



المركز الجهوي للاستثمار فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès

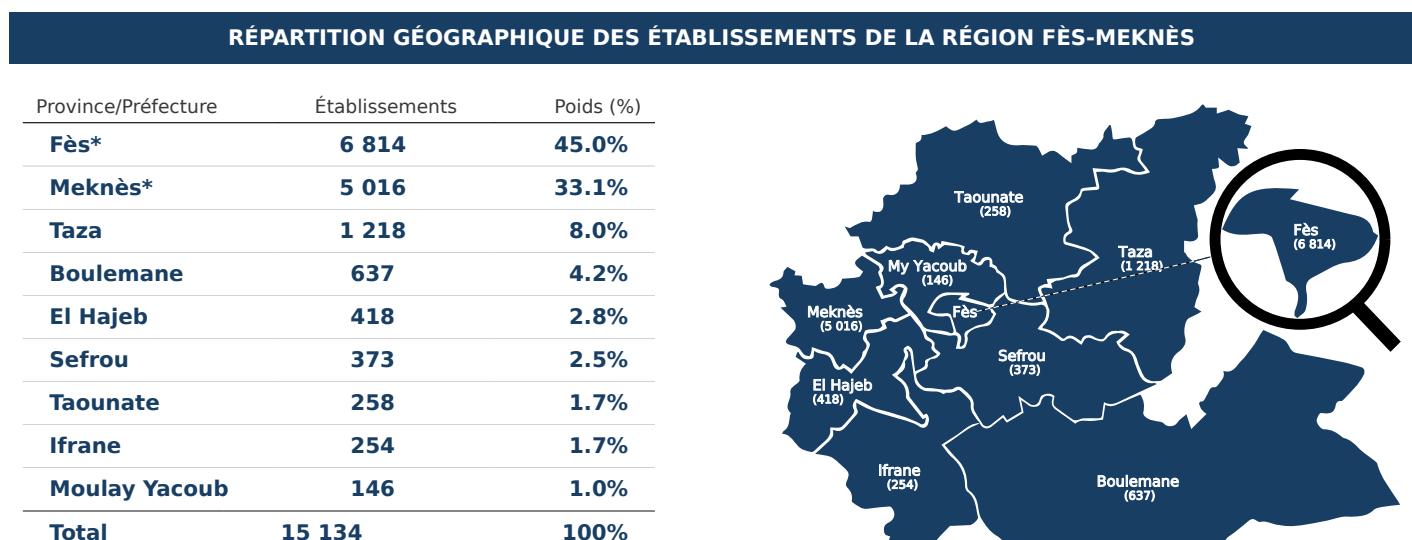
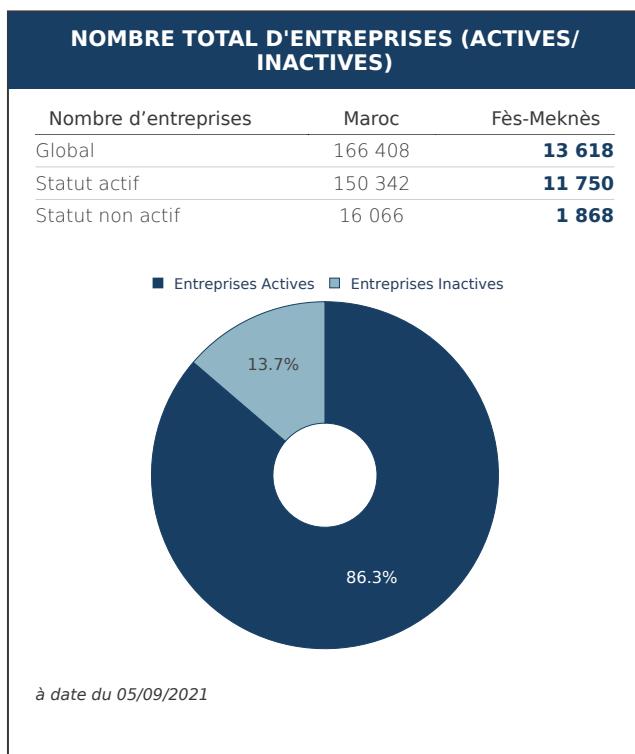


