



المركز الجهوي للاستثمار فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès



FICHE SECTORIELLE

Manutention et entreposage

Septembre 2021

Centre Régional d'Investissement Fès-Meknès, 45 avenue Taha Houcine - Fès



www.fesmeknesinvest.ma



info@fesmeknesinvest.ma



+212 (0) 535 652 057

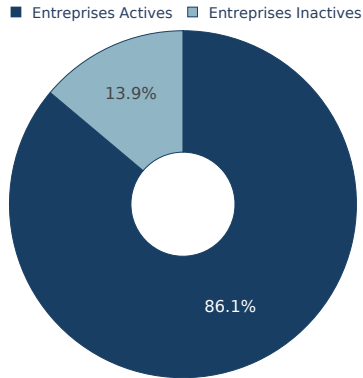


+212 (0) 535 651 646



NOMBRE TOTAL D'ENTREPRISES (ACTIVES/ INACTIVES)

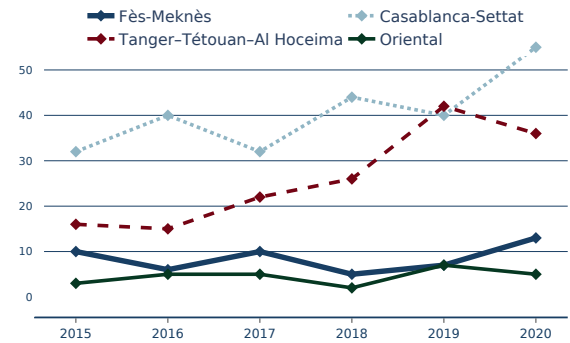
Nombre d'entreprises	Maroc	Fès-Meknès
Global	2 222	137
Statut actif	2 003	118
Statut non actif	219	19



à date du 05/09/2021

CRÉATIONS ANNUELLES

Année	Maroc	Fès-Meknès
2015	86	10
2016	106	6
2017	112	10
2018	113	5
2019	160	7
2020	188	13



RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES ÉTABLISSEMENTS DE LA RÉGION FÈS-MEKNÈS

Province/Préfecture	Établissements	Poids (%)
Meknès*	50	32.1%
Fès*	47	30.1%
El Hajeb	21	13.5%
Sefrou	16	10.3%
Moulay Yacoub	8	5.1%
Ifrane	6	3.8%
Taza	6	3.8%
Taounate	1	0.6%
Boulemane	1	0.6%
Total	156	100%

à date du 05/09/2021

Les préfectures sont signalées par un **

Les chiffres ci-dessus comptabilisent les établissements (une entreprise peut avoir un ou plusieurs établissements)

Voir en annexe 1 le détail de la répartition par ville



Maroc

19.77 MMDH

Total chiffre d'affaires 2018

5.1%

Évolution chiffre d'affaires versus 2017

7.9%

1.56 MMDH

Part des transferts étrangers dans le CA

Région Fès-Meknès

151.64 MDH

Total chiffre d'affaires 2018

-0.4%

Évolution chiffre d'affaires versus 2017

0.0%

0.00

Part des transferts étrangers dans le CA

RÉPARTITION DES ENTREPRISES DE LA RÉGION FÈS-MEKNÈS

CHIFFRE D'AFFAIRES

< à 5Mdh	5 à 100 Mdh	> à 100Mdh
87.3%	11.1%	1.6%

Chiffres d'affaires de l'exercice 2018

ÂGE

< 2 ans	2 à 5 ans	5 à 10 ans	> 10 ans
20.4%	15.3%	24.1%	40.1%

à date du 05/09/2021

TAILLE DU MARCHÉ (2018)

	Maroc	Région Fès-Meknès
Chiffre d'Affaires en DHS	19 771 948 874	151 643 753
		0.8%
	Poids des entreprises de la région Fès-Meknès dans le marché marocain	

TRANSFERTS REÇUS DE L'ÉTRANGER (2018)

	Maroc	Région Fès-Meknès
Montant en DHS	1 564 519 758	0
Poids dans le marché	7.9%	0.0%

ÉVOLUTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES DES ENTREPRISES

MAROC

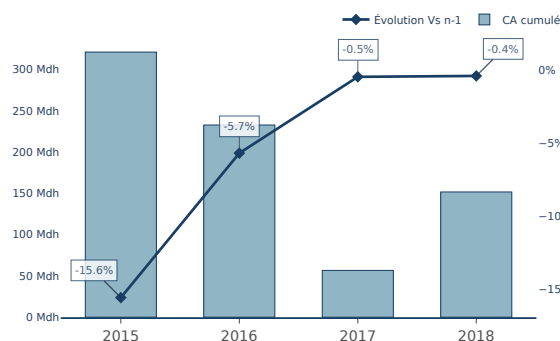
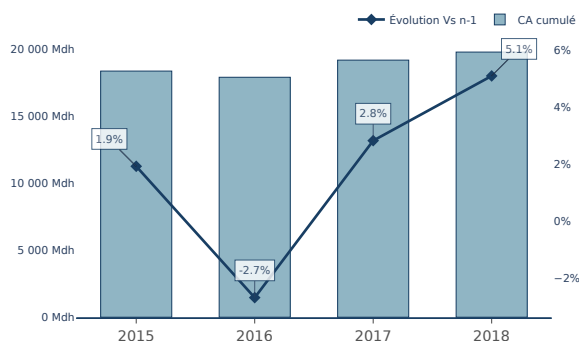
Année	Entreprises	CA cumulé (Mdh)	Évolution Vs n-1*
2015	513	18 354.59	1.9%
2016	533	17 893.42	-2.7%
2017	558	19 172.02	2.8%
2018	596	19 771.95	5.1%

Évolution du CA à périmètre constant des entreprises ayant déposé leurs bilans (entre l'année N et l'année N-1)

RÉGION FÈS-MEKNÈS

Année	Entreprises	CA cumulé (Mdh)	Évolution Vs n-1*
2015	38	321.02	-15.6%
2016	47	232.71	-5.7%
2017	43	56.66	-0.5%
2018	47	151.64	-0.4%

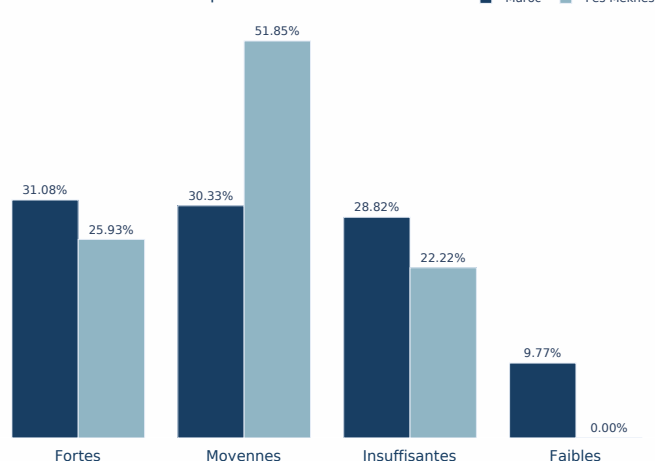
Évolution du CA à périmètre constant des entreprises ayant déposé leurs bilans (entre l'année N et l'année N-1)



PERFORMANCE (2018)

	Maroc	Fès-Meknès
Très performantes	31.1%	25.9%
Performantes	30.3%	51.9%
Faiblement performantes	28.8%	22.2%
Très faiblement performantes	9.8%	0.0%

Performances des entreprises



La performance est un indice synthétique permettant de donner une note à une entreprise en fonction de sa performance économique et financière. Cette performance intrinsèque est ensuite comparée aux entreprises d'un même secteur d'activité (moyenne). Le modèle prend en compte des ratios de solvabilité, de rentabilité financière et économique, ainsi que l'évolution du chiffre d'affaires.

