



المركز الجهوي للاستثمار فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès



Royaume du Maroc
Ministère de l'Intérieur



Le Centre Régional d'Investissement

LA RÉGION FÈS-MEKNÈS, TERRITOIRE PROPICE À L'INVESTISSEMENT



www.fesmeknesinvest.ma



SOMMAIRE

PRÉSENTATION DE LA RÉGION DE FÈS-MEKNÈS

Indicateurs macro-économiques, vision et ambitions

Pourquoi investir dans la Région ?

Secteurs phares

- Agriculture
- Industrie
- Tourisme
- Artisanat



المركز الجهوي للاستثمار فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès

PRÉSENTATION DE LA RÉGION DE FÈS-MEKNÈS



المركز الجهوي للاستثمار فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès

INDICATEURS MACRO-ÉCONOMIQUES, VISION ET AMBITIONS

La région de Fès-Meknès : un pôle régional émergent et prometteur depuis la mise en œuvre de la régionalisation avancée en 2015

Monographie

- 2 préfectures, 7 provinces, 194 communes (34 urbaines)
- 40 075 km² de superficie
- 60,5% de population urbaine
- 4 236 892 habitants
- 919 497 ménages



Économie

- 8,4% contribution au PIB national
- 2,3% taux de croissance (2010-2017)

Structure PIB régional (2018)

Catégorie	Pourcentage
Tertiaire	47,3%
Secondaire	21,1%
Primaire	17,6%
I-S/Pt	14%

Emploi

- 43% taux d'activité
 - 53% Rural
 - 37% Urbain
- 8,7% taux de chômage
 - 3% Rural
 - 13% Urbain

Investissement public

- 12,7% de l'investissement du BG
- 5% de l'investissement des EEP
- 5% du foncier privé de l'Etat mobilisé pour l'investissement

1^{er} Pôle universitaire au niveau national

2^{ème} Contribution à la valeur ajoutée agricole nationale

2^{ème} Destination de l'investissement en foncier en appui au Plan Maroc Vert

4^{ème} Contribution à la richesse nationale

➤ Une vision de développement régional définie à moyen et long terme



PDR

Programme de Développement Régional

Le PDR est bâti sur une vision à moyen et long terme tenant compte de la structure de la nouvelle région et qui intègre les projets agréés dans le cadre du contrat programme État-Région (2020-2022).

97 Projets - 11,2 MMDh



SRAT

Schéma Régional d'Aménagement du Territoire

Un document stratégique qui définit les perspectives de développement régional sur le long terme (2042).

**Plus de 197 projets,
mesures et orientations**

➤ Une approche qui s'articule autour de 6 axes





➤ Ambitions de la Région à l'horizon 2042



1^{er} pôle agricole pluridisciplinaire
(export et marché local)



1^{er} pôle de l'agro-business



1^{er} pôle de l'artisanat à forte valeur ajoutée



1^{er} pôle de l'économie de savoir



2^{ème} pôle de l'informatique et l'outsourcing



3^{ème} pôle touristique



3^{ème} pôle industriel régional du pays, particulièrement au niveau de l'électronique, la mécanique et le secteur pharmaceutique

 **SRAT** | Amélioration attendue du PIB par tête d'habitant de la Région 

21.346 DH/an
2017

25.000 DH/an
2019

44.700 DH/an
2030

60.800 DH/an
2042



المركز الجهوي للاستثمار فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès

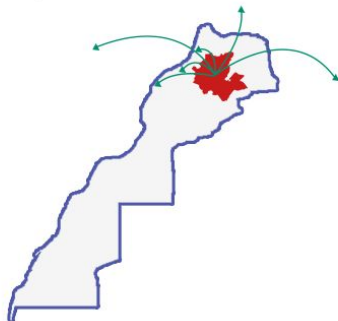
POURQUOI INVESTIR DANS LA RÉGION ?

➤ Des infrastructures développées et un positionnement stratégique



Positionnement géographique stratégique

- Un positionnement géographique qui confère à la Région une **centralité géostratégique** notoire en termes d'orientation des flux démographiques et de couloirs d'échanges économiques.



2h de vol → France
2h d'autoroute → Rabat
2h50 d'autoroute → Casablanca



Infrastructures aéroportuaires, routières et ferroviaires

- **Réseau routier de 8689 km**, soit 21% du réseau routier national :
 - Routes nationales : 1173 km
 - Routes régionales : 1744 km
 - Réseau provincial : 5 771 km
- **Réseau autoroutier** reliant la Région aux grands ports (Tanger Med à 3h50, Casablanca à 2h55 et Kénitra à 1h45).
- **Chemin de fer de 200 km** reliant la Région aux grandes villes du Royaume.
- **Aéroport international « Fès-Saïss »** d'une capacité de **3 millions de passagers/an** grâce à un trafic en croissance annuelle de 13% et une connectivité internationale en développement continu reliant la Région aux grandes capitales mondiales.



Capital humain qualifié

Un capital humain qualifié aux métiers des différents secteurs, à travers :

- **5 universités** faisant de la Région le **1^{er} pôle universitaire** au Maroc avec **plus de 160 000 étudiants formés par an**.
- Cité des Métiers et des Compétences (CMC) avec **2 920 places pédagogiques** hautement qualifiées pour la rentrée 2022/23.
- **266 établissements** de formation professionnelle d'une capacité d'accueil annuelle de 75 000 places avec 236 spécialités et métiers.
- **Écoles d'ingénieurs spécialisées** :
 - ENSA Fès et ENSA Meknès
 - Ecole Supérieure d'Ingénierie Automobile et Aéronautique ES12A.
 - Ecole d'ingénieurs du groupe INSA à l'Université UEMF.

➤ Un capital immatériel riche et un environnement des affaires favorable



Patrimoine naturel riche

La Région compte de nombreux sites patrimoniaux naturels :

- Lacs et sources minérales naturelles du Moyen-Atlas.
- Stations thermales de Moulay Yacoub, de Ain Allah et de Sidi Hrazem.
- Parc national d'Ifrane abritant la plus grande forêt de cèdres du monde.
- Parc national de Tazekka et grottes Friouato à Taza déclarées patrimoine culturel par l'UNESCO.
- Montagnes et neige : Michlifén, Habri et Hibri à Ifrane, Bouiblane à Taza.
- Couvert forestier et herbacé s'étalant sur une superficie de plus de 1,2 M Ha (soit 14% du parc forestier national) dont la moitié localisée à Boulemane.



Patrimoine culturel unique

La Région se caractérise par un Patrimoine culturel **unique** :

- Fès abrite la plus ancienne université au monde encore en activité (Al Quaraouiyine).
- 4 Médinas historiques représentant un trésor patrimonial bâti de grande qualité (Fès, Meknès, Sefrou et Taza). La Médina de Fès, qui s'étale sur une superficie de 280 Ha, est classée au patrimoine mondial par l'UNESCO, et constitue l'une des cités les plus anciennes du Maroc et un des espaces piétons les plus vastes au monde, avec ses 10.000 ruelles.
- Présence d'un site archéologique romain (Volubilis) proche de Meknès et de Moulay Idriss Zerhoun.