FICHE SECTORIELLE

Bâtiment et travaux publics

Septembre 2021

Centre Régional d'Investissement Fès-Meknès, 45 avenue Taha Hocine - Fès



Les chiffres, indicateurs et informations présents dans ce document reposent sur des données officielles et légales, déposées au sein des organismes publics (Registre Central de Commerce, Greffes des Tribunaux de Commerce et Première Instance) et les publications légales et officielles.

Maroc

**176.90
MMDH**

6.7%

Évolution chiffre d'affaires versus 2017

8.5%
15.02 MMDH

Part des transferts étrangers dans le CA

Région Fès-Meknès

10.53 MMDH

Total chiffre d'affaires 2018

4.3%

Évolution chiffre d'affaires versus 2017

1.6%
169.09 MDH

Part des transferts étrangers dans le CA

RÉPARTITION DES ENTREPRISES DE LA RÉGION FÈS-MEKNÈS

CHIFFRE D'AFFAIRES

< à 5Mdh	5 à 100 Mdh	> à 100Mdh
91.6%	8.0%	0.4%

Chiffres d'affaires de l'exercice 2018

ÂGE

< 2 ans	2 à 5 ans	5 à 10 ans	> 10 ans
22.3%	14.7%	26.8%	36.1%

à date du 05/09/2021

TAILLE DU MARCHÉ (2018)

Maroc	Région Fès-Meknès
Chiffre d'Affaires en DHS 176 900 305 993	10 532 998 504

6.0%

Poids des entreprises de la région Fès-Meknès dans le marché marocain

TRANSFERTS REÇUS DE L'ÉTRANGER (2018)

Maroc	Région Fès-Meknès
-------	-------------------

Montant en DHS 15 018 284 108	169 092 915
Poids dans le marché	8.5%

ÉVOLUTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES DES ENTREPRISES

MAROC

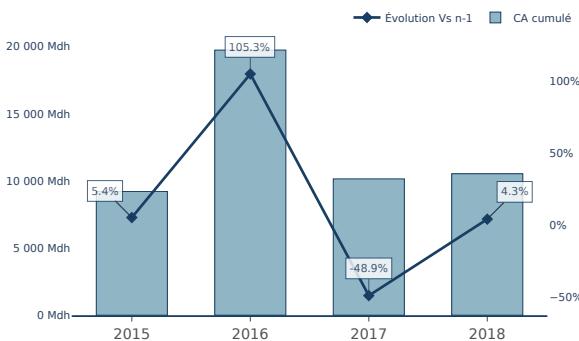
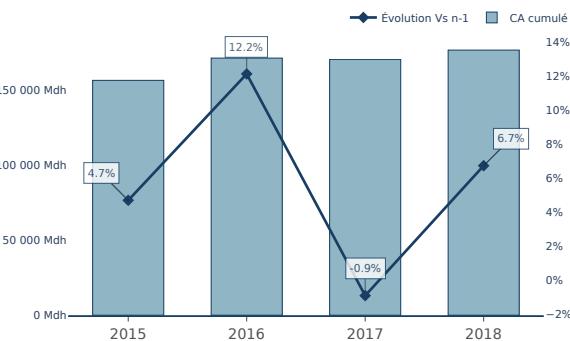
Année	Entreprises	CA cumulé (Mdh)	Évolution Vs n-1*
2015	33 480	156 679.82	4.7%
2016	34 982	171 536.17	12.2%
2017	37 883	170 689.70	-0.9%
2018	39 636	176 886.57	6.7%

Évolution du CA à périmètre constant des entreprises ayant déposé leurs bilans (entre l'année N et l'année N-1)

RÉGION FÈS-MEKNÈS

Année	Entreprises	CA cumulé (Mdh)	Évolution Vs n-1*
2015	2 618	9 217.42	5.4%
2016	3 109	19 745.07	105.3%
2017	3 075	10 152.97	-48.9%
2018	3 303	10 533.00	4.3%

