



المركز الجهوي للإستثمار فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès



FICHE SECTORIELLE

Septembre 2021

Fabrication de ciment, chaux et plâtre

Centre Régional d'Investissement Fès-Meknès, 45 avenue Taha Houcine - Fès



www.fesmeknesinvest.ma



info@fesmeknesinvest.ma



+212 (0) 535 652 057

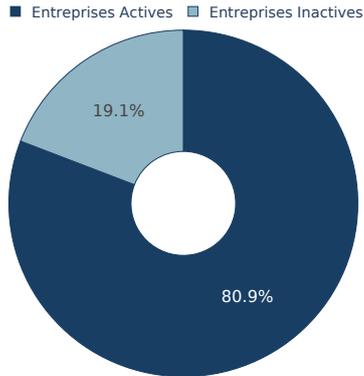


+212 (0) 535 651 646



NOMBRE TOTAL D'ENTREPRISES (ACTIVES/INACTIVES)

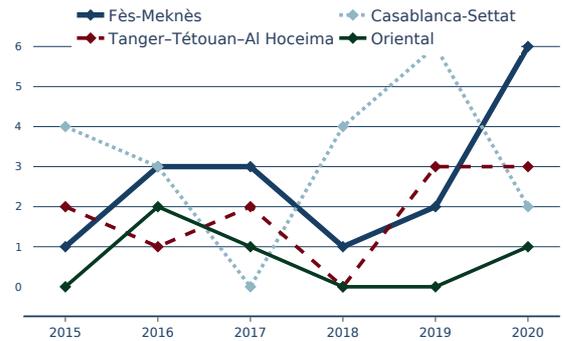
Nombre d'entreprises	Maroc	Fès-Meknès
Global	351	47
Statut actif	307	38
Statut non actif	44	9



à date du 05/09/2021

CRÉATIONS ANNUELLES

Année	Maroc	Fès-Meknès
2015	14	1
2016	17	3
2017	11	3
2018	14	1
2019	22	2
2020	23	6



RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES ÉTABLISSEMENTS DE LA RÉGION FÈS-MEKNÈS

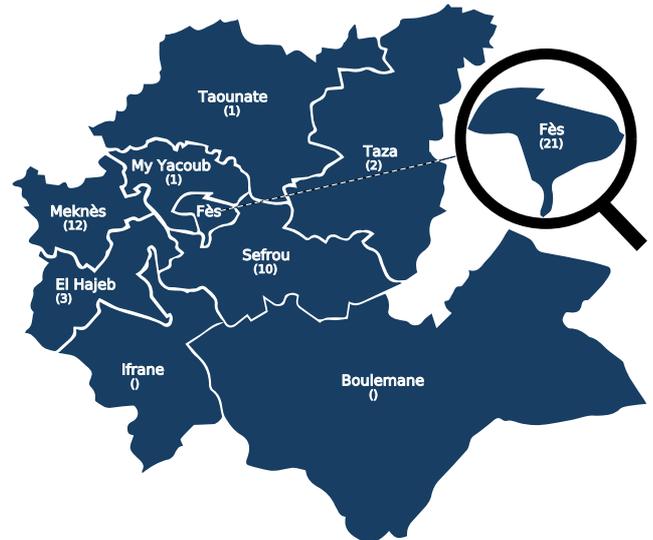
Province/Préfecture	Établissements	Poids (%)
Fès*	21	42.0%
Meknès*	12	24.0%
Sefrou	10	20.0%
El Hajeb	3	6.0%
Taza	2	4.0%
Moulay Yacoub	1	2.0%
Taounate	1	2.0%
Total	50	100%

à date du 05/09/2021

Les préfectures sont signalées par un **

Les chiffres ci-dessus comptabilisent les établissements (une entreprise peut avoir un ou plusieurs établissements)

