de performance

- **Bénéfices (dirhams)** : différence positive entre d'une part la somme des recettes réelles (produits comptabilisés) et produits calculés (factures à émettre, charges comptabilisées d'avance)
- **Évolution du CA (en % par rapport à N- 1)** : mesure comment le chiffre d'affaires a évolué entre 2 exercices consécutifs (à la hausse ou à la baisse).
- **Évolution des capitaux propres (en %)** : mesure comment les capitaux propres ont évolué entre 2 exercices consécutifs (à la hausse ou à la baisse).
- **Rentabilité économique (en %)** : est un indicateur de création de valeur par l'entreprise. Il rapporte le résultat d'exploitation net d'impôt à l'ensemble des capitaux engagés à savoir les capitaux propres et les dettes.
- **Rentabilité financière (en %)** : mesure la capacité des capitaux investis par les actionnaires et associés (capitaux propres) à dégager un certain niveau de profit.