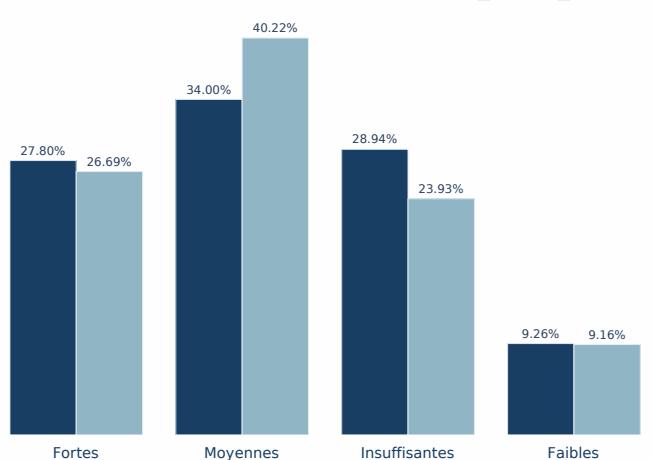
Évolution du CA à périmètre constant des entreprises ayant déposé leurs bilans (entre l'année N et l'année N-1)



PERFORMANCE (2018)

	Maroc	Fès-Meknès
Très performantes	27.8%	26.7%
Performantes	34.0%	40.2%
Faiblement performantes	28.9%	23.9%
Très faiblement performantes	9.3%	9.2%

Performances des entreprises



La performance est un indice synthétique permettant de donner une note à une entreprise en fonction de sa performance économique et financière. Cette performance intrinsèque est ensuite comparée aux entreprises d'un même secteur d'activité (moyenne). Le modèle prend en compte des ratios de solvabilité, de rentabilité financière et économique, ainsi que l'évolution du chiffre d'affaires.

SELON L'ÂGE ET LE CHIFFRE D'AFFAIRES (2018)

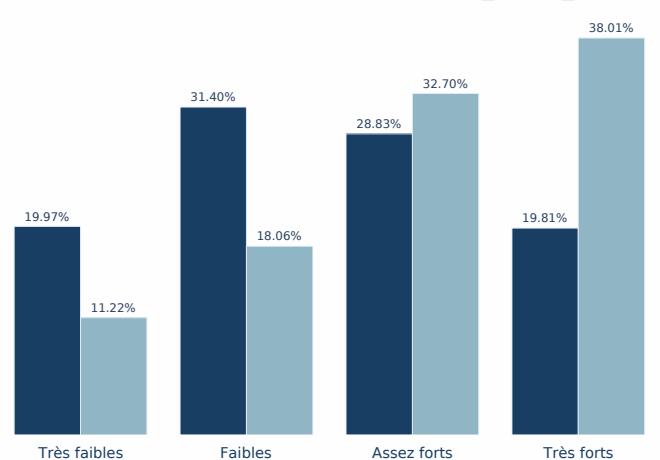
	Maroc		Fès-Meknès	
	<= à 10 MdH	> à 10 MdH	<= à 10 MdH	> à 10 MdH
<= 5ans	19.3%	1.3%	18.1%	1.0%
> 5ans	67.2%	12.3%	70.5%	10.4%

Répartition des entreprises **les plus performantes** (fortes et moyennes) selon l'âge et le chiffre d'affaires

RISQUE DE DÉFAILLANCE (2018)

	Maroc	Fès-Meknès
Très faible	20.0%	11.2%
Faible	31.4%	18.1%
Assez fort	28.8%	32.7%
Très fort	19.8%	38.0%

Défaillances des entreprises



Le score de défaillance repose sur un modèle statistique de prévisions. Il mesure le risque qu'une entreprise tombe en défaillances (procédure de sauvegarde, redressement ou liquidation judiciaire) dans un horizon de 2 à 3 ans. Ce score est noté sur 100 : plus il est faible et plus le risque de défaillance est fort. A l'inverse, plus le score se rapproche de 100% et moins le risque de défaillances sera important.