La Région se distingue également par son capital immatériel artistique d'une grande diversité : Festival des Musiques Sacrées du Monde, Festival des Cerises, Festival de la Poésie, SIAM, Salon National de l'Artisanat du Cuir, etc.



Environnement des affaires favorable

Adoption de mesures visant l'amélioration du climat des affaires :

- Dématérialisation des procédures administratives, comité régional de l'environnement des affaires, comité de suivi des délais de paiement, etc.
- Développement de plateformes pour accueillir les investissements productifs (13 Quartiers et Zones Industrielles sur 1000 Ha, 7 Zones logistiques planifiées sur 365 Ha, un Port sec sur 5,5 Ha, Zones d'activités spécialisées pour les secteurs de l'Offshoring et de l'agroalimentaire, etc.)
- Cadre incitatif attractif via l'adoption de mesures de soutien à l'investissement (prime à l'emploi et fonds régional d'appui aux investissements industriels).
- Dynamique d'investissements boostée par l'installation de grands groupes internationaux : Alstom, Yazaki, Yura, Delphi, Webhelp, Barcelo, etc.

ILS ONT CHOISI LA RÉGION FÈS-MEKNÈS



المركز الجهوي للاستثمار فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès

➤ Plusieurs grands investisseurs relevant de divers secteurs ont déjà fait confiance à la Région

ALSTOM

YAZAKI

Flouquet
Monopole

YURA
YURA CORPORATION

DELPHI

LES DOMAINES
AGRICOLES

Diana Holding

CENTRALE
DANONE

AICHA

Les Hauts de Seine Brilliance
HSB

SIOF

ÉLÉPHANT VERT
UNE PLANTATION SANS ET DURABLE

AJP

السمودية المغربية للاستثمار
ASMA INVEST

Webhelp

GRUPE
ACTICALL

CGI

ALLEN

sitel
group

Marriott
HOTELS - RESORTS - SUITES

Royal MIRAGE

MICHLIFEN
RESORT & GOLF

VICHY THERMALIA
Spa Hôtel

Barceló
HOTELS & RESORTS

ACCORHOTELS
Feel Welcome



المركز الجهوي للاستثمار فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès

SECTEURS PHARES



المركز الجهوي للاستثمار فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès

AGRICULTURE



➤ **La Région, 2^{ème} pôle agricole du Royaume**

➤ **2^{ème} Région bénéficiaire de la mobilisation du foncier en appui au Plan Maroc Vert**



- ✓ **Diversité des filières** : céréaculture, maraichage, arboriculture, oléiculture, viticulture, phoeniculture, PAM, élevage bovin et ovin, production laitière, forêt.
- ✓ Existence d'un **pôle de compétitivité** dans le domaine de l'agro-industrie (Agropolis).
- ✓ Lancement de **projets structurants** pour la sauvegarde de l'irrigation au niveau de la plaine de Saïss.
- ✓ Ressources hydriques souterraines et superficielles importantes.
- ✓ **Ressources humaines qualifiées** et performantes soutenues par les établissements de formation professionnelle agricole.
- ✓ **Structures d'encadrement de qualité**, à travers les écoles et centres de formation spécialisés (ENA de Meknès), et encouragement de la recherche (AGRINOVA, INRA, ENA, universités).
- ✓ Mise en place **d'incitations financières** dans le cadre du Fonds de Développement Agricole, à travers la mobilisation d'une superficie de plus de 24.613 Ha au profit de 191 projets à des prix de location attractifs.

Valorisation des produits du Terroir

13 produits du Terroir à fort potentiel de labellisation



- Figues sèches Nabout
- Câpres de Zerhoune
- Cerises d'Aïn Leuh
- Amandes d'Aknoul
- Huile d'olive d'Outat El Haj
- Câpres de Fès
- Huile d'olive de l'MTA
- Huile d'olive d'Azzaba
- Huile d'olive de Zerhoune
- Anis d'Agourai
- Pomme de Tafegight
- Miel de Sefrou et Boulemane
- Figues Chaari

Indicateurs clés du secteur (2019)

15,2%



Contribution dans le PIB du secteur au niveau national

506 MDH



Chiffre d'Affaires

1,05 MMDH



Montant d'investissements générés par le FDA, dont 55% du privé

30%



Superficie Agricole Utile (SAU)

73.905 T



Volume des exportations agricoles

53,7 MJT



Emplois

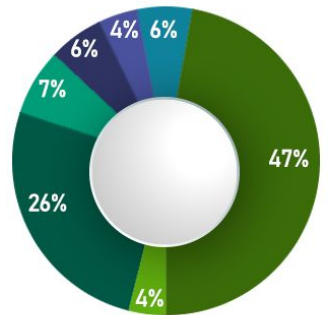
12.869



Salariés affiliés à la CNSS

- Une Région agroalimentaire à fort potentiel
- Le secteur agricole, principal moteur de croissance de l'économie locale

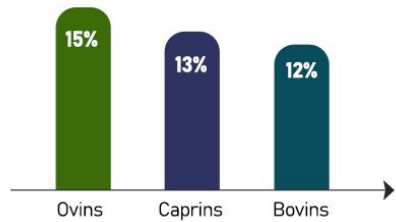
01. Répartition de la SAU par filière de production



- Céréales
- Figuiers
- Oliviers
- Rosacées
- Culture fourragère
- Maraichage
- Légumineuse

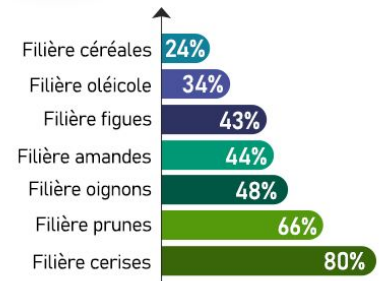
1.235.521 Ha de SAU

02. Poids de la filière animale dans le tissu national



106 Unités, d'une capacité de production de 674.067 T/an et 26 M œufs/an

03. Contribution des filières végétales phares au niveau national



735 Unités, d'une capacité de production de 6.413.647 T/an





- 01 1^{er} producteur de câpres (70% au niveau national)
- 01 1^{er} producteur de cerises

04. Principales familles de produits agricoles exportés (2018-2019)

Huiles d'olives	Plantes aromatiques et médicinales
Huiles de grignons d'olives	Epices & herboristerie
Autres huiles végétales	Fruits & légumes déshydratés/séchés
Produits viticoles	Fruits & légumes surgelés/congelés
Boissons/Jus/Nectars	Céréales/légumineuses/graines diverses/graines semences
Conserves Câpres & Cornichons	Conserves de légumes & fruits
Conserves d'olives	

- 01 1^{er} exportateur de produits viticoles
- 01 1^{er} exportateur d'huile d'olive et de grignon

📌 Lancement de plusieurs projets phares pour le développement du secteur agricole