SELON L'ÂGE ET LE CHIFFRE D'AFFAIRES (2018)

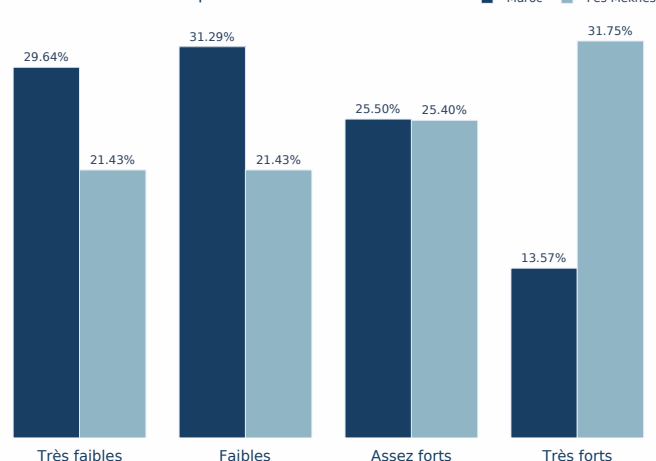
	Maroc		Fès-Meknès	
	<= à 10 Mdh	> à 10 Mdh	<= à 10 Mdh	> à 10 Mdh
<= 5ans	14.3%	2.9%	4.8%	0.0%
> 5ans	61.2%	21.6%	85.7%	9.5%

Répartition des entreprises **les plus performantes** (fortes et moyennes) selon l'âge et le chiffre d'affaires

RISQUE DE DÉFAILLANCE (2018)

	Maroc	Fès-Meknès
Très faible	29.6%	21.4%
Faible	31.3%	21.4%
Assez fort	25.5%	25.4%
Très fort	13.6%	31.7%

Défaillances des entreprises



Le score de défaillance repose sur un modèle statistique de prévisions. Il mesure le risque qu'une entreprise tombe en défaillances (procédure de sauvegarde, redressement ou liquidation judiciaire) dans un horizon de 2 à 3 ans. Ce score est noté sur 100 : plus il est faible et plus le risque de défaillance est fort. A l'inverse, plus le score se rapproche de 100% et moins le risque de défaillances sera important.

SELON L'ÂGE ET LE CHIFFRE D'AFFAIRES (2018)

	Maroc		Fès-Meknès	
	<= à 10 Mdh	> à 10 Mdh	<= à 10 Mdh	> à 10 Mdh
<= 5ans	41.5%	0.0%	58.8%	0.0%
> 5ans	56.1%	2.4%	41.2%	0.0%

Répartition des entreprises **les moins risquées** (risque très faible et faible) selon l'âge et le chiffre d'affaires

LIQUIDATIONS ET REDRESSEMENTS

NOMBRE DE LIQUIDATIONS

Année	Maroc	Région Fès-Meknès
2015	9	1
2016	10	1
2017	4	2
2018	7	0
2019	0	0

NOMBRE DE REDRESSEMENTS JUDICIAIRES

Année	Maroc	Région Fès-Meknès
2015	0	0
2016	0	0
2017	1	0
2018	0	0
2019	0	0

PRINCIPAUX ACTEURS AU MAROC

Dénomination	Province	CA 2018 (MDH)	% Maroc
MARJANE HOLDING	Casablanca	> 10 000	52.5%
BIM STORES	Mohammedia	[1 000, 5 000]	13.5%
INTER SHIPPING	Tanger-Assilah	[500, 1 000]	3.1%
STE PINA PESCA	Laayoune	[100, 500]	2.4%
NOUVELLE AVEIRO MAROC	Inezgane- Ait Melloul	[100, 500]	2.3%
CUMAREX	Tetouan	[100, 500]	2.0%
FRESH EXPRESS	Inezgane- Ait Melloul	[100, 500]	1.8%
ATLANTIC DREDGING MAROC	Casablanca	[100, 500]	0.9%
BEL FISH	Agadir-Ida Ou Tanane	[100, 500]	0.8%
M & M MILITZER ET MUNCH MAROC	Casablanca	[100, 500]	0.8%
SOCIETE DE TRANSPORTE DE GAZ Y MERCANCIA	Nador	[100, 500]	0.7%
STOKVIS AGRI	Nouaceur	[100, 500]	0.7%
AGENCE GENERALE DE TRANSIT ET DE TRANSPORTS	Casablanca	[100, 500]	0.7%
PETRO BIG	Agadir-Ida Ou Tanane	[100, 500]	0.7%
JL TUG	Casablanca	[100, 500]	0.6%
TEGIC LOGISTIQUES	Casablanca	[50, 100]	0.5%
D'AMICO DRY MAROC	Casablanca	[50, 100]	0.5%
COMPAGNIE D'ENTREPOSAGE COMMUNAUTAIRE	Mohammedia	[50, 100]	0.5%
OPDR MAROC	Casablanca	[50, 100]	0.5%
MAERSK MAROC	Casablanca	[50, 100]	0.4%