SELON L'ÂGE ET LE CHIFFRE D'AFFAIRES (2018)

	Maroc		Fès-Meknès	
	<= à 10 MdH	> à 10 MdH	<= à 10 MdH	> à 10 MdH
<= 5ans	44.1%	0.2%	43.0%	0.3%
> 5ans	55.4%	0.4%	56.4%	0.3%

Répartition des entreprises **les moins risquées** (risque très faible et faible) selon l'âge et le chiffre d'affaires

LIQUIDATIONS ET REDRESSEMENTS

NOMBRE DE LIQUIDATIONS

Année	Maroc	Région Fès-Meknès
2015	1 226	121
2016	707	75
2017	416	43
2018	425	48
2019	110	9

NOMBRE DE REDRESSEMENTS JUDICIAIRES

Année	Maroc	Région Fès-Meknès
2015	3	1
2016	0	0
2017	1	0
2018	1	0
2019	0	0



PRINCIPAUX ACTEURS AU MAROC

Dénomination	Province	CA 2018 (MDH)	% Maroc
JORF LASFAR ENERGY COMPANY 5&6	Casablanca	[1 000, 5 000]	2.3%
SOCIETE NATIONALE DES AUTOROUTES DU MAROC	Rabat	[1 000, 5 000]	1.8%
SOCIETE GENERALE DES TRAVAUX DU MAROC	Casablanca	[1 000, 5 000]	1.6%
TRAVAUX GENERAUX DE CONSTRUCTIONS DE CASABLANCA	Casablanca	[1 000, 5 000]	1.2%
TANGER MED PORT AUTHORITY	Fahs-Anjra	[1 000, 5 000]	1.2%
CANAL FOOD	Berrechid	[1 000, 5 000]	1.1%
JET CONTRACTORS	Rabat	[1 000, 5 000]	0.9%
SAFRAN ELECTRICAL & POWER MOROCCO	Skhirate- Temara	[1 000, 5 000]	0.8%
LES GRANDS TRAVAUX ROUTIERS	Casablanca	[1 000, 5 000]	0.8%
YAZAKI KENITRA	Kénitra	[1 000, 5 000]	0.8%
ASMENT DE TEMARA	Skhirate- Temara	[1 000, 5 000]	0.7%
FIBRAOUAN	Rehamna	[1 000, 5 000]	0.7%
BYMARO	Casablanca	[500, 1 000]	0.6%
BONTAZ CENTRE MAROC	El-Jadida	[500, 1 000]	0.6%
ENTREPRISE HOUAR	Oujda-Angad	[500, 1 000]	0.5%
APM TERMINALS TANGIER	Fahs-Anjra	[500, 1 000]	0.5%
ENTREPRISE BENELHOU FRERES	Casablanca	[500, 1 000]	0.5%
ST MICRO ELECTRONICS SAS MAROC	Nouaceur	[500, 1 000]	0.5%
GROUPE MOJAZINE	Casablanca	[500, 1 000]	0.5%
SOCIETE MAGHREBIENNE DE GENIE CIVIL	Casablanca	[500, 1 000]	0.5%