Projets	Caractéristiques	Description / composantes
 <p>Projet de sauvegarde de la plaine de Saïss</p>	<ul style="list-style-type: none">• Situation : Fès, Moulay Yaacoub, Sefrou, Meknès, El Hajeb et Ifrane• Superficie : 30.000 Ha• Ressources en eau : 125 Mm³ à partir du barrage Mdez• Coût : 5,8 MMDH• Période de réalisation : 2017-2022	<ul style="list-style-type: none">• Prise d'eau sur le barrage Mdez• 3 galeries d'adduction sur 5 Km• Conduite principale de 3200 mm de diamètre sur 60 Km• 2 ouvrages de régulation et de filtration de l'eau• Réseau de transport et de distribution d'eau d'irrigation
 <p>AGROPOLIS DE MEKNES</p>	<ul style="list-style-type: none">• Superficie (première tranche) : 130 Ha dont 115 Ha nets (103 lots)• Emplois : 18.000• Coût : 559 MDH• Investissement : 4 MMDH• Prix de cession : à partir de 300 DH/m²• Commercialisation en cours : 110 projets (65% d'occupation)	<ul style="list-style-type: none">• Agroparc et Qualipole Alimentation• Valorisation de filières phares comme l'huile d'olive, fruits/légumes, céréales, lait et viandes
 <p>Pôle AGRITECH</p>	<ul style="list-style-type: none">• Coût : 16,3 MDH	<ul style="list-style-type: none">• Pôle régional d'innovation à l'Université Euromed• Objectifs : Accompagner la montée en gamme de la filière agro-industrielle, à travers l'appui aux entrepreneurs, la promotion de la recherche et développement et l'adaptation du tissu agricole local aux normes internationales
 <p>Création d'une unité moderne de traitement des déchets de grignons</p>	<ul style="list-style-type: none">• Situation : Province de Taounate• Coût : 40 MDH• Partenaires : Conseil de la Région/Coopérative du Bassin de GIGOU	<ul style="list-style-type: none">• Convention signée le 01/03/2021 lors de la session du Conseil de la Région Fès-Meknès

Légende : ■ Réalisé ■ En cours ■ Planifié



المركز الجهوي للاستثمار فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès

INDUSTRIE



- La Région est engagée dans une redynamisation de son tissu industriel, orienté vers de nouvelles filières et des secteurs à forte valeur ajoutée

Indicateurs clés du secteur (2019)



- La Région est engagée dans une redynamisation de son tissu industriel, orienté vers de nouvelles filières et des secteurs à forte valeur ajoutée

Les secteurs industriels phares (2018)



	Chiffre d'affaires	9,5 MMDH
	Valeur ajoutée	1,5 MMDH
	Exportations	635 MDH
	Investissement	181 MDH



	Chiffre d'affaires	3 MMDH
	Valeur ajoutée	1,2 MMDH
	Exportations	1,9 MMDH
	Investissement	69 MDH



	Chiffre d'affaires	2,4 MMDH
	Valeur ajoutée	303 MDH
	Exportations	43 MDH
	Investissement	60 MDH



	Chiffre d'affaires	6 MMDH
	Valeur ajoutée	781 MDH
	Exportations	1,4 MMDH
	Investissement	152 MDH



- ♦ Le bi pôle Fès-Meknès concentre 80 % du tissu industriel de la Région
- ♦ Un historique d'industrialisation de plus de 60 ans

Historique d'industrialisation



Fès a occupé la place de 2^{ème} ville industrielle du Maroc dans les années 90.

Des secteurs à forte Valeur Ajoutée



Les secteurs agroalimentaire et textile & cuir représentent 68,7% de la Valeur Ajoutée de l'industrie de la Région.

Ressources humaines qualifiées



Ressources humaines qualifiées et performantes soutenues par les établissements de formation professionnelle industrielle :

- ENSA Fès et ENSA Meknès
- Ecole Supérieure d'Ingénierie Automobile et Aéronautique ESIA2A, dont 80% des lauréats ont pu décrocher leur premier CDI avant l'achèvement de leur stage de fin d'études (2016)
- Ecole d'ingénieurs du groupe INSA à l'Université Euro-méditerranéenne (UEMF).

Incidations financières



Existence d'incitations financières dans le cadre du Fonds de Développement Industriel, du Fonds Régional d'appui aux investissements industriels et du dispositif régional de prime à l'emploi.

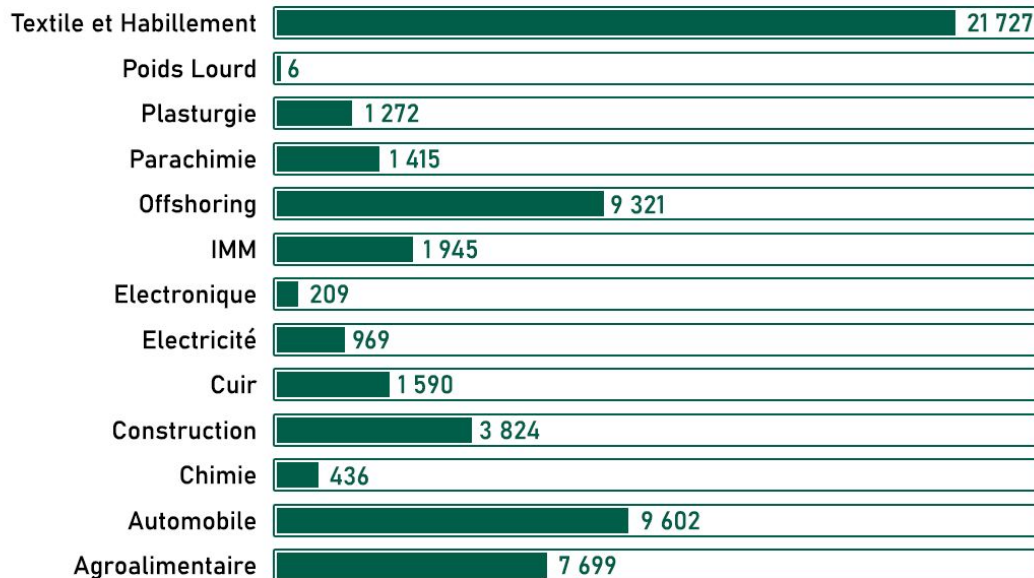
Plan d'Accélération Industrielle (PAI)



Déclinaison régionale du Plan d'Accélération Industrielle (PAI) pour favoriser l'émergence d'écosystèmes performants (automobile, aéronautique, textile, offshoring, etc.).

♦ Les créations d'emplois portées par des secteurs en développement

Les filières du textile, agroalimentaire, automobile et offshoring représentent 80% des emplois du secteur dans la Région :



- ♦ **La Région, véritable pôle d'attraction pour les investissements dans l'offshoring**
- ♦ **Un cadre incitatif attractif**

Le secteur des services en forte évolution



La Région compte **2570** entreprises opérant dans le secteur des services employant plus de **32.000** salariés.

L'offshoring, secteur pourvoyeur d'emplois dans la Région



L'offshoring représente **28%** des emplois du secteur, et connaît une forte augmentation en terme de création d'emplois (+34% de placements ANAPEC Fès en 2019).

Infrastructures et services World Class



Infrastructures et services World Class : Parc Fès Shore sur une superficie de 20 Ha, 25.000 m² de plateaux de bureaux, à des prix de location attractifs (75 DH/m²) et employant plus de 1980 salariés.

Ressources humaines qualifiées



Ressources humaines qualifiées et performantes soutenues par les établissements de formation professionnelle. Existence d'un institut spécialisé dans les métiers de l'offshoring, des technologies de l'information, de la communication et de l'audiovisuel (1500 stagiaires en 2019).