Voir en annexe 1 le détail de la répartition par ville



Maroc

15.89 MMDH

Total chiffre d'affaires 2018

-0.8%

Évolution chiffre d'affaires versus 2017

1.7%

264.85 MDH

Part des transferts étrangers dans le CA

Région Fès-Meknès

7.76 MMDH

Total chiffre d'affaires 2018

-4.5%

Évolution chiffre d'affaires versus 2017

0.0%

2.38 MDH

Part des transferts étrangers dans le CA

RÉPARTITION DES ENTREPRISES DE LA RÉGION FÈS-MEKNÈS

CHIFFRE D'AFFAIRES

< à 5Mdh	5 à 100 Mdh	> à 100Mdh
60.0%	33.3%	6.7%

Chiffres d'affaires de l'exercice 2018

ÂGE

< 2 ans	2 à 5 ans	5 à 10 ans	> 10 ans
31.9%	14.9%	12.8%	40.4%

à date du 05/09/2021

TAILLE DU MARCHÉ (2018)

	Maroc	Région Fès-Meknès
Chiffre d'Affaires en DHS	15 886 332 176	7 758 895 126
		48.8%
	Poids des entreprises de la région Fès-Meknès dans le marché marocain	

TRANSFERTS REÇUS DE L'ÉTRANGER (2018)

	Maroc	Région Fès-Meknès
Montant en DHS	264 845 523	2 380 692
Poids dans le marché	1.7%	0.0%

ÉVOLUTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES DES ENTREPRISES

MAROC

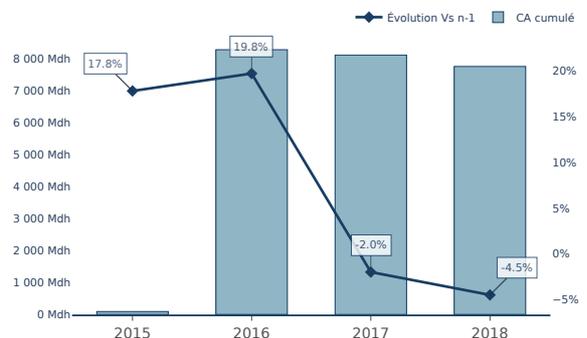
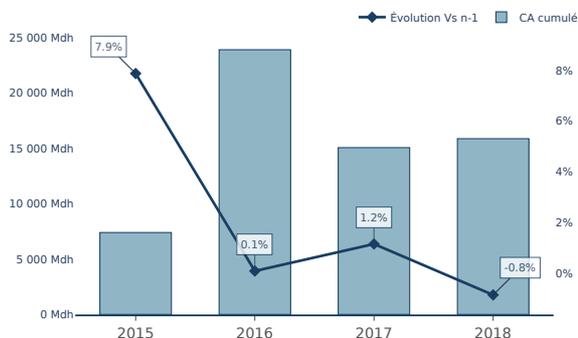
Année	Entreprises	CA cumulé (Mdh)	Évolution Vs n-1*
2015	82	7 405.82	7.9%
2016	85	23 921.23	0.1%
2017	81	15 076.50	1.2%
2018	85	15 886.33	-0.8%

Évolution du CA à périmètre constant des entreprises ayant déposé leurs bilans (entre l'année N et l'année N-1)

RÉGION FÈS-MEKNÈS

Année	Entreprises	CA cumulé (Mdh)	Évolution Vs n-1*
2015	11	91.83	17.8%
2016	11	8 282.82	19.8%
2017	12	8 117.05	-2.0%
2018	14	7 758.90	-4.5%

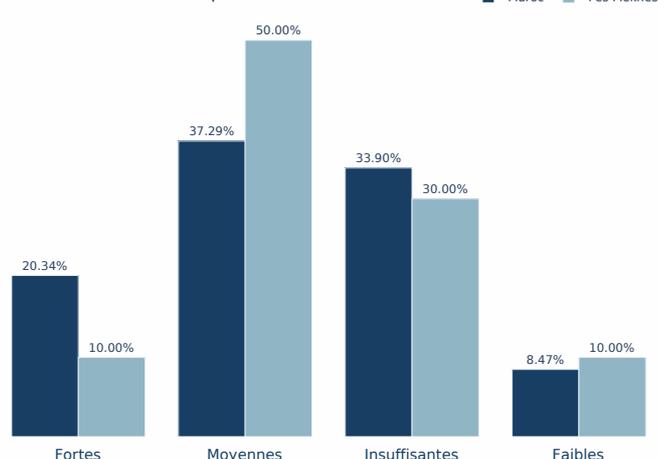
Évolution du CA à périmètre constant des entreprises ayant déposé leurs bilans (entre l'année N et l'année N-1)