PRINCIPAUX ACTEURS DANS LA RÉGION FÈS-MEKNÈS

Dénomination	Province	CA 2018 (MDH)	% Maroc	% Fès-Meknès
AL OMRANE MEKNES	Meknès	[100, 500]	0.2%	4.7%
STE BEL MEKKI HASSAN ET FILS	Meknès	[100, 500]	0.1%	3.3%
AGI CONSTRUCTION	Fès	[100, 500]	0.1%	2.5%
BADR BETON	Fès	[100, 500]	0.1%	1.9%
ECH HARIKA ET TIJARIA WA EZ ZIRAI	Meknès	[100, 500]	0.1%	1.9%
GLOBAL INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT NORTH AFRICA	Fès	[100, 500]	0.1%	1.8%
PREX ELEC	Meknès	[100, 500]	0.1%	1.4%
ENTREPRISE BOUYACHTAT	Fès	[100, 500]	0.1%	1.3%
SOCIETE EL GHOUATI AHMED	Fès	[50, 100]	0.1%	1.3%
SGNR	Taza	[50, 100]	0.1%	1.2%
KAOMA	Meknès	[50, 100]	0.1%	1.2%
ETABLISSEMENT TIJANI DE TRAVAUX DIVERS	Meknès	[50, 100]	0.1%	1.1%
GRANDS TRAVAUX ROUTIERS CHOUROUK	Fès	[50, 100]	0.0%	1.1%
STE GOLD RESEAUX ET TRAVAUX	Meknès	[50, 100]	0.0%	1.1%
STE SOTMAN	Fès	[50, 100]	0.0%	1.0%
SOCIETE RACHIDIENNE DES TRAVAUX ET CONSTRUCION	Meknès	[50, 100]	0.0%	1.0%
CONSTRUCTIONS ELECTRIQUES APPAREILLAGE COMPTAGES	Fès	[50, 100]	0.0%	0.9%
SOCIETE DES TRAVAUX D'EXTENSION DE LA DIGUE SECONDAIRE	Taza	[50, 100]	0.0%	0.9%
NICE TRAVAUX	Fès	[50, 100]	0.0%	0.8%
NOBLE REST	Taza	[50, 100]	0.0%	0.7%



148 jours Délai client	124 jours Délai fournisseurs	8.2% Dette/total passif	214.34 KDH CAF moyenne
3.19 MDH CA moyen	148.3% Poids des achats	88.80 MDH Bénéfice moyen	3.1% Rentabilité nette

COMPARATIF DES RATIOS D'ÉQUILIBRE FINANCIER

	Maroc	Région Fès-Meknès
FDR moyen (Dhs)	3 382 538	3 934 718
BFR moyen (Dhs)	3 876 852	6 000 934
Taux de couverture du FDR (%)	111.2%	114.1%
BFR/CA (%)	66.9%	6.3%
Délai Fournisseur (jours)	175	124
Délai Client (jours)	171	148
Rotation des stocks de M/ses (jours)	950	690
Rotation des stocks de MP (jours)	147	51
Tresorerie passif "Crédit CT" moyen (Dhs)	500 663	366 315
Tresorerie passif "Crédit CT" max (Dhs)	829 084 064	105 965 155

COMPARATIF DES RATIOS DE SOLVABILITÉ

	Maroc	Région Fès-Meknès
Crédit MLT moyen (Dhs)	2 665 069	462 976
Crédit MLT max (Dhs)	23 271 506 749	309 238 200
Charges financières / CA en (%)	4.2%	2.6%
CAF moyenne (Dhs)	395 825	214 336
CAF max (Dhs)	1 516 845 394	89 482 129
Dette / CA (%)	58.3%	19.7%
Dette / Total passif (%)	21.2%	8.2%

COMPARATIF DES RATIOS DE GESTION

	Maroc	Région Fès-Meknès
CA moyen (Dhs)	4 460 526	3 188 919
CA max (Dhs)	3 937 691 547	772 315 002
Marge commerciale (%)	19.0%	21.1%
Marge industrielle (%)	36.9%	71.3%
Marge nette (%)	2.1%	1.5%
Achat de marchandises/CA (%)	3.2%	5.3%
Achats consommés/CA (%)	33.6%	148.3%
Charges de personnel/CA (en %)	11.3%	10.2%
Autres charges externes/CA (%)	8.5%	6.9%
Bénéfice moyen (Dhs)	184 155	70 377

COMPARATIF DES RATIOS DE PERFORMANCE

	Maroc	Région Fès-Meknès
Bénéfice max (Dhs)	1 392 443 907	88 799 590
Évolution du CA (en % par rapport à N- 1)	3.6%	3.7%
Évolution des capitaux propres (en %)	45.1%	9.1%
Rentabilité nette (en %)	4.1%	2.2%
Rentabilité économique (en %)	7.1%	3.1%
Rentabilité financière (en %)	6.2%	2.5%