Incitations attractives à destination des acteurs de l'offshoring



Mise en place d'un package d'**incitations attractives à destination des acteurs de l'offshoring** : exonération de l'IS, exonération des cotisations sociales, subventions à l'investissement, aides pour la formation, prime à l'emploi, structures d'accompagnement.

Plan d'Accélération Industrielle (PAI)



Déclinaison régionale du **Plan d'Accélération Industrielle (PAI)** pour favoriser l'émergence d'écosystèmes performants dans l'offshoring.

- ♦ Le développement de l'Offshoring dans la Région, levier d'attractivité de la destination Maroc pour le secteur

Une dynamique régionale en adéquation avec la tendance nationale :

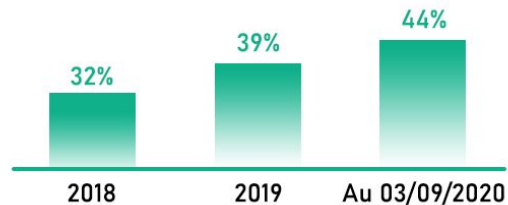
Evolution du nombre d'emplois dans le secteur (national)



CA à l'export (en MMDH, national)



Une part de recrutement dans l'offshoring en progression (Insertions ANAPEC) :



1^{er} secteur employeur au niveau de la préfecture de Fès (36 Centres d'appels employant 4 433 salariés en 2019).

La Région dispose de plateformes d'accueil opérationnelles et compétitives à vocations diverses

Projets

Caractéristiques

Composantes / Services intégrés

AGROPOLIS DE MEKNÈS



- **Superficie** : 115 Ha nets (103 lots)
- **Emplois** : 18 000
- **Coût** : 559 MDH
- **Investissement** : 4 MMDH

- **Composantes** : Agroparc et Qualipole Alimentation permettant la valorisation de filières phares comme l'huile d'olive, fruits/légumes, céréales, lait et viandes.

ZONES INDUSTRIELLES



- **13 Quartiers et Zones Industrielles opérationnelles** :
 - ▶ 8 Quartiers et ZI à Fès (418 Ha)
 - ▶ 3 Quartiers et ZI à Meknès (531 Ha)
 - ▶ 2 ZI à Sefrou (57,5 Ha)
 - ▶ 1 ZI à Taza (31,5 Ha)

- **ZI Ex-COTEF réaménagée à Fès (15 Ha)**
- **3 nouvelles zones lancées afin d'étendre l'offre foncière de la Région** :
 - ▶ Parc industriel PIAC (81 Ha)
 - ▶ ZAI à Sefrou (380 Ha)
 - ▶ ZI Ouislane à Meknès (60 Ha)

PLATEFORMES LOGISTIQUES



- **Port sec de l'ONCF à la ZI Bensouda à Fès opérationnel** sur une superficie de **5,5 Ha** jouant le rôle d'un hub de réception, de manutention, de stockage et de distribution des conteneurs (import/export).

- **Développement de 7 Zones Logistiques** sur une superficie de **365 Ha** :

- | | |
|-----------------------------|---------------------|
| 📍 Ras El Maa (100 Ha) | 📍 Agropolis (60 Ha) |
| 📍 Ouislane (92 Ha) | 📍 Bensouda (33 Ha) |
| 📍 Mejjat (20 Ha) | 📍 Taza (27 Ha) |
| 📍 Kandar Sidi Khiar (33 Ha) | |

FÈS SHORE



- **Superficie** : 20 Ha (1^{ère} phase (13.000 m²) livrée en 2012 et 2^{ème} phase (12.000 m²) livrée en 2020)
- **Emplois** : 1 980
- **Coût** : 1,2 MMDH

- **Composantes** : Un parc dédié aux activités d'offshoring et conçu aux meilleurs normes internationales, avec une infrastructure «World Class» et des Plateaux bureaux prêts à l'emploi.

La Région a également lancé des projets structurants pour développer son offre foncière industrielle

Projets	Caractéristiques	Composantes / Services intégrés
 <p>ZONE D'ACCÉLÉRATION INDUSTRIELLE AIN CHEGAG</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Superficie : 360 Ha • Coût : 303 MDH • Avancement : Etudes techniques en cours par MEDZ 	<ul style="list-style-type: none"> • Mise en place d'une zone d'accélération industrielle au niveau du site Ain Chegag à Sefrou dans le cadre de la déclinaison régionale du PAI, comprenant notamment une zone franche.
 <p>PARC INDUSTRIEL AIN CHEGAG</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Superficie : 81 Ha dont 50 Ha dédié au District Cuir et 31 Ha dédiés à la ZI généraliste. • Nombre de lots : 239 • Coût : 303 MDH • Etat d'avancement : En phase de lancement de travaux. 	
 <p>ECOPARC FES SAISS</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Superficie : 20 Ha, 118 parcelles industrielles locatives • Coût : 113,4 MDH • Mode de mobilisation N°1 : Location de bâtiments industriels prêts à l'emploi à partir de 30 dhs/m²/mois • Mode de mobilisation N°2 : Location des terrains industriels à partir de 4 dhs/m²/mois 	<ul style="list-style-type: none"> • Parc destiné aux activités des PME / PMI industrielles non polluantes et créatrices de valeur ajoutée et d'emplois • 9 bâtiments industriels relais • 4 lots de services • 1 Bassin d'orage et d'infiltration • Espaces verts
 <p>TECHNOPARK</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Superficie : 7159 m² : R+9 avec deux sous-sols • Superficie du site : 12 Ha • Coût : 55 MDH • Avancement : En cours d'aménagement 	<ul style="list-style-type: none"> • Incubateur • Espace co-working • Fab lab • Studio de production Cinéma, TV, Musique • Espace services de type banques, assurances, poste, télécoms, etc. • Espace restauration, salle de sport, etc.
 <p>FEZ SMART FACTORY</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Superficie : 11 Ha • Coût global : 103,8 MDH • Avancement : Travaux de viabilisation en cours 	<ul style="list-style-type: none"> • 1er écosystème de l'industrie 4.0 au Maroc • Capacité en lots d'innovation : 93 • Centre de valorisation, de transfert et d'innovation technologique 4.0 (CVTIT) • Accélérateur des startups 4.0 • Laboratoires de R&D • Business Center 4.0

➤ La Région dispose de l'ensemble des atouts pour décliner les stratégies industrielles du MICEVN

- Dans le cadre de la stratégie de relance industrielle, la Région peut capitaliser sur ses atouts pour accueillir les 95 projets potentiels identifiés dans le cadre de la Banque de projets. 80% de ces projets se concentrent autour des secteurs de l'agroalimentaire, du textile et du cuir.
- Parmi les 238 projets retenus par la War Room au 31 décembre 2020, 8% concernent la Région de Fès-Meknès.