PRINCIPAUX ACTEURS DANS LA RÉGION FÈS-MEKNÈS

Dénomination	Province	CA 2018 (MDH)	% Maroc	% Fès-Meknès
AHL GAZ	Meknès	[10, 50]	0.2%	38.1%
SAISS - ENVIRONNEMENT	Fès	[10, 50]	0.1%	10.9%
AGRI MHAYA	El Hajeb	[1, 10]	0.0%	7.3%
FRIGO SIDI-HAMZA MAROC	Sefrou	[1, 10]	0.0%	6.4%
LOGISTIC RHAOUTI	Meknès	[1, 10]	0.0%	5.2%
RIMATRAD	Fès	[1, 10]	0.0%	3.9%
VELSATIS TRAV	Fès	[1, 10]	0.0%	3.7%
FRISONORD	El Hajeb	[1, 10]	0.0%	3.6%
STATION FRIGORIFIQUE SIDI BOUZEKRI	Meknès	[1, 10]	0.0%	2.8%
DOMAINE EZZAHOUANI	Sefrou	[1, 10]	0.0%	2.1%
CONFORT HOSPITALIER	Fès	[1, 10]	0.0%	2.1%
KHADAMAT ALITKANE	Meknès	[1, 10]	0.0%	2.1%
SOFRUIMAR	Fès	[1, 10]	0.0%	2.1%
OUGMES FRIGOS	Ifrane	[1, 10]	0.0%	1.3%
FRIGO SEFROU	Sefrou	[1, 10]	0.0%	1.2%
FRIGO VERT	El Hajeb	[1, 10]	0.0%	1.2%
SNOUSSI FRERES DES ENTREPOTS FRIGORIFIQUES	Fès	[1, 10]	0.0%	1.0%
AGRO.MF	Fès	[1, 10]	0.0%	0.9%
SOCIETE DES ENTREPOTS FRIGORIFIQUES MAROCAINES COMPTE ETAT MAROCAIN	Fès	[1, 10]	0.0%	0.9%
LES FRIGOS DU MOYEN ATLAS	Ifrane	< 1	0.0%	0.8%



71 jours

Délai client

111 jours

Délai fournisseurs

9.7%

Dettes/total passif

510.97 KDH

CAF moyenne

3.23 MDH

CA moyen

27.5%

Poids des achats

1.06 MDH

Bénéfice moyen

2.7%

Rentabilité nette

COMPARATIF DES RATIOS D'ÉQUILIBRE FINANCIER

	Maroc	Région Fès-Meknès
FDR moyen (Dhs)	1 335 189	1 156 729
BFR moyen (Dhs)	1 434 623	782 504
Taux de couverture du FDR (%)	118.5%	277.2%
BFR/CA (%)	3.3%	0.1%
Délai Fournisseur (jours)	100	111
Délai Client (jours)	40	71
Rotation des stocks de M/ses (jours)	286	215
Rotation des stocks de MP (jours)	53	175
Tresorerie passif "Crédit CT" moyen (Dhs)	2 577 836	93 179
Tresorerie passif "Crédit CT" max (Dhs)	886 297 489	1 164 548