DÉTAIL DE LA RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES ENTREPRISES DE LA RÉGION FÈS-MEKNÈS

Province	Ville/AR/M	CA 2018 (DH)	Évolution Vs 2017	Nombre d'entreprises
Boulemane		142 270 921	-0.7%	637
Boulemane	Boulemane (M)	736 371		89
Boulemane	Enjil			1
Boulemane	Guigou	449 101		7
Boulemane	Imouzzer Marmoucha (M)			1
Boulemane	Ksabi Moulouya			1
Boulemane	Missour (M)	132 019 683	-0.5%	439
Boulemane	Ouizeght	4 500	-32.8%	8
Boulemane	Outat El Haj (M)	3 492 800	-30.9%	80
Boulemane	Sidi Boutayeb	78 700	-23.3%	7
Boulemane	Skoura M'Daz			2
Boulemane	Talzembt			1
Boulemane	Tissaf			1
El Hajeb		437 530 165	30.1%	418
El Hajeb	Agourai (M)	3 844 645	-15.2%	14
El Hajeb	Ain Taoujdate (M)	49 238 810	43.2%	110
El Hajeb	Ait Boubidmane			8
El Hajeb	Ait Bourzouine	608 485	104.3%	3
El Hajeb	Ait Yaazem			2
El Hajeb	Bitit			1
El Hajeb	El Hajeb (M)	353 130 570	28.2%	235
El Hajeb	Jahjouh			3
El Hajeb	Laqsir	5 705 002		4
El Hajeb	Sabaa Aiyoun (M)	24 954 143	14.6%	38
Fès		8 913 897 035	-1.6%	6 814
Fès	Agdal (AR)	119 726 101	-7.0%	189
Fès	Ain Bida			2
Fès	Fès	2 728 503 843	-0.3%	1 593
Fès	Fès-Médina (AR)	5 883 908 103	-1.3%	4 699
Fès	Jnan El Ouard (AR)	1 862 082	33.4%	1
Fès	Oulad Tayeb	2 972 876	-47.3%	47
Fès	Saiss (AR)	8 100 678	10.8%	32
Fès	Sidi Harazem	1 863 165	-35.9%	12
Fès	Zouagha (AR)	166 960 186	-24.0%	239
Ifrane		40 237 124	-33.7%	254
Ifrane	Ain Leuh			6
Ifrane	Azrou (M)	38 604 559	-32.4%	174
Ifrane	Ben Smim			6
Ifrane	Dayat Aoua			1
Ifrane	Ifrane (M)	601 296	-59.8%	58
Ifrane	Oued Ifrane			1
Ifrane	Sidi El Makhfif	944 821		1
Ifrane	Tigrigra			5
Ifrane	Timahdite			1
Ifrane	Tizguite			1
Meknès		7 752 452 966	16.9%	5 016
Meknès	Ain Karma	61 658		1
Meknès	Ain Orma			2
Meknès	Ait Ouallal	17 863 857	61.2%	17
Meknès	Boufakrane (M)	1 635 325 576	9.4%	75
Meknès	Charqaoua			1
Meknès	Dkhissa	1 891 120	-63.1%	5
Meknès	Majjate	167 858 922	12.3%	14
Meknès	Meknès (M)	4 203 462 991	22.3%	4 578
Meknès	M'haya	6 616 528		6
Meknès	Moulay Driss Zerhoun (M)	15 738 880	0.7%	12