Agroalimentaire

41 projets
1,2 MMDH
4,5 MMDH



Cuir

12 projets
0,1 MMDH
0,6 MMDH



Mobilité & transport

5 projets
0,5 MMDH
1 MMDH



Plasturgie

3 projets
0,2 MMDH
0,7 MMDH



Textile

21 projets
2,9 MMDH
10 MMDH



Chimie & parachimie

6 projets
1 MMDH
1,3 MMDH



Électrique & électronique

5 projets
0,4 MMDH
0,7 MMDH



Métallique & mécanique

2 projets
1,5 MMDH
4,7 MMDH



95 projets potentiels



Investissement requis
7,8 MMDH



CA potentiel
23,5 MMDH



Foncier potentiel :
Agropole de Meknès
ZI Ex-Cotef à Fès

PI Ain Cheggag
ZAI Ain Cheggag

- La Région a initié une prime à l'emploi et un fonds régional d'appui aux investissements qui s'ajoutent à l'arsenal de mesures de soutien, de subventions et d'aides mises en place par l'État pour les investisseurs industriels.

- **Fonds Régional** d'appui aux investissements industriels de substitution via le financement de :
 - > 10% des machines et équipements industriels ;
 - > Frais des études et expertises techniques ;
 - > Frais de formation des ressources humaines.
- **Fonds de Développement Industriel et d'Investissements** : Subvention jusqu'à 30% pour l'investissement matériel et immatériel.
- **Fonds de Promotion des Investissements** : Contribution à l'acquisition du Foncier (limite de 20% du coût du terrain), à l'infrastructure externe (5% de l'investissement) et à la formation (20% du coût).
- **Fonds de Développement Énergétique** : Contribution de 10% au coût des biens d'équipement neufs (montant > 2,5 MDH).
- **Fonds de Finissage, Impression, Teinture** : Prime de 20% dédiée au textile pour les projets d'extension (pour un investissement >= 20 MDH).
- **Maroc PME soutien à l'investissement** :
 - > TPE : 35% de l'investissement plafonné à 2 MDH.
 - > PME : 25% plafonné à 10 MDH.

FINANCEMENT ET AVANTAGES FISCAUX



Offres de financement à travers la CCG :

- **Mezzanine PME** : Financement des besoins d'investissement et/ou de fonds de roulement des entreprises industrielles ou exportatrices viables mais souffrant de sous-capitalisation.
- **Green Invest** : Financement conjoint avec la banque des projets de l'économie verte initiés par des entreprises marocaines.

Avantages fiscaux :

- Exonération du droit d'importation des biens d'équipement, matériels et outillages nécessaires à la réalisation d'un projet d'investissement dont le montant est supérieur à 200 MDH.
- Exonérations diverses pour les entreprises des ZAI.

SUBVENTIONS ET SOUTIENS À L'INVESTISSEMENT



Prime à l'emploi initiée au niveau de la Région Fès-Meknès à travers une convention cadre signée entre le Conseil Régional et le CRI. Le montant de la subvention est modulable en fonction du nombre d'emplois créés en 2 ans.

Programmes d'aide à la formation :

- **INMAA** : Formation au Lean management avec prise en charge à hauteur de 60% de la prestation (entreprises dont le CA < 200 MDH) ;
- **IDMAJ** : Exonération des cotisations CNSS, IR, TFP ;
- **TAEHIL** : Programme incluant 3 dispositifs :
 - > **Formation contractualisée pour l'emploi** : ajuste les profils des recrues aux spécificités du poste. L'ANAPEC contribue de 10 KDH/recrue.
 - > **Formation qualifiante de reconversion** : répond à l'inadéquation profil-métier.
 - > **Dispositifs d'aides directes** à la formation pour l'automobile, l'aéronautique, l'offshoring l'électronique, et l'efficacité énergétique.

PRIME À L'EMPLOI ET AIDES À LA FORMATION





المركز الجهوي للاستثمار فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès

— TOURISME



- ♦ La Région, cœur historique du Royaume avec un patrimoine matériel et immatériel riche
- ♦ Un produit touristique diversifié avec des niches en développement

La Région Fès-Meknès se positionne en tant que destination touristique qualifiée de « Maroc Centre » distinguée par son produit touristique « Culture et bien être » dans le cadre de la vision 2020.

La Région développe ses infrastructures touristiques, via la création d'une zone à vocation touristique « OUED FES » pour faciliter l'implantation de complexes touristiques.

La Région se positionne en tant que destination golfique par excellence :

- Royal Golf de Fès : 18 trous
- Oued Fès Golf : 18 trous
- Royal Golf de Meknès : 9 trous, praticable de nuit
- Michlifen Golf & Country Club : premier parcours de montagne en Afrique signé Jack Nicklaus, élu Meilleur Golf Hôtel au Maroc en 2019 lors du prestigieux « World Golf Awards ».

La Région se caractérise par la diversité et richesse de ses produits touristiques :

- **Tourisme de montagne** dans la province d'Ifrane (70% d'espace forestier)
- **Tourisme rural** via l'organisation de circuits touristiques en milieu rural, notamment dans les provinces de Taza et Boulemane
- **Tourisme thermal** dans la province de Moulay Yacoub, qui compte plusieurs stations thermales de qualité (Vichy)
- **Tourisme spirituel** à travers le pèlerinage de la Zaouia Tijania qui compte près de 200 millions de fidèles dans le monde
- **Tourisme culturel** à travers les visites des nombreux monuments et villes historiques (Fès, Meknès, Volubilis, etc.).

Secteur qui connaît une forte dynamique, notamment en raison de :

- Rythme croissant de la demande sur le produit culturel de Fès
- Développement du trafic aérien et l'ouverture de nouvelles lignes directes à l'international
- Mise en œuvre de divers programmes de réhabilitation et de mise en valeur des Médinas de Fès et Meknès.

La Région constitue un pôle artistique accueillant de nombreuses manifestations et rencontres de renommée nationale et internationale, avec plus de 30 festivals organisés annuellement (dont le festival des cerises de Sefrou classé par l'UNESCO).



♦ La Région dispose de plusieurs facteurs d'attractivité touristiques



Ifrane élue 2ème ville la plus propre au Monde avec un parc labellisé par l'UNESCO

- Ifrane occupe la 2ème position dans le classement des villes les plus propres au Monde, après Calgary au Canada et devant Helsinki en Finlande. La capitale écologique du Maroc a obtenu ce score grâce à la richesse de son écosystème et à la qualité de vie qu'elle propose.
- Le Parc national d'Ifrane comporte la plus grande cédraie au niveau national, labellisée « Réserve de Biosphère » par l'UNESCO en 2016.

01



Meknès classée dans le Top 10 des villes à visiter en 2019

- Meknès occupe la 10ème place dans le classement annuel du guide de voyages « Lonely Planet », des villes à visiter en 2019.
- Meknès est une destination privilégiée des touristes grâce à la richesse de son patrimoine culturel : mausolée du sultan Moulay Ismaïl, greniers souterrains, porte monumentale Bab El Mansour (une des plus belles du Maroc).
- 2 sites classés patrimoine de l'Humanité par l'UNESCO (Meknès et Volubilis).
- Organisation du Salon International de l'Agriculture de Meknès accueillant plus de 800.000 visiteurs/an.

02



Pôle de formation spécialisé

- La Région compte 2 instituts de formation en technologie hôtelière et touristique, d'une capacité d'accueil de 400 étudiants/an.
- Existence d'un cursus de spécialisation dans les métiers du tourisme à l'université Euro-Méditerranéenne de Fès (UEMF).
- Mise en place de contrats spéciaux de formation par l'ANAPEC en faveur de la promotion de l'emploi à travers les programmes TAHFIZ, TAAHIL et IDMAJ.