COMPARATIF DES RATIOS DE SOLVABILITÉ

	Maroc	Région Fès-Meknès
Crédit MLT moyen (Dhs)	2 052 787	1 111 350
Crédit MLT max (Dhs)	100 000 000	7 332 083
Charges financières / CA en (%)	1.7%	1.0%
CAF moyenne (Dhs)	2 501 071	510 971
CAF max (Dhs)	574 968 187	3 468 041
Dettes / CA (%)	12.7%	21.6%
Dettes / Total passif (%)	12.6%	9.7%

COMPARATIF DES RATIOS DE GESTION

	Maroc	Région Fès-Meknès
CA moyen (Dhs)	33 174 411	3 226 463
CA max (Dhs)	10 191 596 879	46 690 308
Marge commerciale (%)	16.3%	15.9%
Marge industrielle (%)	43.0%	51.3%
Marge nette (%)	1.0%	0.3%
Achat de marchandises/CA (%)	11.7%	7.4%
Achats consommés/CA (%)	12.2%	27.5%
Charges de personnel/CA (en %)	8.6%	9.5%
Autres charges externes/CA (%)	8.5%	11.6%
Bénéfice moyen (Dhs)	696 115	-25 728

COMPARATIF DES RATIOS DE PERFORMANCE

	Maroc	Région Fès-Meknès
Bénéfice max (Dhs)	287 749 547	1 063 459
Évolution du CA (en % par rapport à N- 1)	3.1%	167.6%
Évolution des capitaux propres (en %)	10.3%	178.4%
Rentabilité nette (en %)	2.1%	-0.8%
Rentabilité économique (en %)	7.1%	2.7%
Rentabilité financière (en %)	8.9%	-1.5%

DÉTAIL DE LA RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES ENTREPRISES DE LA RÉGION FÈS-MEKNÈS

Province	Ville/AR/M	CA 2018 (DH)	Évolution Vs 2017	Nombre d'entreprises
Boulemane				1
Boulemane	Missour (M)			1
El Hajeb		15 433 365	-42.5%	21
El Hajeb	Ain Taoujdate (M)	6 527 564	-42.5%	5
El Hajeb	Ait Harz Allah			2
El Hajeb	Bitit			1
El Hajeb	El Hajeb (M)	8 905 801		12
El Hajeb	Sabaa Aiyoun (M)			1
Fès		53 406 287	32.4%	47
Fès	Agdal (AR)			1
Fès	Fès	3 775 775	0.2%	11
Fès	Fès-Médina (AR)	49 630 511	40.9%	35
Ifrane		2 560 534	1.8%	6
Ifrane	Azrou (M)	2 560 534	1.8%	4
Ifrane	Sidi El Makhfi			1
Meknès		173 650 949	24.4%	50
Meknès	Boufakrane (M)	6 402 000	0.0%	2
Meknès	Meknès (M)	165 082 699	30.7%	43
Meknès	M'haya			1
Meknès	Ouislane (M)	2 096 250	209.8%	2
Meknès	Sidi Slimane Moul Al Kifane			1
Meknès	Toulal (M)			1
Moulay Yacoub		8 956 103	-97.8%	8
Moulay Yacoub	Ain Chkef	50 302	-97.8%	5
Moulay Yacoub	Moulay Yacoub (M)	8 905 801		1
Moulay Yacoub	Sebaa Rouadi			2
Sefrou		12 667 937	-13.1%	16
Sefrou	Azzaba	684 472	-40.0%	1
Sefrou	El Menzel (M)			1
Sefrou	Imouzzer Kandar (M)	20 833	-96.2%	4
Sefrou	Kandar Sidi Khiair			1
Sefrou	Sefrou (M)	11 962 631	6.9%	9
Taounate		2 246 132	98.1%	1
Taounate	Tissa (M)	2 246 132	98.1%	1
Taza				6
Taza	Taza (M)			5
Taza	Tizi Ouasli			1

AR : Arrondissement, M : Municipalité.

Les évolutions du CA sont calculées sur la base d'un périmètre constant des entreprises ayant déposé leurs bilans les 2 années consécutives.