ANNEXE 1 : RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES ENTREPRISES

Province	Ville/AR/M	CA 2018 (DH)	Évolution Vs 2017	Nombre d'entreprises
Meknès	N'zalat Bni Amar			1
Meknès	Oued Jdida			1
Meknès	Ouislane (M)	61 879 092	-11.9%	249
Meknès	Sidi Abdallah Al Khayat			1
Meknès	Sidi Slimane Moul Al Kifane	25 062 285	52.8%	23
Meknès	Toulal (M)	12 912 012	5.2%	30
Moulay Yacoub		92 209 583	57.3%	146
Moulay Yacoub	Ain Chkef	82 252 087	57.2%	112
Moulay Yacoub	Ain Kansara			2
Moulay Yacoub	Louadaine			2
Moulay Yacoub	Moulay Yacoub (M)	9 650 656	54.7%	22
Moulay Yacoub	Oulad Mimoun			3
Moulay Yacoub	Sebaa Rouadi			3
Moulay Yacoub	Sidi Daoud	306 840	262.4%	2
Sefrou		59 455 865	-22.3%	373
Sefrou	Aghbalou Aqorar			2
Sefrou	Ain Cheggag	1 049 906		12
Sefrou	Ain Timguenai			1
Sefrou	Bhalil (M)	424 500		3
Sefrou	Bir Tam Tam			2
Sefrou	Dar El Hamra	4 935 864	967.4%	1
Sefrou	El Menzel (M)			3
Sefrou	Imouzzer Kandar (M)	8 607 246	7.3%	34
Sefrou	Kandar Sidi Khiar	5 840 577	-15.1%	2
Sefrou	Laanoussar	383 333	-4.2%	1
Sefrou	Ribate El Kheir (M)			2
Sefrou	Sefrou (M)	28 208 048	-33.4%	304
Sefrou	Sidi Youssef Ben Ahmed			6
Taounate		115 409 774	-13.1%	258
Taounate	Ain Aicha	1 807 436		8
Taounate	Ain Mediouna	226 992	-11.2%	1
Taounate	Bni Oulid	5 691 595	-64.8%	1
Taounate	Bouadel			1
Taounate	Bouhouda	100 583		2
Taounate	El Bsabsa			1
Taounate	Galaz			1
Taounate	Ghafsaï (M)			7
Taounate	Karia Ba Mohamed (M)	164 500		10
Taounate	Khelfa			2
Taounate	Mezraoua			2
Taounate	Oulad Ayyad			4
Taounate	Sidi El Abed			1
Taounate	Sidi Mokhfi			1
Taounate	Sidi Yahya Bni Zeroual			1
Taounate	Taounate (M)	52 158 532	-8.0%	195
Taounate	Timezgana			1
Taounate	Tissa (M)	3 836 602	0.2%	17
Taounate	Zrizer			2
Taza		1 289 252 449	35.9%	1 218
Taza	Aknoul (M)	5 468 647	10.1%	17
Taza	Bab Boudir			2
Taza	Bab Marzouka	7 852 453	16.5%	7
Taza	Bni Frassen			2
Taza	Bni Ftah			1
Taza	Bouchfaa			6
Taza	Bourd	9 009 058	120.4%	20
Taza	El Gouzate			1
Taza	Galdamane			1
Taza	Ghiata Al Gharbia	1 264 775		4



ANNEXE 1 : RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES ENTREPRISES

Province	Ville/AR/M	CA 2018 (DH)	Évolution Vs 2017	Nombre d'entreprises
Taza	Gzenaya Al Janoubia	197 034		3
Taza	Jbarna			1
Taza	Kaf El Ghar	2 716 279	-47.0%	4
Taza	Maghraoua			1
Taza	Matmata			1
Taza	Meknassa Acharqia	333 333	-77.1%	2
Taza	Meknassa Al Gharbia			1
Taza	Msila			1
Taza	Oued Amlil (M)	141 226 473	53.6%	103
Taza	Oulad Zbair			2
Taza	Tahla (M)	5 838 752	188.2%	17
Taza	Tainaste			1
Taza	Taza (M)	667 339 421	40.7%	966
Taza	Tazarine	138 030 806	92.3%	49
Taza	Tizi Ousli			2
Taza	Zrarda			3

AR : Arrondissement, M : Municipalité.

Les évolutions du CA sont calculées sur la base d'un périmètre constant des entreprises ayant déposé leurs bilans les 2 années consécutives.