03



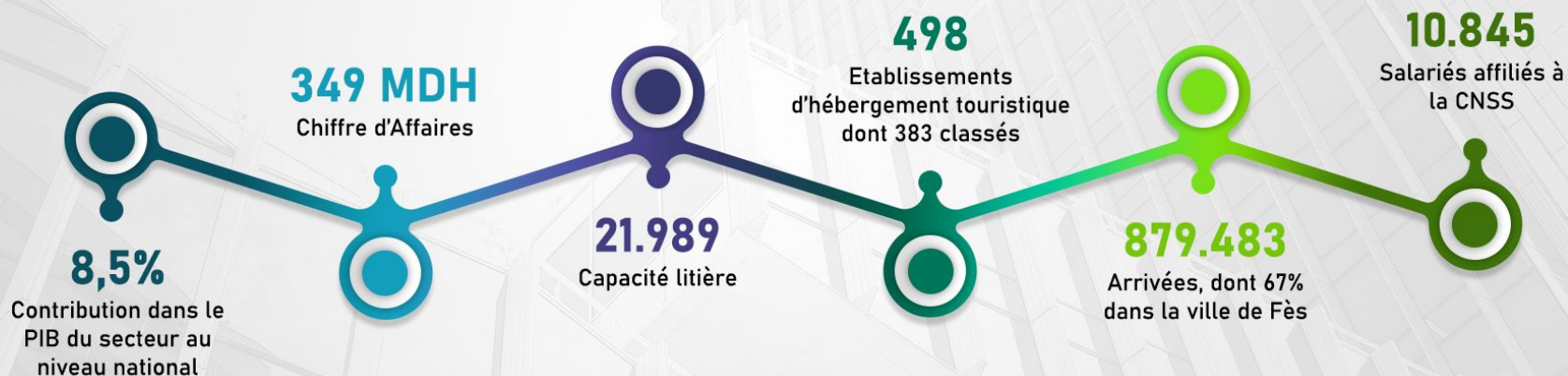
Environnement incitatif

- La Région a mis en place un dispositif de prime à l'emploi pour encourager les investissements touristiques.
- Existence de solutions d'accompagnement et de financement dédiées à la mise à niveau des établissements d'hébergement touristique (RENOVOTEL, MOUSSANADA SIYAHA).
- La zone d'activité touristique Oued Fès permet d'accueillir de nombreux projets, notamment 4 lots d'hôtels de superficies variant entre 10.000 et 28.000 m².

04

Le tourisme, secteur en croissance continue au niveau de la Région

Indicateurs clés du secteur (2019)



➤ Un potentiel de développement important au vu de la demande croissante sur la destination

01 Nombre d'unités opérant dans le secteur (2019)

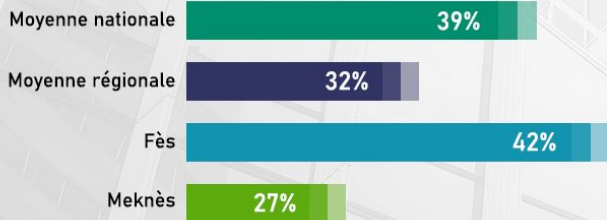
350+
restaurants

594
guides

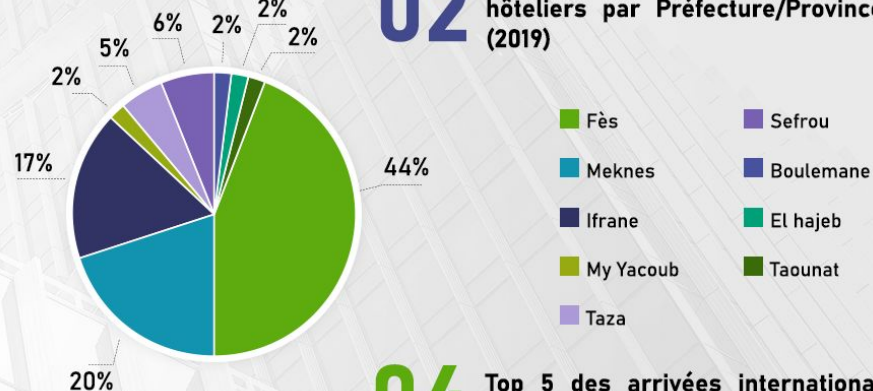
383
hébergements

131
sociétés de transport

03 Taux d'occupation dans les principales villes de la Région



02 Répartition des établissements hôteliers par Préfecture/Province (2019)








04 Top 5 des arrivées internationales dans la Région (2019)



	FRANCE	67.748
	ALLEMAGNE	53.453
	USA	46.845
	ESPAGNE	40.081
	CHINE	38.048

- Une dynamique forte en terme d'investissements touristiques
- Des opportunités d'investissement dans les différents maillons de la chaîne de valeurs touristique

Projets	Caractéristiques	Composantes / Services intégrés
 <p>Projet de l'Unité d'Aménagement Touristique de OUED FES</p>	<p>Coût : 860 MDH Superficie : 166 Ha Emplois : 5500</p>	<p>Le site dont les travaux d'aménagement ont été achevés contient 4 lots d'hôtels, Golf de 18 trous de 60 Ha, Palais des congrès, théâtre, commerces, marché, collège, terrains de sport, mosquée et 28 lots de commerce, de loisirs et d'équipements.</p>
 <p>Programme de Développement Régional du tourisme naturel et culturel</p>	<p>Coût : 17 MDH Échéance : 2022</p>	<p>Programme portant sur :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Développement de la chaîne de valeur du tourisme rural • L'augmentation de l'attractivité des pôles touristiques culturels et urbains ; • L'exploitation et valorisation des richesses de l'arrière pays.
 <p>Palais des Congrès de Fès</p>	<p>Coût : 70 MDH</p>	<p>D'une capacité de 5000 places, ce projet placera la destination Fès sur l'échiquier des villes de congrès et d'affaires et participera au développement du tourisme des affaires (MICE).</p>
 <p>Projet de station thermale à Boulemane</p>	<p>Coût : 40,3 MDH</p>	<p>Situation : Ain Skhouna Tajmout, Commune de Rmila, Province de Boulemane.</p>
 <p>Aménagement touristique du site de BOUADEL</p>	<p>Coût : 61 MDH</p>	<p>Convention signée le 04 Juillet 2019 Situation : Province de Taounate</p> <ul style="list-style-type: none"> • Création d'un espace de détente et de loisirs (3,5 MDH) • Aménagement de la Promenade Bouadel (14 MDH) • Création d'un espace de commercialisation des produits du terroir (5 MDH) • Aménagement et mise à niveau du Douar (dont construction de 4 gîtes touristiques 10 MDH)
Projets touristiques en cours de réalisation	1708	73 Projets permettant d'augmenter la capacité litière de 3615 lits.
Projets d'investissement en cours d'études	920	43 Projets permettant d'augmenter la capacité litière de 4664 lits.