PERFORMANCE (2018)

	Maroc	Fès-Meknès
Très performantes	20.3%	10.0%
Performantes	37.3%	50.0%
Faiblement performantes	33.9%	30.0%
Très faiblement performantes	8.5%	10.0%

Performances des entreprises

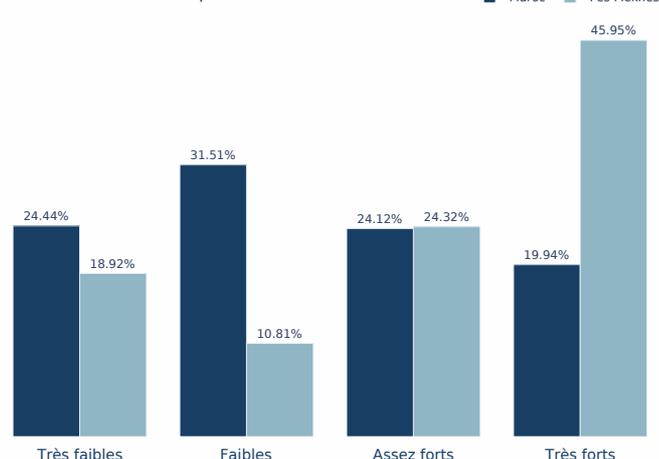


La performance est un indice synthétique permettant de donner une note à une entreprise en fonction de sa performance économique et financière. Cette performance intrinsèque est ensuite comparée aux entreprises d'un même secteur d'activité (moyenne). Le modèle prend en compte des ratios de solvabilité, de rentabilité financière et économique, ainsi que l'évolution du chiffre d'affaires.

RISQUE DE DÉFAILLANCE (2018)

	Maroc	Fès-Meknès
Très faible	24.4%	18.9%
Faible	31.5%	10.8%
Assez fort	24.1%	24.3%
Très fort	19.9%	45.9%

Défaillances des entreprises



Le score de défaillance repose sur un modèle statistique de prévisions. Il mesure le risque qu'une entreprise tombe en défaillances (procédure de sauvegarde, redressement ou liquidation judiciaire) dans un horizon de 2 à 3 ans. Ce score est noté sur 100 : plus il est faible et plus le risque de défaillance est fort. A l'inverse, plus le score se rapproche de 100% et moins le risque de défaillances sera important.

SELON L'ÂGE ET LE CHIFFRE D'AFFAIRES (2018)

	Maroc		Fès-Meknès	
	<= à 10 Mdh	> à 10 Mdh	<= à 10 Mdh	> à 10 Mdh
<= 5ans	2.9%	2.9%	0.0%	0.0%
> 5ans	55.9%	38.2%	66.7%	33.3%

Répartition des entreprises **les plus performantes** (fortes et moyennes) selon l'âge et le chiffre d'affaires

SELON L'ÂGE ET LE CHIFFRE D'AFFAIRES (2018)

	Maroc		Fès-Meknès	
	<= à 10 Mdh	> à 10 Mdh	<= à 10 Mdh	> à 10 Mdh
<= 5ans	37.9%	0.0%	50.0%	0.0%
> 5ans	58.6%	3.4%	50.0%	0.0%

Répartition des entreprises **les moins risquées** (risque très faible et faible) selon l'âge et le chiffre d'affaires