Ratios d'équilibre financier

- **FDR moyen (Dhs)** : le Fonds De Roulement (FDR) mesure les ressources (hors chiffre d'affaires) dont l'entreprise dispose à moyen et à long termes pour financer son exploitation courante.
- **BFR moyen (Dhs)** : le Besoin en Fonds de Roulement (BFR) représente le montant qu'une entreprise doit financer afin de couvrir le besoin résultant des décalages des flux de trésorerie entre les décaissements (dépenses) et les encassemens (recettes) liés à son activité.
- **Taux de couverture du FDR (%)** : mesure si les ressources de l'entreprise à moyen et à long termes sont suffisantes pour couvrir son exploitation courante.
- **BFR/CA (%)** : se calcule en rapportant le montant de l'encours clients au chiffre d'affaires journaliers moyens.
- **Délai Fournisseur (jours)** : délai moyen de règlement de l'entreprise de ses fournisseurs, en tenant compte des délais qu'ils lui accordent. Plus ce délai est court, plus la trésorerie risque de souffrir du manque de fonds.
- **Délai Client (jours)** : délai moyen d'encaissement des règlements des clients, en tenant compte des délais accordés par l'entreprise. Plus ce délai est important, plus la trésorerie risque de souffrir du manque de fonds.
- **Rotation des stocks de marchandises (jours)** : fréquence à laquelle les stocks sont renouvelés. Plus la rotation est rapide, plus l'entreprise est performante et les coûts de stockage réduits. Le délai de rotation des stocks de marchandises = stock moyen de marchandises HT / coût d'achat des marchandises vendues HT * 360.
- **Trésorerie passif "Crédit Court terme"** : découverts bancaires ou encore des concours bancaires courants. Il s'agit en réalité des dettes à court terme des entreprises vis-à-vis de leurs banques.

Ratios de solvabilité

- **Crédit « Moyen Long Terme »** : prêt destiné au financement des projets d'investissement de création, d'extension ou de modernisation d'une activité professionnelle.
- **Charges financières / CA en (%)** : mesure la part des frais financiers dans le chiffre d'affaires et ne doit pas dépasser 3%.
- **Capacité d'autofinancement (CAF)** : la Capacité d'Auto-Financement "CAF" désigne la somme du bénéfice net et des charges non décaissées. Elle est utilisée pour investir, rembourser des emprunts, épargner, ou encore verser des dividendes aux actionnaires.

Ratios de gestion

- **Chiffre d'affaires moyen (Dirhams)** : somme des ventes de biens ou de services d'une entreprise. Il est égal au montant (hors taxes) de l'ensemble des transactions réalisées par l'entreprise avec des tiers dans le cadre de son activité normale et courante.
- **Marge commerciale (%)** : différence entre le prix de vente et le prix d'achat de biens ou de services.
- **Marge industrielle (%)** : production de l'exercice déduite des coûts d'approvisionnements.
- **Marge nette (%)** : % donnant une indication sur la rentabilité globale d'une entreprise. Il est calculé comme suit: marge nette = bénéfice / chiffre d'affaires x 100.
- **Poids des achats** : mesure la part des charges « Achats de marchandises » et « Achats consommés de Matières premières » par rapport au chiffre d'affaires.

Ratios de performance

- **Bénéfices (dirhams)** : différence positive entre d'une part la somme des recettes réelles (produits comptabilisés) et produits calculés (factures à émettre, charges comptabilisées d'avance)
- **Évolution du CA (en % par rapport à N- 1)** : mesure comment le chiffre d'affaires a évolué entre 2 exercices consécutifs (à la hausse ou à la baisse).
- **Évolution des capitaux propres (en %)** : mesure comment les capitaux propres ont évolué entre 2 exercices consécutifs (à la hausse ou à la baisse).
- **Rentabilité économique (en %)** : est un indicateur de création de valeur par l'entreprise. Il rapporte le résultat d'exploitation net d'impôt à l'ensemble des capitaux engagés à savoir les capitaux propres et les dettes.
- **Rentabilité financière (en %)** : mesure la capacité des capitaux investis par les actionnaires et associés (capitaux propres) à dégager un certain niveau de profit.