Légende : ■ Réalisé ■ En cours ■ Planifié

Sources : Rapport annuel d'activités - Ministère du Tourisme, de l'Artisanat, du Transport Aérien et de l'Economie Sociale - Année 2020
Direction Régionale du Tourisme Fès-Meknès / Conseil de la Région Fès-Meknès



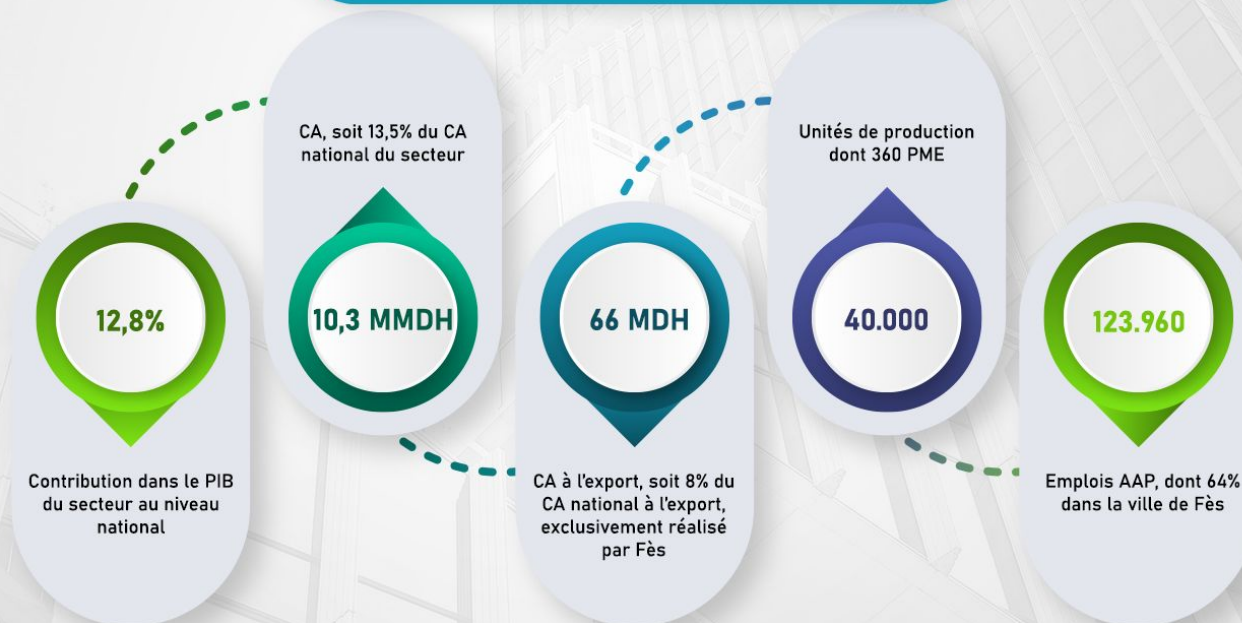
المركز الجهوي للاستثمار فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès

ARTISANAT



- Un savoir-faire historique qui contribue à faire de la Région un pôle de rayonnement artistique et un centre de production et de commercialisation par excellence de l'artisanat

Indicateurs clés du secteur (2019)



➤ Un savoir-faire historique qui contribue à faire de la Région un pôle de rayonnement artistique et un centre de production et de commercialisation par excellence de l'artisanat



Artisanat
Région Fès-Meknès

Existence de labels
d'artisanat Régional, avec
39 artisans labélisés



3^{ème} position dans l'export à l'échelle nationale, après Casablanca (47%) et Marrakech (28%)

AMÉNAGEMENT ET MISE À NIVEAU DES CIRCUITS TOURISTIQUES DEDIES À L'ARTISANAT



6 circuits touristiques intégrant l'artisanat ont été créés à Fès sur un parcours de 21 km, dont 5 en Médina intra-muros de 10,5 km.

- ♦ **Richesse et variété des produits artisanaux régionaux**
- ♦ **Lancement de chantiers importants pour la promotion et la commercialisation des produits**

Artisanat d'Art et de Production (AAP) Spécialités par Préfecture / Province

Moulay Yacoub

Ameublement, habillement, accessoires, décoration

Meknès

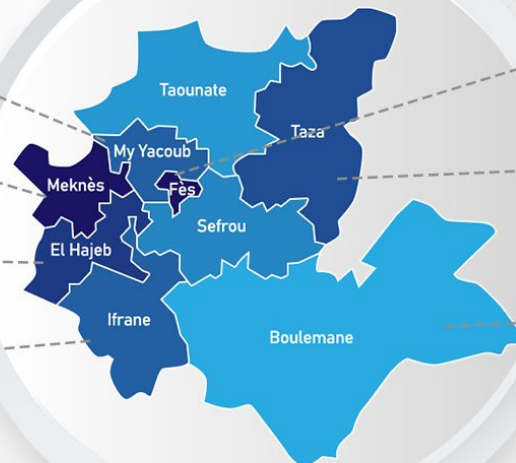
Bois et ameublement, habillement, couvertures, maroquinerie, ferronnerie, céramique et pierre

El Hajeb

Bois, produits du terroir, tissage, cuir, tapis

Ifrane

Bois, tissage, tapis, produits du terroir



Fès

Cuir, ameublement, décoration, bijouterie, poterie et céramique, habillement, accessoires, Zellige et bâtiment, produits du terroir

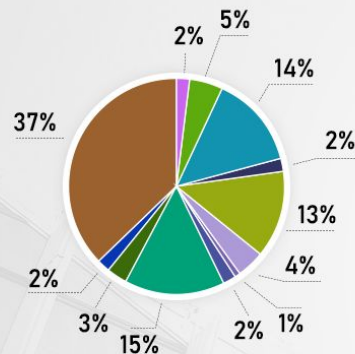
Taza

Taille de pierre, produits à base végétale, tapis Beni Ourainen, broderie

Sefrou / Boulemane

Broderie, couture et tissage, habillement, accessoires, alimentaire

- ♦ **Richesse et variété des produits artisanaux régionaux**
- ♦ **Lancement de chantiers importants pour la promotion et la commercialisation des produits**



Les filières des vêtements, de la maroquinerie et du bâtiment traditionnel emploient 66% des artisans de la Région et concentrent 65% des ventes

Répartition des emplois AAP par filière



Bilan des manifestations d'artisanat sur la période 2016-2019

Foires et expositions 39

Participants 1903

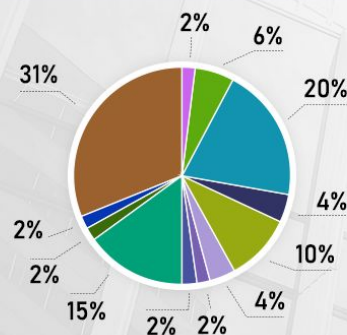
Jours d'exposition 361

Foires/salons au niveau local 10

Foires/salons au niveau régional 3

Foires/salons nationaux organisés dans la Région 3 (Métal, Cuir, Poterie et Zellige)

Foires/salons internationaux organisés dans la Région 4 (Bois, 160 exposants, 11 MDH CA en 2018)



Répartition des ventes par filière



♦ Des chantiers structurants pour le développement du secteur de l'artisanat suite aux Hautes Orientations Royales

Lorem Ipsum

Projet

Montant
d'investissement (MDH)

Description

Projet d'aménagement du complexe artisanal et d'animation de la Place Lalla Yeddouna.

