



## **DEMANDE DE TERRE**

**Décret n° 2-04 683 du 16 Kaada (29 Décembre 2004)  
Relatif à la commission régionale chargée de certaines opérations foncières**

A des fins : .....  
Sur le Domaine privé de l'Etat  
Province : .....  
Préfecture : .....

- Dénomination du demandeur : .....
- Etablissement : .....
- Nature Juridique : .....
- Siège social (Adresse, tel) : .....
- Capital Social ( en DH) : .....
- Nom, Prénom en qualité du fondé du pouvoir : .....
- Activité Actuelle du demandeur : .....
- Superficie demandée : .....
- Objectif d'emploi de la terre demandée : .....
- Localisation géographique et administrative : .....  
de la terre demandée
- Cercle de : ..... Commune rurale de : .....
- Caidat de : ..... Lieu dit : .....
- Position par rapport réseau routier
  - Route : .....
  - Borne Km : .....
  - Direction : .....

**Centre Régional d'Investissement de la Région de Fès-Boulemane**

Place de la Résistance, Angle Bd.My Youssef et Allal Al Fassi - Fès

Tél. : +212 (0) 35 65 20 57 - Fax : +212 (0) 35 65 16 46

[www.crifes.ma](http://www.crifes.ma) - Email : [info@crifes.ma](mailto:info@crifes.ma)

**REFERENCE FONCIERE DE LA TERRE DEMANDEE**

<b>N°Ordre</b>	<b>TF, REQ,N.I</b>	<b>Dénomination de la propriété</b>	<b>Superficie totale</b>	<b>Superficie demandée</b>	<b>Exploitant</b>
<b>Total Général</b>					

**REFERENCE FONCIERE DE LA TERRE DEMANDEE**

<b>N°Ordre</b>	<b>TF, REQ,N.I</b>	<b>Superficie demandée</b>	<b>NU irrigué</b>	<b>NU Bour</b>	<b>Planté</b>	<b>Planté forêt</b>	<b>Parcours</b>	<b>Inculte</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>								

**VENTILATIONS DE PLANTATIONS EXISTANTES SUR SECTEUR DEMANDE**

<b>N°Ordre</b>	<b>TF, REQ,N.I</b>	<b>Superficie demandée</b>	<b>Agrume</b>	<b>Rosacées</b>	<b>Olives</b>	<b>Vigne</b>	<b>Forêt</b>	<b>Autres</b>
<b>Total Général</b>								

### CARACTERISTIQUES DES BATIMENTS EXISTANTS

<i>Nature</i>	<i>Nombre</i>	<i>Surface</i>	<i>Volume</i>	<i>Matériaux</i>	<i>Quantité</i>	<i>Standing des logements</i>

**Joindre croquis ou plan de la terre demandée en y faisant figurer les éléments qui existent suivant légende ci-dessus.**

Bleu  NU irrigué  
 Parcours

Vert  Planté Fruitier

Violet

Jaune  NU Bour  
 Inculte

Mauve  Planté Forêt

Rouge

#### Effets économiques et social attendu par l'emploi

- Nombre d'emploi à créer :

- a) Cadres Supérieurs :
- b) Cadres moyens :
- c) M.O permanents :
- d) M.O occasionnels :

Nombre journée /an

- Montant d'investissement projeté en DH :

- a) - l'installation :
- b) - au terme du projet :

Date envisagée pour début réalisation physique investissement  
 Pour fin réalisation physique investissement

Nature du contrat souhaité (échange, location, cession .....)

1<sup>ère</sup> Option :

2<sup>ème</sup> Option :

3<sup>ème</sup> Option :

Observations :

Raisons du choix du lieu :

Signé : le Demandeur .....

Nom, prénom : .....

Qualité : .....

Etabli à .....

Pièces Jointes : (en huit exemplaires)

- 1- Note sur la faisabilité technique et économique du projet.
- 2- Certificat foncier relatif à la propriété en question pour les immeubles immatriculés ou en cours d'immatriculation
- 3- Un plan foncier ou levé topographique de la propriété et un plan de situation avec coordonnées Lambert, déterminant la parcelle demandée
- 4- Un plan d'utilisation du sol justifiant la superficie, objet de la demande
- 5- L'engagement de l'investisseur de réaliser le projet envisagé dans un délai déterminé
- 6- En cas de société, un dossier composé des statuts, d'un extrait du registre de commerce, du procès-verbal de la dernière réunion de l'assemblée générale, et le cas échéant, le procès-verbal du dernier conseil d'administration.
- 7- En cas de coopérative ou d'association, un dossier composé des statuts, des références de constitution et de la liste des adhérents et le dernier procès-verbal de l'assemblée générale.
- 8- Tout autre document jugé utile pour l'étude du dossier