LIQUIDATIONS ET REDRESSEMENTS

NOMBRE DE LIQUIDATIONS

Année	Maroc	Région Fès-Meknès
2015	2	0
2016	1	0
2017	0	0
2018	0	0
2019	1	0

NOMBRE DE REDRESSEMENTS JUDICIAIRES

Année	Maroc	Région Fès-Meknès
2015	0	0
2016	0	0
2017	0	0
2018	0	0
2019	0	0

PRINCIPAUX ACTEURS AU MAROC

Dénomination	Province	CA 2018 (MDH)	% Maroc
LAFARGEHOLCIM MAROC	Casablanca	[5 000, 10 000]	61.5%
CIMENTS DE L'ATLAS	Casablanca	[1 000, 5 000]	23.2%
INDUSTRIE SAKIA EL HAMRA	Laayoune	[500, 1 000]	5.1%
COMPAGNIE MAROCAINE DE PLATRE ET D'ENDUIT	Safi	[100, 500]	1.9%
LAFARGE MAROC	Casablanca	[100, 500]	1.7%
STE DE PRODUCTION D'AGREGATS ET DE BETON	Casablanca	[100, 500]	1.5%
LAFARGE CALCINOR MAROC	Casablanca	[100, 500]	0.9%
FANDI PREFA	Marrakech	[50, 100]	0.8%
MEK PREFAT	Casablanca	[50, 100]	0.7%
LAMZOUZIA M'ZOUZIA	Marrakech	[50, 100]	0.5%
STE D'EXPLOITATION DE CARRIERES ET PREFABRIQUES	Marrakech	[10, 50]	0.3%
ILMA METAL	Agadir-Ida Ou Tanane	[10, 50]	0.3%
ELWAHA BETON	Meknès	[10, 50]	0.2%
CARREUX INNOVATION MECANISATION	Tanger-Assilah	[10, 50]	0.1%
RAYON CARRIERES	Rabat	[10, 50]	0.1%
THABOU PROMOTIONS	Tanger-Assilah	[10, 50]	0.1%
CARRIERES ONYX	Nouaceur	[10, 50]	0.1%
MATCONORD	Tanger-Assilah	[10, 50]	0.1%
DAKHLA AMENAGEMENT	Oued-Ed-Dahab	[10, 50]	0.1%
CHAUTRAT	Tetouan	[1, 10]	0.1%

PRINCIPAUX ACTEURS DANS LA RÉGION FÈS-MEKNÈS

Dénomination	Province	CA 2018 (MDH)	% Maroc	% Fès-Meknès
ELWAHA BETON	Meknès	[10, 50]	0.2%	53.6%
CICOLAB	Taza	[1, 10]	0.1%	15.5%
ZITOUNA PLANCHERS	Meknès	[1, 10]	0.1%	13.1%
AZELMAD CARRIERES ET ENTREPRISE	Sefrou	[1, 10]	0.0%	10.5%
BRAHIM EXTRA BETON	Meknès	[1, 10]	0.0%	4.6%
AGLOS BAB ATLAS	El Hajeb	[1, 10]	0.0%	2.2%
MOROCCAN COPPER-SILVER ART	Sefrou	< 1	0.0%	0.5%
FILAR CHAUX	Fès	< 1	0.0%	0.2%
JIRIGRANE	Sefrou	< 1	0.0%	0.0%
OUM EL MASSIF	Fès	< 1	0.0%	0.0%
SOCIETE LA GUEROINAISE FRERES TRAVAUX DIVERS	Meknès	< 1	0.0%	0.0%
EFAMAC	Meknès	< 1	0.0%	0.0%