Ratios d'équilibre financier

- **FDR moyen (Dhs)** : le Fonds De Roulement (FDR) mesure les ressources (hors chiffre d'affaires) dont l'entreprise dispose à moyen et à long termes pour financer son exploitation courante.
- **BFR moyen (Dhs)** : le Besoin en Fonds de Roulement (BFR) représente le montant qu'une entreprise doit financer afin de couvrir le besoin résultant des décalages des flux de trésorerie entre les décaissements (dépenses) et les encaissements (recettes) liés à son activité.
- **Taux de couverture du FDR (%)** : mesure si les ressources de l'entreprise à moyen et à long termes sont suffisantes pour couvrir son exploitation courante.
- **BFR/CA (%)** : se calcule en rapportant le montant de l'encours clients au chiffre d'affaires journaliers moyens.
- **Délai Fournisseur (jours)** : délai moyen de règlement de l'entreprise de ses fournisseurs, en tenant compte des délais qu'ils lui accordent. Plus ce délai est court, plus la trésorerie risque de souffrir du manque de fonds.
- **Délai Client (jours)** : délai moyen d'encaissement des règlements des clients, en tenant compte des délais accordés par l'entreprise. Plus ce délai est important, plus la trésorerie risque de souffrir du manque de fonds.
- **Rotation des stocks de marchandises (jours)** : fréquence à laquelle les stocks sont renouvelés. Plus la rotation est rapide, plus l'entreprise est performante et les coûts de stockage réduits. Le délai de rotation des stocks de marchandises = stock moyen de marchandises HT / coût d'achat des marchandises vendues HT * 360.
- **Trésorerie passif "Crédit Court terme"** : découverts bancaires ou encore des concours bancaires courants. Il s'agit en réalité des dettes à court terme des entreprises vis-à-vis de leurs banques.

Ratios de solvabilité

- **Crédit « Moyen Long Terme »** : prêt destiné au financement des projets d'investissement de création, d'extension ou de modernisation d'une activité professionnelle.
- **Charges financières / CA en (%)** : mesure la part des frais financiers dans le chiffre d'affaires et ne doit pas dépasser 3%.
- **Capacité d'autofinancement (CAF)** : la Capacité d'Auto-Financement "CAF" désigne la somme du bénéfice net et des charges non décaissées. Elle est utilisée pour investir, rembourser des emprunts, épargner, ou encore verser des dividendes aux actionnaires.

Ratios de gestion

- **Chiffre d'affaires moyen (Dirhams)** : somme des ventes de biens ou de services d'une entreprise. Il est égal au montant (hors taxes) de l'ensemble des transactions réalisées par l'entreprise avec des tiers dans le cadre de son activité normale et courante.
- **Marge commerciale (%)** : différence entre le prix de vente et le prix d'achat de biens ou de services.
- **Marge industrielle (%)** : production de l'exercice déduite des coûts d'approvisionnements.
- **Marge nette (%)** : % donnant une indication sur la rentabilité globale d'une entreprise. Il est calculé comme suit: marge nette = bénéfice / chiffre d'affaires x 100.
- **Poids des achats** : mesure la part des charges « Achats de marchandises » et « Achats consommés de Matières premières » par rapport au chiffre d'affaires.

Ratios de performance

- **Bénéfices (dirhams)** : différence positive entre d'une part la somme des recettes réelles (produits comptabilisés) et produits calculés (factures à émettre, charges comptabilisées d'avance)
- **Évolution du CA (en % par rapport à N- 1)** : mesure comment le chiffre d'affaires a évolué entre 2 exercices consécutifs (à la hausse ou à la baisse).
- **Évolution des capitaux propres (en %)** : mesure comment les capitaux propres ont évolué entre 2 exercices consécutifs (à la hausse ou à la baisse).
- **Rentabilité économique (en %)** : est un indicateur de création de valeur par l'entreprise. Il rapporte le résultat d'exploitation net d'impôt à l'ensemble des capitaux engagés à savoir les capitaux propres et les dettes.
- **Rentabilité financière (en %)** : mesure la capacité des capitaux investis par les actionnaires et associés (capitaux propres) à dégager un certain niveau de profit.