330

Objectif : Stimuler la croissance économique à travers la mise en valeur du patrimoine en visant les secteurs de l'artisanat, du tourisme et de l'animation culturelle :

- ▶ Réhabilitation de 11 bâtiments historiques
- ▶ Rénovation de 8 bâtiments
- ▶ Restauration du pont historique et aménagement de la rivière et des espaces extérieurs.

♦ Des chantiers structurants pour le développement du secteur de l'artisanat suite aux Hautes Orientations Royales



Legend

مفتاح

1	Leather goods	المصنوعات الجلدية	1
2	Traditional sewing and other crafts	الخطاطة التقليدية وحرف متنوعة	2
3	Restaurant	مطعم	3
4	Saddlery	صناعة السروج	4
5	The Social Innovation Center for Youth -INDH-	مركز الابتكار الاجتماعي للشباب المبادرة الوطنية للتنمية البشرية	5
6	Traditional weaving (Derraza)	النسيج التقليدي (الدررازة)	6
7	Brass and Silverware	النحاسيات والفضيات	7
8	Carpet and other crafts	الزربية وحرف متنوعة	8
9	Pottery-Restaurant	الخزف - مطعم	9
10	Exhibition Gallery	رواق العرض	10
11	Traditional sewing -Inan Caftan	الخطاطة التقليدية - جنان القفطان	11
12	Traditional Shoemaking (Kherraza)	الخرازة	12
13	The House of Traditional Crafts Development Université Euromed de Fès	دار تنمية الحرف التقليدية الجامعة الأوروبية فاس	13
14	Leather goods	المصنوعات الجلدية	14
15	Heritage Center, Lalia Yadona square	مركز التراث ساحة لالة يدونة	15

Métiers

Nombre de locaux affectés

Nombre d'artisans bénéficiaires

Maroquinerie	27	30
Sellerie (RDC)	1	4
Tissage traditionnel (Derraza)	13	17
Dinanderie	17	22
Tapis	2	4
Poterie	7	9
Couture traditionnelle Al Caftan	24	30
Mechat	2	2
Khiraza	16	24
Brocard	2	5
Commerçant d'artisanat	2	1
Total	113	148






Des programmes d'envergure pour la réhabilitation des Médinas de la Région

Projets	Montant d'investissement (MDH)	Description
Programme de valorisation des activités économiques et d'amélioration du cadre de vie dans la Médina de Fès 2020-2024.	670	<p>Convention de partenariat signée le 2 mars 2020</p> <ul style="list-style-type: none"> Restauration et réhabilitation du patrimoine historique Mise à niveau des espaces urbains Equipements sociaux de proximité Traitement du bâti menaçant ruine Attractivité touristique et économique
Programme complémentaire de mise en valeur de la Médina de Fès 2018-2023.	583	<p>Convention de partenariat signée le 14 mai 2018</p> <p>Programme concernant la réhabilitation et restauration de 118 sites dans la Médina de Fès.</p>
Programme de réhabilitation et valorisation de la Médina de Meknès 2019-2023.	800	<p>Convention de partenariat signée devant sa Majesté VI, le 22 octobre 2018</p> <p>Programme de restauration et d'entretien du patrimoine architectural et urbain de la ville historique de Meknès et de protection et restauration des scènes urbaines historiques, conformément aux recommandations de l'UNESCO sur les villes historiques inscrites sur la liste du patrimoine culturel humain.</p> <p>Nombre de projets : 54 sites</p>
Programme d'aménagement des parkings, de réhabilitation des espaces publics et d'installation d'un dispositif d'information dans la Médina de Fès 2017-2021.	400	<p>Convention de partenariat signée en juillet 2017</p> <p>Programme portant sur :</p> <ul style="list-style-type: none"> L'aménagement de 8 parkings L'acquisition du foncier L'accompagnement social La réalisation d'un pavage adapté au cadre architectural de la Médina de Fès, y compris les ouvrants dégradés donnant sur ces espaces. Installation du dispositif d'information

Légende : ● Réalisé ● En cours ● Planifié

Sources : Rapport annuel d'activités - Ministère du Tourisme, de l'Artisanat, du Transport Aérien et de l'Economie Sociale - Année 2020

De multiples projets pour la valorisation de l'artisanat de la Région

Projets	Caractéristiques	Composantes
PÔLE ARTISANAL AIN NOKBI 	<ul style="list-style-type: none"> Porteur du projet : Conseil de la Région & Secrétariat d'Etat chargé de l'Artisanat et de l'Economie Sociale Emplois : 4600 Coût : 10 MDH Avancement : Fin des travaux d'aménagement du site en 2021 	<ul style="list-style-type: none"> Premier projet de tannerie moderne au Maroc 235 unités de production, un nouveau marché de cuir et une tannerie traditionnelle Formation des artisans : 65 bénéficiaires, 195 jours de formation
PÔLE ARTISANAL BENJELLIK 	<ul style="list-style-type: none"> Porteur du projet : Conseil de la Région & Secrétariat d'Etat chargé de l'Artisanat et de l'Economie Sociale Superficie d'extension : 15.000 m² Emplois : 2700 Coût : 16 MDH 	<ul style="list-style-type: none"> 49 lots destinés aux artisans de la poterie et du Zellig Régularisation de la situation juridique de 34 lots de la zone Aménagement de la route menant au pôle et reliant le quartier à l'entrée de la ville de Fès Formation (2022) : 120 bénéficiaires, 360 jours de formation
SALON INTERNATIONAL DE L'ARTISANAT 	<ul style="list-style-type: none"> Porteur du projet : Chambre d'Artisanat de la Région Fès-Meknès Coût : 21 MDH 	<ul style="list-style-type: none"> Salon international dédié à la promotion des produits artisanaux de la Région
SALONS THEMATIQUES 	<ul style="list-style-type: none"> Porteur du projet : Chambre d'Artisanat de la Région Fès-Meknès / Conseil de la Région Coût : 22 MDH Nombre de stands d'exposition : 120 Nombre d'exposants : 3200 	<ul style="list-style-type: none"> Organisation de 6 salons thématiques : métaux, cuir, poterie, bois, tissage, produits végétaux Formation des artisans : 241 bénéficiaires
INCUBATEUR DE LA PÉPINIÈRE DE BENSOUA 	<ul style="list-style-type: none"> Porteur du projet : Conseil de la Région Superficie d'extension : 12.948 m² Coût : 40 MDH Avancement : Fin des travaux d'aménagement du site en 2021 	<ul style="list-style-type: none"> Projet visant la valorisation des produits de l'Economie sociale et solidaire 35 coopératives bénéficieront de programmes de formation et d'un appui logistique pour la commercialisation de leurs produits Formation des artisans : 175 bénéficiaires

Légende : ■ Réalisé ■ En cours ■ Planifié



المركز الجهوي للاستثمار فاس مكناس
Centre Régional d'Investissement Fès - Meknès

MERCI
pour votre **attention**



05 35 65 20 57

info@fesmeknesinvest.ma



www.fesmeknesinvest.ma