55 jours

Délai client

106 jours

Délai fournisseurs

4.5%

Dettes/total passif

319.22 MDH

CAF moyenne

554.21 MDH

CA moyen

68.1%

Poids des achats

1.46 MMDH

Bénéfice moyen

16.8%

Rentabilité nette

COMPARATIF DES RATIOS D'ÉQUILIBRE FINANCIER

	Maroc	Région Fès-Meknès
FDR moyen (Dhs)	44 302 791	13 486 222
BFR moyen (Dhs)	24 398 042	113 333 224
Taux de couverture du FDR (%)	230.4%	20.8%
BFR/CA (%)	10.3%	5.7%
Délai Fournisseur (jours)	125	106
Délai Client (jours)	61	55
Rotation des stocks de M/ses (jours)	473	-462
Rotation des stocks de MP (jours)	33	28
Tresorerie passif "Crédit CT" moyen (Dhs)	13 028 896	57 929 131
Tresorerie passif "Crédit CT" max (Dhs)	801 976 980	801 976 980

COMPARATIF DES RATIOS DE SOLVABILITÉ

	Maroc	Région Fès-Meknès
Crédit MLT moyen (Dhs)	2 888 513	238 839
Crédit MLT max (Dhs)	107 096 251	1 910 711
Charges financières / CA en (%)	5.4%	5.5%
CAF moyenne (Dhs)	65 351 576	319 221 629
CAF max (Dhs)	2 247 905 190	2 247 905 190
Dettes / CA (%)	8.1%	10.5%
Dettes / Total passif (%)	3.2%	4.5%

COMPARATIF DES RATIOS DE GESTION

	Maroc	Région Fès-Meknès
CA moyen (Dhs)	186 898 026	554 206 795
CA max (Dhs)	7 616 778 604	7 616 778 604
Marge commerciale (%)	12.0%	-48.6%
Marge industrielle (%)	65.2%	68.1%
Marge nette (%)	10.0%	11.5%
Achat de marchandises/CA (%)	0.2%	-0.0%
Achats consommés/CA (%)	64.4%	68.1%
Charges de personnel/CA (en %)	7.6%	7.9%
Autres charges externes/CA (%)	12.6%	12.0%
Bénéfice moyen (Dhs)	48 534 727	102 725 798

COMPARATIF DES RATIOS DE PERFORMANCE

	Maroc	Région Fès-Meknès
Bénéfice max (Dhs)	1 458 132 505	1 458 132 505
Évolution du CA (en % par rapport à N-1)	5.4%	-4.4%
Évolution des capitaux propres (en %)	38.8%	-1.0%
Rentabilité nette (en %)	26.0%	18.5%
Rentabilité économique (en %)	19.3%	16.8%
Rentabilité financière (en %)	16.5%	16.0%

DÉTAIL DE LA RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES ENTREPRISES DE LA RÉGION FÈS-MEKNÈS

Province	Ville/AR/M	CA 2018 (DH)	Évolution Vs 2017	Nombre d'entreprises
El Hajeb		2 459 900	-35.0%	3
El Hajeb	Ain Taoujdate (M)			1
El Hajeb	El Hajeb (M)	2 459 900	-35.0%	2
Fès		380 294	-40.1%	21
Fès	Fès	116 667	-32.8%	7
Fès	Fès-Médina (AR)	263 627	-42.9%	13
Fès	Oulad Tayeb			1
Meknès		7 742 461 611	-4.5%	12
Meknès	Meknès (M)	7 739 837 818	-4.5%	11
Meknès	Sidi Slimane Moul Al Kifane	2 623 793		1
Moulay Yacoub				1
Moulay Yacoub	Moulay Yacoub (M)			1
Sefrou		6 232 765	4.2%	10
Sefrou	Ain Cheggag			1
Sefrou	Sefrou (M)	263 627	-42.9%	8
Sefrou	Sidi Youssef Ben Ahmed			1
Taounate				1
Taounate	Taounate (M)			1
Taza		8 854 132	2.8%	2
Taza	Gzenaya Al Janoubia	8 854 132	2.8%	1

AR : Arrondissement, M : Municipalité.

Les évolutions du CA sont calculées sur la base d'un périmètre constant des entreprises ayant déposé leurs bilans les 2 années consécutives.

Ratios d'équilibre financier

- **FDR moyen (Dhs)** : le Fonds De Roulement (FDR) mesure les ressources (hors chiffre d'affaires) dont l'entreprise dispose à moyen et à long termes pour financer son exploitation courante.
- **BFR moyen (Dhs)** : le Besoin en Fonds de Roulement (BFR) représente le montant qu'une entreprise doit financer afin de couvrir le besoin résultant des décalages des flux de trésorerie entre les décaissements (dépenses) et les encaissements (recettes) liés à son activité.
- **Taux de couverture du FDR (%)** : mesure si les ressources de l'entreprise à moyen et à long termes sont suffisantes pour couvrir son exploitation courante.
- **BFR/CA (%)** : se calcule en rapportant le montant de l'encours clients au chiffre d'affaires journaliers moyens.
- **Délai Fournisseur (jours)** : délai moyen de règlement de l'entreprise de ses fournisseurs, en tenant compte des délais qu'ils lui accordent. Plus ce délai est court, plus la trésorerie risque de souffrir du manque de fonds.
- **Délai Client (jours)** : délai moyen d'encaissement des règlements des clients, en tenant compte des délais accordés par l'entreprise. Plus ce délai est important, plus la trésorerie risque de souffrir du manque de fonds.
- **Rotation des stocks de marchandises (jours)** : fréquence à laquelle les stocks sont renouvelés. Plus la rotation est rapide, plus l'entreprise est performante et les coûts de stockage réduits. Le délai de rotation des stocks de marchandises = stock moyen de marchandises HT / coût d'achat des marchandises vendues HT * 360.
- **Trésorerie passif "Crédit Court terme"** : découverts bancaires ou encore des concours bancaires courants. Il s'agit en réalité des dettes à court terme des entreprises vis-à-vis de leurs banques.

Ratios de solvabilité

- **Crédit « Moyen Long Terme »** : prêt destiné au financement des projets d'investissement de création, d'extension ou de modernisation d'une activité professionnelle.
- **Charges financières / CA en (%)** : mesure la part des frais financiers dans le chiffre d'affaires et ne doit pas dépasser 3%.
- **Capacité d'autofinancement (CAF)** : la Capacité d'Auto-Financement "CAF" désigne la somme du bénéfice net et des charges non décaissées. Elle est utilisée pour investir, rembourser des emprunts, épargner, ou encore verser des dividendes aux actionnaires.

Ratios de gestion

- **Chiffre d'affaires moyen (Dirhams)** : somme des ventes de biens ou de services d'une entreprise. Il est égal au montant (hors taxes) de l'ensemble des transactions réalisées par l'entreprise avec des tiers dans le cadre de son activité normale et courante.
- **Marge commerciale (%)** : différence entre le prix de vente et le prix d'achat de biens ou de services.
- **Marge industrielle (%)** : production de l'exercice déduite des coûts d'approvisionnements.
- **Marge nette (%)** : % donnant une indication sur la rentabilité globale d'une entreprise. Il est calculé comme suit: marge nette = bénéfice / chiffre d'affaires x 100.
- **Poids des achats** : mesure la part des charges « Achats de marchandises » et « Achats consommés de Matières premières » par rapport au chiffre d'affaires.

Ratios de performance

- **Bénéfices (dirhams)** : différence positive entre d'une part la somme des recettes réelles (produits comptabilisés) et produits calculés (factures à émettre, charges comptabilisées d'avance)
- **Évolution du CA (en % par rapport à N- 1)** : mesure comment le chiffre d'affaires a évolué entre 2 exercices consécutifs (à la hausse ou à la baisse).
- **Évolution des capitaux propres (en %)** : mesure comment les capitaux propres ont évolué entre 2 exercices consécutifs (à la hausse ou à la baisse).
- **Rentabilité économique (en %)** : est un indicateur de création de valeur par l'entreprise. Il rapporte le résultat d'exploitation net d'impôt à l'ensemble des capitaux engagés à savoir les capitaux propres et les dettes.
- **Rentabilité financière (en %)** : mesure la capacité des capitaux investis par les actionnaires et associés (capitaux propres) à dégager un certain niveau de profit.